

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“

Čl. I. Smluvní strany

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 00304271, DIČ: CZ00304271
Zastoupené: starostou Ing. Radimem Holišem
(dále jen „půjčitel“)

2. Městské lesy Rožnov, s.r.o.

Sídlo: Kulišťákova 1831, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 60323027
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka č. 11530
Zastoupená Rostislavem Poláškem – jednatelem společnosti
(dále jen „vypůjčitel“)

Čl. II. Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku 782/4 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání část pozemku p. č. 782/4, specifikovaného v odstavci 1. tohoto článku, o celkové výměře 850 m² (dále „předmět výpůjčky“), a to na dobu do 30.06.2021. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky za účelem užívání jako manipulační prostor a překladiště dřeva vytěženého v lesích, ve kterých vypůjčitel hospodaří na základě pachtovní smlouvy uzavřené s půjčitelem. Na pozemku budou vypůjčitelem na jeho náklady umístěny sloupky se zámkem a oplocením pro ohraničení předmětu výpůjčky (dále jen „zařízení“) dle situačního snímku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, což stvrzuje vypůjčitel svým podpisem této smlouvy s tím, že smluvní strany konstatují, že na předmětu výpůjčky neváznou vady a nedostatky, které by bránily užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem předmětu výpůjčky a jako takový jej do svého užívání přijímá. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky (dále jen „protokol“).

Čl. III Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání výpůjčky užívat předmět výpůjčky řádně a výhradně v souladu s účelem výpůjčky, jak je uvedeno v článku II. odst. 2 této smlouvy jako řádný hospodář, zejména je povinen udržovat předmět výpůjčky na své náklady ve stavu řádném, funkčním a způsobilém smluvenému užívání, jakož i udržovat předmět výpůjčky a zajistit na své náklady běžnou údržbu, pořádek a čistotu. Za běžnou údržbu se považuje údržba spojená s užíváním předmětu výpůjčky, bez které jej nelze užívat k účelu sjednanému v této smlouvě, včetně provádění povrchových úprav.
2. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky dále v takovém stavu, aby nebyla ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a život osob nacházejících se na předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele jakékoliv stavební a jiné úpravy v a na předmětu výpůjčky vyjma umístění sloupků s oplocením dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen ve vztahu k předmětu výpůjčky (včetně přístupového prostoru) dodržovat hygienické, protipožární, ekologické a jiné obecně závazné právní předpisy a chránit majetek půjčitele před poškozením.
5. Vypůjčitel je povinen provádět kontrolu na předmětu výpůjčky, zejména kontrolovat, zda při užívání předmětu výpůjčky dle odst. 2 článku II. nedošlo k narušení či poškození předmětu výpůjčky.

6. Vypůjčitel nese odpovědnost za škodu (újmu) způsobenou na majetku půjčitele po dobu trvání výpůjčky, kterou způsobil sám nebo která byla způsobena třetí osobou, již umožnil přístup do/na předmět výpůjčky, a zavazuje se ji v plné výši bez zbytečného odkladu nahradit. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody (újmy) způsobené na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání.
7. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
8. Vypůjčitel je povinen:
 - a) bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a současně mu umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu (újmu), která nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikla,
 - b) sdělit půjčiteli bez zbytečného odkladu škody a nebezpečí vzniku škody na předmětu výpůjčky,
 - c) oznámit řádně a včas půjčiteli vady, které má půjčitel odstranit, hned poté, kdy je zjistí nebo kdy je při pečlivém užívání věci zjistit mohl,
 - d) strpět provedení nezbytných oprav, které nelze odložit na dobu po skončení výpůjčky, i když provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu výpůjčky.

Čl. IV.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel si vyhrazuje za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, nebo v případě náhle vzniklého havarijního stavu, právo přístupu do/na předmět výpůjčky.
2. Půjčitel neodpovídá za věci odložené v souvislosti s provozováním činnosti v a na předmětu výpůjčky vypůjčitelem dle této smlouvy ani za škody na věcech vnesených či odložených v a na předmětu výpůjčky. Provozovatelem ve smyslu ustanovení § 2945 občanského zákoníku je vypůjčitel.
3. Půjčitel neodpovídá za újmu na zdraví, kterou si třetí osoby způsobí v důsledku vlastního jednání, nebo jim bude způsobena v důsledku jednání jiné osoby v/na předmětu výpůjčky, jakož i na zařízeních umístěných na předmětu výpůjčky vypůjčitelem dle odst. 2 článku II. této smlouvy.

Čl. V.

