



Došlo na právní oddělení ČZU dne:

0. 3. 07. 2018

SMLOUVA O DÍLO

(dále také jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

- 1) **Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**
sídlo: Kamýčká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchdol
zastoupený: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou
zástupce ve věcech technických: Ing. Václav Zavadil
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

- 2) **Zhotovitel:** **Miroslav Málek**
sídlo: Marie Majerové 595, 28126 Týnec nad Labem
zastoupený: Miroslav Málek
zástupce ve věcech technických: Miroslav Málek
bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 0427760359/0800
IČO: 12562611
DIČ: CZ6210260232
zapsaný v ŽU Kolín č.j. : 0206/01/OkŽÚ/S/1472 ev. č. :320400-23082-00
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

Čl. I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je provedení výměny 4 stávajících kotlů v kotelně Technické fakulty České zemědělské univerzity v Praze za dva nové kotle, připojení a zprovoznění kotlů v rozsahu dle projektové dokumentace z května 2018 vypracované Ing. Jiřím Šimečkem, která tvoří PŘÍLOHU Č. 1 této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“) a oceněného soupisu prací Výkazu výměr, který tvoří PŘÍLOHU Č. 2 této smlouvy (dále jen „**Výkaz výměr**“), (dále také jen jako „**Dílo**“).
- 2) Součástí předmětu smlouvy je demontáž a likvidace stávajících čtyř kotlů, dodání nových dvou kotlů, montáž nových kotlů, připojení kotlů (na plyn, topnou vodu, el. napájení) zprovoznění a předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a platnými technickými normami, právními předpisy a předání dokumentace skutečného provedení díla Objednateli.
- 3) Předmět smlouvy je realizován na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu s názvem „Výměna kotlů v kotelně Technické fakulty “ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Čl. II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v termínu od 13. 7. 2018 do 24. 8. 2018. Poslední den termínu předá dílo ve funkčním stavu, předloží Objednateli všechny předepsané doklady, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, platnými technickými normami a příslušnými právními předpisy a předá dokumentaci skutečného provedení Díla Objednateli.

2. Více-práce méně-práce nemají vliv na celkovou dobu provádění Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Čl. III. Místo plnění

- 1) Místo plnění je areál sídla Objednatele, konkrétně budova na adrese Kamýčká 872, Praha – Suchdol, Technická fakulta, kotelna na 1. PP.

Čl. IV. Cena Díla

- 1) Cena za zhotovení Díla byla stanovena na základě zadávacího řízení k Veřejné zakázce, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Cena za zhotovení Díla v souladu s nabídkou zhotovitele činí:

1.428.714,- Kč bez DPH

(slovy: jedenmiliončtyřístadvacetosmtisícsešmsetčtrnáct korun českých) bez DPH.

DPH bude vyčíslena a připočtena v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2) Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 3) Celková cena Díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Výkazu výměr, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvedených ve Výkazu výměr a v projektové dokumentaci předané Objednatelem Zhotoviteli. Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflací).
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla. Cena je doložena položkovými rozpočty a Zhotovitel odpovídá za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s Výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro úhradu ceny Díla) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 5) Celková cena bude upravena odečtením, případně připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel nařídil provádět formou méněprací a víceprací. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Maximální cena položek neobsažených v oceněném položkovém rozpočtu nesmí být vyšší než ceníkové položky ÚRS aktualizované pro dané období, případně budou použity ceny obvyklé v České republice. Změnu ceny Díla lze provést v souladu s čl. XI odst. 4 této smlouvy, kdy podkladem pro dodatek ke smlouvě budou změnové listy písemně schválené Objednatelem.
- 6) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby předem, ani přiměřenou část odměny podle § 2611 NOZ.

Čl. V. Platební podmínky

- 1) Po řádném dokončení Díla a jeho předání Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na celou cenu Díla. Fakturu Zhotovitel prokazatelně předá Objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode

dne jejího doručení Objednateli. Kterýkoliv doklad je považován za uhrazený v den odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

- 2) Faktura-daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn jej vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 3) Přílohou daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem bude předávací protokol Díla potvrzený podpisem zástupcem Objednatele.
- 4) Úhrada ceny za Dílo nebo její části bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
- 5) Daňový doklad bude Zhotovitelem zasílán Objednateli doporučeně na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbát. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost daňový doklad nebo zálohový doklad doručení jiným způsobem uhradit.

