

Smlouva o dílo č. 18-244-00

Uzavřená podle § 2568 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku)

Jemnická Stavba, a.s.

IČ 25569554, DIČ: CZ25569554

se sídlem U Černého mostu 773, Jemnice 675 31

zastoupená Jaroslavem Tríletým, předsedou představenstva

oprávněný zástupce – stavbyvedoucí: Ing. Marek Lovicar, tel.: 602 560 328

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Základní škola Moravské Budějovice

se sídlem: Havlíčkova 933, 676 02 Moravské Budějovice

IČ: 47438487

DIČ: CZ47438487

zastoupena: František Dostál, ředitel školy

(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu kotelny DDM Budík na ul. Miličova v Mor.Budějovicích dle cenové nabídky ze dne 14.3.2018.
2. Součástí předmětu plnění :
 - a) Demontáž stávajících kotlů a instalace nové kotlové sestavy
 - b) Nové komínové těleso
 - c) Úprava MaR

III.

Cena Díla

1. Cena za provedení Díla je ujednána pevnou částkou, která činí celkem **200 000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH; k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Cena za provedení díla je ujednána odkazem na cenovou nabídku zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Cena je splatná na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem, splatnost faktur je 20 dní. Fakturace bude v měsíčních termínech na základě provedeného soupisu provedených prací dle položkového rozpočtu odsouhlaseného zástupcem objednatele.
3. Koncová faktura bude vystavena zhotovitelem po převzetí Díla.
4. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu- faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

IV.

Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu od **25.6. 2018 do 20.7. 2018**.
2. Dílo bude zhotovitelem prováděno v objektu DDM Budík na ulici Miličova.
3. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému dílu.
5. Staveniště bude předáno 5 dní před zahájením stavebních prací a o jeho předání a převzetí bude sepsán protokol.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování prací zodpovědnost za:
 - zajištění bezpečnosti osob pohybujících se v prostoru staveniště
 - provedení bezpečnostních opatření pro ochranu osob a staveniště
 - dodržování podmínek BOZP a PO
4. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn zkontrolovat předmět Díla. Současně má přístup na staveniště zástupce projektanta a investora.
5. Zhotovitel povede ode dne předání staveniště stavební deník, jehož povinnost končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky. Zhotovitel má uložen stavební deník na místě provádění Díla tak, aby k němu měl přístup zástupce Objednatele. Denní záznamy čitelně zapisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce. Do denních záznamů mohou

- zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci Objednatele a zpracovatelé PD.
6. Před zakrytím provedených prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je Zhotovitel povinen zápisem ve stavebním deníku 3 kalendářní dny předem vyzvat Objednatele k provedení kontroly před zakrytím.
 7. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů v průběhu realizace díla minimálně 1x týdně, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného a časového postupu prováděných prací.
 8. Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit staveniště do 5ti pracovních dnů od předání díla

VI.

Nebezpečí škody na Díle a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu, jakmile Dílo od zhotovitele převezme / v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatel v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme. / Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatel v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy.

VII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení Díla v délce 48 měsíců a na dodaný materiál 24 měsíců.
2. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla, budou odstraněny způsobem a v termínech dohodnutých při předání Díla. Ostatní vady, které vzniknou v záruční době, Objednatel uplatní u Zhotovitele po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Díla bezplatně odstranit. Práce na odstraňování reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zahájit do 3 dnů od obdržení reklamace.

Osoba oprávněná jednat za objednatel:

- ing. Lovicar Marek, tel. 602 560 328, lovicar@jemnicka-stavba.cz – ve věcech technických
- Jaroslav tříletý, tel. 602 544 170, trilety@jemnicka-stavba.cz – ve věcech smluvních.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Při nesplnění termínu předání Díla, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatel se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že věřiteli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po dlužníkovi požadovat náhradu škody v plném rozsahu vedle

- smluvní pokuty.
3. Ponechává se na vůli smluvních stran uplatnění smluvních pokut a jejich vymáhání.

IX. Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 5 dnů.
 - b. ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 5 dnů
 - b. ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení
 - c. objednatel bude více jak 21 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo její části
 - d. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 5 dnů

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1 cenová nabídka zhotovitele

V Jemnici dne 22.6.2018

V Mor.Budějovicích dne 22.6.2018

.....
Jaroslav Tříletý
ředitel společnosti

.....
František Dostál
ředitel školy