

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

na akci: „Vybudování oplocení 8 dětských hřišť v Podbořanech“

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Podbořany**, Mírová 615, 441 17 Podbořany
zastoupený: **Mgr. Radkem Reindlem** – starostou města
IČO: 00265365
Tel.: 415 237 500
Fax: 415 237 603
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Podbořany
Číslo účtu: 625481/0100

2. Zhotovitel: **Stanislav Kuthan**, Kryrská 324, 439 82 Vroutek
zastoupený: **Stanislav Kuthan**
IČO: 76366812
DIČ:
Tel.: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Článek II.

Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněni jednat jejich jménem tyto pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: **Mgr. Radek Reindl** – starosta města, tel.: 777 214 192

Za zhotovitele: ve věcech smluvních: **Stanislav Kuthan** – jednatel, [redacted]
standa.kuthan@seznam.cz

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní dodávku tohoto díla:

„Vybudování oplocení 8 dětských hřišť v Podbořanech“.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a specifikace obsažené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 18.5.2018 (viz příloha č. 1 této smlouvy) a v rozsahu i provedení dle zadávacích podmínek. Místo dodávky díla: 8 stávajících dětských hřišť v daných lokalitách.

Článek IV. Lhůty plnění

1. Lhůty plnění budou upřesněny v návaznosti na termíny konečného vytýčení podzemních sítí a následného uzavření „Smlouvy o dílo“ dle uvedené dodací lhůty v poptávkovém řízení..

Článek V. Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako pevná, smluvní a maximální, platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Smluvní cena je stanovena jako **nejvýše přípustná**. Cena je členěna takto:

Celková cena díla:

celková cena díla vč. DPH

610.000, - Kč

2. Uvedená celková cena je platná po celou dobu výstavby a je doložena cenovou nabídkou.
3. Změna ceny díla bude sjednána předem písemně dodatkem k této smlouvě. Změna ceny díla musí být dohodnuta před započítáním realizace víceprací.

Článek VI. Platební podmínky, sankce

1. Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených prací, a to na základě průběžné faktury (daňového dokladu) částečného plnění, a celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele (odbor MHS) do pěti pracovních dnů po obdržení soupisu od zhotovitele. V případě neodsouhlasení soupisu skutečně provedených prací se má za to, že nevzniklo právo fakturovat.
2. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovné označení „konečná faktura“
 - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
 - soupis všech uhrazených průběžných faktur
 - výslednou cenu díla celkem

3. Lhůta splatnosti faktur je **28 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.
4. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše **90 %**. Zbýlých **10 %** z celkové ceny díla bude uhrazeno ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne odstranění poslední drobné vady či nedodělku.
5. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla (resp. její dosud neuhrazená část) uhrazena v plné výši.
6. V případě prokázaného nedodržení provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý zjištěný rozpor s projektovou dokumentací.
7. V případě nedodržení termínu dokončení prací, tj. 10 týdnů od dokončení vytýčení podzemních sítí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
8. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky stavebních prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.
10. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.
11. Úhrada smluvní pokuty nezabavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

Článek VII.

Provedení díla

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dokončené stavby veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání díla, zejména:
 - protokoly o provedených kontrolních zkouškách v průběhu realizace stavby dle kontrolního a zkušebního plánu;
 - prohlášení o vlastnostech a/nebo prohlášení o shodě v tištěné podobě použitých výrobků;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby v listinné i v elektronické verzi;
 - kladná vyjádření všech správců inženýrských sítí ke kolaudaci stavby;
 - jiné doklady nutné ke kolaudaci či užívání díla;

- u dokumentů zpracovaných v elektronické podobě se zhotovitel zavazuje předat tyto dokumenty objednateli také v elektronické podobě – ve dvojnásobném vyhotovení na CD ve formátu - pdf, xls, dwg, doc, (nebo jiném vhodném elektronickém nosiči dat).