Čl. VI. Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje na celý předmět plnění, tj. provedené práce, poskytnuté služby i jednotlivé dodávky, záruku za jakost v délce 24 měsíců počínaje dnem odstranění poslední vady či nedodělků Díla uvedených v předávacím protokolu a není-li takových, dnem předání a převzetí Díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady Díla včetně vad dodávaného zařízení, materiálů použitých ke zhotovení Díla, jakož i za vady provedených stavebních prací, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelům v záruční době. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady Díla musí být uplatněna u Zhotovitele v záruční době.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelům nebo zásahem vyšší moci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy vady neodstraní sám,
 - c) uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne Objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny Díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady, která nebrání užívání Díla, nebo v jiných případech na základě dohody Smluvních stran.
- 5) Zhotovitel se v případě vzniku vady Díla Objednateli zavazuje:
 - a) bezodkladně oznámit vznik vady Díla, kterou Zhotovitel zjistil sám; tím se má vada zároveň za uplatněnou Objednatelům,
 - b) potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,

- c) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
 - d) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
 - e) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 dnů od uplatnění vady nebude-li písemně dohodnuto s Objednatelem jinak,
 - f) odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - g) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich zjištění nebo uplatnění Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele e-mailem, telefonicky nebo osobně.
- 6) Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny Díla. V případě nedodržení výše uvedených lhůt je Objednatel dále oprávněn vady nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. I přes odstranění závady třetí osobou není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 7) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou Smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatelem. V případě, že se prokáže, že vada byla Objednatelem uplatněna neoprávněně, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli náklady na odstranění takové vady.
- 8) Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, dohodnou Smluvní strany nový náhradní termín odstranění vady, přičemž tento náhradní termín nebude delší než 21 dnů. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém náhradním termínu, má Objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného subjektu na náklady Zhotovitele. I přes odstranění závady jiným dodavatelem není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 9) V případě, že vada Díla bude takového rozsahu či charakteru (např. vada charakteru havárie), že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady Zhotovitele a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli společně s uplatněním vady Díla. Rovněž v tomto případě není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 10) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- a) jména zástupců obou Smluvních stran,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) datum uplatnění a číslo vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení a ukončení odstranění vady,
 - f) celková doba trvání vady (doba od uplatnění nebo zjištění do odstranění),
 - g) vyjádření, zda vada bránila užívání Díla k účelu, ke kterému bylo určeno,
 - h) nový termín záruky v případě výměny věci (nová délka záruky musí odpovídat délce záruční doby dle odst. 1 tohoto článku).
- 11) V případě uplatnění vady v záruční době se tato prodlužuje o dobu od uplatnění vady Objednatelem po její odstranění Zhotovitelem.

- 12) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty) Díla potřebné k provozování Díla a dále se zavazuje na své náklady zaznamenat do Objednateli předané dokumentace skutečného provedení Díla všechny změny, které byly provedeny při záručních opravách.

Čl. VII. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést Dílo včas (tj. nedodržení termínu předání a převzetí Díla) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných v předávacím protokolu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 3) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 4) Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil Zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení Díla (subdodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti subdodavatelem odpovídá v plném rozsahu Zhotovitel.
- 5) V případě, že Objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k Veřejné zakázce, jež vedla k uzavření této smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl Zhotovitel jakožto uchazeč v nabídce a při jakékoli komunikaci s Objednatelem jakožto zadavatelem (zejména při vysvětlení nabídky), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí.
- 6) V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, jež znamená podstatné porušení smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle čl. VIII. této smlouvy, je Objednatel současně oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 7) K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny Díla nebo její části).
- 8) Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se Smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 9) Veškeré Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé Smluvní strany.

