

# SMLOUVA O DÍLO

## Oprava chodníku Mariánské Lázně - Velká Hleďsebe

Číslo smlouvy zhotovitele: S21-18-1097

Číslo smlouvy objednatele: S342/17

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### **I.1. Zhotovitel:**

ALGON, a.s.

Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5

IČ: 284 20 403, DIČ : CZ28420403

Bankovní spoj. : [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Petr Študlar, předseda představenstva

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Pavel Kesl, ředitel společnosti, tel. 777 762 013

#### **I.2. Objednatel:**

Město Mariánské Lázně

Ruská 155/3

353 01 Mariánské Lázně

zastoupený: starostou města Ing. Martinem Kalinou

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kalina, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

### II. Předmět díla

**II.1.** Předmětem díla je závazek zhotovitele na své náklady a nebezpečí provést, dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli stavbu „**Oprava chodníku Mariánské Lázně – Velká Hleďsebe**“. Provedením stavby se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a doložení veškerých dokladů k prokázání kvality, doklady o shodě a provedení příslušných zkoušek a atestů podle platných norem a předpisů. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené a bezvadné dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

## **II.2.** Rozsah plnění závazku je určen:

- projektovou dokumentací „Oprava chodníku v úseku Mariánské Lázně – Velká Hleďsebe“ od Ing. Jiří Oboznenko, nábř.. Jana Palacha 1024/26, 360 01 Karlovy Vary, z 08/2017
- ostatní zadávací dokumentací k veřejné zakázce „**Oprava chodníku Mariánské Lázně – Velká Hleďsebe**“.
- Oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

## **II.3.** Dílo se sestává z těchto základních částí:

### II.3.1. Oprava chodníku

## **II.4.** Místem plnění je chodník z města Mariánské Lázně do obce Velká Hleďsebe.

**II.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným normám.

**II.6.** Součástí předmětu díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla.
- Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla.
- Zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Zajištění věcné a časové koordinace činnosti všech podzhotovitelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- Zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím
- Provedení závěrečného úklidu místa, kde se dílo provádělo. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí opravy, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- Předání veškerých dokladů, zejména prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, které předá zhotovitel ve 2 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
- Odvoz a uložení ostatního materiálu – sut', zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku, nebo využití k recyklaci.
- Zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

**II.7.** Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

**II.8.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

### **III. Cena díla**

**III.1.** Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši

Cena celkem bez DPH	1 036 561,- Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	217 678,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 254 239,- Kč

**Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla**

**III.2.** Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v cenové nabídce stavby. Oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

**III.3.** Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zejména:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, včetně nákladů potřebných zkoušek, měření, atestů, zpracování provozních řádů a podobně;
- veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
- veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;
- veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;
- veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na vytyčení stavby a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů;
- veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel;
- veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
- veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
- veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních a jiných záruk nebo zajištění;
- veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
- veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;

- veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla;
- náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí;
- zisk zhotovitele;
- poplatky za „skládkovné“ jsou v ceně zahrnuty celkovou limitní (maximální) částkou. Zhotovitel doloží při fakturaci doklady o uložení a úhradě poplatků.

**III.4.** Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

**III.5.** Podmínky pro změnu ceny

- Pokud po uzavření smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena původní Projektovou dokumentací.
- Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti prokazatelně a reálně ovlivňující cenu díla, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

**III.6.** Způsob sjednání změny ceny

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů prací a dodávek včetně případného dopadu na termín dokončení díla.
- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána, a následně schválena Objednatелеm. Toto ustanovení se týká všech změn vč. víceprací.
- Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny dle ust. § 2614 občanského zák., tj. v případě omezení rozsahu díla zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
- Obě smluvní strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

**III.7.** Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla.

**III.8.** Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou Dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce

oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno závazným způsobem uvedeným zhotovitelem v nabídce do veřejné zakázky, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné.

#### **IV. Termíny plnění**

**IV.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou součástí SOD jako příloha č. 2. Zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

- IV.1.1. Termín předání a převzetí staveniště: do 5 kalendářních dnů od uzavření smlouvy
- IV.1.2. Doba zahájení stavebních prací: do 3 kalendářních dnů od předání staveniště
- IV.1.3. Lhůta pro dokončení stavebních prací: do 40 kalendářních dnů od uzavření smlouvy
- IV.1.4. Lhůta pro předání a převzetí díla: do 7 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací
- IV.1.5. Počátek běhu záruční lhůty: od protokolárního převzetí díla

**IV.2.** Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem. Harmonogram obsahuje datum předání staveniště, termín dokončení prací, termín vyklizení staveniště, termín, ke kterému bude stavba připravena k předání a zhotovitel bude mít k dispozici všechny doklady k předání objednatelům požadované. Harmonogram obsahuje lhůty realizace potřebné pro řádné zhotovení každého objektu stavby a respektuje termíny plnění stanovené objednatelům. Všechny termíny vychází z odborných znalostí zhotovitele, ve vazbě na technologické a pracovní postupy stavby a potřebnou technologii stavby. Termíny jsou stanoveny i s ohledem na navržené a potřebné pracovní kapacity stavby. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v ukončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

**IV.3.** Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla (bez DPH) nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**IV.4.** Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně objednatelů, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo.

## **V. Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti**

V.1. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele.

V.2. Zhotovitel bude Objednateli fakturovat práce až po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla.

V.3. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. Výsledná částka k úhradě musí být na faktuře vždy zaokrouhlena na celé Kč dolů. Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený Objednatel a jeho technickým dozorem.

V.4. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

V.5. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje že:

- úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody
- není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty
- jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.

Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou.

Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

V.6. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatel dle dodatku vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

## **VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty**

**VI.1.** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termíny zahájení prací, předání díla v termínech dle čl. IV. smlouvy, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 3.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech vytykánych vad a nedodělků.

VI.1.3. Za prodlení s termínem odstranění v záruční době reklamovaných vad a nedodělků uvedených v reklamačním protokolu, a to 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech reklamovaných vad a nedodělků.

**VI.2.** V případě prodlení uhrazení faktury objednavatelem náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**VI.3.** Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

**VI.4.** Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Smluvní strany si dále ujednávají odchylný režim od ust. § 2050 občanského zák. tak, že v případě vzniku újmy bude uplatněna smluvní pokuta a současně může být uplatněn nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy.

**VI.5.** Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.

**VI.6.** K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít:

- odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část;
- právo z finančních záruk podle článku XV. smlouvy.

## **VII. Staveniště**

**VII.1.** Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

**VII.2.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést

do původního stavu a pokud to není možné, zavazuje se Objednateli nahradit jak majetkovou, tak případnou nemajetkovou újmu.

**VII.3.** Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

### **VIII. Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran**

**VIII.1.** Zhotovitel je povinen provést kontrolu zejména technické části předané dokumentace a bezodkladně písemně upozornit objednatele na případné zjištěné nesrovnalosti či vady v dokumentaci.

**VIII.2.** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené a bezvadné dílo převzít.

**VIII.3.** Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

**VIII.4.** Objednatel bude provádět technický dozor stavby sám prostřednictvím pověřeného pracovníka nebo prostřednictvím pověřené třetí osoby. Jméno osoby provádějící technický dozor sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště, popř. bez zbytečného prodlení kdykoliv při změně osoby provádějící technický dozor.

**VIII.5.** Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

**VIII.6.** Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru, který bude určen při zahájení stavby (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem jednáním nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, výjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.



**VIII.7.** Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se obrátit se svými námitkami přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.

**VIII.8.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci zakrytých prací.

**VIII.9.** Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné technické normy, příslušné technické podmínky, které jsou pro obě smluvní strany závazné v plném rozsahu), dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, dále pak zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, po dobu provádění stavebních prací apod. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nebo nemajetková újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

**VIII.10.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

**VIII.11.** Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradně odpovědný za:

- Zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku jakékoliv újmy.
- Zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
- Zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště.
- Za škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody a nemajetkové újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu nebo nemajetkovou újmu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí).
- Přítomnost kopie dokumentace stavby na staveništi.

