

# S M L O U V A O D Í L O Ć.

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

1. Zhotovitel: **MDS stav s r.o.**

se sídlem: 1. Máje 868/11  
460 07 Liberec III

zastoupený: p. Karlem Hrníčkem, jednatelem společnosti

IČO: 02283433 DIČ: CZ 02283433

Bankovní spojení: Raiffesbank a.s.

pobočka Liberec

Číslo účtu : 7774475001/5500

Společnost MDS stav s r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 33470.

osoby oprávněné z této smlouvy za zhotovitele jednat:

- p. Karel Hrníčko - jednatel společnosti

Objednatel: Domov důchodců Jablonecké Paseky , příspěvková organizace

se sídlem: Vítězslava Nezvala 87/14, Jablonec nad Nisou 2,466 02

IČ : 71220011

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19621

osoby oprávněné z této smlouvy za objednatele jednat:

## II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí ke zhotovení díla - výměna plastových prvků dle specifikace včetně zednického začistění a všech prací dle cenové nabídky objednané investorem

## III. Místo plnění

Vítězslava Nezvala 87/14, Jablonec nad Nisou 2,466

## IV. Doba a způsob plnění

Dílo bude dokončeno a objednateli předáno do: 30.09.2018, splní-li objednatel ve stanoveném čase tyto podmínky:

1. potvrdí smlouvu do 30.06.2018

2. zaplatí sjednanou zálohu 50% a to 147.504,-Kč do 10.07.2018

3. předá pracoviště potřebné k montáži do 10.09.2018

V případě, že objednatel nesplní včas výše uvedené povinnosti, vyhrazuje si zhotovitel právo určit jednostranně termín plnění s ohledem na jeho provozní podmínky.

## V. Cena díla a způsob placení

1. Cena díla dle čl. II smlouvy byla dohodnuta odsouhlasením cenové nabídky č. KH18-603 , která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Výměna plastových oken ve na objektu Domova důchodců Paseky Vítězslava Nezvala 87/14, Jablonec nad Nisou 2,466 včetně zednického začistění celkem za 243.808 , -Kč bez 21 % DPH . Celkem tedy 295.008 Kč včetně 21% DPH

2. Způsob placení  
Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu díla takto:
  - a) Zálohové ve výši 147.504,-Kč před zahájením díla v termínu do 10.07.2018
  - b) Doplatek ceny, po odpočtu poskytnutých záloh, vyúčtuje zhotovitel fakturou do 10 dnů po předání díla.
  - c) Fakturace může po dohodě probíhat v dílčích fakturách dle skutečně předané části díla.
  - d) Daň odvede dodavatel.
3. Účastníci se dohodli, že převzetím díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny díla. Faktury jsou splatné do 10 dnů od jejich vystavení. V případě změny zákona o DPH, bude konečná fakturace provedena s DPH dle platného zákona.
4. Sankce: za prodlení s placením peněžitých závazků (ze strany objednatele) a nedodržení termínu plnění (ze strany zhotovitele) se sjednává úroková sazba ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **VI. Záruka za jakost**

Za podmínky, že objednatel dodrží níže uvedené povinnosti, sjednává se záruka na dobu 60 měsíců na výrobu a 24 měsíců na montáž. Ze záruky jsou vyloučena rozbitá, poškozená skla.

Povinnosti objednatele pro platnost sjednané záruky:

1. Zaplacení konečné faktury v termínu splatnosti.
2. Zajistit, aby se do ovládacího mechanismu nedostaly nečistoty stavebního charakteru.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Objednatel odstraní ochrannou fólii nejpozději do jednoho měsíce po provedené montáži.
2. V případě, že zakázka obsahuje parapety, které jsou doměřovány až po ukončení montáže oken, zhotovitel dodá a provede montáž těchto parapetů v termínu do 14 dnů od zaměření, bez ohledu na termín dokončení díla odstavec IV.
3. Montáž oken, dveří, stěn atd. je prováděna do hrubých stavebních otvorů předem připravených zhotovitelem (stavební otvor).
4. Pro montáž objednatel bezplatně zajistí napojovací bod elektro 230V na stavbě.
5. Případná stavební povolení, ohlášení, vyjádření úřadu památkové péče si zajišťuje objednatel. Zhotovitel nenes odpovědnost za případné právní důsledky neschválené činnosti objednatele (jedná-li se o objekt v památkové zóně).

## **VIII. Předání díla a přechod nebezpečí škody**

Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla. O předání díla pořídí oprávněné osoby za smluvní stany zápis, který obě strany potvrdí. Podpisem zápisu dochází k předání díla a přechodu odpovědnosti za škody na díle na objednatele.

