



MHMPXP8MU2OW

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/013457/2018

evidenční číslo OCP MHMP 52/2018

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

- Gabriela Kontra**, bytem [REDACTED] Praha 1
datum narození: [REDACTED] 1977
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

- Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 928/1 o výměře 23.816 m² zapsaného na LV č. 468 v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, který se nachází v Pražské památkové rezervaci a je součástí parku celopražského významu Petřínské sady.
- Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře 132 m². Předmět nájmu je vyznačen na mapě, která je přílohou této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem užívání zahrady a zázemí (přístupu k domu, uskladnění palivového dřeva a umístění včelstev) k bytovému domu č.p. 342 v k.ú. Malá Strana.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 7. 2018.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí ročně celkem **15.840,- Kč** (slovy: patnácttisícosmsetčtyřicet korun českých), tj. dle dohody 120,- Kč/m²/rok.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného vždy jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 30. 6. kalendářního roku, za který se nájemné platí, na bankovní účet pronajímatele u [REDACTED] Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Poměrná část nájemného za období od 1. 7. 2018 do 31. 12. 2018 ve výši **7.985,- Kč** (slovy sedmtisícdevětsetosmdesát pět korun českých) bude uhrazena do 31. 7. 2018.
3. Nájemce se dále zavazuje uhradit za faktické užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy v období od 1. 3. 2018 do 30. 6. 2018 nájemné ve výši **5.294,- Kč** (slovy pět tisíc dvě stě devadesát čtyři korun českých), dle dohodnuté sazby uvedené v odst. IV. čl. 1., a to bezhotovostním převodem se splatností do dne 31. 7. 2018 na bankovní účet pronajímatele u [REDACTED] Datum 31.7.2018 je u datem uskutečnění plnění u obou plateb uvedených v čl. IV. odst. 2. a 3.
4. Datum 30. 6. je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změnit sjednaný účel užívání ani bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí.
4. Bez předchozího písemného závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
6. Nájemce se zavazuje:
 - a) udržovat pravidelně předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění neprodleně na své náklady odstranit;
 - b) skladované dřevo na vytápění objektu může být na pronajatém pozemku za předpokladu, že bude vyskládané např. v dřevníku schváleném zástupcem

pronajímatele nebo tzv. ježcích tak, aby nebyla rušena reprezentativní plocha parku u rozhledny;

- c) jezdit k předmětu nájmu pouze s motorovým vozidlem s platným povolením vjezdu;
- d) neparkovat ani nenechávat stát motorové vozidlo na komunikacích v parku, ale pouze na pozemku, který je předmětem nájmu;
- e) péče o umístěná včelstva bude vykonávána s péčí řádného hospodáře a v souladu s platnými právními předpisy; v případě úletu roje do parku bude nájemce situaci okamžitě řešit tak, aby nebyli ohroženi návštěvníci a pracovníci zahradnické údržby parku;
- f) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
- g) provádět běžnou údržbu (včetně sekání trávy, úpravy porostů, úklidu listí, odklízení sněhu atd...) podle potřeby;
- h) provádět opravy v ceně do 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

7. Vrácení předmětu nájmu:

- a) při skončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli vyklizený předmět nájmu v řádném stavu. O předání bude pořízen protokol;
- b) v den ukončení nájmu bude předmět nájmu protokolárně předán zpět zástupci odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“).

8. Nájemce je povinen:

- a) odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá, a jež budou zjištěny při předání předmětu nájmu pověřenému zástupci pronajímatele. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
- b) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP (vyhlášku o čistotě);
- c) oznámit bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).

9. Nájemce bere na vědomí:

- a) pronajímatel, resp. správce je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.);
- b) pronajímatel nenesé žádnou odpovědnost za případné škody způsobené třetí osobou na včelstvech nebo technickém vybavení nájemce;
- c) dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemce do předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na náhradu těchto nákladů. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li nájemce podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy, při nezaplacení nájemného do tří měsíců po termínu splatnosti nebo nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu písemného dodatku podle čl. IV. odst. 5. této smlouvy k jeho uzavření.
3. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce: [REDACTED]
4. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se považuje vždy doručení na kontaktní adresu dle odstavce 3 tohoto článku.
5. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý zjištěný případ takového užívání,
 - b) za nedodržení povinností stanovených v čl. V. zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení a každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - d) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání,
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této

smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1539 ze dne 12. 6. 2018. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-5991/2018 od 10.4.2018 do 25.4.2018.