Čl. VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se zejména považuje, pokud:
 - a) Zhotovitel nezahájí provádění Díla (tj. zahájení prací na jednotlivých položkách Výkazu výměr) v termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy,
 - b) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - c) Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla, takové přerušování trvá déle než 10 dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatele,
 - d) je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla (tj. s termínem dokončení stavebních prací) po dobu delší než 10 dnů,

- e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo:
- i. s nedostatečnou odbornou péčí; nebo
 - ii. v rozporu s Projektovou dokumentací; nebo
 - iii. v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy; nebo
 - iv. v rozporu s pokyny Objednatele,
- f) se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- g) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé Smluvní strany, nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
- h) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
- i) v rámci realizace Díla Objednatel neobdrží finanční prostředky, kterými hodlá financovat provedení Díla, případně obdržené finanční prostředky pro financování provedení Díla nebudou pro úhradu ceny Díla dostatečné,
- 2) V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1) tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednateli prostory předané k provádění Díla, předat veškerou Projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na místo provádění Díla.
- 3) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 4) Smluvní strany se výslovně dohodly, že aplikace § 2595 NOZ se vylučuje.

Čl. IX. Účinnost smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Není-li stanoveno jinak, jsou při ukončení smlouvy Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provádění Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle smlouvy. K vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých ke dni ukončení smlouvy je Objednatel oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

Čl. X. Postoupení práv ze smlouvy

- 1) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí NOZ, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 4) Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, dle § 1740 odst. 3 NOZ.
- 5) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „**Kolizní ustanovení**“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby Kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo Kolizní ustanovení.
- 6) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, jeden pro Zhotovitele a dva pro Objednatele, každý s platností originálu.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a jejími přílohami mají ustanovení této smlouvy přednost.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace (předána samostatně při podpisu smlouvy)
2. Oceněný výkaz výměr

Zhotovitel:

Objednatel: 02-07-2018

V Týnci nad Labem dne 3.4.2018

V Praze dne

MIROSLAV MÁLEK
M. MAJEROVÉ 595
281 26 TÝNEC N/L
TEL./FAX: 321 78 10 14
MOBL.: 77 283 056
IČO: 12562611, DIČ: CZ6210260232

