



Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu č. 2017000333 – (114-5/1657/17)

který uzavřely

statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO 00244732
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
jako pronajímatel

a

VERBA PLUS s.r.o.
Karla IV. 103/4, 370 01 České Budějovice
zastoupená panem Janem Frišcem, jednatelem
IČO 251 62 365
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka
6977

jako nájemce

Statutární město České Budějovice a společnost VERBA PLUS s.r.o. uzavřely dne 15. 03. 2017 Smlouvu o nájmu č. 2017000333 - (114-3/1657/17), na pronájem částí pozemků parc. č. 4731/1 a 4353, k.ú. České Budějovice 3 a dvou částí pozemku parc. č. 178/1, k.ú. České Budějovice 6 za účelem umístění a provozování 4 reklamních výlepových válců.

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto:

I.

Článek III. nově zní

Článek III.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní vztah se mezi smluvními stranami sjednává na dobu neurčitou a je možné jej ukončit dohodou nebo výpovědí za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Smlouvu je možné kteroukoliv smluvní stranou vypovědět se šestiměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu.
3. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu s měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku IV. této smlouvy déle než tři měsíce i přes doručenou písemnou upomínku
 - bude-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes doručené písemné upozornění pronajímatele nesjedná v přiměřené lhůtě nápravu
4. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Po skončení nájmu odstraní nájemce výlepové válce dle této smlouvy nejpozději do 10 dnů a předmět nájmu uvede do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek schválila Rada města České Budějovice dne 25. 06. 2018 usnesením číslo 842/2018. Záměr byl podle zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 23. 05. 2018 do 18. 06. 2018.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tento dodatek uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tento dodatek či skutečnosti z něj vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství bránící jeho uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky ke smlouvě o nájmu, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

České Budějovice dne 9. 6. 2018

pronajímatel:



Ing. Jiří Svoboda
primátor



České Budějovice dne 28. 6. 2018

nájemce:



Kapalný: 0 4 370 01 České Budějovice
100 201 02 365 DIČ CZ25162365
Jan Friš
jednatel

