

SMLOUVA
o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody
č. 290/ 98 dodavatele
č. /... odběratele

Obsah smlouvy:

Článek 1. - Smluvní strany

Článek 2. - Předmět smlouvy

Článek 3. - Doba trvání smlouvy (smluvní období)

Článek 4. - Místo plnění

Článek 5. - Parametry dodávaného tepla, roční množství dodávek tepla

Článek 6. - Kupní cena, platební podmínky

Článek 7. - Úrok z prodlení, náhrada škody

Článek 8. - Skončení smlouvy

Článek 9. - Závěrečná ustanovení

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa, vč. odběrového diagramu

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně

Příloha č. 4 - Zálohový kalendář

Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v jejich platném znění tuto kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla:

Článek 1.
Smluvní strany

1.1. Dodavatel

zastoupený : **Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o., Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň**

Společnost dodavatele je registrovaná v obchodní rejstříku soudu pro Ústí n/Labem , oddíl C, číslo vložky 18379

Licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. – skupina : **32 – rozvod tepelné energie**

IČO : **254 39 774**

DIČ : **CZ25439774**

Bankovní spojení : **Komerční banka Kadaň**

č. účtu : **276249100207/0100**

Osoba oprávněná k uzavření smlouvy: **Dušan Kučera, jednatel**

na základě: **Výpisu z obchodního rejstříku (Ústí n/Labem, oddíl C, vložka 18379)**

1.2. Odběratel

Městská správa sociálních služeb Kadaň

se sídlem v: **Věžní 958, Kadaň**

zastoupený: **Lenka Raadová, ředitelka správy**

IČO : **65 64 24 81**

DIČ : **není plátcem**

Bankovní spojení: **198186090257/0100, Komerční banka Kadaň**

Osoba oprávněná k uzavření smlouvy: **Lenka Raadová, ředitelka správy**

Článek 2.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je:

- a.) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci (dále jen teplo)
- b.) závazek odběratele odebírat teplo a platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.2. Dodávkou tepla ve smyslu této smlouvy se rozumí dodávka a odběr tepla k vytápění a teplé užitkové vody (dále jen TUV) z výměnikové stanice (dále jen VS) dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele, specifikovaného v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek 3.

Doba trvání smlouvy (smluvní období)

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem **1.5. 2007**.

Článek 4.

Místo plnění předmětu smlouvy

4.1. Dodávka tepla a TUV je splněna přechodem tepla a TUV o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Mezi smluvními stranami dochází k přechodu vlastnictví dodávaného tepla a TUV při vstupu tepla do zařízení odběratele ve sjednaném místě předání.

4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č.2. smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

Článek 5.

Parametry a množství dodávaného tepla

5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla a TUV, platné ve vztahu k této smlouvě, zejména typ teplotního média, maximální sjednaný odběr, tlak, teplota, přípustné teplotní rozmezí teplotního média a další údaje, jsou uvedeny v příloze č.2. smlouvy – „Pasport odběrného místa, vč. odběrového diagramu“.

5.2. Celkový plánovaný odběr tepla a TUV za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 2. smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

5.3. Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. v případě změny i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr stanoven číslováním písemným dodatkem, měnícím přílohu č.2 smlouvy.

5.4. Způsob dodávky tepla a TUV zajistí dodavatel v souladu s pravidly stanovenými ve vyhlášce č. 152/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku TUV.

a) Teplota topné vody, měřená na sjednaném předávacím místě v době provozu každého dne topného období, kdy má být dodáváno teplo k vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v lokalitě Kadaň. Konkrétní údaje ve vztahu k odběrnému místu jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

b) Jiný režim dodávek tepla k vytápění (například mimo topné období) lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběratelem, pouze však v případě prokazatelného souhlasu všech odběratelů na uzavřeném tepelném okruhu příslušné VS.

c) Teplota TUV, měřená ve sjednaném místě předání dodávky TUV, bude udržována ve sjednaném rozmezí, dle přílohy č. 2 této smlouvy, pokud celkový odběr nepřekročí hodnoty, vyplývající z ČSN 06 0320. Dodávka TUV bude prováděna ve sjednanou dobu, dle přílohy č. 2 této smlouvy, s výjimkou případů stanovených platnými předpisy.

5.5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla, prokazatelně způsobené technickým stavem odběrného zařízení nebo částí rozvodu, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

5.6. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů provozních medií (např. tepla, vody, elektřiny apod.)

