

Smlouva o dílo (Mytí oken a žaluzií)

(uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Jiří Čerňanský, úklidový servis

IČO: 169 07 051

DIČ: CZ5811190561

sídlo: Zárýbská 662/26, 190 00 Praha 9 - Prosek

bankovní spojení: číslo účtu 241731349/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.,

email: jiri.cernansky@seznam.cz

dále jen "*dodavatel*"

a

Základní škola, Praha 8, Glowackého 6

181 00 Praha 8, Glowackého 6/555

IČO: 60433302

Bank. spojení č.ú. 25978775/0300

Zastoupená : Mgr. Simonou Škaloudovou, ředitelkou školy

dále jen "*odběratel*"

společně dále jen také jako "*smluvní strany*"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo (zajištění úklidu) (dále jen "*smlouva*")

I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je povinnost dodavatele, že bude provádět úklid (mytí oken a parapetů, žaluzií, sítí proti hmyzu, odstranění folií a nálepek ze skel) v prostorách spravovaných odběratelem a to na adrese Základní škola, Praha 8, Glowackého 6, Glowackého 6/555, 181 00 Praha 8 s tím, že dodavatel si sám a na své náklady zajistí veškeré úklidové prostředky a pomůcky a úklidové práce budou zajišťovány dle potřeb odběratele. Seznam úklidových prostor odběratele je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a rozpis a specifikace úklidových prací a ceny za jednotlivé úkony je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

- 1.1 Další jiné úklidové práce prováděné nad rámec úklidových prostor odběratele (příloha č. 1 této smlouvy) či nad rámec rozpisu a specifikace úklidových prací (příloha č. 2 této smlouvy) je poskytovatel oprávněn provádět pouze na základě

zvláštní objednávky objednatele s tím, že cena za tento úklid (mytí oken a parapetů, žaluzií, sítí proti hmyzu, odstranění folií a nálepek ze skel) bude smluvními strana dohodnuta vždy v konkrétním případě.

- 1.2 Účelem této smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností smluvních stran při zajišťování úklidu (mytí oken a parapetů, žaluzií, sítí proti hmyzu, odstranění folií a nálepek ze skel) ze strany dodavatele pro odběratele.

II.

Cena a platební podmínky

- 2.1 Smluvními stranami dohodnutá cena za provádění úklidu (mytí oken a parapetů, žaluzií, sítí proti hmyzu, odstranění folií a nálepek ze skel) dle této smlouvy činí částku ve výši 169 794,- Kč (slovy: stošedesátdevět tisíc sedmsetdevadesátčtyřikorunčeských) + DPH (ve výši stanové platnými předpisy v době zdanitelného plnění)
- 2.2 Sjednaná cena za provádění úklidu (mytí oken, žaluzií, sítí proti hmyzu a odstranění folií a nálepek za skel) dle této smlouvy bude dodavatelem účtována fakturačně po ukončení úklidových prací. Dodavatelem vystavené faktury jsou splatné vždy ve lhůtě třiceti dnů od jejich doručení. V případě pochybnosti se faktura považuje za doručenou 5. dnem od jejího prokazatelného odeslání na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Doba trvání smlouvy

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2018 do 31. 8. 2018.
- 3.2 Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v takovém případě činí 1 měsíc a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že výpověď dle tohoto článku se považuje za doručenou:
- okamžikem převzetí doporučeného dopisu s dodejkou druhou stranou,
 - dnem, kdy se doporučený dopis s dodejkou vrátil zpět jako nedoručitelný,
 - pátým dnem po uložení doporučeného dopisu s dodejkou na poště po neúspěšném pokusu o jeho doručení poštovním doručovatelem, a to i v případě změny adresy, o které povinná smluvní strana (měnící svou adresu) nevyrozuměla druhou stranu, za podmínky, že doporučený dopis s dodejkou byl zaslán na poslední známou adresu bez ohledu na skutečnost, zdali se druhá smluvní strana o doručení nedozvěděla či se vědomě převzetí takového dopisu vyhýbá,
 - písemným potvrzením při osobním doručování.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Odběratel je povinen zajistit bezplatně pro pracovníky a jiné osoby dodavatele:
- a) dostatečné množství teplé a studené užitkové vody,
 - b) odpovídající množství výlevek,
 - c) standardní příkon elektrické energie pro použití úklidové mechanizace,
 - d) vhodný prostor pro uložení pracovních pomůcek, čisticích prostředků a ošacení pro pracovníky dodavatele.
- 4.2 Odběratel je dále povinen informovat dodavatele o objektivních příčinách nemožnosti plnění předmětu smlouvy, pokud jsou tyto jemu známy.
- 4.3 Dodavatel je povinen provádět úklidové práce v odpovídající kvalitě.
- 4.4 Při úklidových pracích je dodavatel oprávněn používat pouze hygienicky nezávadné čisticí prostředky a přístroje, odpovídající bezpečnostním předpisům a normám. Dodavatel je povinen při výkonu činnosti dodržovat veškeré právní předpisy, zejména hygienické a o nakládání s odpady.
- 4.5 Dodavatel je dále povinen informovat objednatele o všech rozhodných skutečnostech vztahujících se k předmětu smlouvy a smlouvě samotné a o jemu známých objektivních příčinách nemožnosti plnění této smlouvy.

