

Nájemní smlouva č.356

Pronajímatel: Město Havířov, ul. Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01

Zastoupeno na základě mandátní smlouvy a plné moci ze dne 31.5.2000
Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Příčná 2, Havířov, 736 01 IČO: 64084744
DIČ: 370-64084744

bankovní spojení – KB Havířov, č.ú. 193525220237/0100, var. symbol 241307
zastoupená: panem [redacted] ředitelem a jednatelem

a

nájemce: EuroTel Praha, spol. s r.o. IČO: 15268306
Sokolovská 855/225 DIČ: 009-15268306
190 00 Praha 9
bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. 480512004/0400
zastoupený: panem [redacted] zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci
identifikační kód nájemce: KIMAN, f.k.: 27324

uzavírají podle zákona č.116/1990 Sb. a §§ 663 - 684 občanského zákoníku smlouvu o nájmu nebytových a jiných prostor a účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě.

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Popis pronajímaných prostor

Městská realitní agentura, s.r.o. je správcem domu č.p. 899 v Havířově – Městě, ul. Mánesova 42. Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci správci domovního a bytového fondu ze dne 31.5.2000. Vlastníkem objektu je Město Havířov.

Předmětem nájmu je prostor o podlahové ploše 7 m² v místnosti bývalé expanzní nádoby v nástavbě střechy objektu a prostor o půdorysné ploše 3,5m² pro umístění technologické skříně na střeše obytného domu č.p. 899, ul. Mánesova 42, Havířov, jehož majitelem je Město Havířov. Součástí nájmu je část střechy výše uvedeného objektu pro umístění anténních stožárů v rozsahu 1m² u každého stožáru. Pro tento nájemní vztah se sjednává úprava podle §§ 663 - 684 občanského zákoníku.

Nájem prostor upravených zákonem 116/1990 Sb. se okamžikem právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu ZS stává nájmem nebytových prostor podle výše uvedeného zákona.

Nájem nebytových prostor schválila Rada města Havířov dne 28.6.2000 usnesením č. 1854/39/20

2. Stav pronajímaných prostor

Nájemce je s technickým stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl.2 této smlouvy.

3. Předání pronajímaných prostor

Předmětné prostory budou nájemci k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Pronajímatel je oprávněn do pronajatých prostor vstoupit pouze v mimořádných případech, uvedených v čl.6 odstavci 2.5.

Čl. 2 Účel nájmu

Předmětné prostory jsou pronajímány k vybudování a provozování ZS radiotelefonní a vlastní mikrovlnné sítě. Technologie ZS, napájecí zdroje a technologie mikrovlnné trasy budou instalovány v místnosti v nástavbě střechy objektu, antény ZS na samostatných anténních stožárech a parabolické antény mikrovlnné trasy na střeše budovy.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy pronajatého prostoru, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen pronajímatelem.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude nájemce seznámen do doby vydání pravomocného stavebního povolení. K využívání pronajatých prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Čl. 3 Provozní režim zařízení

Zařízení ZS, instalovaná v pronajatých prostorách, pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty místnosti klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7kW.

Čl. 4 Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu 10 let počínaje dnem účinnosti smlouvy. V případě možnosti dalšího pronájmu se smlouva může prodloužit, na základě žádosti nájemce před uplynutím sjednané doby, o dalších 5 až 10 let.

Čl. 5 Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.1 v celkové výši: 40 000,- Kč ročně (slovy čtyřicet tisíc korun českých). Tato částka obsahuje rovněž úhradu případných nákladů spojených s provozem objektu (jedná se zejména o provoz výtahu, úklid společných prostor, odvoz odpadků, atd.)

V souladu s platným zákonem o DPH není k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost nájemného

Nájemné bude nájemce hradit čtvrtletně převodem na účet číslo 193525220237/0100, var. symbol 241307 ve výši: 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).