5.7. Dodavatel řídí provoz soustavy podle pravidel, odsouhlasenými všemi odběrateli. Tato pravidla a další technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č.1. smlouvy – „Technické a obchodní podmínky dodávek tepla“.

5.8. Kontrola dodržování sjednaných podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotního média v místech, stanovených v článku 4. této smlouvy.

Článek 6.

Kupní cena, platební podmínky

6.1. Cena tepla, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu.

6.2. Ceny tepla, tepla pro přípravu TUV a vody pro přípravu TUV, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy, jsou uvedeny v příloze č.3 smlouvy „Dohoda o ceně“.

6.3. Ceny tepla platí za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.

6.4. Cena tepla se stanovuje na období jednoho kalendářního roku nebo do uplatnění změny ceny tepla.

6.5. Ceny tepla, dalších produktů a služeb dokládá dodavatel na vyžádání odběratele kalkulací ceny.

6.6. Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů nebo jiných nákladových vstupů, je dodavatel oprávněn provést změnu cen následujícím způsobem:

a) Dodavatel vypracuje novou přílohu č.3. smlouvy – „Dohoda o ceně“ a prokazatelně ji doručí odběrateli.

b) Současně dodavatel vypracuje a předloží odběrateli návrh dodatku smlouvy měnící přílohu č. 3 smlouvy s tím, že dodatek smlouvy musí obsahovat termín, od kterého úpravy smlouvy vcházejí v platnost.

c) Pokud odběratel prokazatelně nevznesl do deseti dnů od doručení návrhů dodatků smlouvy k těmto písemné námitky, vcházejí změny smlouvy v platnost v termínu, navrhovaném dodavatelem; jinak platí původní ceny.

d) Nové ceny může dodavatel v průběhu účtovacího období uplatnit nejdříve od 1. dne následujícího měsíce po prokazatelném oznámení změny ceny odběrateli, pro další kalendářní rok oznámí dodavatel odběrateli ceny, platné v prvním pololetí, v průběhu 1. čtvrtletí a příslušným způsobem upraví dokumentaci obchodní smlouvy. Tyto úpravy se odběratel zavazuje akceptovat.

6.7. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodaného tepla a TUV pro účely stanovení úhrady odběratele je uveden v příloze č.1. smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

6.8. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol.

6.9. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

Článek 7.

Úrok z prodlení, náhrada škody, slevy a sankce

7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku z nějž vyplývá na peněžitě plnění, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžitě pohledávky.

7.2. Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může poškozená strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.

7.3. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb. Výpočet škody, způsobené dodavateli neoprávněným odběrem tepla, bude proveden v souladu s vyhláškou č.223/2001 Sb.

7.4. V případě poškození měřidla tepla bude dodávkové množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno postupem dle odst. 8.3. přílohy č. 1 této smlouvy a v souladu s platnými předpisy.

7.5. V případě porušení ustanovení přílohy č. 1, odstavce 4.1., 4.2., 4.4., 4.5. a 4.6. této smlouvy, uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení přílohy č. 1, odstavce 4.1. a 4.2. této smlouvy, uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč.

V případě nutnosti provedení hydraulického vyregulování soustavy dodavatelem, z důvodů vzniklých na straně odběratele, zejména při porušení ustanovení přílohy č. 1, odstavce 4.6. této smlouvy, hradí odběratel dodavateli veškeré tímto vzniklé náklady, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.

V případě úniku teplotnosného media bude jeho hodnota stanovena technickým výpočtem a vyúčtována odběrateli.

7.6. V případě porušení ustanovení přílohy č. 1, odstavce 4.2. a 4.4. této smlouvy, uhradí dodavatel odběrateli veškeré prokazatelně vzniklé škody a v případě porušení ustanovení přílohy č. 1, odstavce 4.4 této smlouvy, navíc i smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den a za každé postižené odběrné místo.

7.7. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky, sjednaných touto smlouvou, vinou dodavatele, poskytne dodavatel odběrateli smluvní slevu ve výši 5 % z platné ceny tepla za každý i započatý den trvání nedodržení stanovených podmínek. Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou tři po sobě následující dny. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušování dodávky uvedené v příloze č. 1, odstavce 6.1. této smlouvy.

7.8. Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, se budou řídit ustanovením § 420 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, resp. § 373 a následujících zákona 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v jejich platném znění.

7.9. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění jiných postihů podle obecně závazných právních předpisů.

Článek 8.