V.

Objektivní příčiny nemožnosti plnění předmětu smlouvy

- 5.1 Objektivními příčinami nemožnosti plnění předmětu této smlouvy je uzavření prostor odběratele z důvodů, které jsou na straně odběratele nebo třetích osob.
- 5.2 Dále jsou těmito příčinami přerušování dodávek elektrické energie, vody, tepelné energie k jejímu ohřevu, závady na kanalizačním systému, poškození prostor odběratele a jejího vybavení znemožňující výkon úklidových prací dle této smlouvy.
- 5.3 Za objektivní příčiny nemožnosti plnění se považují dále zejména živelní události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
- 5.4 Oznámená objektivní příčina nemožnosti plnění je okolností vylučující náhradu škody.
- 5.5 V případě vzniku výše uvedených objektivních příčin jsou strany povinny se navzájem informovat o jejich vzniku, možnostech a lhůtě odstranění, pokud jsou tyto známy.
- 5.6 V případě vzniku objektivní nemožnosti plnění je poskytovatel povinen vykonávat úklidové práce dle této smlouvy v nejbližším objektivně možném termínu, nebo termínu, který bude určen odběratelem.

VI. Bezpečnost práce

- 6.1 Dodavatel bude písemně seznámen odběratelem se všemi riziky na svém pracovišti (místo provádění úklidových prací) s tím, že dodavatel na tato rizika upozorní své pracovníky. Odběratel určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6.2 Na nebezpečné a zdraví ohrožující situace upozorní dodavatele a jeho pracovníky vždy odběratel.
- 6.3 V případě úrazu pracovníka dodavatele vyšetří okolnosti a příčiny dodavatel ve spolupráci s odběratelem.
- 6.4 Dodavatel je povinen zajistit ověření zdravotní způsobilosti všech svých pracovníků prováděné úklidové práce a neprodleně informovat odběratele o jakýchkoliv omezeních ve výkonu práce z důvodů zdravotní způsobilosti u každého svého pracovníka.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7.2 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou v podobě postupně číslovaných dodatků.
- 7.3 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku, jakož i vůli smluvních stran projevené při uzavírání této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany v této smlouvě neujednaly. Mezi smluvními stranami neexistují žádná související písemná, ústní ani konkludentní ujednání týkající se předmětu této smlouvy, která by nebyla v této smlouvě uvedena.
- 7.5 Smluvní strany výslovně deklarují, že jsou si ve svých právech a povinnostech rovny a žádnou ze smluvních stran nelze považovat za slabší smluvní stranu závazkového právního vztahu vzniklého dle této smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy nebo se jinak dotýkají druhé smluvní strany.
- 7.7 Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce smluvních stran.

- 7.8 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.9 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 7.10 Úklidové práce, které nejsou uvedené v této smlouvě - zejména např. úklid po řemeslnících, malířích či úklid po mimořádných událostech aj. - budou objednávány odběratelem na základě zvláštní objednávky s tím, že smluvní strany si cenu za takto provádění úklidové práce sjednají vždy ad hoc.
- 7.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- a) Příloha č. 1 - Seznam úklidových prostor odběratele
 - b) Příloha č. 2 - Rozpis a specifikace úklidových prací
 - c) Příloha č. 3 - Osvědčení dodavatele o registraci k DPH
 - d) Příloha č. 4 - Živnostenský list dodavatele
 - e) Příloha č. 5 - Smlouva o pojištění dodavatele
- 7.12 Smluvní strany společně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, s obsahem této smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí, tato smlouva byla sepsaná podle jejich pravé a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku a na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu této smlouvy.

V Praze dne 1.7.2018

V Praze dne 1.7.2018

JIRÍ ČERNÁNSKÝ
úklidový servis
190 00 Praha 9, Zárzybská 662/26
IČO: 16907051 DIČ: CZ5811190561
mobil: 603 153 912

dodavatel

Základní škola
Praha 8, Glowackého
Glowackého 6/555
181 00 PRAHA 8
tel./fax: 233 321 072, IČO: 60430000

odběratel

SEZNAM ÚKLIDOVÝCH PROSTOR

Prostory určené k úklidu /mytí oken a parapetů, žaluzií, sítí proti hmyzu, odstranění folií a nálepek ze skel) základní školy Glowackého 6/555, 181 00 Praha 8.

ROZPIS ÚKLIDU

Mytí oken a parapetu -	67 770 Kč
Mytí vnitřních žaluzií -	37 260 Kč
Mytí venkovních žaluzií -	14560 Kč
Mytí okeních sítí proti hmyzu -	4650 Kč
Mytí prosklených dveří -	13554 Kč
Odstranění folií a nálepek ze skel -	32 000 Kč