

Smluvní strany:

Obchodní firma:	FG FACILITY, s.r.o.
Sídlo:	Hlinky 49/126, Pisárky, 603 00 Brno
Identifikační číslo:	01673262
Zastoupená:	Ing. Igorem Faitem, jednatelem a Denisou Kujelovou, jednatelem
Peněžní ústav:	Sberbank CZ
Číslo účtu:	420 0549784/6800
Registrace:	obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 79000

(v dalším textu jen „nájemce“)

- na straně j e d n é

a

Obchodní firma:	Vysoké učení technické v Brně
Sídlo:	Antonínská 548/1, Brno 601 90
Identifikační číslo:	00216305
Peněžní ústav:	Československá obchodní banka a.s.
Zastoupená:	doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem
Číslo účtu:	111043273/0300
Email:	cechova@kariera.muni.cz
Registrace:	Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 33461

(v dalším textu jen „podnájemce“)

- na straně d r u h é

(nájemce a podnájemce společně v dalším textu rovněž jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních a v souladu s ustanovením § 2215 ve spojení s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v dalším textu jen „OZ“)

t e n t o

DODATEK K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

(v dalším textu jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

Preamble

Vzhledem k tomu, že

- nájemce má na základě „Nájemní smlouvy“ ze dne 1. 3. 2015 (v dalším textu jen „Nájemní smlouva“) v dlouhodobém nájmu tzv. „Strojírnu“, což je budova č. p. 465 na pozemku p. č. 897/3, k.ú. Trnitá, obec Brno, která se nachází na adrese Brno, Ve Vaňkovce 2,

- nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy přenechat předmět nájmu či jeho část do krátkodobého podnájmu třetí osobě, a
- nájemce má zájem přenechat podnájemci a podnájemce má zájem pronajmout si od nájemce ke krátkodobému úplatnému užívání prostory v budově uvedené shora v písmenu a.,

se smluvní strany v úmyslu být právně zavázány dohodly na **následujícím**:

Článek I. **Účel a předmět smlouvy**

- Účelem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi nájemcem a podnájemcem, jejich práv a povinností.
- Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje přenechat podnájemci k dočasnému (krátkodobému) užívání předmět podnájmu specifikovaný v článku II., bod (1) této smlouvy a podnájemce se oproti tomu zavazuje předmět podnájmu specifikovaný v článku II., bod (1) této smlouvy do dočasného (krátkodobého) užívání převzít a zaplatit nájemci dohodnutou cenu podnájmu, případně další platby sjednané v této smlouvě řádně a včas.

Článek III. **Účel podnájmu a pojištění podnájemce**

- Předmět podnájmu se předává do užívání k tomuto účelu: Veletrh JobChallenge
- Podnájemce se zavazuje, že bude předmět podnájmu užívat pouze k účelu, uvedenému v bodu (1) tohoto článku a bere na vědomí, že užívání předmětu podnájmu nebo jeho části k jinému účelu bez předchozího písemného souhlasu nájemce je podstatným porušením smlouvy, zakládající právo nájemce od této smlouvy odstoupit.
- Podnájemce prohlašuje a ujišťuje nájemce, že má sjednané následující pojištění: odpovědnosti, které se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy, a proto v případě, že vznikne jakákoliv škoda na předmětu podnájmu v době podnájmu předmětu podnájmu z odpovědnosti podnájemce nebo v důsledku porušení povinností podnájemce, pojišťovna podnájemce uhradí nájemci takto vzniklé škody.

Článek IV. **Doba podnájmu**

- Podnájem se sjednává na dobu určitou takto:
 - počátek podnájmu: dne 8. 11. 2016 od 6.00 hodin
 - konec podnájmu: dne 10. 11. 2016 do 12.00 hodin
- Sjednaná doba podnájmu je uvedena včetně přípravy a odvozu veškerého dovezeného mobiliáře.

Článek V.