Ukončení smlouvy

8.1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí. Dodavatel může dát výpověď především z těchto důvodů:

- odběratel neuhradí sjednanou úhradu dodávky, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách
- opakované prokazatelné porušování smluvních ujednání ze strany odběratele (v tomto případě musí dodavatel doložit, že na porušení smluvních ujednání byl odběratel více než jedenkrát písemně upozorněn a že přes tato upozornění nedošlo k nápravě)
- ukončení právních důvodů, zakládajících existenci tohoto smluvního vztahu

8.2. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran. Pokud by došlo k ukončení smlouvy výpovědí, způsobenou ukončením právních důvodů, zakládajících existenci tohoto smluvního vztahu, lze výpovědní lhůtu stanovit odlišně v závislosti na vnějších podmínkách.

8.3. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, kdy příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany nebo pokud k výpovědi došlo na základě ukončení právních důvodů, zakládajících existenci tohoto smluvního vztahu nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky

a pohledávky.

Článek 9.

Závěrečná ustanovení

9.1. Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím osob uvedených v čl. 1. smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.

9.2. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.

9.3. Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem.

9.4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

9.5. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě.

9.6. Není-li sjednáno jinak, tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech.

9.7. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.

9.8. Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítek.

9.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky
- Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa, vč. odběrového diagramu
- Příloha č. 3 - Dohoda o ceně
- Příloha č. 4 - Zálohový kalendář

9.11. Tato smlouva o celkem 17 stranách byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

9.12. Smluvní strany se dohodly, že jsou touto smlouvou vázány s účinností ode dne **1.5. 2007**.

V Kadani dne 10.5.07

za odběratele:

Lenka Raadová
ředitelka správy

Radom
Městská správa sociálních služeb
Redakce správy
Veštní 958, 432 01 Kadaň
IČO: 65642481, tel: 474 699 700

V Kadani dne 10.5.2007

za dodavatele:

Dušan Kučera
jednatel

[Signature]
Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
OR KS ÚnL-oddíl C, vložka 18379

Příloha č. 1. ke smlouvě č. 290/98**Technické a obchodní podmínky dodávek tepla**Řízení provozu soustavy CZT**Čl. 1.****Základní ustanovení**

- 1.1. Řízením provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem (CZT) je pověřen provozovatel soustavy CZT (dále jen soustavy).
- 1.2. Za dodavatele je považován provozovatel soustavy, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy teplem.
- 1.3. Za provozování soustavy je považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií a pod.).
- 1.4. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídicího soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.
- 1.5. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy a s pravidly, odsouhlasenými odběrateli.

Čl. 2.**Uzavírání smlouvy**

- 2.1. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Technické a obchodní podmínky dodávky tepla, Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu a další přílohy dle potřeby.
- 2.2. Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele. V takovém případě se ke smlouvě přikládají Pasporty odběrného místa samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.
- 2.3. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
- 2.4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:
 - a) dodavatel seznámí odběratele s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání obchodní smlouvy, současně dodavatel vyžádá předložení potřebné dokumentace odběratelem a předá odběrateli nezbytné podklady a informace
 - b) odběratel předloží dodavateli:
 - vyplněnou přílohu č. 2. smlouvy - Pasport odběrného místa
 - stanovené doklady
 - písemný požadavek na uzavření smlouvy o dodávce tepla, vč. požadovaného termínu počátku plnění dodávky tepla
 - c) dodavatel potvrdí příjem předložených dokladů, ověří odběratelem předložené údaje, provede kontrolu předložené, resp. vyžádané dokumentace
 - d) v případě potřeby může dodavatel požadovat ověření odběratelem předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis
 - e) v případě splnění stanovených připojovacích podmínek dodavatel vypracuje návrh obchodní smlouvy a předá jej odběrateli
 - f) návrh smlouvy bude společně projednán
 - g) v případě shody obou smluvních stran uzavře se smlouva na dodávku tepla.

Čl. 3.**Změny smlouvy**

- 3.1. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených ve smlouvě a v Pasportu k odběru tepla

týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou užívá nebo spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:

- je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Pasportu k odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy

- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

3.2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá dodavatel. Pokud dojde ke změně skutečností týkajících se smlouvy na straně odběratele, tento je písemně oznámí dodavateli, který na jejich základě vypracuje dodatek. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Čl. 4.

Provozní podmínky a závazky související

4.1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

4.2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.