**VIII.12.** Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, dodavateli a dále pojištění díla a škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu naproti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožující dílo. Platnost pojistné smlouvy (nebo certifikátu) musí být minimálně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.

**VIII.13.** Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby.

**VIII.14.** Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Zábor veřejného prostranství zhotovitel nahlásí nejpozději 7 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství na Městský úřad Mariánské Lázně, odbor finanční - oddělení místních poplatků.

**VIII.15.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na zmčnc smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

**VIII.16.** Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci VIII.15., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení náležité odborné péče.

**VIII.17.** Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

## **IX. Bezpečnost a ochrana zdraví**

**IX.1.** Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

**IX.2.** Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

**IX.3.** Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce, a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

**IX.4.** Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

## **X. Zkoušky**

**X.1.** Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

**X.2.** Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných zkoušek. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, technickými normami a technickými údaji vyhlášenými výrobcí.

**X.3.** Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

**X.4.** Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

## **XI. Stavební deník**

**XI.1.** Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změnové listy více a méně prací. Do těch budou zaznamenány všechny vícepráce a méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

**XI.2.** Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- Název, sídlo, IČO zhotovitele
- Název, sídlo, IČO objednatele
- Název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- Název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora
- Přehled všech provedených zkoušek jakosti
- Seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- Seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

**XI.3.** Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, nebo příslušné orgány státní správy.

**XI.4.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

## **XII. Předání a převzetí díla**

**XII.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním bezvadného díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se smluvní strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nejméně 7 kalendářních dnů předem.

**XII.2.** Smluvní strany si pro sebe sjednávají vyloučení ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:

- provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek a atestů;

**XII.3.** Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

**XII.4.** K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- stavební deník;
- doklady vydané v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů;

**XII.5.** Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval;

**XII.6.** V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

**XII.7.** Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.

**XII.8.** O předání a převzetí jednotlivých etap a následně předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla;
- zhodnocení kvality předávaného díla;
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje;
- způsob odstranění případných vad a nedodělků;
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků;
- výsledek přejímacího řízení;
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

**XII.9.** K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.

**XII.10.** Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.

**XII.11.** V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

**XII.12.** Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

### **XIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

**XIII.1.** Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

**XIII.2.** Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

### **XIV. Záruky**

**XIV.1.** Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace a výkazu výměr, obecně závazných právních předpisů, norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

**XIV.2.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla, a to v délce 36 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla. Za stejných podmínek a ve stejné lhůtě je souběžně poskytována ze strany zhotovitele zákonná záruka za vady a nedodělky díla, tj. objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele. Podpisem dílčích předávacích protokolů dle čl. V. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. XIV.2. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků.

**XIV.3.** Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo

volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Vada (její oznámení) bude objednatelům uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

**XIV.4.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

**XIV.5.** Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit technicky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však je povinen vadu či vady odstranit ve lhůtě určené objednatelům v písemné reklamaci vad, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. V případě neshod zhotovitele a objednatelů o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Informace o provedené opravě zhotovitel písemně předá objednateli.

**XIV.6.** Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle čl. XIV. odst. XIV.5. této smlouvy a nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle čl. XIV. odst. XIV.5. této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatelů účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

**XIV.7.** Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

**XIV.8.** O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XV. Vyšší moc**

**XV.1.** Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, stávková akce nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.

