

DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č. 718052

uzavřená dle ustanovení § 22 odst. 1, zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči,
v platném znění a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném
znění,

mezi smluvními stranami:

1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.

se sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

IČ: 67985912

DIČ: CZ 67985912

bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 700700702/0800

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

2) CENTRAL GROUP Residence Nad Údolím a.s.

se sídlem/místem podnikání Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 11594

IČ: 27862224, DIČ: CZ27862224

číslo účtu: 5131552/0800

e-mail: or@central-group.cz

(dále jen „**objednatel**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I. Účel dohody

1. Zhotovitel je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu ze strany zhotovitele pro objednatele, a to při akci objednatele realizované pod názvem „**Praha – Zličín, obytný soubor Do Zahrádek, včetně technické infrastruktury a zařízení staveniště**“ (dále jen „akce“).

II. Předmět dohody a místo plnění

1. Zhotovitel se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje provést pro objednatele záchranný archeologický výzkum a veškeré s tím spojené odborné práce (dále jen „ZAV“) při realizaci akce objednatele označené v čl. I.3. ZAV se bude skládat z následujících činností:
 - a) **odborný dohled** nad zemními pracemi v rámci akce
 - b) **terénní část** výzkumu zahrnující výkopové a dokumentační práce ojedinělých objektů a situací, zabezpečení náhodných archeologických nálezů v průběhu akce
 - c) **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení archeologického výzkumu objednateli.
2. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout zhotoviteli při jeho provádění veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů zhotovitele. Objednatel se dále zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
3. Při porušení rozsáhlejších archeologických nalezišť (části sídlišť, pohřebiště apod.) bude na provedení záchranného archeologického výzkumu uzavřena samostatná dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu.
4. Smluvní strany konstatují, že činnost zhotovitele dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

III. Doba plnění

1. **Terénní část** dle připravenosti akce objednatele v období – od července 2018
2. **Zpracování výzkumu a písemné souhrnné závěrečné zprávy** bude realizováno **do 2 měsíců od ukončení terénní části** archeologického výzkumu.

IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV** je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele **ve výši 97 760,- Kč** bez DPH (slovy: tři tisíce dvacet dva korun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze této dohody.
2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. Zhotovitel je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV.1.
4. Po dokončení terénní části, po zpracování výsledků výzkumu a zhotovení závěrečné zprávy předloží zhotovitel objednateli konečnou fakturu (daňový doklad) realizovaných prací vystavený v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Splatnost faktury se stanoví na 21 dní od jejího vystavení.
6. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.

7. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.
8. V případě, že objednatel nevrátí daňový doklad ve lhůtě splatnosti, má se za to, že s vyúčtovanou částkou a provedenými pracemi ZAV souhlasí.

V. Podmínky realizace ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi.
2. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.
3. Objednatel při předávání staveniště upozorní dodavatele stavby na nutnost ohlášení zemních prací zhotoviteli
4. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněny jednat následující osoby:
 - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro realizaci ZAV a k jednání v této věci s objednatelem je vedoucí výzkumu *PhDr. Drahomíra Frolíková, Ph.D.* (tel. 733 575 289, e-mail frolikova@arup.cas.cz);
 - b) pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody je Petr Limberk (604 297 181, e-mail limberk@central-group.cz).

VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.
3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší, než 30 dnů.

VII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy založené na základě této dohody se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
Kalkulace nákladů
3. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne

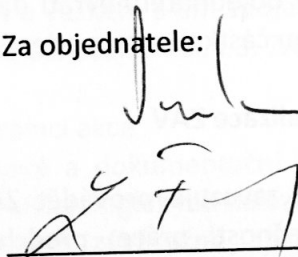
Za zhotovitele:



Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel
Archeologický ústav Akademie věd
České republiky Praha, v.v.i.

V Praze dne...1.9.2016...

Za objednatele:



CENTRAL GROUP Rezidence Nad Údolím a.s.
zastoupená na základě plné moci ze dne 19. 8. 2015
společností CENTRAL GROUP a. s.,
která je zastoupena Ing. Ladislavem Frantou a
Ing. Václavem Moravcem na základě pověření
ze dne 27. 1. 2016



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, PRAHA, v. v. i.

118 01 Praha 1 - Malá Strana, Letenská 4
tel. +420 257 014 300, fax +420 257 532 288
e-mail: arupraha@arup.cas.cz

Za správnost odpovídá
Moravec



Za správnost odpovídá
Ing. Moravec





ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, PRAHA, v.v.i.

Letenská 123/4
118 01 Praha 1
IČO: 6798591
DIČ: CZ 67985912
číslo účtu: 700700702/0800

Věc: kalkulace nákladů záchranného archeologického výzkumu formou dohledu v Praze – Zličíně

Název akce: Obytný soubor Do Zahrádek, včetně technické infrastruktury a zařízení staveniště

Číslo v AMČR C-201803889

Sazby: Archeolog	427,- Kč/hod
Technik	268,- Kč/hod
Věcné náklady	500,- Kč/den

Kalkulace:		
Archeolog	40 hodin	34 160,- Kč
Technik	200 hodin	53 600,- Kč
Věcné náklady	22 dní	10 000,- Kč
Celkem		97 760,- Kč

Provedení: Záchranný archeologický výzkum bude prováděn **formou dohledu** během skrývky, prováděné investorem. Skrývky musí být provedeny podle pokynů archeologa v konečné fázi bagrem s hladkou lžící. Budou-li zjištěny pozitivní archeologické situace, bude uzavřena smlouva o záchranném archeologickém výzkumu. Zhotovitel si vyhrazuje právo přesunu mezi jednotlivými položkami při zachování celkové maximální ceny.

Celková cena je maximální, fakturována bude částka na základě hodinových sazeb podle skutečně odvedené práce.

V Praze 25. 4. 2018

PhDr. Drahomíra Frolíková
Oddělení terénní archeologie
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.
Letenská 4, 118 01 Praha 1
tel. +420 257 014 308, 733 575 289
e-mail: frolikova@arup.cas.cz