

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „NOZ“)

Číslo smlouvy objednatele: 2016002521

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel: Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace,
se sídlem F. A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
zapsaná ve veřejném seznamu vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl Pr., vložka 617, jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Novák, ředitel organizace
IČ: 281 50 244
DIČ: CZ281 50 244
Plátce DPH
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Zhotovitel: Čistící stroje s.r.o.
Se sídlem: Litvínovice 319, 370 01 České Budějovice
Zastoupený: Miroslavem Jiříčkou, jednatelem společnosti
IČ: 260 34 425
DIČ: CZ26034425
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
Telefonní spojení: [REDACTED]

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je soupis úklidových prací – rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a tabulka ocenění prací – cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, poté zadání objednatele, pak cenová nabídka, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- 2.2. Zhotovitel se důkladně seznámil se zadanou prací a prohlašuje, že jeho cenová nabídka je rozpočtem dle § 2621 NOZ a zahrnuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Zhotovitel zaručuje dle § 2621 odst. 2) NOZ úplnost rozpočtu. Cena za dílo je tímto konečná.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů.
- 2.4. Využije-li zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy subdodavatele, zavazuje se doložit u všech subdodavatelů výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm subdodavatel zapsán nebo doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (prostá kopie dokladu).
- 2.5. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plně znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách zadavatele.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je zajišťování mimořádných úklidových prací a dalších souvisejících činností prováděných dodavatelem pro objednatele v Budvar aréně v Českých Budějovicích, specifikovaných a přesně popsanych v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2. Součástí předmětu plnění je též obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, zejména zajištění potřebné techniky pro úklid.
- 3.3. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními nutnými dle právních předpisů upravujících požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (např. zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění).

4. Objekty úklidu, časový rozsah prací

- 4.1. Úklidové práce budou prováděny v objektech a areálu objednatele:
Budvar aréna (hala č. I a II), ul. F. A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice, v rozsahu dle přílohy č. 1 – Soupis úklidových prací.
- 4.2. Doba úklidu:
Objekty budou zpřístupněny dodavateli k zabezpečení mimořádných úklidů vždy po skončení akce. Nástup na úklid bude upřesněn vždy ke každé akci objednatelem.
Způsob zpřístupnění: objednatel ponechá dodavateli na vrátnici k vyzvednutí klíče od prostor určených k úklidu podle této smlouvy.

5. Rozsah prací

- 5.1. Mimořádnou úklidovou prací se rozumí zajištění jednorázových úklidových akcí - podkladem je objednávka objednatele, kterou musí objednatel sdělit dodavateli min. 3 dny předem a to písemně, telefonicky, či mailem. Objednatel, který je v postavení zadavatele veřejné zakázky, si vyhrazuje právo změnit rozsah služeb, které hodlá odebrat v rámci veřejné zakázky.

6. Lhůty provádění díla

- 6.1. Dodavatel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy v období od 1. 11. 2016. Tato smlouva se uzavírá na dobu 33 měsíců.

7. Cenové podmínky

- 7.1. Nejvýše dohodnutá cena za mimořádnou úklidovou práci po kulturní, sportovní nebo jiné společenské akci činí v každém jednotlivém případě 13.275,00 Kč bez DPH. Při utkáních, kdy návštěvnost nepřesáhne 1 000 návštěvníků nebo diváků, tj. zpřístupnění max. poloviny hlediště, je dohodnutá cena v tomto případě ve výši 50 % z výše uvedené částky.
- 7.2. Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná, přičemž její výše je stanovena úplným a závazným rozpočtem v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací. Zhotovitel se důkladně seznámil se zadávací dokumentací, se stavem na místě samém a prohlašuje, že jeho cenová nabídka je rozpočtem dle § 2621 NOZ a zahrnuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Zhotovitel zaručuje dle § 2621 odst. 2) NOZ úplnost rozpočtu. Cena za dílo je tímto konečná.
- 7.3. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými v době zdanitelného plnění.
- 7.4. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle této Smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 7.5. Cena díla i beze změny této smlouvy může být měněna:
 - dojde-li ke změně sazby DPH změnou příslušných právních předpisů