Nájemné bude hrazeno nájemcem vždy k 15. dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí. Nájemné za první období nájmu, tj. do začátku kalendářního čtvrtletí, bude převedeno na účet pronajímatele společně s platbou za další kalendářní čtvrtletí.

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímátele úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby nájemného delší než jeden měsíc projedná pronajímátel s nájemcem důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

4. Elektrická energie

Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná nájemcem (včetně klimatizace) bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1 Nájemce bude s pronajatými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Nájemce může využívat pronajaté prostory v rozsahu daném čl.2.
- 1.3 Všechny úpravy pronajímaných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav pronajímaných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 1.4 Úpravy pronajímaných prostor provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále jen ZDP), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu těchto úprav a souhlasí, že tyto úpravy budou zařazeny do 5. odpisové skupiny.
- 1.5 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením ZS do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- 1.6 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.7 Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu dle čl. 1 této smlouvy.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1 Pronajímatel předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.
- 2.3 Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním pronajatých prostor spojen.
- 2.4 Pronajímatel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům nájemce přístup do místnosti ZS a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán správci objektu.
- 2.5 Pronajímatel má právo vstupu do místnosti ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatel se bude v případě pohybu v místnosti a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny nájemce, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení nájemce.
- 2.6 Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl.2 této smlouvy.

Čl. 7

Skončení nájmu a zánik smlouvy

1. Nájem končí uplynutím doby, na niž byl sjednán.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu je možné jen písemně a to z důvodů, uvedených v §9 zákona č.116/1990 Sb. Vypovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet

od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

3. Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmět nájmu z důvodu rekonfigurace sítě.
4. Nájem zaniká z důvodů uvedených v §14 zákona č.116/1990 Sb.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

Čl.10

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce po nabytí právní moci stavebního povolení.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.


V Havířově dne 29. 6. 2000



pronajímatel

19 -06- 2000

V Praze dne 19. 6. 2000



nájemce

Dodatek č.1

k nájemní smlouvě č. 356

Pronajímatel : Statutární město Havířov, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov-Město
IČ : 00 297 488
zastoupené : Městská realitní agentura, s.r.o.
zastoupená : [REDACTED] ředitelem společnosti
se sídlem : U Lesa 3a/865, 736 01 Havířov - Město
bank. spojení : Komerční banka Havířov
č.úctu : 19-3525220237/0100
IČ : 640 84 744

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 8631

/dále jen „pronajímatel“/

Nájemce : Telefónica O2 Czech Republic a.s.
se sídlem : Za Brumlovkou 266/2 Praha 4, Michle, PSČ 140 22
IČ : 601 93 336
DIČ : CZ 601 93 336
bankovní spojení : UniCredit bank
číslo účtu : 480512004/2700

zastoupená [REDACTED] na základě pověření ze dne 19.12.2007

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 2322

Identifikační kód nájemce: KIHAM, f.k.:27324

/dále jen „nájemce“/

Doložka podle § 41 z č. 128/2000 Sb	
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV	
-z-Magistrát města, odbor správy majetku	
Záměr zveřejněn ÚD MnH čj.....	do:.....
od:.....	do:.....
Schváleno ZMH RMH	RMH
dne: 19.12.2007	č.usn:.....
Datum: 19.12.2007	Podpis: [REDACTED]

Obě výše uvedené smluvní strany se dále níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujících změnách smlouvy na základě rozhodnutí Rady města Havířov dne 17.9.2008 usnesením č.2504/35/08:

Článek 1. Předmět nájmu

Odst.1 se mění tak, že po změně zní takto:

Předmětem nájmu je prostor o podlahové ploše 7m2 v místnosti bývalé expanzní nádoby v nástavbě střechy obytného domu ul.Mánésova 989/42, Havířov – Město. Součástí nájmu je umístění 4 ks anténních nosičů na nástavbu domu.

Článek 4. Doba nájmu

Na dobu určitou do 31.12.2018

Článek 5. Výše a splatnost nájemného

odst. 1.se mění tak, že po změně zní takto:

Úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy dle. Čl. 1 byla dohodnuta částka 50.000,-Kč (slovy padesáttisíc) ročně. Tato částka obsahuje rovněž výši případných nákladů spojených s provozem předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady úklid společných prostor, odběr el. energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení), užívání výtahů. V souladu s platnými právními předpisy je tato částka osvobozena od DPH.

Počínaje rokem 2009 bude úhrada dle článku 5/1 upravována o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok, a to vždy k 1.7.daného roku.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.10.2008.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po dvou.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

V Havířově dne 27.10.2008

V Praze dne 30.09.2008

ředitel společnosti

nájemce

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
1312

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.
U Lesa 865/3a
736 01 HAVÍŘOV-Město
IČO: 640 84 744, DIČ: CZ64084744
zapsaná v OR u KS Ostrava č.j. C 8631
prac. Města, tel.: 596 808 125

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 356

mezi:

Statutární město Havířov, ul. Svornosti 2/86, Havířov - Město, PSČ 736 01
IČ: 00297488 DIČ: CZ00297488

zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci

Městskou realitní agenturou, s.r.o., U Lesa 865/3a, Havířov - Město, PSČ 736 01
IČ: 64084744 DIČ: CZ64084744

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 8631
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov

č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupena: [redacted] ředitelem, na základě pověření
(dále jen "pronajímatel")

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva [redacted]

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 480512004/2700

identifikační kód nájemce: KIHAM, finanční kód: 27324

kontaktní telefonní linka: 271 484 409 Dohledové centrum TO2, e-mail: nmc.cz@o2.com

(dále jen "nájemce")

Městská realitní agentura, s.r.o. je správcem domu č.p. 989, Havířov – Město, ul. Mánesova 42.

Na uvedeném domě je nájemci přenechána část střechy a nebytový prostor pro umístění telekomunikačního zařízení a anténních nosičů.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ode dne 1.4.2009.

Předmět dodatku

1. Úhrada, sjednaná v článku 5 se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 19%.
2. Daňovým dokladem bude vystavená daňová faktura.
3. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti od 1.4.2009.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změn.
3. Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

- 5 -08- 2009

V Havířově

Za pronajímatele:

Za nájemce:

ředitel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
zást. Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Svornosti 86/2
736 01 HAVÍŘOV - Město
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 356, ve znění dodatků č. 1 až 2

Statutární město Havířov

se sídlem Svornosti 2/86, PSČ 736 01, Havířov - Město

IČ: 00297488 DIČ: CZ00297488

zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci **Městskou realitní agenturou, s.r.o.**

se sídlem U Lesa 865/3a, PSČ 736 01, Havířov – Město

IČ: 64084744 DIČ: CZ64084744

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. C 8631

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. - pobočka Havířov

č.ú.: 19-3525220237/0100

zastoupena na základě pověření [redacted] ředitelem

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti [redacted] ředitelem pro nemovitosti

bankovní spojení: UniCreditBank č.ú. 480512004/2700

identifikační kód lokality: **KIHAM**; finanční kód: **27324**kontaktní telefonní linka: **271 484 409** Dohledové centrum TO2, e-mail: **nmc.cz@o2.com**

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Městská realitní agentura, s.r.o. je správcem domu č.p. 989, Havířov – Město, Mánesova 42.

Na uvedeném domě je nájemci přenechána část střechy a nebytový prostor pro umístění komunikačního zařízení a anténních nosičů.

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

I.

1. Nájemce oznamuje pronajímateli změnu oprávněné osoby, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku č. 3.

2. **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného**, odst. 2. Splatnost nájemného, se mění a nově zní takto:

Nájemné za období od 1.7.2010 – 31.12.2010 bude hrazeno pololetně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Počínaje rokem 2011, bude nájemné hrazeno 1x ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem.

K nájemnému bude připočtena příslušná sazba DPH.

