

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S 12 958/2014-O26

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město

IČ : 70 99 42 34

DIČ : CZ70994234

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384, den zápisu 1. 4. 2003

Zastoupená : Ing. Pavel Surý, generální ředitel

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

Číslo účtu : ██████████

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Advanced World Transport a.s.

Sídlo : Ostrava, Moravská Ostrava, Hornopolská 3314/38, PSČ 702 62

IČ : 47 67 59 77

DIČ : CZ699002915

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 767

Zastoupená : Ing. David Kostelník, pověřený člen představenstva a
Ing. Vlastimil Víteček, ředitel provozní oblasti Vlečky

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu : ██████████

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy k realizaci nájmu regionální dráhy Milotice nad Opavou – Vrbno pod Pradědem (dále jen „regionální dráha“) v celém úseku, který je daný úředním povolením č. ÚP/1997/8005 ze dne 30. prosince 1997. Pronajímatel je pověřen hospodařením s majetkem uvedeným v článku II. bod 1. této smlouvy zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel přenechává majetek uvedený v článku II. bod 1. nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedený majetek do nájmu za těchto podmínek přijímá.
3. Nájemce je nositelem úředního povolení k provozování dráhy č.j.: 1-1761/97-DÚ/O-Bp (ev. č. ÚP/1997/8005) vydaným Drážním úřadem v Praze a osvědčením o bezpečnosti provozovatele dráhy č.j.: DUCR-38187/12/Kb.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem následujícího majetku, se kterým má právo hospodařit pronajímatel, v celém úseku regionální dráhy:
 - a) - železniční svršek a spodek, stavby železničního spodku, zařízení železničního spodku a zabezpečovací zařízení regionální dráhy.
 - regionální dráha je zaústěna do dráhy celostátní v železniční stanici (dále jen „žst.“) Milotice nad Opavou. Dráha začíná v úrovni vjezdového návěstidla žst. Milotice nad Opavou (km 0,508) a končí zaráždlem kusé koleje číslo 1 v dopravně Vrbno pod Pradědem (km 20,599). Stavební délka dráhy je 20,091 km.
 - b) pozemky, na kterých leží regionální dráha a pozemky, které s nimi sousedí a pronajímatel má s nimi právo hospodařit,
 - c) stavby dráhy související s provozováním dráhy a drážní dopravy,
 - d) budovy, s kterými pronajímatel hospodaří,
 - e) technické a technologické zařízení nutné k provozování dráhy a drážní dopravy na předmětných tratích, mimo dálkového telekomunikačního.
2. Bližší specifikace předmětu nájemní smlouvy je uvedena v příloze 1 nazvané „Soupis majetku, který je předmětem nájemní smlouvy“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmět nájemní smlouvy, jako celek, je určen pro provozování dráhy a provozování drážní dopravy.
4. Na předmětu nájmu bude nájemce provádět pro pronajímatele zajištění provozování železniční dopravní cesty (dále jen „ŽDC“) a správu, údržbu a opravy pronajatého majetku.

Článek III.

Účel nájmu

1. Nájemce, jako provozovatel regionální dráhy, se zavazuje užívat předmět smlouvy výhradně k provozování dráhy a provozování drážní dopravy v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, vše v platném znění.
2. Podnikatelská činnost nájemce na předmětu nájemní smlouvy bude vykonávána pouze v rozsahu jeho oprávnění uvedeného ve výpisu z obchodního rejstříku.

Článek IV.

Cena nájmu a způsob účtování

1. Roční cenu nájmu tvoří dohodnutá výše ceny za užívání ŽDC tvořené touto regionální dráhou, stanovená v souladu s platným Prohlášením o dráze, vypočtená podle skutečných výkonů provozovatelů drážní dopravy a navýšená o příjmy z pronájmu nemovitostí podnájemcům. Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH. Vypočtenou výši roční ceny nájmu za běžný rok předloží nájemce nejpozději do 10. ledna následujícího roku. Pronajímatel, po převzetí ročního vyúčtování skutečně provedených výkonů nájemce a provedené kontrole správnosti, vystaví nájemci fakturu (daňový doklad) do 15. ledna následujícího roku s datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění 31. 12. běžného roku. Nájemce se zavazuje tuto fakturu uhradit.

