



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „kupující“

a

PRODÁVAJÍCÍ:

Rovina Group a.s.

IČ: 29187672

se sídlem Kroměřížská 134, 768 24 Hulín

zastoupená panem Zdeňkem Zlámalem, předsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „prodávající“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1. Prodávající je vlastníkem nemovitostí, p.p.č. 172/1 o výměře 1.759 m² a p.p.č. 172/5 o výměře 68 m², zapsaných na listu vlastnictví číslo 4278 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Kerhartice nad Orlicí.

III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává **p.p.č. 172/1 a p.p.č. 172/5 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Kerhartice nad Orlicí**, uvedené v čl. II. této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávaných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 435.590,-- Kč (slovy: čtyřstátřicetpěttisícpětsetdevadesát korunčeských). Jednotková cena činí:

- 270,-- Kč/m² pro část p.p.č. 172/1 (1250 m² – 337.500,-- Kč)
- 170,-- Kč/m² pro část p.p.č. 172/1 (509 m² – 86.530,-- Kč)

- 170,-- Kč/m² pro p.p.č. 172/5 (68 m² – 11.560,-- Kč)

- 4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícímu shora uvedenou částku do 15 dnů od podpisu smlouvy (před vkladem smlouvy do katastru nemovitostí) na účet prodávajícího uvedený v záhlaví kupní smlouvy.
- 4.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vyjma věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí.

VI.

- 6.1. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 25.6.2018 usnesením č. 560/29/24/2018.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy uhradí kupující.
- 7.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem.
- 7.3. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 7.4. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 7.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro prodávajícího a katastrální úřad po jednom výtisku a pro kupujícího po dvou výtiscích.
- 7.6. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.7. Prodávající souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů kupujícím. Tento souhlas poskytuje na dobu 10 let a současně se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním svých osobních údajů neodvolá.
- 7.8. Kupující informuje prodávajícího, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 28-06-2018

V Hulíně dne 10.4.2018

.....
[Redacted Signature]

Petr Hajek
starosta města

[OU] Ústí nad Orlicí



.....
[Redacted Signature]

Zdeněk Zlámal

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Hulíně - LEGALIZACE
poř. č. legalizace 83/B2018
vlastnoručně podepsal
Zdeněk Zlámal

[redacted]
(jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele)

[redacted]
(adresa místa trvalého pobytu žadatele)

[redacted]
(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele,
uvedené v této ověřovací doložce)

V Hulíně dne 10.04.2018

[redacted]

Zbořilová Blánka [ZBO]
(Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla)
(Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby)