4.3. Odběratel umožní dodavateli na náklady dodavatele zřízení samostatně měřitelného přívodu elektrické energie pro účely měření a regulace zařízení dodavatele.

4.4. Ve smyslu § 78 zákona č.458/2000 Sb. umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.

4.5. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné médium dodavateli. Doplňování sekundárních rozvodů teplonosným mediem z primární strany rozvodu je bez souhlasu dodavatele zakázáno.

4.6. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

a. bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí

- změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry soustavy nebo na plnění závazků dodavatele ke třetím osobám

b. bez předchozího informování dodavatele zakázány:

- výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury a pod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy
- vypouštění systému

Čl. 5.

Kontrola podmínek dodávky, reklamace

A. Kontrola dodržování podmínek dodávky:

1. Provedení kontrolního měření fakturačního měřiče může být vyvoláno na základě písemného požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření fakturačního měřiče, resp. pověření oprávněných osob. Pokud není

kontrolní měření provedeno do 72 hodin po prokazatelném obdržení výzvy vinou některé smluvní strany, považují se za prokázaná tvrzení druhé smluvní strany.

2. Měření se provádí za přítomnosti statutárních nebo pověřených osob dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu. Provedení kontrolního měření technicky a personálně zajišťuje dodavatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dodávky, sjednané v článku 2, odstavci 1. a 2. této smlouvy, v předávacích místech, stanovených smlouvou, měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin. Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.

3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.

4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.

5. Při kontrole dodávky TUV se současně s měřením v předávacím místě provádí měření množství vody, doplňované do systému TUV. K měření lze použít instalované měřidlo průtoku pro měření spotřeby vody v systému TUV nebo přenosné měřidlo průtoku.

6. Pokud je při kontrolním měření prokázano nedodržení sjednaných podmínek dodávky, hradí náklady na provedení kontrolního měření dodavatel, pokud nedodržení sjednaných podmínek dodávky nebylo prokázano, hradí náklady na provedené kontrolní měření ta smluvní strana, která si provedení kontrolního měření vyžádala.

B. Kontrolní měření fakturačního měřiče tepla:

1. Provedení kontrolního měření může být vyvoláno na základě písemného požadavku odběratele. Pokud není kontrolní měření fakturačního měřiče tepla provedeno do 14 dnů po prokazatelném obdržení výzvy, považují se tvrzení odběratele za prokázaná.

2. Měření se provádí ve státní metrologické zkušebně. Provedení kontrolního měření technicky a personálně zajišťuje dodavatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Protokol o výsledku měření bude vyhotoven státní zkušebnou. Kopii tohoto protokolu předá dodavatel odběrateli.

4. Pokud je při kontrolním měření prokázano, že údaje fakturačního měřiče tepla jsou v mezích třídy přesnosti uvedené výrobcem, hradí odběratel veškeré náklady spojené s jeho přezkoušením. V opačném případě je dodavatel povinen na svůj náklad vyměnit fakturační měřič tepla a uhradit veškeré náklady spojené s přezkoušením původního fakturačního měřiče tepla.

Čl. 6

Přerušení dodávky

6.1. Za omezení nebo přerušení dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76 zákona č. 458/2000 Sb.

6.2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději 15 dnů před započatím jejich provádění.

6.3. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat důvod přerušení dodávky a předpokládaný termín, po jaký bude přerušení uplatněno.

6.4. Dodavatel je dále povinen oznámit odběrateli poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Dodavatel vznik takové situace ohlásí odběrateli telefonicky a následně písemně s udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy.

Měření dodávky tepla a TUV pro účely stanovení úhrady

Čl. 7.

Obecná pravidla

7.1. Měřiče tepla a vodoměry, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a TUV, jsou instalovány a využívány na následujících místech soustavy:

- a) fakturační měřiče tepla a fakturační vodoměry ve VS
- b) fakturační měřiče tepla k vytápění na vstupech do odběrných zařízení odběratele
- c) poměrové vodoměry TUV na vstupech do odběrných zařízení odběratele
- d) poměrové bytové vodoměry

7.2. Přístup k měřičům, které jsou v majetku dodavatele a jsou umístěny v objektu odběratele, za účelem jejich odečtů, bude zajištěn po domluvě s odběratelem.