Doba trvání výpůjčky a skončení výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 30.06.2021.**
2. Tuto smlouvu lze ukončit před uplynutím sjednané doby výpůjčky **dohodou smluvních stran nebo výpovědí.** Dohoda o ukončení smlouvy a i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby výpůjčky i bez udání důvodu. Výpovědní doba je v tomto případě 1 měsíc a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. **Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby výpůjčky v 1 měsíční výpovědní době v případě, že:**
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - b) půjčitel potřebuje předmět výpůjčky k účelu nebo pro případ, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat,
 - d) vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají předmět výpůjčky, přes písemné upozornění hrubě porušují pořádek v/na předmětu výpůjčky,
 - e) vypůjčitel v/na předmětu výpůjčky provozuje jinou činnost nebo změnil způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá ze sjednaného účelu výpůjčky,
 - f) vypůjčitel užívá i přes písemnou výstrahu půjčitele předmět výpůjčky nebo trpí-li předmět výpůjčky užíváním takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda, nebo že mu hrozí škoda;Výpovědní doba v těchto případech začne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi vypůjčiteli.
5. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby výpůjčky výpovědí **bez výpovědní doby** v případě, že:
 - a) vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - b) vypůjčitel závažně poruší povinnosti z této smlouvy nebo povinnosti dané obecně závaznými právními předpisy a způsobí půjčiteli újmu.Účinky výpovědi v těchto případech nastávají dnem následujícím po doručení výpovědi vypůjčiteli.
6. Výpověď podle odstavce 4. a 5. tohoto článku musí být zdůvodněna.

7. Při skončení výpůjčky:

- a) je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat půjčiteli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- b) je vypůjčitel povinen odstranit změny, které provedl se souhlasem půjčitele, pokud si strany ujednaly, že při skončení výpůjčky vypůjčitel uvede předmět výpůjčky do původního stavu; zejména odstranit zařízení umístěné na předmětu výpůjčky vypůjčitelem dle odst. 2 článku II. této smlouvy
- c) je vypůjčitel povinen odstranit změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčiteli sdělí, že odstranění změn nežadá; vypůjčitel nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu výpůjčky zvýšila. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele;
- d) předměty, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo poškození předmětu výpůjčky, přecházejí do vlastnictví půjčitele. Vypůjčitel má právo žádat vyrovnání; to neplatí o tom, co vypůjčitel provedl bez souhlasu půjčitele;
- e) nese vypůjčitel následky prodlení a odpovídá za poškození, zničení předmětu výpůjčky, pokud je v prodlení s vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli.

Čl. VI.

Vrácení předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu poté, co pomine účel, ke kterému mu byl předmět výpůjčky dle této smlouvy přenechán.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky při skončení výpůjčky (vrácením předmětu výpůjčky, dohodou, výpovědí) předat půjčiteli ve stavu, v jakém mu byl předán, s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději **do 3 dnů** ode dne skončení výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol; Vypůjčitel se zavazuje uhradit případné škody, které na/v předmětu výpůjčky byly zjištěny. Po skončení výpůjčky nebude ze strany půjčitele poskytnuta vypůjčiteli žádná náhrada za případné zhodnocení předmětu výpůjčky a vypůjčitel nebude takovou náhradu po půjčiteli požadovat.
3. Bude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat k jinému než sjednanému účelu užívání nebo jiným závažným způsobem dojde k porušení ustanovení této smlouvy (např. poškození předmětu výpůjčky), je půjčitel oprávněn požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky bez prodlení vyklidit a vrátit půjčiteli.

Čl. VII.

Doložka

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
2. Tuto smlouvu projednala a její uzavření schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm na svém zasedání dne 29.06.2018 usnesením č. 1902/113.

Čl. VIII.

Ostatní ujednání

1. Pokud vypůjčitel nesplní nebo poruší některou z nepeněžitých povinností uvedených v této smlouvě, je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli a vypůjčitel je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ, a to i opakovaně.
2. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost vypůjčitele odstranit závadný stav ani právo půjčitele na náhradu škody, kterou je oprávněn vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to i když výše škody přesáhne smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit smluvní pokutu půjčiteli ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
3. Vypůjčitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách půjčitele, v informačních,

organizačních a evidenčních systémech půjčitele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Vypůjčitel prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů. V případě, že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vzniká povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím Registru smluv, toto zveřejnění zajistí půjčitel.

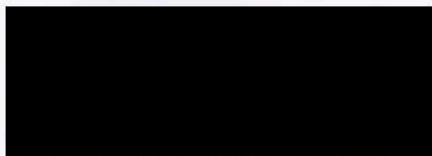
Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Dodatek se neuzavírá v případě změny názvu, statutárního orgánu, sídla kterékoli ze smluvních stran. V takovém případě postačí písemné oznámení o změně.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
4. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem; pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje se zákonnými ustanoveními, jde o projev vůle smluvních stran se od zákonných ustanovení odchýlit a nahradit ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
5. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
6. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se smluvní strany přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy.
7. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem či odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a dvě půjčitel.
10. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - a) Příloha č. 1 - situační snímek s umístěním předmětu nájmu

11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 3.7.2018



za půjčitele
Ing. Radim Holíš, starosta
Město Rožnov pod Radhoštěm



V Rožnově pod Radhoštěm dne 4.7.2018



za vypůjčitele
Rostislav Polášek
ednatel



Příloha č. 1 – Situační snímek s umístěním předmětu nájmu.