II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy nedotčena tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Havířově dne:
Statutární město Havířov
Za pronajímatele:

V Praze dne: 1. 6. 2010
Telefonica O2 Czech Republic, a.s.
Za nájemce:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
zást. Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Svornosti 86/2
736 01 HAVÍŘOV - Město
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-

emovitosti

DODATEK č. 4

K nájemní smlouvě č. 356 uzavřené dne 29.6.2000
(budova č.p. 989 v Havířově, ul. Mánesova 2),
ve znění dodatků č. 1 až 3

Statutární město Havířov

se sídlem: ul. Svornosti 2/86, Město, 736 01 Havířov
IČ: 00297488 DIČ: CZ00297488

zastoupeno na základě mandátní smlouvy a plné moci:

společností Městská realitní agentura, s.r.o.

se sídlem: U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8631

IČ: 64084744 DIČ: CZ64084744

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov

č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupená [redacted] vedoucím odboru provozního, na základě pověření

společnosti, na základě pověření

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná [redacted]

identifikační kód: KIHAM, finanční kód: 27324

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 238 463 635 nebo 602 301 750, e-mail: nmc.fdran@cetin.cz

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel a společnost EuroTel Praha, spol. s r.o., IČ: 15268306, jako nájemce uzavřeli dne 29.6.2000 Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic

a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce ze Smlouvy ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

3. Pronajímatel bere na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.

II.

1. Dosavadní text „vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě“ se ruší a nahrazuje nově textem „**vybudování a provozování základnové stanice (dále jen „ZS“ nebo „zařízení“) veřejné komunikační sítě**“.
2. Text **Čl. 1 – Předmět nájmu** Smlouvy se ruší a nově zní takto:

„Čl. 1

Předmět nájmu

1. Pronajímateli náleží vlastnické právo k pozemku parc. č. 993, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 327 m², v obci Havířov, zapsaném na LV č. 10001, k. ú. Havířov-město, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem tohoto pozemku a jeho součástí je budova č. p. 989, bytový dům, na adrese Havířov, Mánesova 42 (dále jen „budova“), a že pronajímatel je oprávněn část budovy, která je součástí předmětného pozemku, nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání v a na budově:
 - a) prostor sloužící k podnikání o velikosti 6,4 m² ve střešní nástavbě budovy (v místnosti bývalé expanzní nádoby);
 - b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy budovy o výměře 16,0 m²;
 - c) prostory v/na budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - technologií nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí budovy;
 - technologií nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na budově;
 - technologií nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem budovy.Prostor sloužící k podnikání podle odst. 2. písm. a) tohoto článku a prostor sloužící k podnikání podle odst. 2. písm. b) tohoto článku společně tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“). Poloha a rozsah předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu uvedenému v Čl. 2 této smlouvy a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.“

III.

1. Text **Čl. 2 - Účel nájmu** Smlouvy se ruší a nově zní takto:

„Čl. 2 Účel nájmu

Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.“

IV.

1. Do **Čl. 5 – Výše a splatnost nájemného** Smlouvy se vkládají **nové odstavce 5 a 6** tohoto znění:

„5. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.

6. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně

z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a

pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“

V.

1. Do **Čl. 6 – Práva a povinnostmi nájemce, odst. 1. Práva a povinnosti nájemce** Smlouvy se vkládá **nový bod 1.8** tohoto znění:
„1.8 S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.“
2. Text **Čl. 6 – Práva a povinnosti pronajímatele, odst. 2. Práva a povinnosti pronajímatele, bodu 2.6** Smlouvy se ruší a nově zní takto:
„2.6 Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah předmětu nájmu nerozšiřuje.“
3. Do **Čl. 6 – Práva a povinnosti pronajímatele, odst. 2. Práva a povinnosti pronajímatele** Smlouvy se vkládají **nové body 2.7 a 2.8** tohoto znění:
„2.7 V případě převodu vlastnického práva k budově nebo její části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
2.8 V případě převodu vlastnického práva k zařízení je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka zřízení pouze po předchozím písemném oznámení pronajímateli.“

VI.

