

Č. sml. 14514/18

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“), kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“)

číslo smlouvy objednatele :

číslo smlouvy zhotovitele :

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1.	Objednatel	:	Město Kadaň
	Sídlo	:	Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
	Statutární zástupce	:	PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta města
	IČ	:	00261912
	DIČ	:	CZ00261912
	Bankovní spojení	:	Komerční banka a.s. č.ú.: 1725441/0100
	Telefon	:	474 319 500
	Fax	:	474 319 554
	E-mail	:	podatelna@mesto-kadan.cz
	Registrace	:	

dále jen objednatel

I.2.	Zhotovitel	:	RTT , a.s.
	Sídlo	:	nám. Republiky 1079/1 ^a , 11000 Praha 1
	Statutární zástupce	:	Petr Pašek – předseda představenstva
	IČ	:	25261134
	DIČ	:	CZ25261134
	Bankovní spojení	:	Komerční banka a.s. č.ú.: 35-7404090227/0100
	E-mail	:	
	Registrace	:	Spol.zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 20064

dále jen zhotovitel

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY

II.1. Objednatel ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu takto:

Zástupce při jednání ve věcech:

smluvních :

PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta města

technických :

Ing.Jiří Frajt, vedoucí OŽP MěÚ Kadaň

ve věcech realizace díla :

Ing. Jitka Žáková

II.2. Zhotovitel ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu takto:

Zástupce při jednání ve věcech :

smluvních :

Zdeněk Matoušek, mob:

technických :

Milan Štěpánek, mob:

ve věcech realizace díla:

Milan Štěpánek, mob:

III. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

III.1. Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran pro kompletní provedení předmětu díla na akci :

Sabnace ropných látek ul. Bystřická v Kadani

III.2. Popis předmětu díla :

Předmětem zakázky je tedy kompletní odstranění závadného stavu (tj. tedy včetně odvozu a likvidace odpadů vyskytujících se v místě plnění). Provedení likvidace odpadů musí být doloženo příslušnými doklady podle příslušných obecně závazných právních předpisů, že proběhlo zákonným způsobem.

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými a souvisejícími normami a právními předpisy a v souladu se stanovisky příslušných institucí a orgánů.

Dílo bude provedeno dle Návrhu řešení, které je nedílnou součástí smlouvy.

III.3. Splněním povinnosti provést dílo se rozumí dokončení díla a oboustranné podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

III.4. Objednatel je oprávněn jednostranně bez udání důvodů rozhodnout o úpravě, to je o omezení, nebo o rozšíření rozsahu předmětu díla sjednaného v článku III. této smlouvy, nebo o jeho změnách. Objednatel je oprávněn tak učinit písemným oznámením zhotoviteli v dostatečném předstihu před plánovanou realizací dílčí části plnění uvedené v článku IV. této smlouvy, která bude takovým rozhodnutím dotčena, nejméně však ve lhůtě 10 dnů před zahájením plnění takové dílčí části. Zhotovitel se zavazuje takovou úpravu předmětu díla akceptovat. Cena díla bude v takovém případě upravena dodatkem k této smlouvě.

IV. LHŮTY

IV.1. Objednatel se zavazuje vykonat dílo do 5. pracovních dnů od předání místa plnění objednatelem.

IV.2. Předání místa plnění bude provedeno na základě předávacího protokolu.

IV.3. z důvodu vyšší moci (čl. XI)

V. CENA

V.1. Cena za provedení předmětu díla bude stanovena dle skutečného provedení na základě jednotkových cen. Jednotkové ceny jsou uvedeny v cenové nabídce, která je nedílnou součástí smlouvy. Součástí ceny díla je dále daňové zatížení dané z přidané hodnoty ve výši dle obecně závazných právních předpisů (zákon č. 235/2004 Sb.)

V.2. Takto dohodnutá cena díla může být změněna pouze písemnými dodatky k této SOD se stanovením odsouhlasených zvýšení ceny díla. Veškeré změny díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny smluvními stranami, včetně jejich ocenění.

V.3. Zhotovitel prohlašuje, že ve sjednané ceně dle odst. V.1. jsou zahrnuty veškeré práce a materiály potřebné k řádnému provedení díla dle projektové dokumentace nezbytné k realizaci díla, jakož i náklady na odstranění vzniklých odpadů apod.

V.4. Jednání o dohodách nesmí zapříčinit opoždění sjednaných lhůt plnění podle této smlouvy.

VI. PLACENÍ A FAKTURACE

VI.1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu.

