

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany:

Objednatel: Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání
pedagogických pracovníků Brno, příspěvková organizace
Se sídlem: Hybešova 15, Brno, 602 00 Brno
Jednající: Mgr. Jan Juřík
IČ: 60555980
DIČ: CZ60555980
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Michal Sabol
Se sídlem: Voroněžská 14, 616 00 Brno
IČ: 15198235
DIČ: CZ15198235
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel za níže uvedených podmínek zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dodávku prací, materiálů a výkonů spočívajících ve výměně podlahové krytiny a souvisejících prací (dále jen „dílo“) a objednatel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této smlouvy.
- 2) Podrobná specifikace díla a jeho provedení je obsaženo v příloze této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást, a to:
Nabídka zhotovitele (příloha č. 1)

III. Doba a místo plnění

- 1) Místem provádění díla je sídlo objednatele na adrese **Hybešova 15, Brno**.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo dle této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků do 31. 7. 2018.

IV. Cena díla

- 1) Cena díla se sjednává dohodou dle Nabídky zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši **148 472 Kč bez DPH**.
- 2) K této ceně je dodavatel oprávněn připočíst DPH v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou.
- 3) Objeví-li se při provádění díla potřeba činností či nákladů do rozpočtu nezahrnutých (dále jen „vícepráce“), které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen objednatele o této skutečnosti obratem informovat, přičemž tyto vícepráce je zhotovitel oprávněn provést a účtovat za ně cenu nad rámec částky uvedené v odst. 1. tohoto článku pouze

na základě písemné dohody s objednatelem.

V. Platební podmínky

- 1) Zálohy nejsou sjednány.
- 2) Podkladem pro úhradu smluvní ceny dle čl. IV. je vyúčtování označené jako FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu a které je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3) Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na nejméně 14 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- 4) Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena díla nebo DPH, nebo bude daňový doklad (faktura) vystaven v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového daňového dokladu. Vrácením vadného daňového dokladu zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nového daňového dokladu objednateli.
- 5) Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

VI. Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, vč. jejich příloh se všemi obecně závaznými právními předpisy platnými ke dni předání díla objednateli, jakož i podmínkami této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména
 - a) dodržovat v průběhu realizace díla veškeré hygienické předpisy, předpisy o požární ochraně a podmínky ochrany životního prostředí,
 - b) udržovat na staveništi čistotu a pořádek, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla,
 - c) při provádění díla zajistit, aby jednotlivé fáze na sebe plynule navazovaly tak, aby celé dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků ve sjednané lhůtě,
 - d) při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v podkladech, které tvoří přílohu této smlouvy,
 - e) bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy,
 - f) provádět a provést dílo s potřebnou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, v souladu s platnými právními předpisy, normami a standarty a obstará vše, co je k provedení díla třeba.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu objednatele a zavazuje se veškeré práce provádět tak, aby docházelo k minimálnímu narušení činnosti objednatele.
- 4) Výslovně se sjednává, že zhotovitel je při provádění díla prioritně zavázán šetřit majetek objednatele s tím, že případné škody na majetku objednatele, budou zhotovitelem bez zbytečných odkladů sanovány v rámci jeho odpovědnosti k jejich náhradě dle § 2926 občanského zákoníku. V opačném případě nese zhotovitel za vzniklou škodu plnou odpovědnost a je povinen sjednat nápravu a nahradit škodu tímto způsobem. Pokud k nápravě vzniklé škody nedoručí v náhradním termínu 14 dnů od vzniku škody a v případě závažných škod do 3 dnů od jejich vzniku, může objednatel provést opravu vzniklých či hrozících škod svým nákladem, přičemž má právo

uhrazené náklady spojené a vzniklé s plněním povinností objednatele za zhotovitele jednostranně shrnout a odečíst od doplatku kupní ceny dohodnuté ve smlouvě o dílo.

- 5) Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla.
- 6) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na místo provádění díla dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.

VII. Předání díla

- 1) Za provedení díla se považuje jeho dokončení a předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

VIII. Odpovědnost za vady a záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla po dobu **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel.
- 3) Zhotovitel započne s odstraňováním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení objednatele o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 4) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě příslušného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.

IX. Smluvní pokuty

- 1) Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku provést dílo ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z částky, s níž je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 3) Ujednání o smluvní pokutě dle tohoto článku ani její zaplacení nezbavuje oprávněnou stranu této smlouvy práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, k němuž se smluvní pokuta vztahuje.
- 4) V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
- 5) Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 6) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30-ti dnů ode dne jejího uplatnění u druhé smluvní strany. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

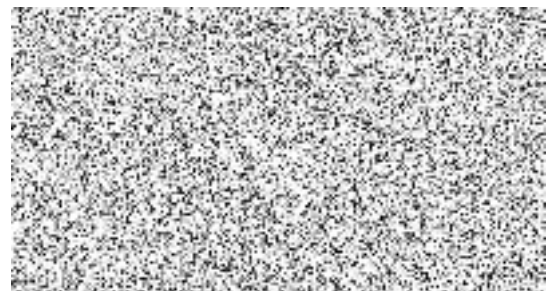
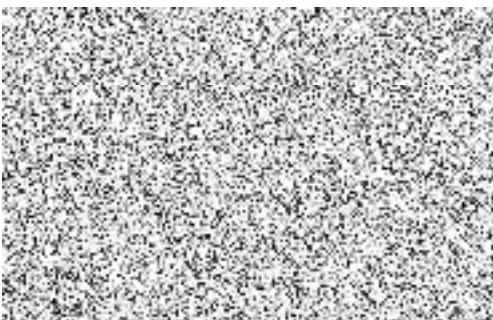
- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou a platnou právní úpravou a ani na základě písemné výzvy objednatele nezajistí nápravu a/nebo neupustí od porušování svých povinností.
- 2) Poruší-li některá ze smluvních stran smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez

zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla, nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.

3) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, jakož i místem, kde bude dílo v souladu s touto smlouvou zhotovováno, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, časový harmonogram a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.
- 2) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platnou legislativou, především příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 3) Nebude-li v této smlouvě stanoveno jinak, budou písemnosti mezi stranami dle dohody smluvních stran doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě nevyzvednutí písemnosti je za den doručení považován desátý den ode dne předání zásilky k poštovní přepravě a tímto dnem se písemnost považuje za doručenu i v případě, že si adresát písemnost v uvedené lhůtě nevyzvedl nebo se o jejím uložení nedozvěděl. Písemnosti se dále považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 4) Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatné nebo neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost anebo účinnost ostatních smluvních ustanovení. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Stejně platí i pro případ vyplňování právních mezer.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 6) Tato smlouva podléhá písemné formě a může být měněna či doplněna pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnými a numericky vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7) Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele
- 8) Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 9) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, do budoucna budou vázány z ní převzatými závazky a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují níže své vlastnoruční podpisy.





Ing. Michal Sabol

Sídlo: Voronežská 14, Brno 616 00

IČ: 151 98 235

DIČ: CZ15198235

Oprava podlahy Hybešova ul.15

Cena	148.472,-Kč
Dph 21%	31.179,-Kč
Cena celkem	178.651,-Kč


Ing. Michal SABOL
Voronežská 14, 616 00 Brno
DIČ: CZ6409161880

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Číslo stavby: **SA 65** **Oprava podlahy Hybešova ul. 15**

Objekt: **1** **Stavební řešení**

Rozpočet: **1** **nabídka**

Zadavatel: **Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno**
Hybešova 15 **Příspěvková organizace** IČO: **60555980**
 DIČ: **CZ 602555980**

Zhotovitel: **ing.Sabol Michal** IČO: **15198235**
Voroněžská 14 DIČ: **CZ6409161880**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	71 022,90
PSV	77 449,60
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	148 472,50

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	148 472,50 CZK
Základní DPH	21 %	31 179,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,50 CZK

Cena celkem s DPH **179 651,00 CZK**



Za zhotovitele

dne

18.6.2018

Za objednatele

Položkový soupis prací a dodávek

S:	SA 65	Oprava podlahy Hybešova ul.
O:	1	Stavební řešení
R:	1	nabídka

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	cen.	Ceník	Cenová soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
1	Potěr litý anhydritový anhydritový, pevnost v tlaku 30 MPa, pokládaná plocha do 100 m ² , tloušťka 60 mm	m ²	32 818,50	801-1	RTS 18/1	RTS 18/1
2	Potěr směsí, doprava pomocí šnekového čerpadla, lití hadicí na plochu, dvoji (křížem vedené) rozvlínění potěr cementový připojený příplatek k ceně za každých dalších 10 mm tloušťky potěru rovinné konstrukce hlazeného ocelovým hladítkem	m ²	2 813,50	801-5	RTS 18/1	RTS 18/1
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
3	Čištění budov k odstranění holubího trusu za zřízený přístup	m ²	3 655,00	801-4	RTS 18/1	RTS 18/1
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
4	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	3 869,06	801-4	RTS 18/1	RTS 18/1
Díl: 712	Povlakové krytiny					
5	Odstranění povlakové krytiny střeš ostatní násypu nebo nánosu do 10° tloušťky přes 50 do 100 mm,	m ²	3 553,00	800-711	RTS 18/1	RTS 18/1
Díl: 713	Izolace tepelné					
6	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení izolační fólie, včetně dodávky materiálu	m ²	3 028,90	800-713	RTS 18/1	RTS 18/1
7	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	%	53,90	800-713	RTS 18/1	RTS 18/1
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
8	Demontáž podlah bez polštářů, z prken, tloušťky do 32 mm	m ²	4 411,50	800-762	RTS 18/1	RTS 18/1
Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					
9	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně listů	m ²	6 359,00	800-775	RTS 18/1	RTS 18/1
10	Podlahy lamelové laminátové kategorie 31 - vhodná do obytných a lehce namáhaných komerčních prostor včetně podkladu z pěnové fólie tl. 3 mm a soklíku.	m ²	56 593,00	AP-PSV	RTS 16/1	Součtová

Položkový soupis prací a dodávek

S:	SA 65	Oprava podlahy Hybešova ul.
O:	1	Stavební řešení
R:	1	nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Cen. soustava / platnost	Ceník	Cenová úroveň
Díl: 776 Podlahy povlakové						
11	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	RTS 18/1	800-775	RTS 18/1
12	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z následné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	RTS 18/1	800-775	RTS 18/1
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
13	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	RTS 18/1	801-3	RTS 18/1
14	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	RTS 18/1	801-3	RTS 18/1
15	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	RTS 18/1	801-3	RTS 18/1
16	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky suti pro vodorovnou dopravu	t	RTS 18/1	822-1	RTS 18/1
17	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	RTS 18/1	801-3	RTS 18/1
18	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	RTS 18/1	801-3	RTS 18/1
19	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	RTS 18/1	801-3	RTS 18/1
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	RTS 18/1	801-3	RTS 18/1
21	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	RTS 18/1	800-6	RTS 18/1
Celkem						