3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha. Hlavní město Praha (dále jen „Správce“) zpracovává osobní údaje nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Dle čl. 6, odst. 1, písm. b, je zpracování osobních údajů nájemce zákonné, a to z důvodu, že zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Příloha: mapa

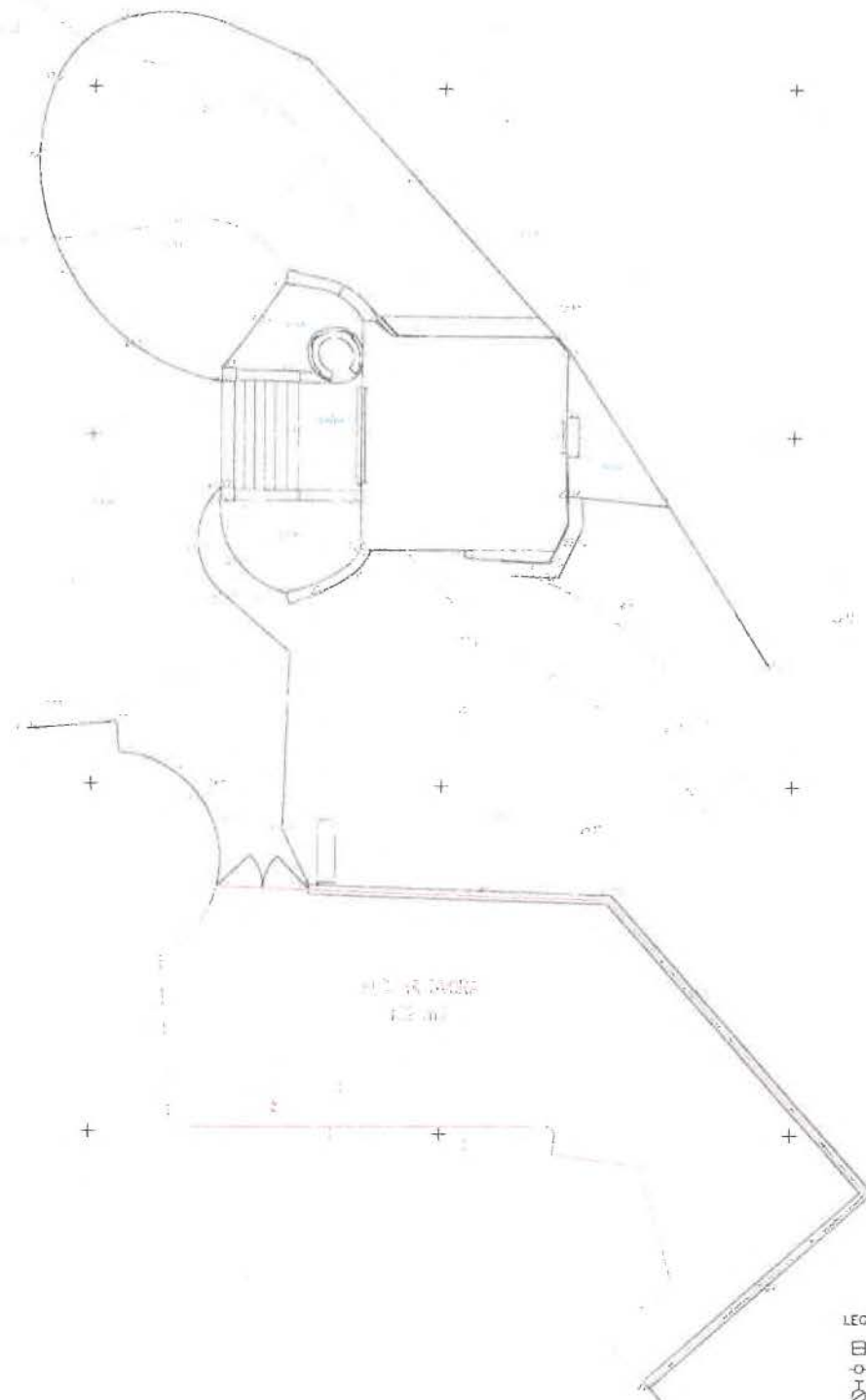
28 -06- 2018

V Praze dne 28. 6. 2018



za pronajímatele

nájemce



LEGENDA :

- ▣ VPUST
- ⊕ SOUPE
- ⊙ HYDRANT
- ⊗ STROM
- ⌘ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- ⊠ MĚŘICKÝ BOD



SOURADNICOVÝ SYSTÉM : VLASTNÍ
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM : ČSNS - BALT p.v

Výšky podrobných bodů redukovány o 300 metrů.

ARCHITEKTONICKE A GEOLOGICKE MĚŘENÍ WWW.AGM-GEO.CZ

OBESÍMEL: [Redacted] MĚŘIL: [Redacted] PŘEDLOUČIL: [Redacted] KONTROLOVAL: [Redacted] DATUM: [Redacted]