## **IX. Přechod vlastnického práva**

Objednatel nabývá vlastnické právo:

1. k výrobkům úplným zaplacením vyfakturované ceny v případě odstoupení zhotovitele od dílčího plnění - montáže pro podstatné porušení smlouvy dle čl. VII.
2. k dokončenému dílu:
  - a) úplným zaplacením ceny díla dle konečné faktury zhotovitele.
  - b) předáním a převzetím provedeného díla.

## X. Závěrečné ustanovení

1. Změna smlouvy s výjimkou změny doby plnění zhotovitelem dle čl. IV této smlouvy je možná jen na základě vzájemné dohody smluvních stran a to formou písemných dodatků, které budou číslovány. Zrušení smlouvy dohodou stran rovněž vyžaduje písemnou formu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, což potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž obdrží 1 výtisk zhotovitel a 1 výtisk objednatel.

Zhotovitel  
V Liberci  
Dne: 24 . 6 . 2018

Objednatel  
V Liberci  
Dne: . . . 2018

02 -07- 2018

**MDS stav s.r.o.**  
1. máje 868/11  
LIBEREC III - JEŘÁB  
460 07 LIBEREC  
IČO: 02283433, DIČ: CZ02283433 ...  
podpis

Domov důchodců Jablonecké Paseky  
příspěvková organizace  
Vítězslava Nezvala 87/14, 466 02 Jablonec n. L. 2  
IČO: 712 200 11

.....  
podpis

Cenová ponuka č.: **KH18-603**

Karel Hrníčko

Zákazka :  
Dne : 20.6.2018

DD Paseky

**MDS stav s.r.o. , Karel Hrníčko tel.: 777 075 074 1. máje 868/11, Liberec III-Jeřáb, 460 07  
Liberec , IČO: 02283433**

**Plastový profil:** Německé výroby Aluplast ID4000 5-ti komorový, stav.hl. 70mm ,  
rovný design

**Těsnění Slovaktual:** dorazové těsnění barva šedá

**Ocelové výztuhy:** ocelové výztuhy tl. 2mm

**Kování:** celoobvodové chromové bezpečnostní značky MACO typ  
Multimatic.

**Sklo:** 4/16/4 Ug= 1,1 W/m2k s al rámečkem

**Klička:** 4-polohová (mikroventilace)

**Podkladová lišta:** 5-ti komorová s těsnící gumou

**Souč. prost. okna:** Uw= 1,2 W/m2k

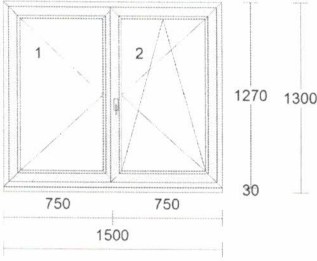
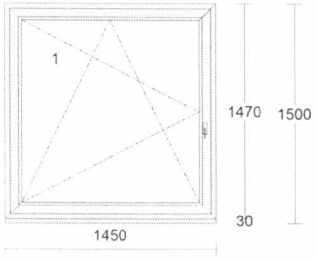
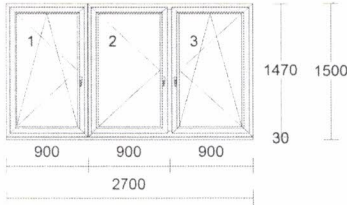
**Termín dodání:** 3 - 6 týdnů od podpisu smlouvy dle specifikace a náročnosti zakázky,  
podmínkou zahájení výroby je zaplacení zálohy

**Platební podmínky:** záloha : před zahájením výroby ve výši 50% složením na náš účet nebo  
v hotovosti.

**Záruční podmínky:** doplatek : po předání a převzetí díla.  
60 měsíců na výrobky firmy Slovaktual  
24 měsíců na doplňkový sortiment, stavební a montážní práce.

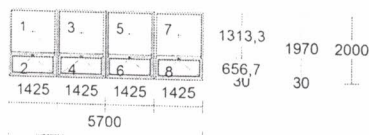
**Platnost cenové nabídky je 30 dní.****Pozor pokud není uvedeno jinak, jsou plastová okna a dveře nakresleny z pohledu zevnitř!!!!**

| Pozice č. | Množství<br>(mj.) | Popis<br>cena/ks | Sleva | Spolu<br>CZK |
|-----------|-------------------|------------------|-------|--------------|
|-----------|-------------------|------------------|-------|--------------|

