

SMLOUVA O DÍLO

č. 874/KaM/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisu

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1.

Objednatel: **UNIVERZITA KARLOVA, KOLEJE A MENZY**
162 08 Praha 6, Zvoníčková 1927/5
Zastoupená: Ing. Jiřím Macounem, ředitelem Kolejí a menz
IČ / DIČ: 00216208 / CZ00216208
Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních a technických: Ing. Jaroslav Jandus, vedoucí technického úseku
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „**Objednatel**“)

1.2.

Zhotovitel: ATELIER M, s.r.o.
Zastoupený: Ing. arch. Lukáš Matějovský - jednatel
IČ / DIČ: Ing. Naděžda Urbanová - jednatel
Č. autorizace: Matějovský ČKA 00564
Urbanová ČKAIT 0000920
Bankovní spojení: RF BANK Praha 6
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „**Zhotovitel**“)

2. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou pod názvem „**UK KaM - Zateplení objektu a reko kotelny, Nová kolej**“.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v čl. 4 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít dle podmínek stanovených v čl. 4 této smlouvy.
- 3.2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel dále zhotoviteli poskytne veškeré dostupné podklady a umožní přístup do objektu a jeho částí.
- 3.3. Místem plnění je objekt Nová kolej, Královická 1425/8, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

4. PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést dílo - prováděcí projektovou dokumentaci a související inženýrskou činnost pro akci „**UK KaM - Zateplení objektu a reko kotelny, Nová kolej**“ (dále jen „Dílo“).
- 4.2. Účelem Díla je vyhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a poskytnutí inženýrských činností pro shora uvedenou akci.
- 4.3. Podrobná specifikace Díla
- 4.3.1 vypracování prováděcí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby (dále jen „RPD“) bude zpracována v rozsahu, podrobnostech a náležitostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména její přílohy č. 6, a dále dle případných požadavků dotčených orgánů státní správy, včetně stavebního úřadu.
- 4.3.2. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem a výběr. Součástí RPD bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který musí být zpracován dle vyhlášky 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.3. vypracování srovnávacího rozpočtu stavby. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracovaný dle bodu 4.3.2. této smlouvy, musí Zhotovitel ocenit s použitím položek ceníků ÚRS, za použití jednotkových cen (v Kč) posledních platných ke dni zpracování srovnávacího rozpočtu.
- 4.3.4 inženýrská činnost a zajištění stavebního povolení včetně nabytí právní moci.
- 4.3.5. Předmětem plnění této smlouvy je rovněž veškerá spolupráce potřebná při přípravě a průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, a to zejména zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů, vztahující se k RPD nebo soupisu prací s výkazem výměr, a dále posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu § 76 odst.1 ZVZ či posouzení výše nabídkových cen v vztahu k předmětu veřejné zakázky ve smyslu § 77 ZVZ apod.
- 4.3.6. výkon autorského dozoru, spolupráce při provádění díla a po jeho dokončení. Autorský dozor bude provádět Zhotovitel v rozsahu přiměřeném vzhledem k pokročilosti Díla tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací zakázky a v požadované kvalitě, minimálně jedenkrát za 14 dní. Zhotovitel se bude účastnit kontrolních dnů na stavbě zhotovované dle RPD. Po skončení stavby musí Zhotovitel poskytnout Objednateli součinnost při kolaudaci stavby a uvedení stavby do provozu.
- 4.4. Předmět plnění bude v rámci plnění této SOD vypracován a dodán Objednateli v počtu 4x vyhotovení (paré) v tištěné podobě a 1x vyhotovení v elektronické podobě na nosiči CD-R/DVD-R nebo USB flash ve formátu *.dwg, *.pdf, *.xls. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za úhradu odpovídající obvyklým nákladům.

5. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo (jeho jednotlivé dílčí části) a předat jej Objednateli v následujících termínech:

Specifikace části díla:	Termín/lhůta pro předání:
vypracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby v rozsahu dle článku 4.3.1. této smlouvy	07/2018
vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, výměr v rozsahu dle článku 4.3.2. této smlouvy	07/2018

vypracování srovnávacího rozpočtu stavby v rozsahu dle článku 4.3.3. této smlouvy	07/2018
zajištění stavebního povolení dle článku 4.3.4. této smlouvy	09/2018
spolupráce při výběru dodavatele stavby v rozsahu dle článku 4.3.5. této smlouvy	10/2018 - 05/2019 (předpoklad)
výkon autorského dozoru, spolupráce při provádění díla a po jeho dokončení v rozsahu dle článku 4.3.6. této smlouvy	2019 – 5 měsíců (předpoklad)

5.2. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla (každé jeho dílčí části) vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel uvede, zda jej přebírá bez výhrad nebo s výhradami. Pokud bude Dílo převzato s výhradami, v protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel uvede soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoví lhůtu k jejich bezplatnému odstranění, příp. způsob jejich odstranění.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.

6.1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla, která činí celkem:

Cena (bez DPH):	385 450,-Kč (slovy: Třistaosmdesátpěttisícčtyristapadesát korun českých)
DPH 21%:	80 945,-Kč
Cena celkem (s DPH):	466 395,-Kč

6.2. Cena za provedení Díla sestává z těchto cen dílčích částí Díla:

Specifikace části díla:	Cena za část díla (bez DPH):
vypracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby v rozsahu dle článku 4.3.1. této smlouvy	220 000,-Kč
vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, výměr s rozdělením na investice a neinvestice dle vyhl. 169/2016 Sb. „Stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem v rozsahu dle článku 4.3.2. této smlouvy	28 600,-Kč
vypracování srovnávacího rozpočtu stavby v rozsahu dle článku 4.3.3. této smlouvy	30 400,-Kč
zajištění stavebního povolení dle článku 4.3.4. této smlouvy	17 000,-Kč
spolupráce při výběru dodavatele stavby v rozsahu dle článku 4.3.5. této smlouvy	11 350,-Kč
výkon autorského dozoru, spolupráce při provádění díla a po jeho dokončení v rozsahu dle článku 4.3.6. této smlouvy	78 100,-Kč

6.3. V ceně dle čl. 4 je zahrnut počet paré Díla dle odst. 4.4. této Smlouvy. Cena za případná další vyhotovení bude předmětem samostatné dohody smluvních stran.

6.3. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

- 6.4. Cena je splatná na základě daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem vždy nejpozději do 14-ti dnů po předání a převzetí Díla (každé jeho dílčí části) ve výši dle čl. 5, odst. 5.1. této smlouvy Objednatel, a po odstranění poslední vady nebo nedodělků uvedeného v protokolu o předání a převzetí Díla (vždy každé jeho dílčí části).
- 6.5. K daňovému dokladu - faktuře musí být přiložena kopie protokolu o předání a převzetí Díla (vždy každé jeho dílčí části).
- 6.6. Splatnost daňových dokladů — faktur činí 30 kalendářních dní po jejich obdržení Objednatel. Závazek úhrady daňového dokladu — faktury je splněn v termínu, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 6.7. Faktura musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejm. z ustanovení § 29 odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a z ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo přílohu — kopii protokolu o předání a převzetí Díla dle odst. 5. tohoto článku, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 6.8. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této Smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle čl. 6 odst. 6.2. této Smlouvy.

7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN.

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy Objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je Zhotovitel Objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy vztahující se k Dílu a platné v době prací na Díle a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje respektovat svou povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj.:
- povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu ze strany příslušného poskytovatele dotace;
 - povinnost poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost musí Zhotovitel požadovat po svých dodavatelích (subdodavatelích);
 - povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu.
- 7.4. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět Díla kdykoliv v průběhu prací na něm.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění Díla. Tuto součinnost poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejího vyžádání. Veškeré

požadavky bude Zhotovitel podávat písemnou formou nebo elektronickou poštou, stanoviska Objednatele budou předávána totožným způsobem.

7.6. Objednatel se zejména zavazuje k poskytnutí následujících dokumentů a podkladů:

- udělení plné moci k zastupování Objednatele Zhotovitelem před všemi dotčenými orgány, organizacemi, úřady, státní správou a samosprávou pro rozsah předmětu Díla.

8. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

8.1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. 6, odst. 6.5. této Smlouvy.