Tento způsob výpočtu nájemného bude uplatněn počínaje dnem 1. 1. 2015.

2. Nájemce předá pronajímateli doklad o výši skutečných nákladů na zajištění provozování a provozuschopnosti předmětu nájmu, které **nejsou** kryty z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“), a které se vypočítávají v souladu s vyhláškou č. 501/2005 Sb., o vymezení nákladů provozovatele dráhy spojených s provozováním a zajišťováním provozuschopnosti, modernizace a rozvoje železniční dopravní cesty, ve znění pozdějších předpisů. Tyto náklady mohou činit maximálně 95 % ročního nájemného. Na tyto služby vystaví nájemce fakturu (daňový doklad) se splatností 30 dní s uskutečněním zdanitelného plnění k 31. 12. daného roku. Faktura bude vystavena do 15 dnů od data zdanitelného plnění.
3. Vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy budou započteny a vzniklý rozdíl bude uhrazen.
Pro případ prodloužení nájmu s úhradou sjednávají smluvní strany roční úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodloužení a poplatku z prodloužení podle občanského zákoníku, v platném znění, za každý den prodloužení.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. V případě krizových stavů se smluvní strany řídí uvedenými zákony mimo rámec této smlouvy, a to zákonem č. 240/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 241/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy k

těmto zákonům, prováděcími pokyny a dokumentací schválenou pro případy krizových stavů. Provozováním ŽDC a zajištěním provozuschopnosti ŽDC za stavu nebezpečí, nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu se pro potřeby této smlouvy rozumí, že nájemce zajistí plnění všech povinností pronajímatele vyplývajících ze zákona č. 240/2000 Sb., zákona č. 241/2000 Sb., a ostatních souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

2. K řešení krizových stavů je nájemce povinen zpracovat a minimálně 1x ročně aktualizovat plán pro zajištění kontinuity činností při možném ohrožení předmětu smlouvy.
3. V případě vzniku krizových stavů je nájemce oprávněn bez souhlasu pronajímatele provést nezbytná opatření s tím, že po odvrácení nebezpečí je povinen pronajímatele o všech opatřeních bez zbytečného odkladu informovat.
4. Pronajímatel má právo kontroly a nahlížení do plánu kontinuity činností a ostatních souvisejících dokumentů ve vztahu k ŽDC a přiměřeně se i na jejich zpracování podílet.
5. V případě jednání jedné ze smluvních stran se subjekty krizového řízení či se subjekty, které se podílejí na přípravě dokumentů pro řešení krizových stavů na ŽDC, si druhá strana vyhrazuje právo zúčastnit se všech těchto jednání.

A. Práva a povinnosti nájemce.

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce přebírá do nájmu od pronajímatele předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Nájemce se zavazuje provádět opravy a údržbu předmětu nájemní smlouvy v rozsahu podmínek stanovených uzavřenou smlouvou mezi nájemcem a SFDI, maximálně však do výše jím poskytnutého finančního příspěvku, a tímto udržovat předmět nájemní smlouvy z článku II. v provozuschopném stavu ve smyslu obecně závazných právních norem, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 177/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Náklady na zajištění provozuschopnosti hradí nájemci SFDI na základě smlouvy uzavřené mezi nájemcem a SFDI. Nájemce je povinen projednat a uzavřít se SFDI smlouvu o úhradě nákladů na zajištění provozuschopnosti. Tyto náklady jsou pro nájemce nepřekročitelné. Nájemce je povinen zajistit plnění podmínek smlouvy se SFDI.
5. Pro zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy, zejména bezpečnosti osob a zaměstnanců pohybujících se v kolejišti, na provozních plochách u staveb, chodnicích a komunikacích z oprávněného důvodu, jež jsou předmětem této smlouvy, zajistí nájemce v zimním období odstranění sněhu a ledu. V případě porušení tohoto závazku ponese plně odpovědnost za vzniklou škodu.
6. Nájemce se zavazuje neprovádět jakoukoliv činnost omezující či ohrožující železniční provoz a bezpečnost přepravovaného zboží a osob a udržovat na předmětu smlouvy pořádek.
7. Materiál, který nájemce vyzíská z předmětu nájmu, a který nelze již dále na předmětu nájmu použít, předá nájemce pronajímateli prostřednictvím místně příslušného Oblastního ředitelství Ostrava (dále jen „OŘ Ostrava“). Kopii zápisu o předání výtisku předloží nájemce pronajímateli spolu s roční inventarizací.