Článek VIII.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
 - příslušnými technickými normami;
 - zamýšleným použitím výrobku dle jeho funkce v provozu
 - zadávacími podmínkami;
 - projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele;
 - ostatními pokyny objednatele.
2. Vlastnosti všech výrobků a sestav, které mohou ohrozit plnění základních požadavků na dílo a budou použity při provádění díla, musí odpovídat požadavkům odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen případně doložit jejich vhodnost pro použití v předmětném díle příslušnými doklady.
3. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1. tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek IX.

Místo dodávky

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru dodávky díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě dokončení prací dle časového a finančního harmonogramu je povinen vyzvat zástupce objednatele k účasti na převímacím řízení. Toto převímací řízení může začít pouze za situace, že jsou dokončeny všechny práce, které mají být součástí dílčí faktury. Převímací řízení je skončeno okamžikem, kdy zástupce zhotovitele podepíše protokol o předání a převzetí prací. Teprve tímto datem vzniká zhotoviteli právo fakturovat. Stejný postup bude uplatněn při dokončení díla. Pravidla uvedené v tomto bodě platí i pro předání a převzetí prací v rámci odstranění vad a nedodělků či po provedeném odstranění reklamovaných vad.

Článek X.

Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodl, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
2. Záruční doba na celé dílo činí **24 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou (nesprávným užíváním zařízení, vandalismem, apod.) a živelnými pohromami.

3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
4. Zhotovitel ručí zato, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel jednáním v rozporu s běžným užíváním díla, popř. k němu došlo zásahem třetí osoby, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

Článek XI.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku Města Podbořany nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.
2. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých výrobků, obaly od použitých výrobků, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor (chodníků, silnic apod.), skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách.
3. Zhotovitel je povinen dbát na ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků apod.
4. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na realizaci této zakázky. Tento přehled je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
5. Zhotovitel prohlašuje, že nemá k dnešnímu dni vůči objednateli žádné závazky po splatnosti.
6. Zhotovitel dále prohlašuje, že k dnešnímu dni není v prodlení delším 6 měsíců s odstraněním závad, které byly písemně uplatněny na dodávkách či dílech dodaných objednateli v minulosti.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své podnikatelské činnosti, a to pojistnou smlouvou v dostatečné výši krytí případných škod.
8. Smlouva bude včetně všech jejích dodatků uveřejněna objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Zhotovitel dříve souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

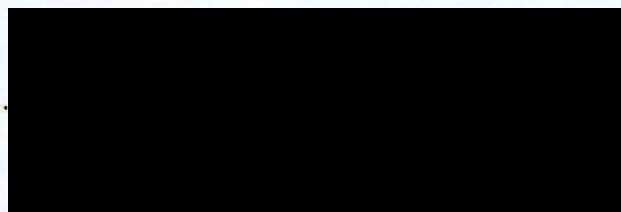
Příloha č. 1 - nabídka zhotovitele (kompletní rozpočet)

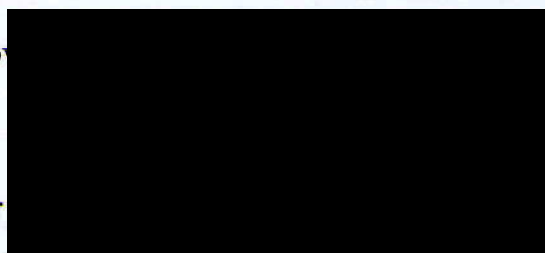
V Podbořanech dne 4.7. 2018

Ve Vroutku dne 4.7. 2018

Za objednatele ve věcech smluvních :

Za zhotovitele

.....


.....


jednatel – zhotovitel

Schváleno usnesením Rady města č. 269/2018 ze dne 10.5.2018

Usnesení č. 269/2018 – Poptávkové řízení na oplocení dětských hřišť
Rada vzala na vědomí výsledek poptávkového řízení na „Vybudování oplocení 8 dětských hřišť v Podbořanech“ a schvaluje realizaci f. Stanislav Kuthan, Kyrská 324, 439 82 Vroutek, IČ: 763 66 812 z důvodu nejvýhodnější nabídnuté ceny.