[redacted]

MC05X00MW1FG

0049 | 24 | 2004 | 06

# Dodatek č. 24 k nájemní smlouvě ze dne 19.5.2006 (dále též jako „dodatek“)

**Smluvní strany**

**Městská část Praha 5**
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 4
zastoupená Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5
(dále také jako **„Pronajímatel“**)

a

**EUC Klinika Praha a.s.**
IČO: 01918028
DIČ: CZ01918028
se sídlem: Praha 1, Plaňanská 573/1, PSČ 10800
zastoupena: MUDr. Michalem Bednářem, předsedou představenstva
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22953
(dále také jako **„Nájemce“**)

(dále také jako **„smluvní strany“**)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 24 k nájemní smlouvě ze dne 19.5.2006**
(dále též jako **„dodatek“**)

## I.
## Preambule

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že dne 19.5. 2006 uzavřely nájemní smlouvu (ve znění pozdějších dodatků), na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání nemovitosti nacházející se v areálu Zdravotnického zařízení Smíchov (ulice Kartouzská),

a to konktrétně:

- Budova č.p. 204 (budova A) – stavba občanského vybavení umístěná na pozemku s parcelním číslem 3067/6,
- Budova bez čp/če nezapsaná v katastru nemovitostí umístěna na pozemku s parcelním číslem 3066/4 a části pozemku parc. č. 3067/6 (budova B),
- Budova bez čp/če nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku s parcelním číslem 3068 (budova D),
- Budova bez čp/če – garáž umístěna na pozemku s parcelním číslem 3112/2 (budova E),
- Pozemek s parcelním číslem 3067/6 o výměře 4.472 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3066/2 o výměře 658 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3066/3 o výměře 4.474 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3066/4 o výměře 115 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3068 o výměře 725 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3070 o výměře 1.730 m² a
- Pozemek s parcelním číslem 3112/2 o výměře 481 m²,

vše v katastrálním území Smíchov a zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787 s vlastním právem pro Hlavní město Praha (dále jen „Nájemní smlouva").

## II.
## Předmět dodatku

1. **Úvodní ustanovení Nájemní smlouvy se tímto v části nájemce ruší a nově zní:**
   *„**EUC Klinika Praha a.s.***
   *IČO: 01918028*
   *DIČ: CZ01918028*
   *se sídlem: Praha 1, Plaňanská 573/1, PSČ 10800*
   *zastoupena: MUDr. Michalem Bednářem, předsedou představenstva"*
   *Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22953*

2. **Předmět nájmu se rozšiřuje o nově vybudovanou nástavbu**:
   *v budově B polikliniky Kartouzská 204/6 , Praha 5 – nebytové prostory č. 401 – č. 422 o celkové výměře 327,65 m2, specifikované v Příloze č. 1*

3. **Čl. IV. odst. 4.1. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**
   *Celková výše nájemného (dále jen „nájemné") byla po vzájemné dohodě stanovena na částku **1.473.080,50** Kč (slovy: jeden milión čtyři sta sedmdesát tři tisíce osmdesát korun, padesát haléřů českých) ročně. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že nájemné bude podléhat DPH. K nájemnému tedy přistupuje vždy aktuální zákonná sazba DPH.*

4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění

## III.
## Zvláštní ujednání

1. **Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě nájemného za užívání nebytových prostor v nově vybudované nástavbě budovy B dle následujícího vzorce:**
   - za užívání prostor sloužících podnikání o celkové výměře 94,61 m2, od účinnosti kolaudačního souhlasu č.j. OSI. Sm.204-64488/2013-Kaj, tj. od 2. 1. 2014 do 30.6.2018, dle vzorce 250 Kč/m2/rok, tj. **částku ve výši 106.274,25 Kč bez DPH**
   - za užívání prostor sloužících podnikání o celkové výměře 193,54 m2, od účinnosti kolaudačního souhlasu č.j. OSI.Sm.204-9915/2015-Kaj, tj. od 25. 5. 2015 do 30.6.2018, dle vzorce 250 Kč/m2/rok, tj. **částku ve výši 150.059,78 Kč bez DPH**
   - za užívání prostor sloužících podnikání o celkové výměře 39,5 m2, od účinnosti kolaudačního souhlasu č.j. OSI.Sm.204-37319/2015-Kaj, tj. od 3. 8. 2015 do 30.6.2018, dle vzorce 250 Kč/m2/rok, tj. **částku ve výši 28.705,14 Kč.**
2. **Pronajímatel ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 24 vystaví nájemci daňové doklady v souladu s čl. III. odst. 1 tohoto dodatku, se splatností 21 dní.**

## IV.
## Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 24 byl sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

2. Tento dodatek č. 24 nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2018, nejdříve však zveřejněním v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 24 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek..

5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 28/846/2018 ze dne 27.6.2018.

V Praze dne 14 -07- 2018

[redacted]

Ing. Pavel Richter
Starosta MČ Praha 5
Pronajímatel

[redacted]

v z. Martin Slabý
1. zástupce starosty

V Praze dne 02 -07- 2018

[redacted]

EUC Klinika Praha a.s.
MUDr. Michal Bednář

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

| č. m. | plocha (m²) |
|---|---|
| 401 | 27,4 |
| 402 | 23,2 |
| 403 | 9,3 |
| 404 | 4,75 |
| 405 | 13,7 |
| 406 | 19,80 |
| 407 | 18,8 |
| 408 | 5,75 |
| 409 | 1,8 |
| 410 | 38,7 |
| 411 | 21,5 |
| 412 | 15,7 |
| 413 | 18,0 |
| 414 | 16,88 |
| 415 | 24,8 |
| 416 | 17,5 |
| 417 | 20,3 |
| 418 | 17,2 |
| 419 | 4,13 |
| 420 | 4,63 |
| 421 | 3,0 |
| 422 | 3,3 |
| celkem | 327,65 |

PROJEKT

# NÁSTAVBA PAVILONU B

**ZMĚNA ČÁSTI DISPOZICE 4.NP - ordinace lékařů**
Centrum zdraví Smíchov
**Karlovarská 204/6, Praha 5, 150 00**

STAVEBNÍK

**Medifin a.s.**
Plaňanská 573/1, Praha 10 - Malešice

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

**Patrik Hoffman architektonická kancelář**
Krofova 10, Praha 5 - Smíchov
E atelier@atelierhoffman.eu, T +420 608 484 484

ZPRACOVATEL ČÁSTI

**Patrik Hoffman architektonická kancelář**
Krofova 10, Praha 5 - Smíchov
E atelier@atelierhoffman.eu, T +420 608 484 484

| | |
|---|---|
| architekt | Ing. arch. Patrik Hoffman |
| | Ing. arch. Tomáš Havlíček |
| | Ing. arch. Simona Benátská |
| odpovědný projektant | Ing. arch. Patrik Hoffman |
| | Č.K.A. 03 673 |

STUPEŇ PROJEKTU

**DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY**

ČÁST

## D.1.1. AS - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

OBSAH VÝKRESU

## Půdorys 4.NP

SO

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE

**AS.10**

| | |
|---|---|
| MĚŘÍTKO | 1 : 100 |
| ČÍSLO ZAKÁZKY | 10_05d |
| DATUM | září 2015 |
| POČET FORMÁTŮ | 2 x A4 |
| PARÉ | |

© Dokumentace je duševním vlastnictvím autora a nesmí být používána pouze v souladu s autorským zákonem.

Příloha č. 1