VI.2. Daňový doklad musí mimo jiné zákonem stanovené náležitosti obsahovat:

číslo smlouvy o dílo, stručný název předmětu díla

celkovou cenu díla dle SOD bez DPH

celkovou výši DPH

další náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH platného v době uskutečnění zdanitelného plnění

protokol o převzetí a předání díla

VI.3. Objednatel uhradí zhotoviteli daňový doklad se splatností 30 dnů po jeho právoplatném obdržení. Dnem úhrady daňového dokladu se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného ve smlouvě o dílo.

VII. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

VII.1. Stavenišťem se rozumí prostor pro provádění předmětu díla.

VII.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro zahájení díla v termínech zahájení činnosti na jednotlivých dílčích částech dle čl. IV.1. této smlouvy o dílo.

VII.3. Zhotovitel je povinen seznámit se se stanovisky kompetentních institucí. Rovněž musí zajistit při provádění činností spojených s provedením díla dle této SOD opatření potřebná k ochraně sousedních staveb, oplocení a pozemků a uvést je do stavu odpovídajícímu stavu před zahájením prací.

VII.4. Veškerý odpad musí být likvidován v souladu se Zák.č.185/2001Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen předložit doklady o likvidaci odpadu.

VII.5. Nejpozději v den předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.

VII.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště STAVEBNÍ DENÍK, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti související s plněním předmětu smlouvy.

Zhotovitel je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a pod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla a po odstranění všech vad a nedodělků.

VII.7. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, veškeré listy musí být číslovány. Oprávněný zástupce objednatele je povinen do třech pracovních dnů zápis podepsat, příp. připojit k zápisu svoje stanovisko, námítky a pod. Mimo uvedených zástupců může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy TDI, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VII.8. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil oprávněný zástupce objednatele, TDI, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do třech pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.9. Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro podání písemného návrhu na vypracování změn a doplňků smlouvy.

VIII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Povinnosti objednatele :

VIII.1.1. zajistit předání staveniště

VIII.1.2. objednatel, TDI, AD a zpracovatel PD je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu plnění a dodržování termínů. Pokud TDI, AD, zpracovatel PD nebo zástupce objednatele zjistí, že práce jsou prováděny nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací, ČSN nebo podmínkami této SOD, je oprávněn uplatnit požadavek nápravy zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen sjednat nápravu a učinit urychlená opatření k sjednání nápravy neprodleně, nejpozději však do 3 dnů.

VIII.2. Povinnosti zhotovitele :

VIII.2.1. provést dílo na vlastní náklady a vlastní nebezpečí.

VIII.2.2. vyvíjet činnost v rámci této smlouvy tak, aby vedla ke zdárnému dokončení díla dle podmínek této SOD

VIII.2.3. vedení stavebního deníku dle čl. VII. této SOD

VIII.2.4. zhotovitel nese zodpovědnost za provádění předmětu díla související s předmětem díla po celou dobu provádění díla až do doby konečného protokolárního předání a převzetí díla

VIII.2.5. zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je rovněž povinen upozornit objednatele před zahájením plnění díla na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob. O takovém upozornění zhotovitel vypracuje písemný protokol s podpisem technického zástupce objednatele.

VIII.2.6. zhotovitel je povinen při realizaci dodržovat veškeré podmínky stanovené ve stavebním povolení, vyjádřeních dotčených orgánů a organizací a obecné právní předpisy ve výstavbě.

VIII.2.7. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce. Zhotovitel je povinen řádně spolupracovat a dbát pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelem nejpozději při předání staveniště. (dle zákona 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č.591/2006 Sb.)

Pro zhotovitele, platí tyto základní bezpečnostní pokyny:

- zaměstnanci, kteří se podílejí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, které jsou v souladu s českým právním řádem a mají předepsané revize a další potřebné doklady pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání kontrolních orgánů objednatele a osob pověřených objednatelem k vedení stavby je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
- zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu, či ochranné přilby identifikačním štítkem obsahujícím název firmy a jméno zaměstnance zhotovitele.
- zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zaměstnance, který bude organizovat a řídit pracovníky zhotovitele, přidělovat práci jen zaměstnancům zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených zaměstnanců.
- místo provádění díla a samostatné prostory pracovišť musí být oploceny a zabezpečeny ve smyslu českého právního řádu, případně dle dalších pokynů objednatele.
- zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny.
- skládky a drobná ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu budou určeny, a to v souladu s českým právním řádem.
- Tato ujednání se vztahuje též na všechny zaměstnance jiných subdodavatelů a jiné osoby podílející se na plnění předmětu díla zhotovitelem.

VIII.2.8. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolních orgánů objednatele (např. koordinátoru BOZP, TDO, zástupci objednatele) na pracoviště, která od objednatele převzal.