**XV.2.** Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XVI. Odstoupení od smlouvy**

**XVI.1.** Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, popř. ujednání stran dle této smlouvy, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

**XVI.2.** Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- XVI.2.1. Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 20 kalendářních dnů.
- XVI.2.2. Prodlení objednatele s úhradou faktur za dílo dle SOD o více než 90 dnů, pokud faktura nebyla důvodně dle této smlouvy odmítnuta.
- XVI.2.3. Jestliže předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno.
- XVI.2.4. Jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle čl. IV. odst. IV.4. této smlouvy.
- XVI.2.5. Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VIII. odst. VIII.12. této smlouvy.
- XVI.2.6. Jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu insolvenčního zákona.
- XVI.2.7. Vstup zhotovitele do likvidace.
- XVI.2.8. Uzavření smlouvy o prodeji či pachtu závodu či jeho části zhotovitelem, na základě které zhotovitel převedl, resp. propachtoval, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

**XVI.3.** V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## **XVII. Změna smlouvy**

**XVII.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

**XVII.2.** Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Případné postoupení práv a povinností se bude realizovat ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zák., tj. jako postoupení smlouvy.

### **XVIII. Závěrečná ustanovení**

**XVIII.1.** Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je oboustranně podepsána.

**XVIII.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy, s výjimkou plnění zákonných povinností objednatele např. vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách.

**XVIII.3.** Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.

**XVIII.4.** Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

**XVIII.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

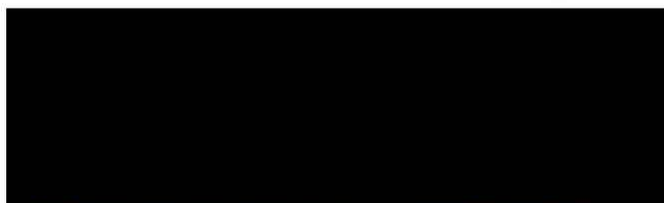
**XVIII.6.** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne 4.7.2018 .....

Praha dne: 22.6.2018

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**



Město Mariánské Lázně  
Ing. Martin Kalina  
starosta města



ALGON, a.s.  
Petr Študlar  
předseda představenstva

### **Seznam příloh**

Oceněný soupis prací a výkaz výměr předložený zhotovitelem s cenovou nabídkou (příloha č. 1)  
Časový harmonogram stavby (příloha č. 2)



Stavba: "Oprava chodníku Mariánské Lázně - Velká Hleďsebe"

Zhotovitel: ALGON, a.s.

Celkem bez DPH	1 036 561 Kč
DPH	217 678 Kč
Celkem s DPH	1 254 239 Kč



ALGON, a.s.  
IČO: 251 433 917  
DIČ: CZ 284 20 838  
Firma: 433 917

p. č.	kód položky	název položky	jednotka	počet jednotek	jednotková cena	cena celkem
1	02720	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY kompletní dopravní opatření, zajištění pěších tras, atd. zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými zařízeními	KS	1	15 000 Kč	15 000 Kč
2	11313	ODSTRANĚNÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALTOVÝM POJIVEM např. frézováním, vyzískaný materiál bude odprodán zhotoviteli 2235*0,06=112,32  Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou sutí a s vybouranými hmotami.	M3	112,32	1 589 Kč	178 476 Kč
3	11354	ODSTRANĚNÍ OBRUB Z KRAJNÍKŮ bez zásahu do přilehlé komunikace, včetně odvozu na skládku, uložení, poplatku  Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou sutí a s vybouranými hmotami vč. uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce).	M	50	269 Kč	13 450 Kč
4	18231R	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ V TL DO 0,10M z nakupovaných materiálů, včetně osetí travní směsí, v KM 0,185 položka zahrnuje nutné přemístění ornice z dočasných skládek rozprostření ornice v předepsané tloušťce v rovině a ve svahu do 1:5	M2	40	180 Kč	7 200 Kč
5	56310	VOZOVKOVÉ VRSTVY Z MECHANICKY ZPEVNĚNÉHO KAMENIVA doplnění konstrukčních vrstev chodníku - odhad 10% 1872*0,05*0,1=9,36	M3	9,36	1 015 Kč	9 500 Kč

- dodání kameniva předepsané kvality a zrnitosti
- rozprostření a zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce
- zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách
- nezahrnuje postřiky, nátěry

