



společnost AUDRA s.r.o., aukční a dražební agentura, IČ: 27479447, se sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 21455, kterou zastupuje jednatel společnosti, Ing. František Groh, Ph.D.

jako Poskytovatel aukčního prostředí

(dále v textu je tato strana označována jako "Poskytovatel aukčního prostředí")

A

Město Mnichovo Hradiště, IČ 00238309, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, zastoupené Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města a Mgr. Jirím Bínou, místostarostou města

jako Prodávající

(dále v textu je tato strana označována jako "Prodávající")

uzavřeli tuto

SMLOUVU O PROVEDENÍ AUKCE

Článek I. Předmět smlouvy

Poskytovatel aukčního prostředí provozuje portál www.audra.cz a administruje aukce na portále www.e-drazby.cz. Aukcí se pro účely této smlouvy rozumí postup vyhledání smluvního partnera (jako příjemce nabídky) pro Prodávajícího použitím a prostřednictvím technického a softwarového vybavení, jež je Poskytovatelem aukčního prostředí oprávněn užívat. Předmětem smlouvy je administrace a zajištění aukčního jednání na portále elektronických aukcí a dražeb [e-dražby.cz](http://e-drazby.cz) provozovaného smluvním partnerem Poskytovatelem aukčního prostředí na webové adrese www.e-drazby.cz pro Prodávajícího.

Předmětem aukce je věc nebo právo, k nimž Prodávající chce a je oprávněn převést vlastnictví a za tím účelem hledá zájemce o jejich koupi. Prodávající tak prohlašuje, že je oprávněnou osobou k provedení aukce a k dispozici s majetkem, který je předmětem aukce. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že v souladu s touto smlouvou o provedení aukce a s přihlédnutím k příslušné aukční vyhlášce zajistí splnění zákonných podmínek prodeje obecního majetku dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „Zákon o obcích“).

Článek II. Předmět aukce

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

Pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 1992/169 o výměře 1007 m² – orná půda

vše v katastrálním území Mnichovo Hradiště [697575] a obci Mnichovo Hradiště, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001.



S předmětem aukce jsou spojeny tyto závazky, zatížení a cizí práva:

| C Omezení vlastnického práva | |
|---|--------------------------------------|
| Typ vztahu | Povinnost k |
| o Věcné břemeno (podle listiny) zřízení, provozování, oprav a údržby součásti distribuční soustavy podzemního energetického vedení NN a dvou kusů přípojkových skříní v pilířích, právo úprav za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti, včetně odstranění, v rozsahu geom. plánu č. 2273-627/2016, na dobu časově neomezenou | |
| ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035 | Parcela: 1992/169 V-1646/2017-207 |
| Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IV-12-6018410/VB1 ze dne 07.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.02.2017. Zápis proveden dne 15.03.2017. | |
| Pořadí k 20.02.2017 10:49 | |
| V-1646/2017-207 | |

Prohlídka se bude konat dne 8. 8. 2018 od 15:00 hodin do 15:30 hodin.

Telefonní číslo na prodávajícího nebo jeho zástupce -tel.: 326 776 722

Článek III. Aukční vyhláška a další dokumentace

Aukce bude provedena na základě aukční vyhlášky, kterou připraví pro Prodávajícího Poskytovatel aukčního prostředí v návaznosti na řádné zveřejnění záměru Prodávajícího jako obce prodat předmět aukce podle Zákona o obcích využitím nástroje elektronické aukce dle této smlouvy, po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění. Za správnost a úplnost aukční vyhlášky odpovídá výhradně Prodávající, který určuje její obsah. Pro odstranění pochybností, se tím rozumí, že je pouze na jeho odpovědnosti a kompetenci, aby ve zveřejněném záměru a pro účely přípravy aukční vyhlášky uvedl veškeré údaje nezbytné k úplnosti a právní závaznosti aukční vyhlášky. V aukční vyhlášce Prodávající zveřejňuje zejména nejnížší podání (nejnížší možnou nabídku kupní ceny), minimální příhoz (nejnížší možné navýšení nabídnuté kupní ceny), začátek a konec aukce (datum a čas zahájení a ukončení aukce), obvyklou cenu předmětu aukce, termíny prohlídek, dobu pro realizaci odkupu a jeho způsoby pro vítěze aukce a další podstatné podmínky aukce.

Základní dohodnuté parametry aukce:

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Začátek aukce | 21. 8. 2018 od 10:00 hod. |
| Konec aukce | 21. 8. 2018 do 10:30 hod. |
| Nejnižší podání | 1.883.090,- Kč |

Místo konání aukce www.e-drazby.cz

Ostatní parametry aukce jakož i celou administraci je oprávněn Poskytovatel aukčního prostředí stanovit a provést dle svého uvážení.

Prodávající není vázán žádnou povinností předmět aukce prodat a sám rozhodne, zda za vysoutěženou resp. vylicitovanou cenu předmět aukce zájemci prodá.



Prodávající si vyhrazuje právo kupní smlouvu neuzavřít a to zejména v případě, že příslušné obecní zastupitelstvo nevydá na řádně svolaném zasedání obecního zastupitelstva svůj souhlas s uzavřením smlouvy s vítězem aukce (dále též Souhlas). V případě neposkytnutí Souhlasu bude složená aukční jistota vítězi aukce bez zbytečného odkladu vrácena.

