

sml.č.: 2018/3094/OM/035

## Smlouva o výpůjčce s právem provést stavbu

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), v aktuálním znění a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“)

Statutární město Brno - Městská část Brno-sever  
Bratislavská 70, 601 47 Brno  
zastoupená starostou městské části Brno-sever  
Mgr. Martinem Malečkem  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání a podepisování  
Ing. Kateřina Kalinová, místostarostka  
IČ 44992785  
(dále jen půjčitel)

a

**Tělovýchovná jednota START Brno, z.s.**  
IČO: 005 44 884  
Loosova 800/1B, Lesná 638 00 Brno  
zastoupená: Ivo Rausem  
(dále jen vypůjčitel)

### čl.I.

- 1) Půjčitel prohlašuje, že Statutární město Brno je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. **Lesná**, obec Brno, jako vlastník a Městská část Brno - sever vykonává správu pozemku označeného jako parcela **p.č. 205/30** o výměře **1 220m<sup>2</sup>**.
- 2) Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání pozemek **p.č. 205/30** o výměře **1220m<sup>2</sup>** vypůjčiteli na dobu určitou 15let, tj. **od 01.08.2018 do 31.07.2033** za účelem výstavby víceúčelového hřiště s umělým povrchem pro mládež TJ Start Brno, Brno-Lesná.
- 3) Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 2) tohoto článku přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 4) Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.
- 5) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně k umístění a užívání víceúčelového hřiště s umělým povrchem pro mládež TJ Start Brno, Brno-Lesná. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k účelu uvedenému v první větě tohoto

odstavce, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení věci.

- 6) Za škody, které budou způsobeny užíváním věci po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
- 7) Smluvní strany se výslovně dohodly, že vypůjčitel nebude od půjčitele požadovat náhradu škody na zdraví jeho nebo osob, které společně s ním budou věc užívat.
- 8) Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 2) smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto smlouvou.
- 9) V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.
- 10) Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že **vypůjčitel** je oprávněn na vypůjčené části pozemku parc. č. 205/30 v k. ú. Lesná umístit a realizovat po dobu výpůjčky stavbu víceúčelového hřiště s umělým povrchem pro mládež TJ Start Brno, Brno-Lesná a **vlastník pozemku s umístěním a realizací této stavby na pozemku parc. č. 205/30 v k. ú. Lesná souhlasí.**
- 11) Vypůjčitel nemůže provádět na pozemku změny (včetně zřizování jakýchkoliv jiných staveb než té, která je uvedena v čl. 1 odst.2) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 12) Vypůjčitel nesmí na pozemku ani krátkodobě skladovat anorganické látky, komunální odpad ani jiné látky narušující životní prostředí. V případě porušení tohoto zákazu může půjčitel výpůjčku vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 13) Vypůjčitel musí umožnit půjčiteli účinnou kontrolu řádného užívání pozemku za účelem uvedeným v článku I. této smlouvy. Půjčitel bude vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu.
- 14) Právo zřídit na části pozemku parc.č. 205/30, v k. ú. Lesná výše uvedenou stavbu se zřizuje bezúplatně, při splnění následujících podmínek:
  - stavba bude realizována na náklady vypůjčitele
  - po ukončení smlouvy bude stavba odstraněna na náklady vypůjčitele, případně řešeno dohodou
- 15) Nedílnou součástí této smlouvy je situační nákres.

## čl.II.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

### čl. III.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

Záměr obce vypůjčit nemovitý majetek uvedený v čl. I smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 12.03.2018. do 28.03.2018 č.j. OVV/011291/18.

Výpůjčka nemovité věci, uvedené v čl. I smlouvy o výpůjčce, vypůjčitel za podmínek uvedených v této smlouvě, byl schválen na 7/79. schůzi Rady městské části Brno-sever, konané dne 28.06.2018.

Tato smlouva o výpůjčce bude dle zák. č. 340/2016 Sb., o registru smluv, v platné znění, zveřejněna předepsaným způsobem v registru smluv. Subjektem povinným k zveřejnění je půjčitel.

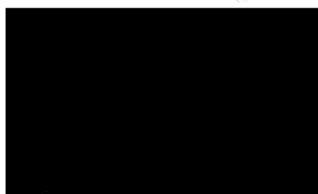
V Brně dne ..... 03. 07. 2018 .....

V Brně dne ..... 3. 07. 2018 .....

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
místostarostka  
Bratislavská 10, 601 47 BRNO



za půjčitele



za vypůjčitele

*Tělovýchovná jednota*  
*START Brno, z.s.*  
Loosova 1b, 638 00 Brno - Lesná  
IČO: 00544884

Situační nákres :