6	572131	INFILTRAČNÍ POSTŘIK ASFALTOVÝ DO 1,5KG/M2	M2	1872	24 Kč	43 992 Kč
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dodání všech předepsaných materiálů pro postřiky v předepsaném množství</li> <li>- provedení dle předepsaného technologického předpisu</li> <li>- zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách</li> <li>- úpravu napojení, ukončení</li> </ul>						
7	574A03	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11	M3	112,32	4 775 Kč	536 272 Kč
<p>1872*0,06=112,32</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>"- dodání směsi v požadované kvalitě</li> <li>- očištění podkladu</li> <li>- uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce</li> <li>- zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spar a spojů</li> <li>- úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.</li> <li>- nezahrnuje postřiky, nátěry- nezahrnuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod."</li> </ul>						
8	58261A	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV RELIÉF TL 60MM DO LOŽE Z KAM	M2	8,5	890 Kč	7 565 Kč
varovné a signální pásy						

"- dodání dlažebního materiálu v požadované kvalitě, dodání materiálu pro předepsané lože v tloušťce předepsané dokumentací a pro předepsanou výplň spar  
 - očištění podkladu  
 - uložení dlažby dle předepsaného technologického předpisu včetně předepsané podkladní vrstvy a předepsané výplně spar  
 - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách  
 - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod., nestanoví-li zadávací dokumentace jinak  
 - nezahrnuje postřiky, nátěry  
 - nezahrnuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.

9	91228	SMĚROVÉ SLOUPKY Z PLAST HMOT VČETNĚ ODRAZNÉHO PÁSKU	KUS	4	663 Kč	2 652 Kč
Z11c, Z11d položka zahrnuje - dodání a osazení sloupku včetně nutných zemních prací - vnitrostaveništní a mimostaveništní doprava - odrazky plastové nebo z retroreflexní fólie						
10	917212	ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 80MM	M	20	335 Kč	6 700 Kč
včetně potřebného výkopu a zásypupro zbudování Položka zahrnuje - dodání a pokládku betonových obrubníků o rozměrech předepsaných zadávací dokumentací, betonové lože i boční betonovou opěrku.						
11	917224	SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM	M	50	369 Kč	18 450 Kč
silniční betonový obrubník 25x15x100 uložený v betonu, asfaltová zálivka Položka zahrnuje - dodání a pokládku betonových obrubníků o rozměrech předepsaných zadávací dokumentacíbetonové lože i boční betonovou opěrku.						

12	919112	ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 100MM	M	20	80 Kč	1 590 Kč
na rozhraní stavebních úprav						
položka zahrnuje řezání vozovkové vrstvy v předepsané tloušťce, včetně spotřeby vody						

Celkem bez DPH	840 848 Kč
DPH	176 578 Kč
Celkem s DPH	1 017 426 Kč

p. č.	kód položky	název položky	jednotka	počet jednotek	jednotková cena	cena celkem
1	02720	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY kompletní dopravní opatření, zajištění pěších tras, atd. zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými zařízeními	KS	1	15 000 Kč	15 000 Kč
2	11313	ODSTRANĚNÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALTOVÝM POJIVEM např. frézováním, vyzískaný materiál bude odprodán zhotoviteli 363*0,06=21,78  Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou sutí a s vybouranými hmotami.	M3	21,78	1 589 Kč	34 608 Kč
3	11354	ODSTRANĚNÍ OBRUB Z KRAJNÍKŮ bez zásahu do přilehlé komunikace, včetně odvozu na skládku, uložení, poplatku  Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou sutí a s vybouranými hmotami vč. uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce).	M	20	269 Kč	5 380 Kč
4	56310	VOZOVKOVÉ VRSTVY Z MECHANICKY ZPEVNĚNÉHO KAMENIVA doplnění konstrukčních vrstev chodníku - odhad 10% 363*0,05*0,1=1,815 - dodání kameniva předepsané kvality a zrnitosti - rozprostření a zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - nezahrnuje postřiky, nátěry	M3	1,815	1 015 Kč	1 842 Kč
5	572131	INFILTRAČNÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ DO 1,5KG/M2	M2	363	24 Kč	8 531 Kč

