

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona 89/2012 Sb.

Číslo smlouvy objednatele: č.j.MULA 21064/2018

Číslo smlouvy poskytovatele:

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel: Město Lanškroun

nám. J. M. Marků 12, Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun  
IČ: 00279102  
DIČ: CZ699003828  
Bank.spojení: KB a.s. Lanškroun, č.ú. 19-2725611/0100  
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta města  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Lukáš Pražan  
(dále jen „objednatel“)

### 1.2 Poskytovatel: M - SILNICE a.s.

Se sídlem: Husova 1697, 530 03 Pardubice  
IČ: 4219 6868  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle B, vložce č.430  
Adresa pro písemný styk: Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. Lukáš Horčík – ředitel oblastního závodu STŘED, podepisuje na základě plné moci  
DIČ: CZ42196868  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Hradec Králové  
Číslo účtu: 1080015329/0800  
Telefon: 495 842 111  
Fax: 495 214 526  
Zástupci oprávnění jednat: Luboš Mikulecký tel. 602 288 258  
ve věcech technických:  
E-mail: lubos.mikulecky@msilnice.cz  
(dále jen „poskytovatel“)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě, k pronájmu mostní soupravy v délce 9m a šířce 3,4m (dále jen „předmět nájmu“).
- 2.2 Poskytovatel přenechává předmět nájmu do užívání a objednatel předmět nájmu přijímá. Předání a převzetí předmětu nájmu potvrdí za poskytovatele a objednatele podpisem oprávněný zástupce každé strany na předávacím protokolu. V předávacím protokolu bude uveden stav předmětu nájmu, příslušenství a dále bude provedeno seznámení objednatele s používáním předmětu nájmu.
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat přiměřeně povaze a určení věci a že bude platit poskytovateli nájemné a platbu za poskytnutou službu v souvislosti s předmětem nájmu, jak stanoví následná ujednání této smlouvy.
- 2.4 Objednatel počítá s využitím mostní soupravy přibližně po dobu celkem 12 měsíců, jak dále specifikováno, s možností prodloužení doby nájmu.
- 2.5 Veškeré změny plnění dle této smlouvy budou realizovány na základě vzájemné dohody obou stran (osob oprávněných jednat ve věcech technických), která bude poté zachycena v písemném dodatku k této smlouvě.
- 2.6 Objednatel bude na mostním provizoriu provádět na své náklady zimní údržbu. Objednatel zajistí na své náklady veškerá povolení související s osazením a užíváním předmětu nájmu, včetně vstupní a pravidelných mostních prohlídek.

## 3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu za plnění, která je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná:

**Cena za pronájem mostní soupravy délka 9m (za každý i započatý měsíc): 20 000,00 Kč**

**Předpokládaná cena celkem bez DPH: 240 000,00 Kč**

**Objednatel uhradí poskytovateli náklady spojené s nakládkou a dovozem a odstraněním předmětu nájmu včetně závěrečné kontroly předmětu nájmu a odstranění všech vad způsobených užíváním předmětu nájmu, minimálně**

**bude provedena protikorozní ochrana předmětu nájmu.** Tyto náklady budou účtovány samostatným daňovým dokladem.

- 3.2 Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno dle předpisů platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 3.3 Nájemné je splatné měsíčně na základě faktur vystavených poskytovatelem vždy do 10 dnů po uplynutí kalendářního měsíce za tento uplynulý měsíc.
- 3.4 Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
- 3.5 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména pak musí obsahovat:
- o číslo Smlouvy objednatele
  - o číslo Smlouvy poskytovatele
  - o IČ a DIČ smluvních stran
  - o obchodní firmu a sídlo smluvních stran
  - o předmět plnění a den jeho splnění
  - o splatnost faktury - daňového dokladu v souladu se Smlouvou
  - o podpis poskytovatele

Nesprávnou nebo neúplnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit poskytovateli k doplnění nebo opravení. Doručením opravené nebo doplněné faktury zpět objednateli počíná běžet nová 30 denní doba splatnosti.

Veškeré peněžité závazky objednatele se považují za splněné dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

#### 4. Doba plnění

- 4.1 Předání předmětu smlouvy: **11.05.2018**
- 4.2 Ukončení plnění předmětu smlouvy: **31.05.2019**

#### 5. Předání a převzetí předmětu nájmu

- 5.1 Místem předání a převzetí předmětu nájmu je prostor určený objednatel u Olšového rybníku.
- 5.2 Předání a převzetí předmětu nájmu bude provedeno protokolárně za přítomnosti oprávněných zástupců obou stran. Oprávněnými osobami k předání a převzetí předmětu nájmu jsou osoby, jednající ve věcech technických, uvedené v záhlaví smlouvy. Protokol o odevzdání a převzetí se stává součástí Smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden poskytovatel.

