



SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-36876/ČJ-2018-1900VZ

*Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:*

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
Zastoupená: **plk. Mgr. Petr Macháček**, ředitel krajského ředitelství
Bankovní spojení: 31243881/0710, ČNB Plzeň
Kontaktní osoba: [REDACTED] Krajské ředitelství policie Karlovarského
kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého
majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov,



(dále jen „Objednatel“)

a

Ing. Jan Zelenka

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Sídlo: [REDACTED]

IČ: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Jan Zelenka

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. Jan Zelenka

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s podmínkami objednatele stanovenými ve „Specifikaci předmětu plnění VZMR KŘP KvK – Cheb, Potoční 2108 – rekonstrukce střechy objektu autodílen a správní budovy“, č. j. KRPK-6913-2/ČJ-2018-1900MN ze dne 3. 5. 2018, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a na základě místního šetření, provede:

„Rekonstrukci střechy objektu autodílen a správní budovy – „Maškov“, Cheb, Potoční 2108/25“

II.

Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do pěti dnů od účinnosti této smlouvy a dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **30. 11. 2018**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy dokončí v požadované kvalitě a čase, a jeho odmítnutí účasti na místním šetření nebude později uplatňovat jako důvody pro nemožnost řádného dokončení díla.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv, nabývá smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	477.000,- Kč
DPH 21%	100.170,- Kč
CELKEM včetně DPH	577.170,- Kč

Slovy: pětsetšedesátšestmístisícjedenstosedmdesát korun českých včetně DPH

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary a doručí ji na adresu – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 35604 Dolní Rychnov.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Zhotovitel při realizaci použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.

6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
7. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Materiály, výrobky, postupy a služby musí plně vyhovovat veřejné zakázce.
8. Zhotovitel dodá před započítím díla harmonogram prací.
9. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
10. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
11. Zhotovitel zajistí na svůj náklad likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
5. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruka na práci je poskytována v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při

přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.

4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatel vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.

Závěrečná ujednání

1. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelům dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.

2. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
3. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
4. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je odrazem výkonu působnosti v oblasti veřejné správy a nevztahuje se na něj použití ustanovení přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
7. Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jednat Ing. Martin Dědič.
8. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněna jednat kontaktní osoba uvedena v záhlaví této smlouvy.
9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Příloha č. 1

Specifikace předmětu plnění VZMR KŘP KvK – Cheb, Potoční 2108 – rekonstrukce střechy objektu autodílen a správní budovy, č. j. KRPK-6913-2/ČJ-2018-1900MN ze dne 3. 5. 2018

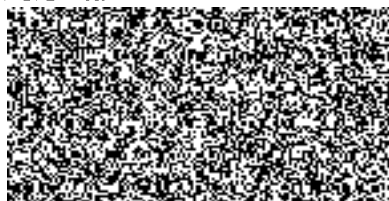
Příloha č. 2

Cenová nabídka zhotovitele

V dne 2018



Ing. Jan Zelenka



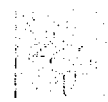
V Karlových Varech dne 2018



plk. Mgr. Petr Mácháček
ředitel krajského ředitelství



ČESKÁ REPUBLIKA
MINISTERSTVO VNITRA
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KR/PK-0913-2/ČJ-2018-1900MM

Doňní Rychnov 3. května 2018

Pocet listů: 1

Pocet příloh: 1/2

Specifikace předmětu plnění VZMAK KŘP KvK – Cheb, Potoční 2108

- rekonstrukce střechy objektu autodílen a správní budovy

Na budově AO – garáže, dílny – „Maškov“, Cheb, Potoční 2108/25, Cheb proběhne oprava střechy a výměna stávající krytiny na obou částech budovy. Jedná se o samostatně stojící budovu rozdělenou na dvě části – garáže, jednopodlažní nepodsklepená část objektu a zázemí, dvoupodlažní nepodsklepená část objektu. Obě střechy jsou ploché. Rekonstrukce bude provedena bez projektové dokumentace.

Na obou částech střechy dojde k demontáži stávajících klempířských prvků, nástřešní části hromosvodu a živiché střešní krytiny až na prkenné bednění tvořící spádový klín. Prkna tvořící spádový klín, která budou v nevyhovujícím stavu (předpoklad je 1/3 plochy) budou nahrazena novými. Prkenné bednění bude opatřeno novým ochranným nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Dále bude položena separační lepenková vrstva, která bude celoplošně přibitá k prkennému podkladu. Poté bude natavena nová střešní krytina z asfaltových pásů ve dvou vrstvách. Bude osazena nová nástřešní část hromosvodu, včetně zajištění revize a protokolu o revizi, který bude dodán s ostatními požadovanými písemnostmi (prohlášení o shodě...). Při výměně krytiny budou použity nové klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Vnější hrana střechy bude opatřena mřížkou proti hmyzu. Součástí výměny střešní krytiny je i výměna všech střešních vpustí.

Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby zajišťuje zhotovitel.

Technické podmínky:

Rekonstrukce střechy objektu autodílen a správní budovy proběhne v období od podpisu smlouvy do 30. 11. 2018.

Zhotovitel dodá před započatím realizace zakázky harmonogram prací.

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu rekonstrukce udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v budově a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce.

Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci rekonstrukce, popř. jejich certifikáty, atesty, osvědčení apod. nejpozději při předání hotového díla.

Čerpání energi bude probíhat ze stávajícího rozvodu v místě rekonstrukce.

Zároveň veřejná komunikace nebude potřeba.

Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo udržené bez odpadu vzniklého při rekonstrukci.

V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky a zájemci obdrží upřesňující informace.

Účast na místním šetření je podmínkou pro přihlášení do výběrového řízení.

Garance požadována min. 24 měsíců. Platební podmínky: 100 % ceny po montáži a převzetí díla.

Příloha, položkový rozpočet



KŘP KvK - Cheb, Potoční 2108 - rekonstrukce střechy objektu autodílen a správní budovy
Specifikace oprav

Položka	MJ	Výměra	Jednot. cena	Cena
Demontáž staré krytiny včetně likvidace	m2	620		- Kč
Demontáž nástřešní části hromosvodu	bm	165		- Kč
Demontáž klempířských prvků r.š. 450	bm	64		- Kč
Demontáž klempířských prvků r.š. 550	bm	15		- Kč
Demontáž dřevěného bednění	m2	200		- Kč
Montáž dřevěného bednění	m2	200		- Kč
Ochranný nátěr	m2	590		- Kč
Lepenka celoplošně přibitá	m2	590		- Kč
Natavení asfaltové střešní krytiny (2 vrstvy)	m2	620		- Kč
Montáž klempířských prvků	bm	70		- Kč
Montáž nástřešní části hromosvodu	bm	165		- Kč
Doprava materiálu do výšky 12 m	t	11		- Kč
Montáž ochranné mřížky proti hmyzu v. 100 mm	bm	68		- Kč
Výměna střešní vpusti	ks	3		- Kč
				- Kč
				- Kč

Cena bez DPH - Kč

DPH 21% - Kč

CENA CELKEM - Kč

Datum:

Podpis a razítko:

KŘP KvK - Cheb, Potoční 2108 - rekonstrukce střechy objektu autodílen a správní budovy
Specifikace oprav

Položka	MJ	Výměra	Jednot. cena	Cena
Demontáž staré krytiny včetně likvidace	m2	620	150,00 Kč	93 000,00 Kč
Demontáž nástřešní části hromosvodu	bm	165	30,00 Kč	4 950,00 Kč
Demontáž klempířských prvků r.š. 450	bm	64	45,00 Kč	2 880,00 Kč
Demontáž klempířských prvků r.š. 550	bm	15	45,00 Kč	675,00 Kč
Demontáž dřevěného bednění	m2	200	45,00 Kč	9 000,00 Kč
Montáž dřevěného bednění	m2	200	150,00 Kč	30 000,00 Kč
Ochranný nátěr	m2	590	15,00 Kč	8 850,00 Kč
Lícenka celoplošně přibitá	m2	590	80,00 Kč	47 200,00 Kč
Natavení asfaltové střešní krytiny (2 vrstvy)	m2	620	375,16 Kč	232 600,00 Kč
Montáž klempířských prvků	bm	70	220,00 Kč	15 400,00 Kč
Montáž nástřešní části hromosvodu	bm	165	90,00 Kč	14 850,00 Kč
Doprava materiálů do výšky 12 m	t	11	830,45 Kč	9 135,00 Kč
Montáž ochranné mřížky proti hmyzu v. 100 mm	bm	68	45,00 Kč	3 060,00 Kč
Výměna střešní vpusti	ks	3	1800	5 400,00 Kč
				Kč
				Kč

Cena bez DPH 477 000,00 Kč

DPH 21% 100 170,00 Kč

CENA CELKEM 577 170,00 Kč

Datum: 22.05.2018

Podpis a razítko:

