

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Objednatel: Statutární město Přerov**

se sídlem Přerov I-Město, Bratrská 709/34, 750 11 Přerov 2

IČ: 00301825 DIČ: CZ00301825

zastoupené Pavlem Košutkem, náměstkem primátora, dle usnesení č.

3920/94/5/2018 Rady města Přerova ze dne 14.6.2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1884482379/0800

na straně jedné

a

**Zhotovitel: Refuel s.r.o.**

se sídlem Babákova 2153/8, 148 00 Praha - Chodov

IČO: 24849308 DIČ: CZ24849308

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“):

## Článek I

### Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo spočívající ve zhotovení územně plánovací dokumentace s názvem: „**Regulační plán přednádraží – průpich**“ (dále RP). Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy.
- 2) Postup vyhotovení jednotlivých částí díla:
  1. doplňující průzkumy a rozborů spočívající v rešerši stávajících dostupných hydrogeologických podkladů za účelem zjištění základových poměrů v území a podmínek zasakování dešťových vod,
  2. návrh regulačního plánu, účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků jednání,
  3. zhotovení dokumentace návrhu změny,
  4. úprava návrhu RP po společném jednání,
  5. účast na veřejném projednání RP a změny územního plánu, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání,
  6. úprava návrhu RP a změny územního plánu po veřejném projednání,
  7. úplné znění územního plánu města.
- 3) Dílo bude zhotoveno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcími předpisy, v platném znění.
- 4) Jednotlivé části díla budou předány v tištěné podobě a to podle odst. 2) bodu 1.-5. vždy ve dvou vyhotoveních a bodu 6. a 7. ve třech vyhotoveních; rovněž textová část na cd nosiči ve formátu .docx, .pdf a výkresová část ve formátu .pdf a .mxd.
- 5) Zpracovatel odevzdává digitální podobu grafické části dokumentace ve formátu ESRI shapefile nebo ESRI osobní nebo souborové geodatabáze.
- 6) Dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy.

## Článek II

### Místo, doba provedení a předání díla

- 1) Místem plnění díla je sídlo objednatele.
- 2) Zhotovitel je povinen dílo provést a předat objednateli ve lhůtách
  - doplňující průzkumy a rozborů (P+R) **do 90 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy,
  - návrh regulačního plánu **do 180 kalendářních dnů** od předání podkladů z P+R pro provedení díla,
  - úprava dokumentace RP po společném jednání a zpracování návrhu změny územního

- plánu **do 90 kalendářních dnů** od předání pokynů,
  - vyhotovení úpravy regulačního plánu a změny územního plánu po veřejném projednání, **do 90 kalendářních dnů** od předání pokynů,
  - úplné znění Územního plánu města Přerova **do 90 kalendářních dnů** od předání pokynů.
- 3) Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované části dokumentací ke konzultaci a odsouhlasení před jejich předáním díla minimálně dvakrát v průběhu zpracování.
  - 4) Předmět plnění dle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním všech částí díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli s protokolárním potvrzením o převzetí po provedení kontroly obsahu všech částí dokumentace v sídle objednatele ve sjednaném počtu dle této smlouvy. Protokol o předání a převzetí díla, podepíší zástupci obou smluvních stran a jeho jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
  - 5) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

### **Článek III**

#### **Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas, s veškerou odbornou péčí a za dodržení postupů, které odpovídají právním předpisům,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a příslušných orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
  - e) upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání podkladů pro provedení díla. Podklady pro provedení díla je objednatel povinen předat zhotoviteli ve lhůtě pěti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto podkladů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### **Článek IV**

#### **Cena díla**

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele takto:
 

Fáze 1) průzkumy a rozbory	25 000,- Kč
Fáze 2) návrh regulačního plánu	500 000,- Kč
Fáze 3) úprava dokumentace RP po společném jednání a zpracování návrhu změny územního plánu	75 000,- Kč
Fáze 4) vyhotovení úpravy regulačního plánu a změny územního plánu po veřejném projednání	75 000,- Kč
Fáze 5) úplné znění Územního plánu města Přerova	150 000,- Kč
Cena díla celkem bez DPH:	<b>825 000,- Kč</b>
Celkem DPH 21%	173 250,- Kč
<b>Cena díla celkem s DPH:</b>	<b>998 250,- Kč</b>

- 2) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 3) Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
- 4) V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.
- 5) Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

#### **Článek V Platební podmínky**

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Objednatel je povinen uhradit dílčí plnění, vždy po ukončení projekční fáze zakázky.
- 3) Objednatel je povinen uhradit cenu za převzaté dílo ve výši dle čl. IV odst. 1 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání díla.
- 4) Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu ust. § 29 podle zákona o DPH, náležitosti obchodní listiny podle ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, přesnou specifikaci předmětu plnění ve slovním vyjádření, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, a označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně podpisu a kontaktního telefonu. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, bude objednatelům vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 15 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 5) Povinnost objednatel uhradit převzaté dílo je splněna dnem odeslání úhrady z bankovního účtu objednatel.

#### **Článek VI Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla**

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle v době jeho předání a dále v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s příslušnými stavebními právními předpisy, platnými závaznými technickými normami a touto smlouvou.
- 2) Záruční doba činí 2 roky a počíná běžet nabytím účinnosti vydaných dokumentací.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatel, a zhotovitel ani při vynaložené veškeré odborné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatel, avšak ten na jejich použití trval.

- 4) Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktních osob zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

#### **Článek VII Smluvní sankce**

- 1) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas podle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele s proplacením faktur vydaných na základě plnění této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Článek VIII Odstoupení od smlouvy**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů,
  - neprovádění díla zhotovitelem řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění a zhotovitel na základě písemného upozornění objednatele neodstranil vadné plnění ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a oznámené v písemném upozornění,
  - neodstranění vady díla zhotovitelem v určené lhůtě, jedná-li se o vadu, za kterou zhotovitel odpovídá.
- 2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v likvidaci nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení.
- 3) Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemnosti o odstoupení zhotoviteli.
- 4) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout předmět díla třetí osobě.
- 5) V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádým dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

#### **Článek IX. Vlastnická práva k dílu**

- 1) Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému,

- práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
- 4) Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby, s výjimkou poddodavatelů, a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).
  - 5) Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
  - 6) Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## **Článek X**

### **Zvláštní ujednání**

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli geografická digitální data pro zpracování zakázky. Údaje budou poskytnuty za těchto podmínek:
  - a) Geografická digitální data poskytnutá objednatelem budou použita pouze a výhradně pro zpracování předmětné zakázky.
  - b) Zhotovitel se zavazuje tato geografická digitální data nešířit jiným subjektům a po dokončení zpracování zakázky poskytnutá data uchovat pouze pro účely archivace.
  - c) Zhotovitel je oprávněn poskytnutá geografická digitální data použít v tolika kopiích, kolik bude potřeba pro zpracování zakázky. K poskytnutí dat poddodavatelům bude vypracované obdobné smluvní ujednání.
  - d) Poskytnutá geografická digitální data jsou majetkem objednatele.
- 2) Za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v odst. 1 písm. a) až c) tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.

## **Článek XI**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 1 stejnopis obdrží zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí

v zákonné lhůtě objednatel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a celé její znění lze poskytnout na základě žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 7) Tato smlouva byla schválena usnesením č. 3920/94/5/2018 na 94. zasedání Rady města Přerova, dne 14.6.2018.

Přerov, dne 4. července 2018

Pavel Košutek, v.r.  
náměstek primátora  
objednatel

Ing. arch. Zbyněk Ryška, v.r.  
jednatel společnosti  
zhotovitel