#### 6. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení nebo odcizení.
- 6.2 Jakékoli změny předmětu nájmu mimo běžné údržby a drobných oprav není objednatel oprávněn bez předchozího souhlasu poskytovatele provádět.
- 6.3 Objednatel není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
- 6.4 Objednatel se zavazuje nejpozději v poslední den nájmu předat předmět nájmu poskytovateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Stav věci bude popsán v předávacím protokolu. Předání a převzetí předmětu nájmu bude potvrzeno ze strany poskytovatele a objednatele na předávacím protokolu podpisem oprávněných zástupců obou stran. Věci musí být předány poskytovateli zbavené nečistot.
- 6.5 **V případě poškození předmětu nájmu v průběhu doby nájmu je objednatel povinen uhradit poskytovateli cenu opravy předmětu nájmu, a to i v případě, že poškození sám nezavinil.** V případě zničení nebo odcizení předmětu nájmu v průběhu doby nájmu je objednatel povinen nahradit poskytovateli předmět nájmu dodáním obdobného mostního provizoria splňujícího stejné nebo vyšší parametry než předmět nájmu.
- 6.6 Objednatel je povinen zajistit si veškerá dopravní opatření v souladu splatnými právními předpisy.

#### 7. Práva a povinnosti poskytovatele

- 7.1 Poskytovatel se zavazuje přenechat předmět nájmu objednateli ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Poskytovatel se zavazuje předat objednateli do užívání i veškeré příslušenství předmětu nájmu. Poskytovatel předává předmět nájmu smontovaný a plně funkční.
- 7.2 Poskytovatel je oprávněn požadovat přístup k pronajaté věci za účelem kontroly předmětu nájmu, a to vždy za přítomnosti objednatele nebo jeho zástupce.
- 6.7 Bude-li to třeba k řádnému plnění, je poskytovatel povinen poskytnout objednateli součinnost v potřebném rozsahu.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1** Pro případ prodlení objednatele s úhradou poskytovatelem vystaveného účetního dokladu v dohodnutém termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,05 % z dlužné částky** za každý započatý den prodlení.
- 8.2** Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody.

## 9. Ukončení smlouvy

- 9.1** Smlouva zaniká:
- uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
  - pisemnou dohodou smluvních stran,
  - odstoupením od smlouvy.
- 9.2** Objednatel i poskytovatel mohou písemně odstoupit od smlouvy, pokud druhá ze stran hrubě poruší své zákonné či smluvní povinnosti. Za hrubé porušení povinností se považuje zejména:
- objednatel je v prodlení s placením nájemného déle než 1 měsíc,
  - přes písemnou výstrahu jedná objednatel tak, že na předmětu nájmu vzniká škoda nebo hrozí vznik značné škody,
  - má-li předmět nájmu při předání vady, které brání obvyklému užívání (pokud objednatel převezme vědomě předmět nájmu s vadami, ztrácí právo z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit).
- 9.4** Nájemní vztah končí též zničením předmětu nájmu, přičemž objednatel je povinen uhradit veškeré závazky, které mu plynou z této smlouvy.
- 9.5** Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to odstupující smluvní straně písemně oznámit nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- V případě ukončení Smlouvy odstoupením ponechají veškerá plnění poskytnutá vzájemně na základě a dle podmínek Smlouvy (tzn. včetně, ale bez omezení, za cenových ujednání zde obsažených), přičemž odstoupením ani jiným způsobem ukončení Smlouvy dále nezanikají:
- nároky na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy
  - vzniklé nároky na zaplacení smluvních pokut vzniklé porušením Smlouvy;
  - ujednání o volbě práva a řešení sporů;
  - ujednání o obchodním tajemství.

## 10. Ostatní ujednání

- 10.1** Obsah této smlouvy je možné změnit pouze písemným číslovaným dodatkem, odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
- 10.2** Smlouva je sjednána na dobu určitou na čas plnění dle článku 4. s možností prodloužení dohodou obou stran dodatkem ke smlouvě.
- 10.3** V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 10.4** Doručovací adresou pro účely této smlouvy je vždy sídlo smluvní strany, uvedené v záhlaví smlouvy, pokud se strany vzájemně nedohodly na jiné adrese výlučně pro doručování písemností.  
V pochybnostech se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena třetího pracovního dne poté, co byla předána k poštovní přepravě.
- 10.5** Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně zahájit jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy.
- 10.6** Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (případně jejich kopie), které jsou označeny jako podklady smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
- 10.7** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním souhlasí. Dále prohlašují, že Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 10.8** Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý o síle originálu, z nichž po podpisu každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- 10.9** Poskytovatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.10** Poskytovatel si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
- 10.11** Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Lanškroun č. 399/RM/2018 ze dne 21.06.2018.

**10.12** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne

V Chrudimi dne

---

Mgr. Radim Vetchý, starosta města  
za objednatele

---

Ing. Lukáš Horčík – ředitel OZ STŘED  
za poskytovatele