IX. SPLNĚNÍ DÍLA

IX.1. Splněním povinnosti provést dílo se rozumí dokončení díla, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání všech dokladů dle příslušných předpisů.

IX.2. Zhotovitel je povinen minimálně 3 pracovní dny předem vyzvat objednatele zápisem v stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení. Přejímací řízení bude uskutečněno za účasti stavbyvedoucího objednatele, technického zástupce objednatele, zhotovitele, případně TDI a zpracovatele projektové dokumentace.

IX.3. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a protokolárně předat objednateli při přejímacím řízení (včetně seznamu předávaných dokladů a očíslování stran) :

- první kopii stavebního deníku
- doklady o likvidaci odpadů (předat nejdéle v den zahájení přejímacího řízení)

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

IX.4. O průběhu přejímacího řízení bude proveden zápis. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Předání a převzetí díla, nebo jeho částí, ústní formou je výslovně vyloučeno. Pokud objednatel nepřevzme dílo bez písemného vyjádření bude protokol o předání díla považován za odsouhlasený (rozumí se potvrzený) a zhotoviteli to zakládá právo na provedení fakturace smluvní ceny.

IX.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující malé množství drobných vad a nedodělků nebránících dalšímu postupu výstavby, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu dohodnutém v zápise o předání a převzetí díla.

IX.6. Pokud objednatel dílo nepřevzme, bude přejímací řízení považováno za neuskutečněné a zhotovitel s objednatelem určí nový termín přejímacího řízení. V případě absence dohody je zhotovitel povinen učinit minimálně 3 pracovní dny předem zapsat do stavebního deníku novou výzvu k zahájení přejímacího řízení.

IX.7. Osoby oprávněné k předání a převzetí díla :

za objednatele : Ing.Jiří Frajt, vedoucí OŽP MěÚ Kadaň
za zhotovitele : Milan Štěpánek

X. SMLUVNÍ POKUTY

X.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo, nebo v případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením jeho části řádně ve lhůtách a v termínech uvedených v čl. IV. této SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dílčí části díla za každý den prodlení se splněním povinnosti provést dílčí část a smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny celého díla za každý den prodlení se splněním povinnosti provést celé dílo.

X.2. V případě prodlení s úhradou daňového dokladu z viny na straně objednatele ve lhůtách splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

X.3. Při porušení povinnosti zhotovitele vyplývající ze zápisu v SD nebo z kontrolního dne je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ takového porušení.

X.4. Tímto ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčena práva na náhradu škody v jejím celém rozsahu.

X.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodu druhé smluvní strany je smluvní strana, která je na vině povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady spojené s odstoupením od smlouvy, včetně způsobených škod, ušlého zisku a smluvních pokut.

X.6. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení s předáním staveniště.

XI.VYŠŠÍ MOC

XI.1. Nastanou-li okolnosti, které nejsou smluvními stranami ovlivnitelné, nebo takové, které se v době uzavření této smlouvy o dílo nedaly předpokládat (přírodní katastrofy, zemětřesení, povodeň, požár a pod.) - tzv. vyšší moc, a které brání realizaci díla, dohodnou smluvní strany bez zbytečného odkladu prodloužení termínu provedení díla formou smluvního dodatku.

XI.2. Oznámení o vyšší moci musí smluvní strana, která se o této okolnosti dozvěděla, učinit bezprostředně po jejím zjištění, nejpozději však do 3 dnů od data, kdy tyto okolnosti nastaly. Pokud tak neučiní, ztrácí ustanovení o vyšší moci svou účinnost a nedává zhotoviteli ani objednateli právo na změnu smlouvy.

XII.SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

XII.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na jím zhotovovaném díle jeho částech až do dne převzetí celého dokončeného díla objednatelem..

XII.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou smluvních stran číslovanými písemnými dodatky, oboustranně potvrzenými statutárními zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a pod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XII.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran.

XII.4. Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti a k znepřístupnění všech důvěrných informací svěřených třetím osobám. Za důvěrné informace strany považují obsah této smlouvy a dále veškeré listinné podklady a informace, které zhotovitel za účelem provedení díla dle této smlouvy od objednatele obdržel.

XII.5. Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající z této smlouvy o dílo se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé.

XII.6. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 5 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

XIII.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIII.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopise.

XIII.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

XIII.3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že došlo k dohodě v celém jejím rozsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kadani, dne 28.06.2018
Za objednatele :

V Kadani, dne 28.06.2018
Za zhotovitele :

.....
PaedDr. Jiří Kulhánec
starosta města

.....
Petr Pašek
předseda představenstva
RTT, a.s.