



MHMPXP8BUHRR

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI
č. KUP/22/02/000346/2018
stavba č. 41341 Rekonstrukce komunikace Pod Hrachovkou,
etapa 0001 ZOO Sever

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „OZ“*) smluvní strany:

SJM Alena Pokorná, r. č. 57 [redacted]
Ing. Miloš Pokorný, r. č. 51 [redacted]
trvale bytem: [redacted] Praha [redacted]

[redacted]
prodávající nejsou plátcí DPH

(*dále jen „prodávající“*)
na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: 110 00 Praha 1 - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

[redacted]
(*dále také jen „kupující“*)
na straně druhé

(*dále také společně jako „smluvní strany“*)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci
(*dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“*):

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou vlastníky (společné jmění manželů) nemovité věci – pozemku parc. č. 1526/3 v k. ú. Troja (ostatní plocha) o výměře 1837m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 876 pro obec Praha a k. ú. Troja.

84

Ms



MHMPXP8BUHRR

2. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 1526/3 v k. ú. Troja, obec Praha vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 2424-284/2017 ze dne 24. 11. 2017 a nově označovaná jako pozemek **parc. č. 1526/17** (ostatní plocha) o výměře 4 m² v k. ú. Troja (*dále jen „předmět koupě“*).
3. Geometrický plán č. 2424-284/2017 ze dne 24. 11. 2017 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec [REDACTED] dne 15. 12. 2017 pod číslem znaleckého deníku č. 3360/131-2017.
5. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 41341 Rekonstrukce komunikace Pod Hrachovkou, etapa 0001 ZOO Sever.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodávají prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy.
2. Proávající prodávají kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí **9 000,- Kč** (slovy: devěttisíc korun českých).
3. Kupující předmět koupě specifikovaný v čl. I.3. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím takto: Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajících č. ú [REDACTED] a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Proávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Proávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady než níže uvedené a jako spoluvlastníci jsou tedy oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Proávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Proávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.



MHMPXP8BUHRR

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem koupě a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, od této daně osvobozen.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Prodávající udělují kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

84

MS



MHMPXP8BUHRR

souhlas, aby ve smlouvě obsažené jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem č. 101/2000 Sb.

3. Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Tato smlouva je sepsána v deseti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, každý prodávající jeden výtisk a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 37/45 ze dne 17. 5. 2018.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha:

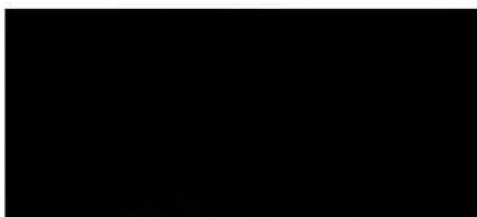
- geometrický plán č. 2424-284/2017 ze dne 24. 11. 2017

28-08-2018

V Praze dne



Alena Pokorná
prodávající



prodávající



ředitel odboru strategických investic
Magistrátu hl. m. Prahy
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
1526/3	18	37	ostatní, sportovní a rekreační	1526/3	18	33	ostatní, sportovní a rekreační		2					
				1526/17		4	ostatní, sportovní a rekreační		2	1526/3	876			4
	18	37			18	37								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1453-58	743105.72	1039422.29	3	barva
1453-139	743100.38	1039416.48	3	barva
1453-140	743096.31	1039407.94	3	barva
1	743102.27	1039418.53	3	barva na dlažbě
2	743101.80	1039415.40	3	hrana chodníku
3	743100.62	1039415.30	3	hrana chodníku
4	743099.56	1039414.75	3	barva na dlažbě

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státní opisek ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Milan Dvořák	Jméno, příjmení:	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1829/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2182/2003
	Dne: 24.11.2017	Číslo: 563/2017	Dne: 29.11.2017	Číslo: 234/2017
Návrhová část a přeložení odpovědí právním předpisem.		Tento státní opisek odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vytvořitel: AREA GK spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459		Katastrální úřad souhlasí s ožehledněním parcel		
Číslo plánu: 2424-284/2017	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha		Dělení státního opiseku geometrického plánu v listinné podobě	
Okres: Hlavní město Praha	PGP-5613/2017-101		[redacted]	
Obec: Praha	2017.11.29 13:30:19 CET			
Kat. území: Troja				
Mapový list: Krakupy nad Vltavou 7-9/41, 42	Dělovadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v ležetě s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby:			
hranou chodníku				

1493/1

1526/2

1526/13

∨
1526/4

1526/3

1656

1542/1

1526/15

1657/1

6
60

1453-140

1674

1526/17

2.17 1.20
3 1.9
1453-139

1453-58

6
59

1575/2