Toto se netýká materiálu použitého k uhrazení části nákladů na provedení prací dle smlouvy se SFDI o poskytnutí prostředku z SFDI v souvislosti s prováděním oprav a udržovacích prací. U materiálu vyzískaného po stavební akci financované SFDI rozhodne protokolárně pronajímatel (resp. OŘ Ostrava) o jeho dalším využití (prodeji nebo likvidaci). V případě prodeje výtisku je jeho výnos vyúčtován SFDI a je součástí měsíční rekapitulace předkládané nájemcem SFDI a potvrzené zástupcem pronajímatele (OŘ Ostrava).

8. Zjistí-li nájemce provádění staveb, příp. přípravu na provádění staveb, na pozemcích pronajímatele souvisejících s regionální dráhou, či v jejich ochranném pásmu, o kterých nebyl pronajímatelem informován, oznámí tuto skutečnost pronajímateli. Pronajímatel zajistí projednání s příslušnými správními úřady.
9. Nájemce bude vydávat souhlas ke vstupu na pozemky pronajímatele související s prováděním prací na regionálních drahách a v obvodu regionálních drah pro další subjekty, a to v nezbytně nutném rozsahu.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a závazné předpisy o ochraně životního prostředí. Dále se zavazuje na vlastní náklady zaplatit všechny poplatky, pokuty a odstranit na vlastní náklady škody jím způsobené porušením obecně platných předpisů o hygieně a ochraně životního prostředí způsobené na předmětu této smlouvy po dobu její platnosti.
11. Nájemce bude zajišťovat všechny povinnosti vyplývající ze zákona o požární ochraně a jeho prováděcí vyhlášky, technických norem majících vztah k požární ochraně předmětu nájemní smlouvy, včetně zajištění požární prevence. V případě porušení tohoto závazku ponese plně případnou odpovědnost za vzniklou škodu.
12. Nájemce zachová volný přístup k nouzovým východům, únikovým, požárním cestám, k rozvodným zařízením elektrické energie, plynu a vody. Hasičská záchranná služba a zaměstnanci pověřeni plněním úkolů na úseku požární ochrany mají právo odborného dozoru nad dodržováním zásad zabezpečení požární ochrany. Při zjištění závad je nájemce povinen závadu odstranit do uloženého termínu.
13. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat předmět nájemní smlouvy do podnájmu třetí osobě. Nájemce může přenechat do podnájmu pouze část předmětu nájemní smlouvy sloužící přepravcům pro ukládání zboží přepravovaného po železnici a osobám zajišťujícím služby pro cestující. Nájemce může přenechat do užívání (podnájmu) třetím osobám z předmětu nájmu pozemky, které nesouvisí přímo s provozováním dráhy a drážní dopravy, a nebytové prostory s dodržováním příslušných ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
14. Nájemce se zavazuje na základě ustanovení vyhlášky č. 177/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajišťovat na předmětu nájemní smlouvy revize, kontroly a pravidelné prohlídky. Do této povinnosti patří i odstraňování zjištěných závad při revizích, kontrolách a prohlídkách prováděných příslušnými orgány státní správy a pronajímatele.
15. Nájemce se zavazuje zajišťovat v pronajatých budovách údržbu v plném rozsahu a zajišťovat revize na elektroinstalaci a technických zařízeních podléhajících periodickým revizím.
16. Nájemce se zavazuje zajistit v budovách, ve kterých má pronajaté prostory a kde jsou zároveň byty, nerušený výkon práv nájemcům bytů a příslušenství bytů. Dále se zavazuje zajistit přívod elektrické energie, vody a dalších médií nutných k užívání bytů, a to údržbou rozvodných sítí příslušných médií v souladu s touto smlouvou. Toto ustanovení se netýká prací k zajištění užívání bytů uvnitř bytů a jejich příslušenství.