7.3. Odběratel je povinen předložit dodavateli souhrnné údaje o odběru TUV, stanovené na základě odečtů poměrových vodoměrů TUV, instalovaných v odběrných zařízeních odběratele, za těchto podmínek:

7.3.1. - údaje budou dodavateli předány písemně, samostatně za každé odběrné místo ve smyslu platné smlouvy. Odečet k 31.12 bude předložen nejpozději do 31.1. následujícího roku. Pokud bude dodavatel požadovat mimořádný termín provedení odečtů, pak musí tento požadavek písemně doručit odběrateli nejpozději třicet kalendářních dnů před požadovaným termínem odečtu

7.3.2. - údaje musí obsahovat součet spotřeb všech poměrových vodoměrů za vyhodnocované období; samostatně musí být uvedeny součty odečtených hodnot pro bytovou spotřebu a pro nebytový sektor

7.3.3. - pokud nebudou údaje poměrových vodoměrů konečné spotřeby od všech odběrných míst smluvního odběratele předány stanovenou formou a ve stanoveném termínu, budou tato odběrná místa pro potřeby vyúčtování považována za neměřená a dodávkové množství bude pro účel stanovení úhrady vyhodnoceno způsobem uvedeným ve vyhlášce 477/2006 Sb., náhradní způsob stanovení dodávky nelze zpětně měnit ani upravovat

7.4. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí, se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně, oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Čl. 8

Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla pro vytápění a dodávky tepla v TUV

8.1. Celková cena dodávky tepla a TUV, připadající na jednu zúčtovací jednotku, tj. na jedno odběrné místo, se stanoví jako součet samostatně vyúčtovaných finančních částek za dodávku tepla pro vytápění a za dodávku TUV.

8.2. Celková cena dodávky tepla a/nebo TUV, připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 477/2006 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa.

8.3. V případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepla nebo TUV stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

Čl. 9

Skladba sestavy vyúčtování

9.1. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se k uplatnění všech cen tepla, tepla pro ohřev TUV a vody potřebné pro ohřev TUV, v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění.

Technické jednotky:

- GJ se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na dvě desetinná místa
- m³ se pro potřeby vyúčtování uvádějí na celá čísla

9.2. Daňový doklad:

dodavatel	-	identifikace
odběratel	-	identifikace
celková účtovaná částka bez DPH	-	Kč
výše DPH	-	Kč
celková účtovaná částka včetně DPH	-	Kč
uhrazené zálohy	-	Kč
přeplatek, nedoplatek	-	Kč

9.3. Doklad o vyúčtování dodávky tepla k vytápění, musí obsahovat nejméně následující údaje:

Odběrní místo	-	identifikace
Účtovací období	-	od, do
účel	-	byty/nebytový sektor
podlahová plocha m ²	-	byty/nebytový sektor,
jednotková cena bez DPH	-	Kč/GJ
výrobní číslo měřiče tepla	-	
počáteční stav měřiče tepla	-	MWh
konečný stav měřiče tepla	-	MWh
rozdíl	-	MWh, GJ (* 3,6)
odhad	-	GJ
množství vyúčtovaného tepla celkem	-	GJ
celková cena dodávky tepla k vytápění bez DPH	-	Kč

9.4. Doklad o vyúčtování dodávky tepla pro ohřev TUV, musí obsahovat nejméně následující údaje:

Odběrní místo	-	identifikace
Účtovací období	-	od, do
účel	-	byty/nebytový sektor
jednotková cena všech VS bez DPH	-	Kč/GJ
celkové množství tepla v místě přípravy TUV	-	GJ
celková cena za dodávky tepla v TUV bez DPH	-	Kč
z toho podíl odběratele na zákl. složce bez DPH	-	Kč
z toho podíl odběratele na spot. složce bez DPH	-	Kč
celková cena dodávky tepla v TUV na odběrné místo bez DPH	-	Kč

9.5. Doklad o vyúčtování dodávky vody spotřebované pro ohřev TUV, musí obsahovat nejméně následující údaje:

Odběrní místo	-	identifikace
Účtovací období	-	od, do
účel	-	byty/nebytový sektor
jednotková cena bez DPH	-	Kč/m ³ (nákupní cena)
celkové množství vody pro ohřev TUV v místě přípravy TUV změřené faktur. vodoměry všech tepelných zdrojů VS dodavatele	-	m ³
celkové množství vody pro ohřev TUV změřené poměrovými vodoměry TUV všech odběrn. míst odebírajících TUV z veškerých VS dodavatele	-	m ³
celková cena vody pro ohřev TUV v místech přípravy TUV bez DPH	-	Kč
z toho podíl odběratele na zákl. složce bez DPH	-	Kč
z toho podíl odběratele na spot. složce bez DPH	-	Kč
celková cena dodávky vody pro ohřev TUV na odběrné místo bez DPH	-	Kč
množství odběratelem spotřebované TUV	-	m ³
množství tepla na přípravu TUV	-	GJ/m ³
cena TUV na vstupu do odběrného místa bez DPH	-	Kč/m ³

9.6. Odstavce 9.3., 9.4. a 9.5. se opakují tolikrát, kolik bylo v účtovacím období uplatněno cen.

Čl. 10.**Platební podmínky**

10.1. Platebním obdobím pro dodávku tepla a TUV je jeden kalendářní rok. Pokud jsou sjednány zálohové platby hradí tyto odběratel dodavateli dle níže sjednaného kalendáře záloh.

10.2. Dodávka tepla a TUV je odběratelem hrazena na základě faktury, vystavené dodavatelem tepla a splňující náležitosti daňového dokladu.

10.3. Pokud odběratel hradí zálohově dodávky tepla a TUV, stanoví výši těchto záloh a termíny jejich splatnosti splátkový kalendář záloh, který je přílohou č. 4 této smlouvy.

10.4. Splatnost daňového dokladu za dodávku tepla a TUV je 15 dnů. Pokud odběratel hradí zálohově dodávky tepla a TUV, musí daňový doklad obsahovat vypořádání uhrazených záloh.

10.5. Vyúčtování dodávky tepla a TUV, bude provedeno vždy do 60 dnů po ukončení účtovacího období, které je vymezeno od 1.1. do 31.12. kalendářního roku. Vyúčtování bude zahrnovat započtení uhrazených záloh a splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

10.6. Záloha je splatná k datu, stanovenému splátkovým kalendářem záloh. Splatnost přeplatku nebo nedoplatku, vzniklého na základě vyúčtování dodávky tepla a TUV, je 15 dnů.

10.7. Odběratel je povinen při platebním styku používat dodavatelem stanovený variabilní symbol. Pokud jediný odběratel provozuje více odběrných míst, zásobovaných z jednoho nebo více zdrojů tepla, budou sjednané úhrady za dodávku prováděny souhrnnou platbou.

10.8. Peněžité závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

Čl. 11**Závěrečná ustanovení**

11.1. Technické a obchodní podmínky pro dodávku tepla byly projednány se všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy výroby a rozvodu tepla.

11.2. Technické a obchodní podmínky jsou nedílnou součástí obchodní smlouvy na dodávku a odběr tepla.

V Kadani dne 14.5.2007

V Kadani dne 10.5.2007

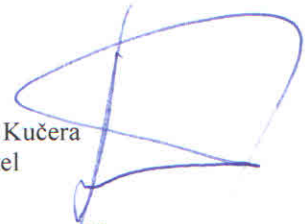
za odběratele:

za dodavatele:

Lenka Raadová
ředitelka správy



Dušan Kučera
jednatel



Městská správa energetických služeb
Ředitelství
Věžní 95b, 432 01 Kadaň
IČO: 65642427, tel: 474 444 700

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
OR KS Únl-oddíl C, vložka 18379

Seznam adres a telefonních čísel pro případy mimořádných provozních událostí

dodavatel: 474316444 - dispečink Tepelného hospodářství Kadaň
474316447 - fax Tepelného hospodářství Kadaň
777226901 - Dušan Kučera, ředitel organizace
777226905 - Jiří Špelina, zástupce ředitele
777226903 - Petr Vavřena, vedoucí provozu
474316447 - ing. Michaela Seifertová, ekonom
777226904 - Radek Vašíček, energetik

odběratel: 474334498 - Lenka Raadová, ředitelka správy
602965986 - Lenka Raadová, ředitelka správy

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 290/98

**Pasport odběrného místa,
vč. odběrového diagramu****Č á s t A.** - vyplňuje odběratelDodavatel: **Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o., Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň****1. Údaje o odběrateli**

- 1.1. název/jméno: **Městská správa sociálních služeb Kadaň**
1.2. adresa: **Věžní 958, Kadaň**
1.3. PSČ: **432 01**
1.4. IČO: **65 64 24 81**
1.5. DIČ: **není plátcem**
1.6. bankovní spojení: **Komerční banka Kadaň**
1.7. číslo účtu: **198186090257/0100**
1.8. oprávněná osoba: **Lenka Raadová, ředitelka správy**

2. Údaje o odběrném místě

- 2.1. město: **Kadaň**
2.2. ulice: **Věžní**
2.3. č. p.: **958**

2.4. Místo předání dodávky tepla a TUV

ÚT - suterén – sklad hlavní budova
TUV – suterén – sklad hlavní budova

2.5. Účel odběru tepla

teplo pro vytápění – nebytový prostor
TUV – nebytový prostor

2.6. Výměra podlahových ploch dle vyhlášky č. 372/2001 Sb.

celkem:	3658	m²
z toho byty:	0	m²
z toho nebytový sektor		
základní:	3658	m² , upravená: 3901 m²

3. Pověření kontaktních osob odběratele - dle specifických oblastí

technická oblast:	Lenka Raadová, Věžní 958, 474334498
platební styk:	Lenka Raadová, Věžní 958, 474334498
kontrola kvality dodávky:	Lenka Raadová, Věžní 958, 474334498

Č á s t B. - vyplňuje dodavatel**4. Zdroj tepla**4.1. název/označení zdroje tepla: **VS Věžní**4.2. adresa: **Věžní 1392, Kadaň****5. Technické podmínky dodávky tepla**

podmínky dodávky tepla jsou stanoveny dle hodnot, vztahujících se na oblastní výpočtovou teplotu dle ČSN 06 0210, která je - 12 °C

5.1. Dodávka tepla - parametry v předávacím místě

celkový přípojný příkon:

268,5 kW**5.2. Základní parametry**

teplonosné médium:

horká voda

teplota média - přívod:

140 °C v otopném období

teplota média - vratná:

70 °C

teplota média - přívod:

100 °C v mimootopném období

teplota média - vratná:

70 °C

průtočné množství:

6,0 m³/hod.

diferenční tlak:

12 kPa

pracovní tlak:

260 kPa

doba provozu - nepřetržitě - regulace dodávky dle venkovní teploty v otopném období, pravidla dodávky dle vyhl. č. 152/2001 Sb.

5.3. Sjednané množství dodávky tepla

a) Množství tepla sjednáno pro období

2007

b) Množství tepla celkem

3200 GJ/rok

c) Z toho pro vlastní spotřebu odběratele

pro bytové odběry **0** GJ/rokpro nebytové odběry **3200** GJ/rok

d) Časové rozlišení dodávky tepla v období (odběrový diagram)

Období/GJ	bytové odběry		nebytové odběry	
	UT	TUV	UT	TUV
I. čtvrtletí	0	0	1073	252,5
II. čtvrtletí	0	0	241	252,5
III. čtvrtletí	0	0	22	252,5
IV. čtvrtletí	0	0	854	252,5
Celkem	0	0	2190	1010

5.4. Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě

venkovní teplota:

základní teploty topné vody:

13 °C

41 °C

10 °C

48 °C

8 °C

52 °C

6 °C

57 °C

4 °C

61 °C

2 °C

65 °C

0 °C	68 °C
-2 °C	72 °C
-4 °C	76 °C
-6 °C	80 °C
-8 °C	83 °C
-10 °C	87 °C
-12 °C	90 °C
noční útlum:	ANO - 10 %
povolená tolerance odchylky od sjed. hodnot:	(+/-) 5 °C

5.5. Dodávka TUV - parametry v předávacím místě

dle platných smluvních hodnot, vztahujících se na výpočtové parametry lokality dle ČSN 06 0320

minimální teplota TUV:	48 °C
maximální teplota TUV:	60 °C
doba provozu:	nepřetržitě

6. Měření odběrů

6.1. Měření tepla k vytápění

měřidlo na vstupu do objektu:	ANO
měřidlo umístěno v:	suterén – sklad hlavní budova
výrobce:	Siemens
typ vodoměrné části:	2WR5502-4AC00-0GD4
v. č. vodoměrné části:	65433582
typ vyhodnocovací jednotky:	EP-1,5m, Pt 3m, 6mm
v. č. vyhodnocovací jednotky:	65433582
stav vyhodnocovací jednotky k 1.5.2007:	983,71 GJ

6.2. Měření TUV

poměrový vodoměr TUV na vstupu do objektu:	ANO (v.č. 61099660 – stav 103,1 m3 /1.5.07/)
měřidlo tepla pro ohřev TUV v objektu:	NE