1. Text **Čl. 7 Skončení nájmu a zánik smlouvy** se ruší a nově zní takto:

„Čl. 7 Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Vypovědět smlouvu je oprávněn pronajímatel pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku, nájemce z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku a v případě, že se změnil vlastník budovy nebo její části a pronajímatel porušil povinnost dle ustanovení čl. 6 odst. 2.7 této smlouvy, ustanovení § 2223 občanského zákoníku se v tomto případě neuplatní.
Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
3. Nájemce je oprávněn dále smlouvu vypovědět v případě rekonfigurace sítě. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.“

VII.

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 3, nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti.

2. Příloha č. 1 (specifikace předmětu nájmu) Smlouvy je obsahem přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 4.
3. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy dne 29.6.2000, ve znění dodatků č. 1 až 3.
4. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti ode dne oboustranného podpisu tohoto dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Havířově dne:

Za pronajímatele:

Městská realitní agentura s.r.o.

Městská realitní agentura s.r.o.
Město Havířov
společnosti
realitní agentura, s.r.o.
Město, 736 01 Havířov
488, DIČ: CZ00297488

vedoucí odboru provozního
na základě pověření

V Praze dne: 3. 1. 2017

Za nájemce:

Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.

specialista pro nemovitosti
na základě pověření

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

40

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ

kterou uzavřely následující smluvní strany:

1. **Statutární město Havířov**

IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488

Sídlo: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město
zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn C 8631

zastoupena: [REDAKCE], vedoucí provozního oddělení

dále též jako pronajímatel

2. **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 20623
na základě pověření za společnost jedná [REDAKCE]

identifikační kód: KIHAM, finanční kód: 27324

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 238 463 635 nebo 602 301 750, e-mail: nmc.fdran@cetin.cz

dále též jako nájemce

I. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 19.6.2000 uzavřely Nájemní smlouvu č.356, která ke dni uzavření tohoto dodatku trvá.

II. Dohoda o změně obsahu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 7. 2018 se nájemné se zvyšuje o průměrnou inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem ve výši 2,5 % a nově činí částku 54.479,- Kč bez DPH / rok.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn na základě svého rozhodnutí zvýšit částku nájemného o inflační koeficient určený Českým statistickým úřadem v následujících případech:
 - a) pokud inflace přesáhne v kalendářním roce 2 %, může být nájemné každoročně zvýšeno o výši inflace dle růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu vždy od 1. 7. kalendářního roku;
 - b) pokud nebude nájemné zvýšeno o inflaci postupem dle písm. a) tohoto bodu, může být nájemné zvýšeno o výši inflace v době, kdy součet ročních inflačních koeficientů přesáhne 3 %, ale v jednotlivém roce nedosáhne 2 %.

Rozhodnutí o zvýšení nájemného dle tohoto bodu pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě (tzn. změna výše nájemného nevyžaduje uzavření dodatku).

III. Závěrečná ujednání

1. Veškerá ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají bez změny.
2. Nájemce prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku a související smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu tohoto dodatku a související smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v.z.p.p. V případě naplnění zákonných podmínek pro uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv se pronajímatel zavazuje tento dodatek včetně plného znění související smlouvy uveřejnit v registru smluv nejpozději do 20 dnů od uzavření tohoto dodatku. Nesplní-li pronajímatel tento závazek, je po uplynutí uvedených 20 dnů oprávněn tak učinit také nájemce.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku projevují svoji vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Doložka platnosti

1. Záměr pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele pod č.j. ---.
2. Zvýšení nájemného schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v.z.p.p., dne 2. 5. 2018, usnesením č. 4433/86RM/2018.

V Havířově dne

.....

pronajímatel
Statutární město Havířov
v.z.

Městská realitní agentura, s.r.o.

vedoucí provozního oddělení

.....

nájemce
[redacted], na základě pověření