8.2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v době, kdy převezme Dílo od Zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu Zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a Objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST

9.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla (tj., že zhotovené Dílo bude po uvedené dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu pěti let od termínu předání Díla.

9.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v čase jeho předání Objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po předání Díla změnou výchozích podmínek (tj. předpisů, podkladů, apod.), pokud o přípravě těchto změn nevěděl a ani při vynaložení veškeré odborné péče je nemohl předvídat. Za vady vzniklé po odevzdání Díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo akceptací pokynů Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

9.4. Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit a zda požaduje finanční náhradu.

9.5. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvou pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti je přílohou této Smlouvy.

10. ZMĚNA ZÁVAZKU

10.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření Smlouvy . změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

10.2. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností součinnosti, ujednaných v této Smlouvě.

10.3. Zhotovitel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy po uzavření Smlouvy uplatní Objednatel doplňující požadavky na rozšíření předmětu Díla.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětné dílčí části Díla za každý i započatý den prodlení v případě, že prodlení bylo způsobeno jeho zaviněním. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že Objednateli vznikne nárok na náhradu škody, má právo po Zhotoviteli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- 11.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou daňových dokladů — faktur dle čl. 6, odst. 6.5. této smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

12. POSKYTNUTÍ LICENCE

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude vytvořeno v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a že užíváním díla objednatel neporuší žádné právo třetí osoby.
- 12.2. Zhotovitel uděluje objednateli výlučnou licenci po dobu autorskoprávní ochrany díla i jeho částí podléhající autorskoprávní ochraně, užití je, a to všemi způsoby užití ve smyslu § 12 autorského zákona, které přichází vzhledem k charakteru díla v úvahu, pro území celého světa. Úplata za poskytnutí licence je součástí ceny za Dílo podle této smlouvy.
- 12.3. Objednatel, či jiná jím pověřená osoba, je i bez souhlasu zhotovitele oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část vč. dokončení díla či jeho částí.
- 12.4. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena, nebo za účelem provádění kontroly využití čerpaných finančních prostředků orgány oprávněnými k takové kontrole. Objednatel je dále oprávněn užití dílo pro potřeby marketingu, prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude vůči objednateli požadovat dodatečnou odměnu.
- 12.6. Objednatel není povinen majetková práva využít.
- 12.7. Zánikem Objednatele přechází výkon majetkových práv k dílu na jeho právního nástupce.

13. SKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto Smlouvou.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - 13.2.1. Zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla, resp. jakékoliv jeho dílčí části, před jeho dokončením bez souhlasu Objednatele na dobu delší než 15 kalendářních dnů.
 - 13.2.2. Ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - 13.3.1. Ve vztahu k Objednateli bude zahájeno insolvenční řízení.
 - 13.3.2. Objednatel bude více než 60 kalendářních dní v prodlení s placením ceny Díla nebo jeho části.

13.3.3. Objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více než 30 kalendářních dní.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu Díla konzultovat technické řešení, navrhované materiály a technologie s Objednatelem.
- 14.2. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele a Dílo nebo i jeho dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit třetím osobám, které na tomto obchodním případu neparticipují. Zhotovitel je povinen zachovávat obchodní tajemství o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy, které se týkají Objednatele nebo zhotovovaného Díla, o nichž se v průběhu provádění Díla dozví.
- 14.3. Výchozí podklady, koncepty, poznámky a vypracované matrice zůstávají uloženy u Zhotovitele.
- 14.4. Pokud by bylo nebo se stalo některé nebo více ustanovení této Smlouvy neúčinným nebo neplatným, zůstávají tím ostatní ustanovení této Smlouvy nedotčena. Namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použije ustanovení, které by jinak bylo sjednáno pro dosažení zamýšleného účelu.
- 14.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu.
- 14.6. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí subjekt.
- 14.7. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.8. Závazky vyplývající z této Smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně svých identifikačních a ostatních údajů, majících vliv na naplnění této Smlouvy.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu. Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V dne:

V dne:

.....
za zhotovitele
Ing. Jiří M a c o u n, ředitel

.....
za objednatele
Ing. arch. Lukáš Matějovský, jednatel