17. Nájemce se zavazuje uzavřít smlouvy s dodavatelem na služby a spotřeby energií do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy, nebylo-li již tak učiněno v uplynulém období. Do doby uzavření smlouvy s dodavatelem na služby a spotřeby je nájemce povinen uhradit pronajímateli nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli prokazatelné náklady na služby, elektrickou energii, vodné, stočné a další případné platby související s plněním této smlouvy a účelem užívání.
18. Nájemce se zavazuje odstranit na vlastní náklady škody způsobené jím na předmětu nebo předmětech této smlouvy, a to budou-li oprávněně uplatněny i po ukončení platnosti této smlouvy. Nájemce se dále zavazuje k úhradě i jiných škod způsobených jím po dobu nájmu na majetku pronajímatele a všech třetích osob a rovněž tak i zdraví zaměstnanců pronajímatele či jakékoliv třetí osoby.
19. Po skončení doby nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájemní smlouvy v provozuschopném stavu ve smyslu zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 177/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
20. Pokud z pokynů pronajímatele týkajících se obstarání konkrétních záležitostí nevyplývá něco jiného, může nájemce ke splnění této smlouvy použít jiné osoby. Učiní-li tak, odpovídá za tyto záležitosti tak, jako by je obstarával sám.
21. Nájemce zjišťuje příčiny a okolnosti vzniku mimořádných okolností v drážní dopravě a zajišťuje jejich šetření. Mimořádnými okolnostmi se rozumí mimořádné události ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ostatní mimořádnosti, které souvisí s majetkem pronajímatele (škody, krádeže, živelné pohromy, ...).
22. Dojde-li v souvislosti s mimořádnou událostí ke škodě na majetku pronajímatele z viny třetí osoby, odstraní tuto škodu nájemce na náklady pronajímatele. Nájemce zajistí mimosoudní jednání za účelem náhrady škody. Finanční úhrada náhrady škody bude poskytnuta na účet pronajímatele.
23. Nájemce je povinen vždy do 30. dubna každého roku předložit pronajímateli plán oprav a údržby regionální trati pro následující rok.
24. Nájemce jako provozovatel dráhy uzavírá svým jménem smlouvy s jinými dopravci o provozování drážní dopravy na pronajaté dráze. Smlouvy o úhradě poplatku za použití dopravní cesty uzavírá s jednotlivými dopravci nájemce.

B. Povinnosti a práva pronajímatele.

1. Práce na opravách a údržbě regionálních tratí budou přejímány zástupcem pronajímatele. Pronajímatel může k přejímce pověřit další subjekt na základě platné smlouvy.
2. Pro splnění požadavků SFDI se pronajímatel zavazuje, že při splnění stanovených podmínek nájemcem protokolárně potvrdí rozsah, kvalitu a cenovou přiměřenost provedených prací na předmětu nájmu vždy v termínu do 14-ti kalendářních dnů po doručení protokolu. Osoby oprávněně jednat jménem nájemce a pronajímatele ve věcech týkajících se protokolárního potvrzení provedených prací jsou uvedeny příloze 2 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

