



Na základě Vaší žádosti ze dne 24.04.2018 Vám předkládáme

## Cenovou nabídku

na provedení činnosti TDS (technického dozoru stavebníka)

při realizaci stavby:

### „REVITALIZACE MASARYKOVA NÁMĚSTÍ V MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ VE STŘÍBŘE, II. ETAPA“

Zadavatel stavby: Město Stříbro

- Hodnota stavebního díla	10.691.694,- Kč
- Činnost TDS po dobu stavby	99.000,- Kč
- DPH 21 %	20.790,- Kč
- <b><u>Celkem vč. DPH</u></b>	<b><u>119.790,- Kč</u></b>

Ve Stříbře 25.04.2018

Zpracoval: Jan Kuvík  
Jan Kuvík  
Stavební a technický dozor  
Koordinátor BOZP  
[REDACTED]

## **Rozsah činnosti poskytovatele ( TDS )**

Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele v jeho zastoupení technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním stavby, tj. zejména:

- 2.1.1 předávat staveniště, po předchozím písemně zachyceném jednání s objednatelem, zhotoviteli stavby a po dokončení stavby staveniště od zhotovitele převzít. O každém předání a převzetí staveniště sepsuje se zhotovitelem stavby protokol,
- 2.1.2 dohlížet nad plněním podmínek stanovených ve stavebním povolení a dalších souvisejících dokumentech ze strany zhotovitele,
- 2.1.3 zúčastnit se kontroly provedených prací na stavbě a zajistit věcnou kontrolu správnosti soupisu provedených prací na stavbě jakožto podkladu pro fakturaci,
- 2.1.4 kontrolovat věcnou oprávněnost fakturace zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby a tuto kontrolu věcné správnosti stvrdit svým podpisem na dílčí či konečné faktuře, popř. na soupisu provedených prací,
- 2.1.5 potvrdit objednateli, že stavební práce účtované zhotovitelem stavby za jednotlivé rozhodné období byly zhotovitelem stavby skutečně a řádně provedeny,
- 2.1.6 koordinovat provádění stavebních prací s provozními požadavky objednatele,
- 2.1.7 kontrolovat provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací,
- 2.1.8 spolupracovat se zhotovitelem a projektantem stavby na návrzích v oblasti zlepšení parametrů stavby za současného dodržení sjednané ceny za dílo,
- 2.1.9 svolávat kontrolní dny dle potřeby objednatele z hlediska prováděné stavební činnosti nebo na písemnou žádost objednatele, a to nejméně 2 x měsíčně,
- 2.1.10 pořídit písemný zápis z každého kontrolního dne, který bude na staveništi písemně odsouhlasen všemi účastníky a který jim bude následně poskytnut,
- 2.1.11 originály zápisů, včetně originálů prezenčních listin uchovávat a předat objednateli nejpozději do 3 dnů na žádost objednatele,
- 2.1.12 zajistit, aby na kontrolním dni byla vždy k dispozici projektová dokumentace k aktuálně prováděným pracím a stavební deník zhotovitele stavby,
- 2.1.13 spolupracovat s autorským dozorem stavby a koordinátorem BOZP na staveništi,
- 2.1.14 oznámit bez prodlení objednateli, že stavební práce neprobíhají v souladu s projektovou dokumentací nebo v souladu s technologickými postupy, plány zkoušek a dalšími relevantními dokumenty a současně přerušit stavební práce do doby, než se se situací seznámí objednatel,
- 2.1.15 kontrolovat množství, kvalitu a postup prováděných prací, zejména těch, které mají být následně zakryty, a výsledky zapisovat do stavebního deníku,
- 2.1.16 provádět nezbytná opatření k odvrácení škod při ohrožení stavby,
- 2.1.17 dohlížet nad řádným vedením stavebního deníku a v případě, že nebude veden v souladu s příslušnými předpisy a obvyklou praxí, upozornit na to zápisem do něj,
- 2.1.18 v případě ohrožení života nebo zdraví osob a v případě ohrožení majetku nebo památkových hodnot, stavební práce neprodleně zastavit a informovat telefonicky objednatele a provést příslušný zápis do stavebního deníku,
- 2.1.19 kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavebních prací zhotovenou zhotovitelem stavby z hlediska úplnosti, splnění technických a jiných příslušných předpisů a pokynů

objednatele,

- 2.1.20 pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních prací a zdokumentovat stavbu v částech před zakrytím některých prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit rozsah a kvalitu,
- 2.1.21 předat fotodokumentaci po dokončení stavby objednateli, přičemž poskytovatel je zodpovědný za správné nastavení data a času na fotopřístroji či jiném zařízení, kterým pořizuje fotografie,
- 2.1.22 vynakládat maximální úsilí k tomu, aby stavba byla dokončena bez vad a nedodělků,
- 2.1.23 zajistit zhotovení úplného a řádného soupisu vad a nedodělků stavby,
- 2.1.24 zajistit případné podání návrhu na uvedení stavby nebo její části do zkušebního provozu či předčasného užívání a zúčastnit se tohoto aktu,
- 2.1.25 k výzvě objednatele organizovat provedení stavebních průzkumů a sond,
- 2.1.26 sledovat harmonogram probíhajících stavebních prací a upozornit na prodlení zhotovitele stavby,
- 2.1.27 v plné šíři zabezpečovat povinnosti objednatele jakožto stavebníka při individuálním vyzkoušení a komplexních zkouškách technologických dodávek,
- 2.1.28 organizačně zabezpečovat účast dotčených osob na těchto zkouškách,
- 2.1.29 provádět výkon technického dozoru stavebníka při odstraňování všech vytčených vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla zhotovitelem stavby, příp. v kolaudačním souhlasu.
- 2.1.30 pravidelně kontrolovat kvalitu stavebních, montážních a technologických prací a dodávek,
- 2.1.31 kontrolovat soulad technologických postupů předložených zhotovitelem stavby před začátkem prací se zadáním (projektovou dokumentací a dalšími relevantními podklady)
- 2.1.32 zápisy do stavebního deníku upozorňovat na zjištěné závady a dohlížet na jejich odstranění,
- 2.1.33 kontrolovat řádné uskladnění materiálu a jiných dodávek pro realizaci stavby,