

TRIMA EDM s.r.o.

IČ: 27174000

se sídlem: [REDACTED]

jejímž jménem jedná: [REDACTED] jednatel společnosti, [REDACTED] jednatel společnosti

číslo účtu: [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem : Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

jehož jménem jedná : [REDACTED] - ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary

Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČ : 659 93 390

DIČ : CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. MP/K/P/15/091

I.

1.1. Prodávající je na základě Smlouvy kupní ze dne 21.3.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 23.3.2005, Smlouvy kupní ze dne 02.07.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2007, Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 02/2011-KPÚ/170/2007 ze dne 10.03.2011, právní moc ke dni 25.03.2011, výlučným vlastníkem pozemků - pozemkových parcel č. 2307/38, p.p.č. 2340/3, p.p.č. 2730, p.p.č. 2735, p.p.č. 2736, p.p.č. 2307/85 připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec na LV č. 557, pro obec Lubenec a k.ú. Lubenec (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Geometrickým plánem č. zak. 631-84/2016 ze dne 11.7.2016, byly v katastrálním území Lubenec z pozemkové parcely číslo (dále jen p.p.č.) 2307/38 odděleny parcely označené číslem – p.p.č. 2307/38, p.č. 2307/97, z p.p.č. 2307/85 odděleny parcely označené číslem – p.p.č. 2307/85, p.č. 2307/98, z p.p.č. 2340/3 odděleny parcely označené číslem – p.č. 2340/3, p.č. 2340/8, to vše v k.ú. Lubenec, obec Lubenec. Geometrický plán byl potvrzen KÚ pro Ústecký kraj, KP Žatec dne 15.7.2016.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává parcely a nově oddělené parcely a to následovně:

- p.č. 2307/98 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 301 m²,
- p.č. 2307/97 orná půda o výměře 1206 m²,
- p.č. 2340/8 zahrada o výměře 796 m²,

- p.č. 2730 ostatní plocha/nepl.půda o výměře 1039 m²,
- p.č. 2735 ostatní plocha/nepl.půda o výměře 910 m²,
- p.č. 2736 orná půda o výměře 190 m²,

připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec na LV č. 557, pro obec Lubenec a k.ú. Lubenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: D6 Lubenec – obchvat, I.etapa pro kterou bylo vydáno dne 18.7.2007 pod spis.zn.: SÚ/2006/328/6414/2007/He, Rozhodnutí o umístění stavby „Rychlostní komunikace R6 Lubenec – obchvat“, s nabytím právní moci dne 21.8.2007. Prodloužení územního rozhodnutí je ze dne 27.6.2011 pod spis.zn.: SÚ/17245/328/2011/He, s nabytím právní moci dne 2.8.2011 a následně byla vydána změna územního rozhodnutí ze dne 20.1.2014 pod spis.zn.: SÚ/2013/328/15005/He, s nabytím právní moci dne 4.4.2014.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2011-31/16 znalce [redacted], ze dne 14.6.2016. Dle tohoto znaleckého posudku kupní cena za pozemky činní 142.290,- Kč

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

1.138.320,- Kč,

(tj. slovy Jedenmilionstotřicetosttisícitřicetadvacet korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající, na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60-ti dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5. V souladu ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jednom vyhotovení pro prodávajícího a dvě vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, prodávající prohlašují, že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Praha, dne

Karlovy Vary, dne 12 -08- 2016

.....
TI M D M s.r.o.

jednatel společnosti

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary



.....
TR 1A EDM s.r.o.

jednatel společnosti