Článek VI. Další spolupráce

1. Nájemce je oprávněn k následujícím jednáním, k nimž mu pronajímatel tímto uděluje plnou moc:
 - a) k uzavírání podnájemních smluv na nemovitosti po předchozím souhlasu pronajímatele. Při tom se zavazuje respektovat jak příslušné zákonné předpisy, tak výslovné pokyny pronajímatele,
 - b) k udělení souhlasu ke stavebním úpravám a změnám (rekonstrukcím a modernizacím) vedoucím ke zlepšení nebytových prostor, které budou podnájemci provádět na vlastní náklady, a současně s nimi dohodnout způsob návratnosti takto vložených prostředků po předchozím projednání s pronajímatelem,
 - c) ke sjednávání výše úhrady za podnájem a úhrad za poskytované služby s podnájemci nebytových prostor, a pokud jsou tyto úhrady stanoveny cenovým předpisem jen v jeho rámci,
 - d) k veškerým jednáním a smluvním závazkům, do kterých by vstupoval sám pronajímatel, jako např. při stavebním, vodohospodářském a jiném řízení a ve všech dalších zde nejmenovaných případech, ke kterým není třeba zvláštní plné moci,
 - e) uzavírat pojistné smlouvy na nemovitost po dohodě s pronajímatelem a činit všechny úkony k zajištění výkonu práv z těchto smluv včetně inkasa pojistného plnění od pojišťovny,
 - f) podávat soudu návrhy ve věcech, na které obdrží výslovně písemné zmocnění pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje zejména zajišťovat:
 - a) podklady pro aktualizaci pasportizace pronajatého majetku jednou ročně,
 - b) evidenci a ochranu pronajatého majetku,
 - c) vedení přehledné účetní evidence příjmů a výdajů spojených s pronajatým majetkem pronajímatele. Nájemce umožní pronajímateli kdykoliv na požádání nahlížet do části účetních knih a spisů, které se týkají předmětu nájemní smlouvy, včetně vyúčtování pojistného plnění, výsledků vymáhání neplaceného nájemného a do přehledů o čerpání dotací na opravy a údržbu,
 - d) přehled podnájemců jednotlivých nemovitostí a účelu jejich využití,
 - f) přípravu případných daňových přiznání z pronajatého majetku,
 - g) vyhotovování návrhů právních dokumentů pro pronajímatele v rámci předmětu smlouvy,
 - h) vedení korespondence, administrativní a technické dokumentace, včetně archivace,
 - i) přípravu podkladů veškerých dokumentů pro vedení právních sporů a jednání s pojišťovnou v případech, ve kterých si zajišťuje právní zastoupení sám pronajímatel,
 - j) technické předávání a přejímání pronajímaných nemovitostí,
 - k) kontakt s podnájemci nemovitostí,
 - l) provozuschopný stav a revize společných zařízení nemovitostí,
 - m) zajištění odstranění havárií na přívodu vody, elektrické energie, příp. plynu.

8

3. Pronajímatel poskytne nájemci jako provozovateli dráhy a drážní dopravy pro provádění činnosti podle této smlouvy informace, podklady, materiály a potřebnou součinnost.

Článek VII.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pokud bude smlouva ukončena na základě výpovědi podané pronajímatelem, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci prokazatelně vloženou částku na zprovoznění tratě, nejvýše však 20 mil. Kč (slovy dvacet milionů korun), jakožto náhradu za náklady vynaložené v souvislosti s uvedením předmětné tratě do provozuschopného stavu a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne ukončení této smlouvy. Shora uvedená částka, kterou je pronajímatel povinný uhradit nájemci, bude snížena o 650.000,- Kč za každý celý kalendářní rok trvání nájmu. Vypoví-li pronajímatel smlouvu tak, že skončí v průběhu kalendářního roku, pak bude náhrada za vynaložené náklady nájemce snížena o poměrnou část z částky 650.000,- Kč.
3. Doba trvání nájmu uvedená v bodě 2. tohoto článku se počítá od data uzavření původní nájemní smlouvy č. 049 mezi Českými drahami, státní organizací a OKD, Doprava, akciovou společností.
4. Převede-li pronajímatel v době trvání nájmu dle této smlouvy vlastnické právo k jakékoliv části předmětu nájmu, zavazuje se novému vlastníkovi prokazatelně oznámit obsah veškerých relevantních ujednání této smlouvy tak, aby nebyl nájemce z důvodu změny vlastnictví jakkoliv omezen na právech z této smlouvy vyplývajících. Pronajímatel odpovídá nájemci za škodu, která nájemci porušením shora uvedené oznamovací povinnosti vznikne.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že nájemci zanikne úřední povolení pro předmětnou regionální dráhu, smluvní vztah dnem zániku úředního povolení zanikne.
2. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy se ruší nájemní smlouva č. 049 na pronájem železniční tratě č. 313 Milotice nad Opavou – Vrbno pod Pradědem uzavřená dne 18. 11. 1997 mezi pronajímatelem a nájemcem se všemi dodatky a přílohami (66FJ713/97).
3. Podnájemní smlouvy uzavřené na předmětu nájmu před podpisem této smlouvy zůstávají v platnosti.
4. Jakékoliv právní jednání směřující ke změně, ukončení, či zrušení této smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Za písemnou formu se nepovažuje jakákoliv výměna informací emailem nebo jinými elektronickými prostředky.


5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.


Přílohy:


1. Soupis majetku, který je předmětem nájemní smlouvy
2. Pověření zaměstnanci k jednání

V Praze, dne 25 -02- 2015

V Ostravě, dne 20 -03- 2015


Ing. Pavel Surý
generální ředitel
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace


Ing. David Kostelník
pověřený člen představenstva
Advanced World Transport, a.s.