Miroslav Málek



Česká zemědělská univerzita v Praze
Ing. Jana Vohralíková, kvestorka

Příloha č. 2 smlouvy oceněný Výkaz výměr

Poř. číslo	Popis	Parametry	Výrobce a Typ - například	MJ	Výměra celkem	Cena Za jednotku	Cena za položku
Zařízení							
1.	Plynový kondenzační, nerezový kotel s předsměšovaným, PREMIX, modulačním LOW-Nox hořákem, s extrémně nízkým obsahem škodlivin, možnost regulace odporu na spalinové cestě modulace 20% - 100%, dodávka včetně hlídače minimálního tlaku plynu, ok alarm signálu, nožiček kotle a provedení C 53, včetně základní regulace s možností řízení nadřazenou regulací signálem 0 - 10V, Emisní třída 6, NOx do 40 mg/m ³ při 3% O ₂	jmenovitý výkon 286 kW	Flow Clima, Rendamax R604	ks	2	405 500 Kč	811 000 Kč
2.	sada těsnění pro rozložení a opětovné složení kotle			ks	2	20 000 Kč	40 000 Kč
3.	doprava kotlů			ks	2	2 000 Kč	4 000 Kč
4.	připojení kotle na el napájení			ks	2	15 000 Kč	30 000 Kč
5.	Neutralizační nádoba průtočná vč. připojovací sady a 20 kg granulátu, s čerpadlem	pro kotel 286 kW	Flow Clima, DN2	ks	2	12 000 Kč	24 000 Kč
6.	Elektrické připojení dvou neutralizačních boxů až do rozvaděče včetně jištění a el. chrániče			ks	1		0 Kč
7.	Plynový filtr s připojovací sadou	pro kotel 286 kW	Flow Clima, pro R604	ks	2	3 800 Kč	7 600 Kč
8.	Dodávka a zprovoznění regulace pro kaskádu dvou kotlů	1x Master, 1x Slave		ks	1	29 000 Kč	29 000 Kč
9.	Dodávka a zprovoznění WEB serveru (včetně rozvaděče do kterého bude umístěn), připojení na síť, vytvoření schéma kotelný v WEB prohlížeči			ks	1	38 300 Kč	38 300 Kč
Armatury							
10.	Šoupátko víkové, přírubové DN65 / PN16. Vřeteno utěsněno pryžovým "O" - kroužkem	DN 65	S15 111 616.180	ks	6	7 910 Kč	47 460 Kč
11.	Filtr přírubový s nerez sítkem PN 16, voda	DN 65	D71 118 616.11	ks	2	2 874 Kč	5 748 Kč
12.	Ultrazvukový měnič tepla přírubový PN25, včetně čidel, jímek, nátrubků, o6x100mm kabel 2 metry WZU5-1020, M-Bus modul WZU-MB	DN 65	UH50-A70	ks	2	42 485 Kč	84 970 Kč
13.	Čerpadlo cirkulační s elektronickou regulací otáček	12 m ³ /h, 40 kPa, 580 W, 230V	WILO Stratos 50/1-12	ks	2	32 102 Kč	64 204 Kč
14.	připojení el napájení a řízení čerpadla						
15.	Zpětná klapka s přímým průtokem, přírubová PN16	DN 65	L10 117 616	ks	2	5 673 Kč	11 346 Kč
16.	Pojišťovací ventil 3,5 Bar , včetně přeřadové trubky k podlaze	1" x 1.1/4"	Meibes DUCO KD	ks	2	872 Kč	1 744 Kč
17.	Kulový kohout PN16	DN 25		ks	2	367 Kč	734 Kč
18.	Vypouštěcí kulový kohout	DN 15		ks	2	196 Kč	392 Kč
19.	Odvzdušňovací ventil automatický s uzavírací klapkou včetně návarku			ks	4	168 Kč	672 Kč
20.	Manometr 0 až 600 kPa D100, včetně manometrového zkušebního kohoutu DIN 16 263 – zkušební, PN 25, M 20x1, a varné smyčky			ks	6	1 173 Kč	7 038 Kč
21.	Teploměr 0 až 120 °C, bimetalový, ručičkový, průměr tělesa 120 mm, včetně návarku			ks	9	490 Kč	4 410 Kč
22.	El. teploměr LG-Ni 1000 do jímky včetně jímky s připojovacím závitem G ½ A a návarku/muřny		QAE 2120.010	ks	16	1 670 Kč	26 720 Kč
23.	Venkovní teplotní čidlo LG-Ni1000		QAC 22	1	1	882 Kč	882 Kč
24.	Příruba krková PN16	DN150		ks	2	484 Kč	968 Kč
25.	dtto	DN80		ks	1	230 Kč	230 Kč
26.	dtto	DN65		ks	16	196 Kč	3 136 Kč
27.	Příruba krková PN6	DN50		ks	4	108 Kč	432 Kč
28.	Kulový kohout, zemní plyn	DN 40		ks	2	884 Kč	1 768 Kč
29.	Kulový kohout, zemní plyn s pojistkou proti pootočení	DN 20		ks	4	682 Kč	2 728 Kč
30.	Vzorkovací kulový kohout, zemní plyn	DN 20		ks	2	148 Kč	296 Kč
31.	Manometr 0 až 4 kPa D160, včetně manometrového zkušebního kohoutu DIN 16 263 – zkušební, PN 25, M 20x1, a varné smyčky			ks	2	2 953 Kč	5 906 Kč
Potrubi a izolace							
32.	Ocelové trubky bezešvé hladké závitové dle ČSN 420250 včetně svarů, tvarovek a oblouků, včetně izolace potrubí (pokud již nejsou uvedeny) tloušťky dle vyhlášky 193/2007, případně navlekovou izolací v ekvivalentních tloušťkách izolace minerální, síla minimálně 50mm s hliníkovou fólií, izolace bude zajištěna proti rozlepení obtočením pozinkovaným vazacím drátkem. Tloušťka izolace musí také splnit vyhlášku 193/2007	DN 150		m	8	1 120 Kč	8 960 Kč
33.	dtto	DN 65		m	12	390 Kč	4 680 Kč
34.	dtto	DN 50		m			0 Kč
35.	dtto	DN 40		m	6	280 Kč	1 680 Kč
36.	dtto	DN 32		m			0 Kč
37.	dtto	DN 25		m	15	320 Kč	4 800 Kč
38.	dtto	DN 20		m	6	95 Kč	570 Kč
39.	dtto	DN 15		m			0 Kč
40.	Dýnka k zaslepení plynových přípojek původních kotlů	5/4"		ks	4	50 Kč	200 Kč
41.	Oblouk	DN65		ks	4	61 Kč	244 Kč
42.	dtto	DN25		ks	2	32 Kč	64 Kč
43.	Přechod	DN65/DN150		ks	2	508 Kč	1 016 Kč
44.	dtto	DN50/DN65		ks	4	85 Kč	340 Kč
45.	dtto	DN25/DN80		ks	1	319 Kč	319 Kč