| Pozice č. | Množství (mj.) | Popis cena/ks   | Sleva   | Spolu CZK |       |     |      |      |     |              |      |     |              |      |  |              |
|-----------|----------------|---|---------|-----------|-------|-----|------|------|-----|--------------|------|-----|--------------|------|--|--------------|
| 1)        | 1 Kus          |   |         |           |       |     |      |      |     |              |      |     |              |      |  |              |
|           |                |  <p><b>BUDOVA C - okno pokoj-klient</b></p> <p>IDEAL 4000 1500 x 1270 mm</p> <p>Rám: 4 x Rám 65mm 5K<br/> Křídlový systém: 2 x Křídlo 77mm<br/> Barva dnu/ven: bílá / bílá<br/> Výplň: 2 x 4/16/E4, Ug=1.1, Rw=32<br/> Kování: O ľavé<br/> OS pravé</p> <p>Medziskelní rámik: teplý rámik MEDIUM</p> <p>Rozměr skla:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pole č.</th> <th>Šířka</th> <th>Výška</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.1</td> <td>603</td> <td>1072</td> </tr> <tr> <td>2.1</td> <td>603</td> <td>1072</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>14960</b></p>   | Pole č. | Šířka     | Výška | 1.1 | 603  | 1072 | 2.1 | 603          | 1072 |     | <b>14960</b> |      |  |              |
| Pole č.   | Šířka          | Výška   |         |           |       |     |      |      |     |              |      |     |              |      |  |              |
| 1.1       | 603            | 1072  |         |           |       |     |      |      |     |              |      |     |              |      |  |              |
| 2.1       | 603            | 1072  |         |           |       |     |      |      |     |              |      |     |              |      |  |              |
|           | 1 Kus          | Okenní klika bílá BASIC do okna   |         | <b>0</b>  |       |     |      |      |     |              |      |     |              |      |  |              |
| 2)        | 1 Kus          |   |         |           |       |     |      |      |     |              |      |     |              |      |  |              |
|           |                |  <p><b>BUDOVA C - místnost úklidu</b></p> <p>IDEAL 4000 1450 x 1470 mm</p> <p>Rám: 4 x Rám 65mm 5K<br/> Křídlový systém: Křídlo 77mm<br/> Barva dnu/ven: bílá / bílá<br/> Výplň: 4/16/E4, Ug=1.1, Rw=32<br/> Kování: OS ľavé</p> <p>Medziskelní rámik: teplý rámik MEDIUM</p> <p>Rozměr skla:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pole č.</th> <th>Šířka</th> <th>Výška</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.1</td> <td>1252</td> <td>1272</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>12056</b></p>   | Pole č. | Šířka     | Výška | 1.1 | 1252 | 1272 |     | <b>12056</b> |      |     |              |      |  |              |
| Pole č.   | Šířka          | Výška   |         |           |       |     |      |      |     |              |      |     |              |      |  |              |
| 1.1       | 1252           | 1272  |         |           |       |     |      |      |     |              |      |     |              |      |  |              |
|           | 1 Kus          | Okenní klika bílá BASIC do okna   |         | <b>0</b>  |       |     |      |      |     |              |      |     |              |      |  |              |
| 3)        | 2 Kus          |   |         |           |       |     |      |      |     |              |      |     |              |      |  |              |
|           |                |  <p><b>BUDOVA C - kanceláře soc. pracovníc</b></p> <p>IDEAL 4000 2700 x 1470 mm</p> <p>Rám: 8 x Rám 65mm 5K<br/> Křídlový systém: 3 x Křídlo 77mm<br/> Barva dnu/ven: bílá / bílá<br/> Výplň: 3 x 4/16/E4, Ug=1.1, Rw=32<br/> Kování: O ľavé<br/> OS pravé</p> <p>Medziskelní rámik: teplý rámik MEDIUM</p> <p>Spojení: Spoj s překrytím 3mm (140267)</p> <p>Rozměr skla:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pole č.</th> <th>Šířka</th> <th>Výška</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.1</td> <td>701</td> <td>1272</td> </tr> <tr> <td>2.1</td> <td>714</td> <td>1272</td> </tr> <tr> <td>3.1</td> <td>715</td> <td>1272</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>27620</b></p> | Pole č. | Šířka     | Výška | 1.1 | 701  | 1272 | 2.1 | 714          | 1272 | 3.1 | 715          | 1272 |  | <b>55240</b> |
| Pole č.   | Šířka          | Výška   |         |           |       |     |      |      |     |              |      |     |              |      |  |              |
| 1.1       | 701            | 1272  |         |           |       |     |      |      |     |              |      |     |              |      |  |              |
| 2.1       | 714            | 1272  |         |           |       |     |      |      |     |              |      |     |              |      |  |              |
| 3.1       | 715            | 1272  |         |           |       |     |      |      |     |              |      |     |              |      |  |              |
|           | 1,470 m        | spoj s překrytím 3mm (140267) bílý  |         |           |       |     |      |      |     |              |      |     |              |      |  |              |



| Pozice č. | Množství<br>(mj.) | Popis<br>cena/ks | Sleva | Spolu<br>CZK |
|-----------|-------------------|------------------|-------|--------------|
|           |                   | 213              |       | 626          |