Ing. Vlastimil Víteček
ředitel provozní oblasti Vlečky
Advanced World Transport, a.s.

 ADVANCED
WORLD
TRANSPORT 4
ADVANCED WORLD TRANSPORT A.S.
HORNOPOLNÍ 3314/32, 702 62 OSTRAVA, MORAVSKÁ OSTRAVA
IČ: 47675977, DIČ: CZ669002915

Soupis majetku, který je předmětem nájemní smlouvy

Příloha 1

Regionální dráha Milotice nad Opavou – Vrbno pod Pradědem


Inventurní číslo	Označení DLM	Parcela číslo	Katastr. území	Výměra	Plocha	Ob. prost.	Poznámka
IC5000253117	Karlovice - budova zastávky	390	663387	135	135	1191	2 byty
IC5000253118	Vrbno pod Pradědem - výpravní budova	811/1	786080	500	500	2552	1 byt
IC5000253123	Nové Heřmínovy - budova zastávky	163	706183	227	135	1192	2 byty
IC5000253124	Široká Niva - výpravní budova	232/1	762644	135	135	1191	2 byty
IC5000253137	Kunov - čekárna	320	706183	34	34	110	
IC5000253138	Skrbovice - čekárna	933	762636	30441	12	29	
IC5000253262	Vrbno pod Pradědem - přístřešek SNV	815/1	786080	41341	108	320	
IC5000253285	Vrbno pod Pradědem - sklad zboží	812	786080	346	311	1085	
IC5000253340	Karlovice - oplocení	1809/1	663387	59536			
IC5000253352	Vrbno pod Pradědem - opěr.zed' km 11,240-11,260		786080				
IC5000253393	Milotice-Vrbno - zárubní zed' km 0,910-0,980		695181				
IC5000253394	Vrbno pod Pradědem - zárubní zed' km 1,230-1,300		695181				
IC5000253395	Vrbno pod Pradědem - zárubní zed' km 1,780-1,800		695181				
IC5000253428	Vrbno pod Pradědem - obkladní zed' km 13,120-13,160		762644				
IC5000253435	Milotice-Vrbno - most v km 19,614 (ŽBD)		786080				
IC5000253446	Milotice-Vrbno - most v km 0,965 (kamenná klenba)		695181				
IC5000253457	Milotice-Vrbno - most v km 3,301 (kamenná klenba)		706183				
IC5000253483	Milotice-Vrbno - most v km 11,970 (ŽBD)		762644				
IC5000253507	Milotice-Vrbno - most v km 8,099 (ŽBD)		762652				
IC5000253561	Milotice-Vrbno - most v km 3,226 (kamenná klenba, OK)		706183				
IC5000253562	Milotice-Vrbno - most v km 16,925 (OK)		663387				
IC5000253865	Milotice nad Opavou-Kunov - železniční spodek						od km 0,508
IC5000253868	Kunov - železniční spodek		706183				
IC5000253869	Kunov-Široká Niva - železniční spodek						
IC5000253870	Široká Niva - železniční spodek		762644				
IC5000253871	Široká Niva-Karlovice - železniční spodek						
IC5000253872	Karlovice - železniční spodek		663387				
IC5000253873	Karlovice-Vrbno pod Pradědem - železniční spodek						
IC5000253874	Vrbno pod Pradědem - železniční spodek		786080				
IC5000253918	Milotice-Kunov - traťová kolej						od km 0,508
IC5000253919	Kunov-Široká Niva - traťová kolej						
IC5000253920	Široká Niva-Karlovice - traťová kolej						
IC5000253921	Karlovice-Vrbno - traťová kolej						
IC5000254006	Kunov - kolej č.1		706183				
IC5000254007	Široká Niva - kolej č.1		762644				
IC5000254008	Karlovice - kolej č.1		663387				
IC5000254009	Vrbno pod Pradědem - kolej č.1		786080				