Prodávající souhlasí s tím, aby Poskytovatel aukčního prostředí inkasoval na zajištění vážnosti účasti v aukci a jako závdavek na svoji odměnu a dále deponoval aukční jistotu a bere na vědomí, resp. pověřuje i k dalšímu nakládání s ní v souladu s touto smlouvou včetně povinnosti vrátit ji v případě neúspěšné aukce.

Prodávající dále touto smlouvou zmocňuje Poskytovatele aukčního prostředí, aby za něj jako příkazník vypracoval aukční vyhlášku, případně odhad obvyklé nabídkové ceny předmětu aukce, administraci aukce na portále e-drazby.cz a k ostatním činnostem souvisejícím se zajištěním výše uvedeného. Plnění Poskytovatele aukčního prostředí na obstarání uvedených činností se považuje za plnění příkazu Prodávajícího (shodně plnění dle čl. IV).

Článek IV.

Povinnosti Poskytovatele aukčního prostředí

Poskytovatel aukčního prostředí dále zajistí celou administraci aukce na portále e-dražby.cz na webové adrese www.e-drazby.cz, případně dle svého uvážení zajistí přiložení a naskenování doplňkových dokumentů, jako jsou výpis z listu vlastnictví, fotodokumentace, znalecký posudek, případně další potřebné dokumenty. Aukce bude provedena dle standardních pravidel aukčního jednání portálu e-dražby.cz.

Poskytovatel aukčního prostředí dále zajistí organizaci autentizace účastníků, složení aukčních jistot na účtu Poskytovatele aukčního prostředí, vrácení jistot neúspěšným licitujícím zájemcům, organizaci prohlídek předmětu aukce a další potřebné náležitosti aukce.

Poskytovatel aukčního prostředí dále zajistí inzerci předmětu aukce na jím placených portálech na své náklady.

Článek V.

Povinnosti Prodávajícího

Prodávající je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost a podklady pro vyhlášení a provedení aukce. Prodávající je povinen informovat Poskytovatele aukčního prostředí o všech okolnostech majících vliv na vyhlášení a průběh aukce, zejména pak o změně podstatných informací o předmětu aukce a samotného aukčního jednání. Prodávající je povinen jednat za všech okolností tak, aby v souvislosti s obstaráním jeho příkazu plněním činností dle této smlouvy nedošlo ke vzniku jakékoliv újmy třetím osobám.

Pokud Prodávající od konání aukce z jakéhokoliv důvodu odstoupí za situace, kdy již Poskytovatel aukčního prostředí zpracoval aukční vyhlášku, například protože si zajistil vlastního kupujícího, či nastaly jiné důvody na jeho straně, pro které nechce v konání aukce pokračovat, či se aukce konat nemůže (uplatnění práv třetí osoby, exekuce, osvědčení nepravdivých údajů podaných Prodávajícím, apod.), zavazuje se uhradit Poskytovateli aukčního prostředí na pokrytí nákladů a dosud vykonané



činnosti paušální částku ve výši 20.000,- Kč. Tato povinnost náhrady se nevztahuje na případy neudělení Souhlasu (zastupitelstva).

Článek VI.

Odměna Poskytovatele aukčního prostředí a ostatní ujednání

Poskytovatel aukčního prostředí nemá vůči Prodávajícímu žádný nárok na odměnu. Prodávající požaduje, aby si Poskytovatel aukčního prostředí odměnu sjednal ze svého právního vztahu s účastníkem aukce.

V případě, že by použitím prostředků Poskytovatele aukčního prostředí na základě této smlouvy došlo ze strany Prodávajícího k porušení právních předpisů, cizích práv nebo jinému protiprávnímu jednání (např. neoprávněné jednání jako vlastník, ač jím není) a z titulu takové skutečnosti by Poskytovatel aukčního prostředí byl povinen zaplatit třetím osobám včetně státu peněžité plnění včetně peněžité sankce či jinak jednat ke své majetkové tíži, je Prodávající povinen nahradit Poskytovateli aukčního prostředí veškerá taková plnění, resp. náklady Poskytovateli aukčního prostředí vzniklé.

Článek VII.

Ostatní ujednání

Prodávající se zavazuje, že o kontaktu se třetími osobami, které zajistí Poskytovatel aukčního prostředí, zejména pak jednání o prodeji dotčeného majetku, bude Poskytovatele aukčního prostředí dodatečně informovat. Pokud s takovou osobou kdykoliv před konáním aukce, anebo v budoucnu po ukončení aukce, uzavře kupní či jinou obdobnou smlouvu, vznikne Poskytovateli aukčního prostředí nárok na kompenzaci zmařené příležitosti ve výši aukční jistoty určené pro toto aukční jednání.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště dne 18.06.2018 usnesením č. 60.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a Prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Poskytovatel aukčního prostředí prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a Poskytovatel aukčního prostředí souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Město Mnichovo Hradiště, IČ 00238309, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
AUDRA s.r.o., Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27479447

vymezení předmětu smlouvy: smlouva o provedení aukce – prodej **pozemkové parcely p. č. 1992/169 o výměře 1007 m² – orná půda**

- cena: 1.883.090 Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Poskytovatel aukčního prostředí, a dva jsou určeny Prodávajícímu.

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla tato smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V [Mnichově Hradišti] dne [22.06.2018]

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

.....
Mgr. Jiří Bína
místostarosta města

.....
společnost AUDRA s.r.o.
poskytovatel aukčního prostředí

Město Mnichovo Hradiště
IČ 00238309, Masarykovo náměstí 1
295 01 Mnichovo Hradiště