46.	Potrubí měděné k připojení expanzní nádoby	28x1,5		m	2	230 Kč	460 Kč
47.	Obložení měděný k připojení expanzní nádoby	28x1,5		ks	1	29 Kč	29 Kč
48.	Návarek ocel s vnějším závitemk připojení expanzní nádoby	DN 25		ks	1	15 Kč	15 Kč
49.	Mosazný přechod 28mm na 1" vnitřní závit k připojení expanzní nádoby			ks	1	53 Kč	53 Kč
50.	Nátěry potrubí syntetické dvojnásobné základní antikorozi	do DN 150		m	47	150 Kč	7 050 Kč
51.	Montážní lišty a konzole pro vedení potrubí pod stropem nebo sloupky upevněné současně k podlaze a stropu s konzolema, z pozinkové oceli, včetně příslušenství			kg	16	450 Kč	7 050 Kč
52.	Montážní materiál, včetně příslušenství			kpl	1	25 000 Kč	25 000 Kč
53.	Označovací štítky pro označení potrubních větví ve formě šroubovaných držáků s krytem s umělé hmoty			ks	-	2 000 Kč	0 Kč
54.	Demontáž stávajících kotlů s veškerým napojením, zařízení a ocelového potrubí. Demontáž obsahuje i přesun, odvoz a ekologickou likvidaci veškerého materiálu.	4x kotel Remeha GAS312, 270kW potrubí do DN 150	Započítat peníze za prodej druhotných surovin	kpl	1	12 000 Kč	12 000 Kč
55.	Odstavení plynovodu a vytlačení zemního plynu dusíkem			kpl	1	3 000 Kč	3 000 Kč
56.	Přemístění expanzní nádoby a připojení	600l		kpl	1	2 800 Kč	2 800 Kč
57.	Montáž			kpl	1	60 000 Kč	60 000 Kč
58.	Propláchnutí systému			ks	2	1 000 Kč	2 000 Kč
59.	Tlaková zkouška			ks	1	1 200 Kč	1 200 Kč
60.	Topná zkouška dle ČSN 060310			ks	1	4 000 Kč	4 000 Kč
61.	Tlaková zkouška a revize plynu			kpl	1	2 500 Kč	2 500 Kč
62.	Odvzdušnění plynovodu a vpuštění plynu				1	2 000 Kč	2 000 Kč
63.	Revize elektro			kpl	1	2 500 Kč	2 500 Kč
64.	Projekt skutečného provedení			kpl	1	7 000 Kč	7 000 Kč
65.	předání atestů materiálů						
66.	Předání kopií svářečských průkazů svářečů kteří prováděli sváry na plynovodu						
67.	předání dokladů od zabezpečovacích prvků - pojistných ventilů						
68.	Zaškolení obsluhy			ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
69.	Doprava			kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
	CELKEM bez DPH						1 428 714 Kč