Inventární číslo	Označení DLM	Parcela číslo	Katastr. území	Výměra	Plocha	Ob. prost.	Poznámka
IC5000254154	Kunov - kolej č.2		706183				
IC5000254155	Kunov - kolej č.3		706183				
IC5000254156	Široká Niva - kolej č.2		762644				
IC5000254157	Široká Niva - kolej č.4		762644				
IC5000254158	Karlovice - kolej č.2		663387				
IC5000254159	Karlovice - kolej č.3		663387				
IC5000254160	Vrbno pod Pradědem - kolej č.2		786080				
IC5000254161	Vrbno pod Pradědem - kolej č.3		786080				
IC5000254162	Vrbno pod Pradědem - kolej č.3a		786080				
IC5000254163	Vrbno pod Pradědem - kolej č.4		786080				
IC5000254164	Vrbno pod Pradědem - kolej č.4a		786080				
IC5000254165	Vrbno pod Pradědem - kolej č.5		786080				
IC5000254434	Kunov - výhybka č.1		706183				
IC5000254435	Kunov - výhybka č.2		706183				
IC5000254436	Kunov - výhybka č.3		706183				
IC5000254437	Široká Niva - výhybka č.1		762644				
IC5000254438	Široká Niva - výhybka č.3		762644				
IC5000254439	Široká Niva - výhybka č.4		762644				
IC5000254440	Karlovice - výhybka č.1		663387				
IC5000254441	Karlovice - výhybka č.2		663387				
IC5000254442	Karlovice - výhybka č.3		663387				
IC5000254443	Karlovice - výhybka č.4		663387				
IC5000254444	Vrbno pod Pradědem - výhybka č.1		786080				
IC5000254445	Vrbno pod Pradědem - výhybka č.2		786080				
IC5000254446	Vrbno pod Pradědem - výhybka č.6		786080				
IC5000254447	Vrbno pod Pradědem - výhybka č.12		786080				
IC5000254448	Vrbno pod Pradědem - výhybka č.13		786080				
IC5000254633	Široká Niva - výhybka č.2		762644				
IC5000254634	Vrbno pod Pradědem - výhybka č.3		786080				
IC5000254635	Vrbno pod Pradědem - výhybka č.8		786080				
IC5000254636	Vrbno pod Pradědem - výhybka č.9		786080				
IC5000254637	Vrbno pod Pradědem - výhybka č.11		786080				
IC5000254736	Nové Heřmínovy - studna	1886	706183	34119			
IC5000254766	Vrbno pod Pradědem - kanalizace	815/1	786080	41341			
IC5000254796	Široká Niva - Milotice n.O. - kabelový rozvod osvětlení + VUD		762644				
IC5000254797	Karlovice - kabelový rozvod osvětlení + VUD		663387				
IC5000254851	Vrbno pod Pradědem - kabelový rozvod osvětlení		786080				
IC5000255438	PZZ VÚD km 3,395 Nové Heřmínovy						
IC5000255439	PZZ VÚD km 16,807 Karlovice						
IC5000255440	PZZ VÚD km 4,892 Kunov						
IC5000256246	Nové Heřmínovy PKN stpč. 163	163	706183	227			
IC5000256272	Široká Niva PKN stpč. 232/1	232/1	762644	135			

