

SMLOUVA O DÍLO-PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

I. Smluvní strany

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Objednatel:

Město Soběslav
náměstí Republiky 59
39201 Soběslav

Zastoupeno:
Ing. Jindřich Bláha, starosta města

IČ : 00252921

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Mooza architecture
Vršovické náměstí 111/2
Praha 101 00

Zastoupeno:
Ing. Radomír Bíško
Družstevní 380
530 02 Ostřešany

IČ : 609 19 469

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodli, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevíli vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci akce „ÚPRAVY HRADNÍHO NÁDVOŘÍ V SOBĚSLAVI“

- k žádosti o územní rozhodnutí na umístění stavby (DUR):

SO1 – terénní úpravy, zpevněné plochy
SO2 – přístřešek před KD
SO3 – přístřešek před bistro

v obci Soběslav na pozemku p. p. č. 67/1 a 67/12 k.ú. Soběslav [751707] dle schválené studie: nádvoří – ze dne 5. 3. 2018 (viz emailová komunikace). (dále jen „dílo“)

2. Dílo bude vypracováno na základě usnesení rady města ze dne 15. 5. 2018 (Usnesení č. 9/138/2018) a cenové nabídky zhotovitele ze dne 16. 4. 2018, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Dílo bude vypracováno v rozsahu projektové dokumentace k podání žádosti o územní rozhodnutí.
4. Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, všem příslušným a platným ČSN.
Dokumentace bude odevzdána v tištěné formě – 6 ks paré + 1 cd s dokumentací ve formátu .pdf
5. Zhotovitel se bude řídit výchozími dohodnutými podklady, dále pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými pracovníky objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.

III. Termín realizace

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 120 pracovních dní od data podpisu této smlouvy. Tímto se rozumí vypracovat dokumentaci a zahájit jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení.
2. Do doby pro zhotovení díla se nezapočítávají dny, kdy dodavatel čeká na vyjádření objednatele nebo účastníků stavebního řízení (souhlas s navrženým řešením, volba variant objednavatelem apod.).

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu ve výši
„ÚPRAVY HRADNÍHO NÁDVOŘÍ V SOBĚSLAVI“

SO1 – terénní úpravy, zpevněné plochy

SO2 – přístřešek před KD

SO3 – přístřešek před bistro

Za objekty SO1; SO2; SO3 celkem 115 000 Kč (slovy stopatnácttisíc)

Dohodnutá cena za provedení díla je pevná a úplná.

Cena dalších požadovaných průzkumů nebo dokladů, bude přefakturována nad rámec dohodnuté ceny, dle cen subdodavatelů. (viz příloha této smlouvy).

2. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu v podobě daňového dokladu. Předáním a převzetím díla se rozumí okamžik, kdy zhotovitel předá objednateli hotovou dokumentaci nebo jej vyzve k vyzvednutí dokumentace.
3. Splatnost výsledné faktury je 14 dnů od vystavení. Zhotovitel má povinnost bez zbytečného odkladu vyzvat objednatele k vyzvednutí faktury nebo objednateli fakturu doručit.

Platba bude provedena převodem na účet vedený u KB, číslo účtu: XXXXXXXXXX

4. Pro případ prodlení se zaplacením oprávněně fakturované částky se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení až do maxima dvojnásobku původní ceny. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Pro případ prodlení s předáním díla se zhotovitel zavazuje snížit cenu o díla o 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do minima 0,- Kč, nevyužije-li objednatel svého práva na odstoupení od smlouvy.

V. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.
2. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit 50% z celkové ceny díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla (dokumentaci, na které bude objednatel figurovat jako „investor“), jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při projednávání a získání stavebního povolení. Zhotovitel je oprávněn nakládat s výsledkem činnosti jako se svým autorským dílem.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění.
5. Plnění zhotovitele není vadné, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednatele. Tomu však musí předcházet jednání objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců a informování zhotovitele o výsledcích jednání.
6. Jde-li vadu odstranit formou opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady. Reklamovaná vada musí být uznána zhotovitelem. Odstraněním vady bude ve lhůtě, kterou si účastníci dohodnou.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Účastníci svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem smlouvy seznámeni a že ji uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Seznam příloh:

„ÚPRAVY HRADNÍHO NÁDVOŘÍ V SOBĚSLAVI“



Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele -

SO1 – terénní úpravy, zpevn. pl.


SO2 – přístřešek před KD

SO3 – přístřešek před bistro

V Soběslavi dne 20. 06. 2018


objednatel


V Ostřešanech dne 17. 6. 2018


zhotovitel
Ing. Radomír BÍŠKO
Družstevní 380
530 02 Pardubice – Ostřešany

ÚPRAVY HRADNÍHO NÁDVOŘÍ V SOBĚSLAVI

Objednatel:

Město Soběslav
náměstí Republiky 59
39201 Soběslav

Zpracovatel:

Mooza architecture
Vršovické náměstí 111/2
Praha

Ing. Radomír Bíško
Družstevní 380
Ostřešany 530 02

Rozsah nabízených prací:

a) Projekt pro územní řízení

- projekt bude proveden v detailu dokumentace pro územní řízení. Detailní řešení jednotlivých stavebních objektů bude obsahem dalšího stupně projektové dokumentace.

Řešené stavební objekty v rozsahu pro DUŘ:

- SO1 – terénní úpravy, zpevněné plochy (úprava povrchů, odvodnění, rozvody instalací – voda, elektro)
- SO2 – přístřešek před KD
- SO3 – přístřešek před bistrem

Stavební objekty řešené detailně v navazujícím stupni PD

Tyto práce nejsou v tuto chvíli oceňovány

- SO1 – terénní úpravy, zpevněné plochy (detailní úprava povrchů, odvodnění, rozvody instalací – voda, elektro)
- SO2 – přístřešek před KD
- SO3 – přístřešek před bistrem
- SO4 – mobiliář:
- Čtverce v dlažbě
- Sloupky se sítěmi
- Lavička kolem stromu
- Plot u zázemí restaurace KD
- Plot u bytovek - galerie
- Podium, plátno na promítání
-

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Výkresová dokumentace

Dílčí ceny:

Architektonicko - stavební část, generální projektant	50 000 Kč
TZB – kanalizace, voda	25 000 Kč
TZB – elektro	6 000 Kč
PBŘ	7 000 Kč
Celkem	88 000 Kč

c) Projekt bourání venkovního schodiště 15 000 Kč

d) Inženýrská činnost

- Dle požadavků stavebního úřadu budou zajištěny potřebné dokumenty pro územní řízení a následné získání souhlasu s umístěním stavby.

12 000 Kč

CELKEM 115 000 Kč

Cena je konečná, zpracovatel není plátce DPH

*Vypracovala: Ing. arch. Petra Kocourková 22. 4. 2018
Nabídka je platná 8 týdnů od data vytvoření.*