- dodání všech předepsaných materiálů pro postřiky v předepsaném množství
- provedení dle předepsaného technologického předpisu
- zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách
- úpravu napojení, ukončení

6	574A03	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11	M3	21,78	4 775 Kč	103 989 Kč
<p>363*0,06=21,78</p> <p>"- dodání směsi v požadované kvalitě</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- očištění podkladu</li> <li>- uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce</li> <li>- zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spar a spojů</li> <li>- úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.</li> <li>- nezahrnuje postřiky, nátěry- nezahrnuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod."</li> </ul>						
7	582614	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV TL 60MM DO LOŽE Z KAM	M2	5	890 Kč	4 450 Kč
<p>u zastávky</p> <p>"- dodání dlažebního materiálu v požadované kvalitě, dodání materiálu pro předepsané lože v tloušťce předepsané dokumentací a pro předepsanou výplň spar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- očištění podkladu</li> <li>- uložení dlažby dle předepsaného technologického předpisu včetně předepsané podkladní vrstvy a předepsané výplně spar</li> <li>- zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách</li> <li>- úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod., nestanoví-li zadávací dokumentace jinak</li> <li>- nezahrnuje postřiky, nátěry</li> <li>- nezahrnuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.</li> </ul>						

8	58261A	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV RELIÉF TL 60MM DO LOŽE Z KAM	M2	13,5	890 Kč	12 015 Kč
varovné a signální pásy  "- dodání dlažebního materiálu v požadované kvalitě, dodání materiálu pro předepsané lože v tloušťce předepsané dokumentací a pro předepsanou výplň spar - očištění podkladu - uložení dlažby dle předepsaného technologického předpisu včetně předepsané podkladní vrstvy a předepsané výplně spar - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod., nestanoví-li zadávací dokumentace jinak - nezahrnuje postřiky, nátěry - nezahrnuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod."						
9	91228	SMĚROVÉ SLOUPKY Z PLAST HMOT VČETNĚ ODRAZNÉHO PÁSKU	KUS	2	663 Kč	1 326 Kč
Z11c, Z11d položka zahrnuje - dodání a osazení sloupku včetně nutných zemních prací - vnitrostaveništní a mimostaveništní doprava - odrazky plastové nebo z retroreflexní fólie						
10	917224	SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM	M	20	369 Kč	7 380 Kč
silniční betonový obrubník 25x15x100 uložený v betonu, asfaltová zálivka Položka zahrnuje - dodání a pokládku betonových obrubníků o rozměrech předepsaných zadávací dokumentacíbetonové lože i boční betonovou opěrku.						
11	919112	ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 100MM	M	15	80 Kč	1 193 Kč
na rozhraní stavebních úprav						



položka zahrnuje řezání vozovkové vrstvy v předepsané tloušťce, včetně spotřeby vody

Celkem bez DPH	195 713 Kč
DPH	41 100 Kč
Celkem s DPH	236 813 Kč

## HARMONOGRAM VÝSTAVBY

### "OPRAVA CHODNÍKU MARIÁNSKÉ LÁZNĚ- VELKÁ HLEĎSEBE"

termín realizace: 9.7.2018 - 11.8.2018

	červenec																					srpen																						
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12									
1 sejmutí drnu																																												
2 dopravní opatření - zřízení, regulace v průběhu, odstranění																																												
3 odstranění asfaltového krytu - rozebrání + fréza																																												
4 odstranění obrub																																												
5 doplnění podkladu ze šterkodrti																																												
6 silniční orubníky - výměna lokálně, cca.5%																																												
7 záhonové obrubníky - výměna lokálně, cca.5%																																												
8 infiltrační postřik																																												
9 asfaltový kryt z ACO 11 tl.60mm																																												
10 dlážděný kryt - slepecká dlažba + drobné kostky																																												
11 rozprostření ornice																																												
12 směrové sloupky - osazení + dodání																																												

  
 Cheb, 27.8.2018  
 4303017  
 430301