7. Pověření kontaktních osob dodavatele - dle specifických oblastí

technická oblast:	Dušan Kučera, Chomutovská 1254, Kadaň
platební styk:	ing. Michaela Seifertová, Chomutovská 1254, Kadaň
kontr. kvality dodávky:	Petr Vavřena, Chomutovská 1254, Kadaň

8. Pasport odběrného místa zpracován dne 1.5.2007

Za odběratele :

Lenka Raadová
ředitelka správy

Raado

Městská správa sociálních služeb
Ředitelství správy
Věžní 958, 432 01 Kadaň
IČO: 65642481, tel: 474 699 700

Za dodavatele:

Dušan Kučera

Dušan Kučera
jednatel

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
OR KS ÚnL-oddíl C, vložka 18379

Příloha č. 3. ke smlouvě č. 290/98

Dohoda o ceně**Čl. 1.****Definice odběrných míst**

1.1. Tato dohoda o ceně se vztahuje na všechna odběrná místa, sjednaná pasporty odběrných míst, které jsou součástí příslušné smlouvy.

Čl. 2.**Cena tepla, produktů a služeb**

2.1. Při dodávce tepla pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku (ve sjednaném místě předání):

komodita/tarif	jednotka	cena na jednotku bez DPH
- teplo k vytápění	GJ	332,55 Kč
- teplo v TUV	GJ	309,06 Kč
- voda v TUV	m ³	52,50 Kč

2.2 Ceny neobsahují daň z přidané hodnoty, která bude při fakturaci připočtena ve výši 5 % k celkové částce.

2.3. Cena tepla k vytápění a cena tepla v TUV stanovená kalkulací je cenou předběžnou. Skutečná výše ceny bude po skončení kalendářního roku dodatečně upravena dle výpočtu regulace ceny tepelné energie v souladu s pravidly Energetického regulačního úřadu.

2.4. Cena vody v TUV je cena předběžná. O skutečné výši ceny bude odběratel informován následně po jejím zveřejnění dodavatelem (SČVK). Tato změna se poté promítne do vyúčtování roku 2007.

2.5. Sjednané ceny platí ode dne účinnosti této dohody o ceně do odvolání nebo do dne uplatnění dodatku smlouvy, nahrazujícího tuto dohodu o ceně.

Čl. 3.**Účinnost**

3.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne 1.5. 2007.

V Kadani dne 10.5.2007

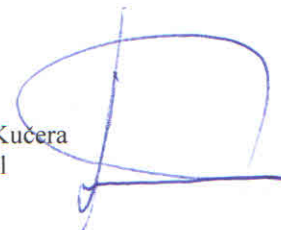
Za odběratele:

Lenka Raadová
ředitelka správy



Za dodavatele:

Dušan Kucera
jednatel



Městská správa sociálních služeb
Ředitelství správy
Věžní 958, 432 01 Kadaň
IČ: 65642481, tel: 474 699 700

tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
OR KS ÚnL-oddíl C, vložka 18379

Příloha č. 4. ke smlouvě č. 290/98

Zálohový kalendář**Čl. 1.****Definice odběrných míst**

1.1. Tato dohoda o zálohových platbách se vztahuje na všechna odběrná místa, sjednaná pasporty odběrných míst, které jsou součástí příslušné smlouvy.

Čl. 2.Zálohový kalendář

2.1. Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla k vytápění, ohřev TUV a vody spotřebované pro ohřev TUV

měsíc	teplo k vytápění /Kč/	teplo pro ohřev TUV /Kč/	voda spotřeb. pro ohřev TUV /Kč/	celkem	variabilní symbol
květen	14400	25500	14700	54600	2909805
červen	0	25500	14700	40200	2909806
červenec	0	25500	14700	40200	2909807
srpen	0	25500	14700	40200	2909808
září	7200	25500	14700	47400	2909809
říjen	57800	25500	14700	98000	2909810
listopad	101100	25500	14700	141300	2909811
prosinec	122800	25500	14700	163000	2909812
celkem	303300	204000	117600	624900	

Splatnost uvedených záloh k 15. v aktuálním měsíci.

Čl. 3.**Účinnost**

3.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne **1.5.2007**.

V Kadani dne 10.5.2007

Za odběratele:

Lenka Raadová
ředitelka správy



Za dodavatele:

Dušan Kučera
jednatel



Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
OR KS ÚnL-oddíl C, vložka 18379

Městská správa sociálních služeb
Ředitelství správy
Věžní 958, 432 01 Kadaň
IČO: 65642481, tel: 474 699 700