Cena podnájmu a služby

- Cena za užívání předmětu podnájmu specifikovaná v dodatku ke smlouvě je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **20. 000,- Kč bez DPH** (slovy: dvacet tisíc korun českých) (v dalším textu jen „*cena podnájmu*“), celková cena podnájmu je **172 000 Kč bez DPH**. K ceně podnájmu bude přidáno DPH v zákonné výši.
- Vedle podnájmu budou podnájemci poskytnuty za úhradu služby spojené s užíváním předmětu podnájmu a to:
 - dodávka elektrické energie do předmětu podnájmu do limitu 50 kW (1/4 hodinové maximum) – navýšení limitu $\frac{1}{4}$ hodinového maxima fakturováno dodatečně na základě faktury dodavatele elektrické energie
 - deinstalace a zpětná instalace banneru Fait Gallery(v dalším textu jen „*služby*“)
- Služba uvedená v bodu (2), písmeno a. tohoto článku je službou samostatně měřenou. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci skutečně odebrané množství elektrické energie dle sazeb stanovených jejím dodavatelem na základě odečtu stavu měřidel, zapsaného na počátku a konci podnájmu.
- Podnájemce je povinen nahlásit nájemci nejpozději v poslední pracovní den měsíce předcházejícího měsíci data podnájmu odběr elektrické energie v rozsahu nad limit 50 kW rezervované kapacity ve čtvrt hodinovém maximu. Příplatky, případně další náklady spojené se zvýšením kapacity nad limit 50 kW, účtované nájemci dodavatelem elektrické energie, se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci v plné výši na základě jeho daňového dokladu (faktury).
- V případě, že podnájemce odběr elektrické energie v rozsahu nad limit 50 kW rezervované kapacity ve čtvrt hodinovém maximu předem neohlásí v souladu s bodem (4) tohoto článku, a tento stanovený limit překročí, je povinen v plné výši zaplatit nájemci na základě jeho daňového dokladu (faktury) příplatky, sankce, případně další náklady spojené se zvýšením kapacity nad limit 50 kW, účtované nájemci dodavatelem elektrické energie.
- Úhrada za služby uvedené v bodu (2), písmeno b. tohoto článku je zahrnuta v ceně podnájmu sjednaném v bodu (1) tohoto článku.

K platbám dle tohoto článku bude připočtena daň z přidané hodnoty, která bude nájemcem účtována ve výši zákonné sazby stanovené právními předpisy.

Článek VII.

Platební podmínky

- Souhrn částek dle článku V. této smlouvy včetně DPH činí 208 120,- Kč (slovy: dvě stě osm tisíc sto dvacet korun českých) + kauce dle článku VI. této smlouvy (v dalším textu jen „*celková částka*“).
- Na celkovou částku vystaví nájemce zálohovou fakturu, která je splatná nejpozději do počátku podnájmu dle článku IV., bod (1) této smlouvy.
- Daňový doklad (faktura) nájemce, obsahující konečné vyúčtování, ve kterém budou zohledněny všechny dříve zaplacené zálohy, vystaví nájemce ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti stanovené

zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a je splatný ve lhůtě 14 (čtrnácti) dnů ode dne jeho doručení.

- Každý daňový doklad – faktura, vystavený nájemcem musí splňovat podmínky platných právních předpisů České republiky. Jestliže některé podmínky daňový doklad splňovat nebude, pak je podnájemce oprávněn fakturu vrátit. Splatnost faktury se tak prodlužuje o dobu, než bude doručena faktura bezvadná. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než bankovní účet, který správce daně v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“), podnájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet nájemce. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že nájemce je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné zhotovitelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je podnájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za dodavatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění nájemce bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a nájemci nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči podnájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
- Zálohová faktura a daňový doklad (faktura) budou podnájemci poslány v elektronické podobě na e-mailovou adresu podnájemce uvedenou v úvodu této smlouvy.
- Povinnost podnájemce zaplatit zálohovou fakturu a daňový doklad nájemce se považuje za splněnou v okamžiku, kdy bude fakturovaná částka v plné výši připsána na účet nájemce nebo uhrazena v hotovosti.
- V případě prodlení podnájemce se zaplacením kterékoliv platby dle této smlouvy, je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % (pěti setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění.

Článek XIV. ***Ostatní ujednání***

- Závazek plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se smluvní strany ad hoc nedohodnou písemně jinak, přičemž zánik této smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut, kdy nároky na smluvní pokuty a zaplacení smluvních pokut trvají i po ukončení této smlouvy.
- Podnájemce není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy, ani její část proti jakékoliv jiné pohledávce nájemce. Podnájemce

není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku za nájemcem bez předcházejícího písemného souhlasu nájemce.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

- Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro tento smluvní vztah se nebudou aplikovat § 573 OZ, § 1740 odst. 3 OZ, 2230 odst. 1 OZ, § 2305 OZ, § 2308 OZ, § 2310 odst. 2 OZ, § 2314 OZ, § 2315 OZ.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany se zavazují každá samostatně i společně a nerozdílně, činit vše, aby tato smlouva nabyla účinnosti, byla dobrovolně, bezvadně a včas plněna, a aby se v rámci její realizace předcházelo veškerým sporům, nedorozuměním a nejasnostem.
- V případě, že některé ustanovení této Smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy touto skutečností nedotčena. Strany se dohodnou na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které nejlépe splňuje tytéž obchodní účely jako ustanovení neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) shodných stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že:
 - tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, po vzájemném předchozím souhlasném projednání, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí;
 - jejich svéprávnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i svéprávnost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.
- Na důkaz pravosti, platnosti a účinnosti této smlouvy opatřují smluvní strany tuto smlouvu pod jejím textem svými vlastnoručními podpisy.

V Brně, dne	V Brně, dne
<i>Nájemce:</i>	<i>Podnájemce:</i>
FG FACILITY, s.r.o.	
Denisa Kujelová, jednatel	