Inventární číslo	Označení DLM	Parcela číslo	Katastr. území	Výměra	Plocha	Ob. prost.	Poznámka
IC5000256308	Karlovice ve Slezsku PKN stpč. 390	390	663387	209			
IC5000256363	Markvartice u Široké Nivy PKN ppč. 794	794	762652	22970			
IC5000256373	Skrbovice PKN ppč. 930	930	762636	34251			
IC5000256384	Milotice nad Opavou PKN ppč. 1236	1236	695181	8060			
IC5000256385	Milotice nad Opavou PKN ppč. 1237	1237	695181	8913			
IC5000256386	Milotice nad Opavou PKN ppč. 1238	1238	695181	5467			
IC5000256413	Nové Heřminovy PKN ppč. 1678	1678	706183	611			
IC5000256428	Karlovice ve Slezsku PKN ppč. 1808	1808	663387	65			
IC5000256429	Karlovice ve Slezsku PKN ppč. 1809/1	1809/1	663387	56673			
IC5000256430	Nové Heřminovy PKN ppč. 1885	1885	706183	1799			
IC5000256431	Nové Heřminovy PKN ppč. 1886	1886	706183	34119			
IC5000256434	Nové Heřminovy PKN ppč. 2009/1	2009/1	706183	15024			
IC5000256489	Široká Niva PKN ppč. 2224	2224	762644	94244			
IC5000256493	Široká Niva PKN stpč. 232/2	232/2	762644	255			
IC5000336769	Karlovice ve Slezsku PKN ppč. 1809/2	1809/2	663387	699			
IC6000103875	Nové Heřminovy PKN ppč. 2009/2	2009/2	706183	11982			
IC6000180602	Karlovice ve Slezsku PKN stpč. 644	644	663387	58			
IC6000180610	Nové Heřminovy PKN stpč. 320	320	706183	34			
IC6000310183	Vrbno pod Pradědem PKN ppč. 815/1	815/1	786080	41341			
IC6000310188	Karlovice - sklad zboží	644	663387	58	58	168	
IC6000310189	Široká Niva - skladiště	232/2	762644	255	56	168	
IC6000311233	Skrbovice PKN stpč. 128	128	762636	9			
IC6000312554	Nové Heřminovy PKN stpč. 347/2	347/2	706183	25			
IC6000317309	Vrbno pod Pradědem PKN ppč. 811/1	811/1	786080	500			
IC6000317310	Vrbno pod Pradědem PKN ppč. 812	812	786080	346			
IC6000325746	Karlovice - sklad TO	1809/1	663387	56673	12	35	původní název Široká Niva - TD - sklad, přestěhováváno do Karlovic
IC6000325755	Nové Heřminovy - zpevněná plocha	1886	706183				
IC6000325756	Kunov - zpevněná plocha	2009/1	706183				
IC6000325757	Široká Niva - zpevněná plocha	2224	762644				
IC6000325758	Karlovice - zpevněná plocha	1809/1	663387				
IC6000325771	Vrbno pod Pradědem - železniční spodek						pod kolejí č. 4b ČD a výhybkou č. 10 ČD
IC6000325835	Vrbno pod Pradědem - TD - sklad TO	811/2	786080	91	91	187	
IC6000325836	Vrbno pod Pradědem - budova výtopy	814	786080	210	210	1228	

V Praze, dne 25-02-2015

V Ostravě, dne 20-03-2015


Ing. Pavel Surý
generální ředitel
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace


Ing. David Kostelník
pověřený člen představenstva
Advanced World Transport, a.s.


Ing. Vlastimil Víteček
ředitel provozní oblasti Vlečky
Advanced World Transport, a.s.


ADVANCED WORLD TRANSPORT
HORNOPOLNÍ 3314/3E
IČ: 47675977, DIČ: CZ67675977

Pověření zaměstnanci k jednání

Příloha 2

Jméno, příjmení a funkce zástupce pronajímatele.

- 1.) Ing. Radovan Kovařík SŽDC, s. o., ředitel odboru provozuschopnosti Generálního ředitelství
- 2.) Ing. Jaroslav Adamec SŽDC, s. o., ředitel Oblastního ředitelství Ostrava
- 4.) Ing. Milada Schwanová SŽDC, s. o., vedoucí oddělení vnitřních předpisů odboru strategie Generálního ředitelství
- 5.) Ing. Zdeněk Vlček SŽDC, s. o., systémový specialista odboru strategie Generálního ředitelství

Jméno, příjmení a funkce zástupce nájemce.

- 1.) Ing. Vlastimil Víteček, ředitel provozní oblasti Vlečky
- 2.) Ing. Václav Brůha, vedoucí oddělení drážní legislativy

V Praze, dne 25-02-2015

V Ostravě, dne 20-03-2015

Ing. Pavel Surý
generální ředitel
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Ing. David Kostelník
pověřený člen představenstva
Advanced World Transport, a.s.

Ing. Vlastimil Víteček
ředitel provozní oblasti Vlečky
Advanced World Transport, a.s.



ADVANCED WORLD TRANSPORT A.S.
HORNOPOLNÍ 3314/38, 702 62 OSTRAVA, MORAVSKÁ OSTRAVA
IČ: 47675977, DIČ: CZ669002Y15

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **81082**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: ed219eb4-b931-4f18-a191-8cdd0866ba7d

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **04.07.2018 10:40:03**



5cbfc4e0-4d41-446c-a221-5c298b2d2d86