4) **2 Kus****BUDOVA C - velkoplošná okna u hl. vchodu**

IDEAL 4000 5700 x 1970 mm

Rám: 16 x Rám 65mm 5K

Křídlový systém: 4 x Fixní zasklení (Fix), 4 x Křídlo 77mm

Barva dnu/ven: bílá / bílá

Výplň: 8 x 4/16/E4, Ug=1.1, Rw=32

Kování: 4 x FIX - Pevné v Ráme  
4 x Sklopné, kľučka hore

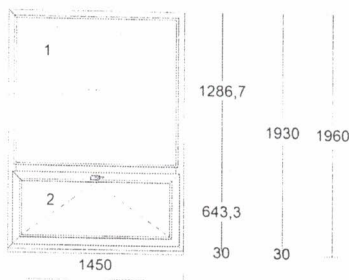
Medziskelní rámik: teplý rámik MEDIUM

Spojení: 3 x H spoj +výztuhou 27mm (140218)

| Rozměr skla: | Pole č. | Šířka | Výška |
|--------------|---------|-------|-------|
|              | 1.1     | 1312  | 1226  |
|              | 2.1     | 1214  | 472   |
|              | 3.1     | 1298  | 1226  |
|              | 4.1     | 1200  | 472   |
|              | 5.1     | 1298  | 1226  |
|              | 6.1     | 1200  | 472   |
|              | 7.1     | 1312  | 1226  |
|              | 8.1     | 1214  | 472   |

**65102****130204**

5,910 m

H-profil s výztuží (1402018) bílý  
**581****6868**5) **1 Kus****BUDOVA C - chodba u klavíru**

IDEAL 4000 1450 x 1930 mm

Rám: 4 x Rám 65mm 5K

Křídlový systém: Fixní zasklení (Fix), Křídlo 77mm

Barva dnu/ven: bílá / bílá

Výplň: 2 x 4/16/E4, Ug=1.1, Rw=32

Kování: FIX - Pevné v Ráme  
Sklopné, kľučka hore

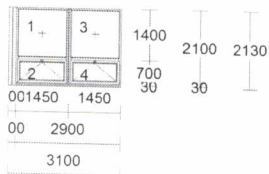
Medziskelní rámik: teplý rámik MEDIUM

| Rozměr skla: | Pole č. | Šířka | Výška |
|--------------|---------|-------|-------|
|              | 1.1     | 1350  | 1200  |
|              | 2.1     | 1252  | 458   |

**16220****16220**

| Pozice č. | Množství (mj.) | Popis cena/ks | Sleva | Spolu CZK |
|-----------|----------------|---------------|-------|-----------|
|-----------|----------------|---------------|-------|-----------|

6) 2 Kus

**BUDOVA B**

IDEAL 4000 2900 x 2100 mm

Rám: 8 x Rám 65mm 5K

Křídlový systém: 2 x Fixní zasklení (Fix), 2 x Křídlo 77mm

Barva dnu/ven: bílá / bílá

Výplň: 4 x 4/16/E4, Ug=1.1, Rw=32

Kování: 2 x FIX - Pevné v Ráme  
2 x Sklopné, klůčka hore

Medziskelní rámik: teplý rámik MEDIUM

Spojení: H spoj +výztuhou 27mm (140218)

| Rozměr skla: | Pole č. | Šířka | Výška |
|--------------|---------|-------|-------|
|              | 1.1     | 1337  | 1313  |
|              | 2.1     | 1239  | 515   |
|              | 3.1     | 1337  | 1313  |
|              | 4.1     | 1239  | 515   |

**33318****66636**

4,260 m

rozšiřovací profil bez výztuže 100mm (140208) bílý  
**397****3382**

2,100 m

H-profil s výztuží (1402018) bílý  
**581****2440**

Suma položek

sleva

-45,00 %

308632

-138884

montáž a spojování oken 90bm

39800

demontáž a likvidace

9600

zednické začištění

10500

Dodávka a montáž vnitřních parapetů

9570

dodávka a montáž přechodových plechu

4590

Celková cena bez DPH

243808

DPH

21,00 %

51200

Částka k zaplacení

**295008 CZK****MDS stav s.r.o.**

1. máje 868/11

LIBEREC IN - JEŘÁB

460 07 LIBEREC

IČO: 02283433, DIČ: CZ02283433