

MMOPP009XASA

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I.

Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: ██████████
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: ██████████

Kupující: Rozvoj, stavební bytové družstvo
Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 148
Se sídlem: U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava
IČ: 00053104
DIČ: CZ00053104
Číslo účtu: ██████████
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
ID datové schránky: m8bybdd
Zastoupen: ██████████

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem:
 - pozemku parc. č. 310/2, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území Malé Hoštice, jehož součástí je budova č. p. 115, stavba občanského vybavení (dále také jen „**původní pozemek parc. č. 310/2**“),
 - pozemku parc. č. 310/9, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území Malé Hoštice (dále také jen „**původní pozemek parc. č. 310/9**“),
 - a **pozemku parc. č. 310/10**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Malé Hoštice** (dále také jen „**pozemek parc. č. 310/10**“).

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy č. 826-9/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**Geometrický plán**“), byla:
 - z původního pozemku parc. č. 310/2 oddělena **část pozemku označená parc. č. 310/2**, o výměře 843 m², zastavěná plocha a nádvoří, ležící v katastrálním území **Malé Hoštice**, součástí kteréhožto nově vymezeného pozemku je budova č. p. 115, stavba občanského vybavení (dále také jen „**nově vymezený pozemek parc. č. 310/2**“),
 - z původního pozemku parc. č. 310/9 oddělena **část pozemku označená parc. č. 310/9**, o výměře 887 m², ostatní plocha, ležící v katastrálním území **Malé Hoštice** (dále také jen „**nově vymezený pozemek parc. č. 310/9**“).
3. Pozemek parc. č. 310/10, nově vymezený pozemek parc. č. 310/2 a nově vymezený pozemek parc. č. 310/9 budou v této smlouvě souhrnně označovány také jen jako „**předmět prodeje**“.
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětu prodeje kupujícímu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vylučného vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje činí **2.577.820,00 Kč** (slovy: dva miliony pět set sedmdesát sedm tisíc osm set dvacet korun českých).
2. Výše uvedená kupní cena odpovídá nabídce kupujícího podané na základě záměru prodeje zveřejněného vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy, přičemž nejnižší nabídková kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 414-02/18 ze dne 5. 2. 2018, zpracovaným soudní znalkyní [REDAKCE]
3. Výše uvedená kupní cena sestává ze dvou částí: z kupní ceny za nezastavěné pozemky, které jsou předmětem prodeje, cena pozemku p.č. 310/9 činí 393.948 Kč, tato částka je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) osvobozena od daně, cena pozemku p.č. 310/10 činí 183.872 Kč, tato částka je dle § 56 odst. 2 ZDPH cenou včetně 21 % DPH, (variabilní symbol pro platbu této části kupní ceny: 9007106014), a kupní ceny za budovu č.p. 115 a zastavěného pozemku p.č. 310/2, která je předmětem prodeje, jež je stanovena ve výši 2.000.000,00 Kč, tato částka je dle § 56 odst. 3 ZDPH osvobozena od daně, (variabilní symbol pro platbu této části kupní ceny: 9198000040).
4. Kupní cenu ve výši 2.577.820,00 Kč kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to dvěma platbami pod příslušnými variabilními symboly uvedenými v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného a osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty. Daňový doklad prodávající vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V. Předání předmětu prodeje

1. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu do 10 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží od katastrálního úřadu vyznění o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí dle této smlouvy pro kupujícího byl proveden.
2. O předání předmětu prodeje se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu prodeje, datum a podpisy smluvních stran. Předávací protokol sepíše smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VI.
Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VII.
Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek VIII.
Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

8. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10. 5. 2018 do 28. 5. 2018 pod pořadovým číslem 265/18.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 18. 6. 2018 usnesením číslo 655/32 ZM 18.

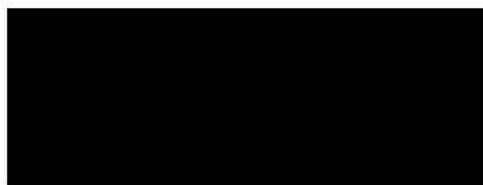
V Opavě dne 03-07-2019

V Opavě dne 2.4.2019

Za prodávajícího:



Za kupujícího:



Rozvoj, stavební bytové družstvo
U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky
747 05 Opava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
310/2	8	70	zast. pl.	310/2	8	43	zast. pl.	z.p.115 obč.vyb bez přípě garáž	2	310/2	613	8	43
				310/25		27	zast. pl.		2	310/2	613		27
310/9	x)	9	82 ostatní pl. ostatní komunikace	310/9	8	87	ostatní pl. ostatní komunikace		2	310/9	613	8	87
				310/26		96	ostatní pl. ostatní komunikace		2	310/9	613		96
	18	52			18	53							

x) Rozdíl vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04
	Dne: 12. dubna 2018 Číslo: 46/2018	Dne: 18. dubna 2018 Číslo: 48/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Bochenkova 24, 746 01 Opava IČO: 28609549	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 826-9/2018 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Malé Hoštice Mapový list: Opava 7-4/12	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-807/2018-806 2018.04.17 09:05:55 CEST	[redacted] [redacted] [redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předlopanými způsoby: roh budovy, obruba		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
358-3367	493900.79	1088132.77	3			
358-3928	493895.55	1088135.44	3			roh budovy
537-2	493906.66	1088125.62	3			roh budovy
537-3	493911.31	1088134.48	3			obruba
1	493908.35	1088128.85	3			obruba

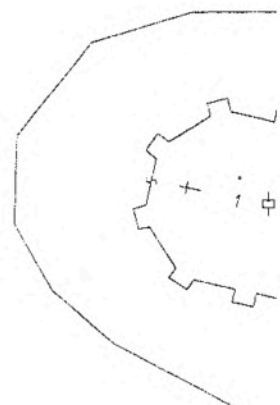
371

373/2

373/1

Q
377

326/2



310/7

537-2

310/26

368

310/25

319

358-3367

358-3928

6.35

537-3

311/12

5.92

310/9

Q
318/2

310/2

317/2

Q
318/1

317/1