



Smlouva o nájmu,

č. 2017000333 (114-5/1657/17)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2201 a násl. obč. zákoníku uzavřely tyto smluvní strany:

statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

zastoupené: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem

IČO: 002 44 732

jako pronajímatel

a

VERBA PLUS s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 6977

zastoupená: panem Janem Frišem, jednatelem

se sídlem: Karla IV. 103/4, 370 01 České Budějovice

IČO: 251 62 365

jako nájemce

I.

Statutární město České Budějovice, jako pronajímatel, je vlastníkem nemovitostí - pozemku parc. č. 4731/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), o výměře 41482 m² a pozemku parc. č. 4353 (jiná plocha, ostatní plocha), o výměře 7004 m² v k.ú. České Budějovice 3 a pozemku parc. č. 178/11 (ostatní komunikace, ostatní plocha), o výměře 2533 m² v k.ú. České Budějovice 6, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 1, pro obec České Budějovice.

II.

Předmět a účel nájmu.

1. Statutární město České Budějovice (dále také pronajímatel) přenechává touto smlouvou za úplaty do dočasného užívání společnosti VERBA PLUS s.r.o. (dále také nájemce) za podmínek níže uvedených části nemovitostí popsané ve výše uvedeném odstavci tohoto článku a to:

- část pozemku parc. č. 4731/1, k.ú. České Budějovice 3, o výměře 1,5 m²
- část pozemku parc. č. 4353, k.ú. České Budějovice 3, o výměře 1,5 m²
- dvě části pozemku parc. č. 178/11, k.ú. České Budějovice 6, o celkové výměře 3 m² (každá o výměře 1,5 m²)

(dále také předmět nájmu).

Předmět nájmu je vyznačen na kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a č.2.

2. Smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu za účelem umístění a provozování 4 kusů výleповých ploch válcového typu (dále též jen „rondel“) na částech uvedených v článku II. odst.1. této smlouvy, viz příloha č. 1 a č.2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.

III. **Doba nájmu**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou do doby, kdy skončí platnost *Dohody o pozastavení účinnosti smlouvy o nájmu č. 2013001991*, nejdéle však do 30. 6. 2018.
2. Po skončení nájmu odstraní nájemce rondely nejpozději do 30 dnů a předmět nájmu uvede do původního stavu.

IV. **Nájemné.**

1. Nájemné za předmět nájmu bylo sjednáno dohodou obou smluvních stran ve výši 4.100 Kč/m²/rok, tj. 24.600 Kč ročně.
2. Sjednané nájemné bude vypočteno zpětně, vždy k 30. 06. a k 31.12 a nájemce ho uhradí nejpozději do 30 dnů od zaslání výzvy pronajímatelem na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky České Budějovice číslo účtu 4209282/0800, variabilní symbol: 2600000061.
3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V. **Práva a povinnosti pronajímatele.**

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro umístění rondelů nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel se zavazuje neučinit nic, čím by umožnil v bezprostřední blízkosti rondelů dotčených touto smlouvou po dobu trvání této smlouvy umístění jiné plakátovací plochy nebo věci, která by plakátovací plochy z kteréhokoliv úhlu nebo části zakrývala, clonila nebo činila nesrozumitelnými, vyjma stávajících plakátovacích ploch nebo věcí.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem a v případě zjištění skutečností, které znamenají nebo by mohly znamenat rozpor s některým ujednáním obsaženým v této smlouvě, na to písemně upozorní nájemce.

VI. **Práva a povinnosti nájemce.**

1. Nájemce se zavazuje na své náklady instalovat a provozovat své rondely a hradit sjednané nájemné za předmět nájmu ve sjednaném termínu. Při instalaci rondelů si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku pronajímatele či jiných osob. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti nájemce, tak takto způsobenou škodu uhradí v plné výši.
2. Nájemce je povinen označit rondely svým obchodním jménem a kontaktními údaji.
3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajišťovat na své náklady dobrý technický stav rondelů, provádět jejich průběžnou údržbu a dodržovat pořádek v jejich bezprostřední blízkosti a na předmětu nájmu. Při jejich provozování (výlep informačních plakátů) bude co nejvíce šetřit okolní nemovitosti a komunikace pro pěší nebudou pojižděny motorovými vozidly.
4. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie.
5. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem, kdy obě smluvní strany uzavřou *Dohodu o pozastavení účinnosti smlouvy o nájmu č. 2013001991*.
2. Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 227/2017 ze dne 20. 02. 2017.
3. Záměr nájmu byl podle zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 23. 01. 2017 do 08. 02. 2017.
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží dva výtisky.

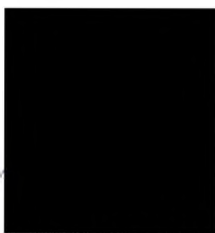
Přílohy č.1 a č.2: Situační plány pronajatých částí pozemků s vyznačením umístění rondelů

V Českých Budějovicích

11.3. 2014

d. 3. 2017

pronajímatel:



statutární město České Budějovice
Ing. Jiří Svoboda
náměstek primátora



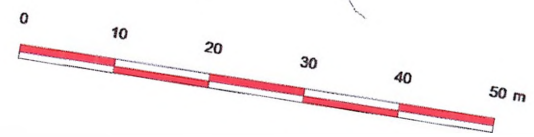
nájemce:

Káňka IV. č. 4, 370 01, České Budějovice
IČO 251 62 365, DIČ CZ25162365
VERBA PLUS S.T.O.
Jan Fris, jednatel

k.ú. České Budějovice 3



reklamní válce



1 : 750

LANNOVA tř,

NÁDRAŽNÍ

budova vlakového nádraží

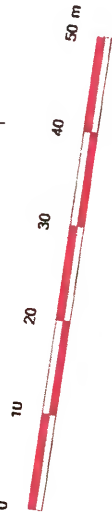
reklamní válce

178/11 města

CHELČICKÉHO

ŽIŽKOVA

23 k.ú. České Budějovice 6



1 : 750