8. Platební podmínky

- 8.1. Objednatel se zavazuje hradit měsíční paušální odměnu dle čl. 7 odst. 7.1 jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele číslo 212556713/0300 vedený u ČSOB a.s.
- 8.2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad. DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem. Přílohu faktury budou tvořit případné protokoly o zjištěných nedostatcích při úklidu, které objednatel sepíše spolu s dodavatelem, dle č. 10.3.
- 8.3. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 30 dnů od data doručení.
- 8.4. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, odešle ji objednatel zpět dodavatele k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury je opět 30 dnů od jejího doručení.

9. Podmínky provádění díla

- 9.1. Dodavatel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 9.2. Použije-li dodavatel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 9.3. Dodavatel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji dodavatel v plném rozsahu.
- 9.4. Dodavatel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Dodavatel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je dodavatel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

10. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 10.1. Dodavatel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění dodavatele.
- 10.2. Případné připomínky či jiné výhrady ke kvalitě provedených, úklidových prací provedených dodavatelem (reklamáce kvality prací) je objednatel povinen uplatnit u dodavatele osobně, telefonicky, nebo emailem nejpozději v nejbližší následující pracovní den v době od 7.00 do 9.00 hod. Na pozdější reklamáce nebude brát zřetel.
- 10.3. Při uplatnění reklamáce mimořádné úklidové práce dle čl. 7.2, zejména úklidů po kulturních a sportovních akcích, je dodavatel povinen dostavit se na místo reklamovaných prací neprodleně v den uplatnění reklamáce a sepsat s objednatелеm zápis o zjištěných závadách. Je-li na místě prokazatelně zjištěna oprávněnost reklamáce, má objednatel právo si určit, zda uplatní slevu z ceny (sleva ceny je dohodnuta ve výši 50 % z fakturované ceny služby) nebo povolí odstranění závady na náklad dodavatele ve stanovené době dohodnuté na místě a zapsané do protokolu. Tato možnost může být použita pouze v případě, že to bude časově možné vzhledem k dalším konaným akcím v Budvar aréně. Pokud dodavatel neodstraní závady zapsané v protokole o zjištěných nedostatcích v závazném čase, má objednatel právo na slevu ve výši 100 % z fakturované částky, dle závazné cenové nabídky uchazeče.

- 10.4. Pakliže se dodavatel nedostaví v den uplatnění reklamace na prokazatelnou výzvu objednatele na místo reklamovaných prací, sjednávají si smluvní strany tuto smluvní pokutu:
- pro případ mimořádné úklidové práce a zvláště objednané a provedené práce smluvní pokutu ve výši 100 % z fakturované částky, dle závazné cenové nabídky uchazeče.
- 10.5. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur vyjma nároků vyplývajících z bodu 8.3 smlouvy, uplatní dodavatel vůči objednateli penále ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

11. Ukončení smluvního vztahu

- 11.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před zahájením plnění dodavatelem od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.
- 11.2. Smlouvu lze ukončit výpovědí. V období prvních 90 dnů, když období prvních 90 dnů počíná běžet dnem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn vypovědět smlouvu ihned a to i bez udání důvodu. Po uplynutí lhůty 90 dnů jsou smluvní strany oprávněny smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta činí tři měsíce a tato počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 11.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení povinností plynoucích z této smlouvy druhou smluvní stranou, případně po opakovaném porušování povinností plynoucích z této smlouvy.
- 11.4. Smlouvu lze ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží jedno a objednatel tři vyhotovení.
- 12.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 12.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
- 12.4. Dodavatel i objednatel prohlašují, že se plně seznámili s obsahem této smlouvy, smlouva odpovídá jejich skutečné a vážné vůli a podpisem této smlouvy se zavazují ke splnění závazků pro ně ze smlouvy plynoucích.

Příloha č. 1 - Soupis úklidových prací

Příloha č. 2 - Tabulka ocenění prací

Za objednatele:

Za dodavatele:

V Českých Budějovicích, dne 31.10.16

V , dne 31.10.16

Ing. Tomáš

SOD