

# SMLOUVA O DÍLO

## I. SMLUVNÍ STRANY:

### Objednatel:

Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1092  
Štefcova 1092  
500 09 Hradec Králové 9  
Zastoupený:  
Mgr. Eduard Hlávka - ředitel  
IČ: 62694863

Kontaktní osoba, telefon: [REDACTED]

### Zhotovitel:

**Miloslav Zelenka**  
Gočárova 685  
500 02 Hradec Králové 2  
Zastoupený:  
Miroslav Zelenka  
IČ: 62721950,  
DIČ: CZ6007211155  
Kontaktní osoba, telefon: [REDACTED]

uzavírají tuto smlouvu o dílo ve smyslu ustanovení § 536 a následujících Obchodního zákoníku.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení těchto prací (dále jen dílo)  
s názvem: ZŠ Štefcova – odhlučnění stropu tělocvičny

## III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen touto smlouvou, zadávací dokumentací výše uvedené zakázky vč. projektové dokumentace a výkazu výměr.
2. Veškerý, zhotovitelem dodaný materiál musí být nový, v souladu se zadávacími podmínkami zakázky.
3. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek udržovat na pracovišti pořádek po celou dobu provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla v případě, že objednatel převezme dílo s vadami.
4. Dílo je zhotovitel povinen provést dle požadavků objednatele v rozsahu dle PD, zak. č. 18.020.50 vypracované 05/2018 firmou PV projekt, spol. s r. o. a dle zadávacích podmínek soutěže, v kvalitě předepsané technologickými postupy a českými a evropskými normami. Pracovníci zhotovitele musí mít kvalifikaci nezbytnou k provádění příslušných prací a zhotovitel zajistí jejich proškolení v rozsahu BOZP a PO. Při práci budou dodržovány bezpečnostní a požární předpisy.

5. Objednatel je povinen zhotoviteli zajistit přístup do objektu prováděných prací. Objednatel provedení prací zajistí zhotoviteli místnost k uskladnění materiálu a vymezí prostory pro provádění zadaných prací. Též vymezí venkovní prostor pro příjezd na staveniště.

6. Dále Objednatel zajistí Zhotoviteli uzamykatelný prostor pro převlékání pracovníků. Dále umožní pracovníkům Zhotovitele přístup do míst pro provádění základních hygienických potřeb.

#### **IV. TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA**

Termín zahájení provádění díla: 24. 7. 2018

Termín dokončení a předání díla: 24. 8. 2018

1. Pokud zhotovitel zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu objednatel o předpokládaném zpoždění dokončení díla.

#### **V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková smluvní **cena za dílo** v souladu s nabídkou zhotovitele činí:

**593 689,00 Kč, bez DPH**

**718 363,69 Kč, vč. 21% DPH**

2. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Případné změny musí být předem projednány zástupci obou stran a bude vypracován písemný dodatek ke SOD.

3. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli po ukončení a předání díla nejpozději do 10-ti dnů ode dne převzetí díla objednatel a převzetí konečné fakturace. Součástí fakturace bude soupis provedených prací. Předání díla bude provedeno písemnou formou.

4. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, je zhotovitel povinen o tom informovat objednatel.

#### **VI. SANKCE**

1. V případě prodlení objednatel se zaplacením řádně provedeného díla (resp. jeho jednotlivých etap), je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

#### **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, předmětnou zadávací dokumentací a všemi technickými normami, které se vztahují k použitým materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost (záruční dobu) v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla.

3. Záruční doba neběží v době od uplatnění vady na niž se vztahuje záruka, do doby odstranění vady, tj. po dobu odstraňování záruky se běh záruční doby přerušuje.

4. Zhotovitel musí nastoupit na odstraňování závady neprodleně po jejím nahlášení objednatelem, nedojde-li mezi smluvními stranami k písemné dohodě o termínu odstranění závady, platí že zhotovitel musí zahájit práce na odstraňování závady do 15 dnů od nahlášení závady.

## **VIII. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování všech platných prováděcích, bezpečnostních a požárních předpisů s tím, že je zhotovitel povinen provést proškolení všech svých zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoliv po celou dobu provádění prací. Zjistí-li objednatel, že prováděné práce jsou v rozporu s ustanoveními této smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli odstranění vad takto vzniklých a žádat provedení prací dohodnutým způsobem. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny podle potřeby, nejméně však jedenkrát týdně.

3. Kontrolu za objednatele bude provádět: p. Matyska, p. Kohoutek  
Kontrolu za zhotovitele bude provádět: p. Zelenka

4. V případě nekvalitně provedených prací zhotovitelem, vzniklých nedodržením technologických postupů ja zhotovitel povinen odstranit vzniklé vady na svoje náklady.

5. V případě překážek v prováděných pracích ze strany objednatele není uvedený termín závazný. V případě navýšení rozsahu prací bude po dohodě obou stran dodatkem ke smlouvě o dílo termín předání díla prodloužen.

6. V ostatním se práva a povinnosti účastníků smlouvy řídí příslušnými ustanoveními Obchodního a Občanského zákoníku.

7. Tato smlouva může být měněna či rozšiřována pouze písemnou formou za souhlasu obou účastníků.

8. V rámci předání díla je zhotovitel povinen zástupci provozovatele uvést přesný rozsah nezbytné údržby předmětu díla, aby byly dodrženy záruční podmínky.

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním na základě oběma stranami odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepiší obě strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a důvody.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Objednatel se zavazuje zajistit podmínky pro prováděné práce tak, aby nebyl narušen časový harmonogram provádění díla.

2. Oba účastníci mohou od této smlouvy odstoupit v případě porušení jejich ustanovení (nekvalitně provádění prací ze strany Zhotovitele, nedodržení platebních a jiných dohod ze strany objednatele).

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne 27. 6. 2018

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL: