

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 1374/11

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Opavská lesní a.s.

se sídlem Na poříčí 1041/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 451 93 177

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6541

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jindřichem Grosserem

(dále jen Opavská lesní a.s.)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

- Opavská lesní a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě v katastru nemovitostí zapsaných nabývacích titulů pro jednotlivá katastrální území na příslušných listech vlastnictví následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
295/1	lesní pozemek	823	823	Bohdanovice	197	Jakartovice
314	lesní pozemek	162	162	Bohdanovice	197	Jakartovice
334	lesní pozemek	108	108	Bohdanovice	197	Jakartovice
348/23	orná půda	485	485	Bohdanovice	197	Jakartovice
348/24	orná půda	261	261	Bohdanovice	197	Jakartovice
348/26	orná půda	933	933	Bohdanovice	197	Jakartovice
408	lesní pozemek	4781	4781	Bohdanovice	197	Jakartovice
439/1	lesní pozemek	41371	41371	Bohdanovice	197	Jakartovice

491	lesní pozemek	2140	2140	Bohdanovice	197	Jakartovice
567/1	lesní pozemek	9481	9481	Bohdanovice	197	Jakartovice
630/3	trvalý travní porost	1716	1716	Bohdanovice	197	Jakartovice
636	lesní pozemek	953	953	Bohdanovice	197	Jakartovice
655	lesní pozemek	1025	1025	Bohdanovice	197	Jakartovice
679	lesní pozemek	2824	2824	Bohdanovice	197	Jakartovice
726	lesní pozemek	414	414	Bohdanovice	197	Jakartovice
780/1	lesní pozemek	78347	78347	Bohdanovice	197	Jakartovice
780/3	lesní pozemek	13487	13487	Bohdanovice	197	Jakartovice
796	lesní pozemek	22414	22414	Bohdanovice	197	Jakartovice
1261	lesní pozemek	2643	2643	Bohdanovice	197	Jakartovice
1262/1	lesní pozemek	110816	110816	Bohdanovice	197	Jakartovice
1262/2	lesní pozemek	69	69	Bohdanovice	197	Jakartovice
1264/1	lesní pozemek	198	198	Bohdanovice	197	Jakartovice
1264/2	lesní pozemek	248	248	Bohdanovice	197	Jakartovice
1264/3	lesní pozemek	93	93	Bohdanovice	197	Jakartovice
1304/1	lesní pozemek	371101	371101	Bohdanovice	197	Jakartovice
1304/3	lesní pozemek	413	413	Bohdanovice	197	Jakartovice
1304/4	lesní pozemek	625	625	Bohdanovice	197	Jakartovice
1304/5	lesní pozemek	115	115	Bohdanovice	197	Jakartovice
1304/6	lesní pozemek	789	789	Bohdanovice	197	Jakartovice
1304/7	lesní pozemek	302	302	Bohdanovice	197	Jakartovice
1304/8	lesní pozemek	504	504	Bohdanovice	197	Jakartovice
1304/9	lesní pozemek	41581	41581	Bohdanovice	197	Jakartovice
1304/14	lesní pozemek	4976	4976	Bohdanovice	197	Jakartovice
1304/15	lesní pozemek	331	331	Bohdanovice	197	Jakartovice
1304/18	lesní pozemek	5220	5220	Bohdanovice	197	Jakartovice
1304/19	lesní pozemek	5217	5217	Bohdanovice	197	Jakartovice

1304/20	lesní pozemek	872	872	Bohdanovice	197	Jakartovice
1330	lesní pozemek	13436	13436	Bohdanovice	197	Jakartovice
1356	lesní pozemek	16338	16338	Bohdanovice	197	Jakartovice
1381/1	lesní pozemek	21091	21091	Bohdanovice	197	Jakartovice
1390	lesní pozemek	808	808	Bohdanovice	197	Jakartovice
1411	lesní pozemek	3749	3749	Bohdanovice	197	Jakartovice
1454	lesní pozemek	1078	1078	Bohdanovice	197	Jakartovice
1458/2	lesní pozemek	2603	2603	Bohdanovice	197	Jakartovice
1459	lesní pozemek	5314	5314	Bohdanovice	197	Jakartovice
1467	lesní pozemek	1967	1967	Bohdanovice	197	Jakartovice
1496	lesní pozemek	3145	3145	Bohdanovice	197	Jakartovice
1542	lesní pozemek	10833	10833	Bohdanovice	197	Jakartovice
1543	lesní pozemek	19723	19723	Bohdanovice	197	Jakartovice
1565	lesní pozemek	23545	23545	Bohdanovice	197	Jakartovice
1586	lesní pozemek	863	863	Bohdanovice	197	Jakartovice
1592	lesní pozemek	7985	7985	Bohdanovice	197	Jakartovice
1598	lesní pozemek	155306	155306	Bohdanovice	197	Jakartovice
1599	lesní pozemek	1690	1690	Bohdanovice	197	Jakartovice
1634	lesní pozemek	432	432	Bohdanovice	197	Jakartovice
1644/4	lesní pozemek	1840	1840	Bohdanovice	197	Jakartovice
2064	lesní pozemek	49999	49999	Bohdanovice	197	Jakartovice
2254	lesní pozemek	83	83	Bohdanovice	197	Jakartovice
2255	lesní pozemek	204	204	Bohdanovice	197	Jakartovice
2367/1	lesní pozemek	415970	415970	Dolní Domaslavice	400	Dolní Domaslavice
2368/1	lesní pozemek	279168	279168	Dolní Domaslavice	400	Dolní Domaslavice
582/13	lesní pozemek	8019	8019	Hněvošice	607	Hněvošice
1479/1	lesní pozemek	208371	208371	Hradiště pod Babí Horou	678	Těrlicko
1480/1	ostatní plocha	7244	7244	Hradiště pod Babí Horou	678	Těrlicko

1481/1	lesní pozemek	218243	218243	Hradiště pod Babí Horou	678	Těrlicko
1482/4	orná půda	622	622	Hradiště pod Babí Horou	678	Těrlicko
1514/2	orná půda	12	12	Hradiště pod Babí Horou	678	Těrlicko
1523/4	orná půda	56	56	Hradiště pod Babí Horou	678	Těrlicko
1741/7	lesní pozemek	27946	27946	Lesy	41	Budišov nad Budišovkou
1749/3	lesní pozemek	16411	16411	Lesy	41	Budišov nad Budišovkou
1749/5	lesní pozemek	23896	23896	Lesy	41	Budišov nad Budišovkou
416/3	lesní pozemek	146	146	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
416/4	lesní pozemek	13	13	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
417/2	lesní pozemek	363	363	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
428/1	lesní pozemek	52	52	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
430	lesní pozemek	519	519	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
431	lesní pozemek	220	220	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
432	lesní pozemek	845	845	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
433	lesní pozemek	3340	3340	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
538	lesní pozemek	3745	3745	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
845	lesní pozemek	5055	5055	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
856	lesní pozemek	8176	8176	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
857	lesní pozemek	1770	1770	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
859	lesní pozemek	15363	15363	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
880/1	lesní pozemek	1936	1936	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
959/1	lesní pozemek	2357	2357	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
1239/1	lesní pozemek	1071	1071	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
1239/2	lesní pozemek	20213	20213	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
1243	lesní pozemek	210	210	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
1245	lesní pozemek	8315	8315	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
1247	lesní pozemek	26913	26913	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
1248	lesní pozemek	7098	7098	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic

1249	lesní pozemek	653	653	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
1292/6	lesní pozemek	20599	20599	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
1344	lesní pozemek	10812	10812	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
1349	ostatní plocha	126	126	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
1352	lesní pozemek	26885	26885	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
1360/2	lesní pozemek	514	514	Lhotka u Litultovic	207	Lhotka u Litultovic
1364/63	lesní pozemek	7814	7814	Mokré Lazce	705	Mokré Lazce
1368	lesní pozemek	19490	19490	Mokré Lazce	705	Mokré Lazce
1369	lesní pozemek	234502	234502	Mokré Lazce	705	Mokré Lazce
104/6	lesní pozemek	16250	16250	Nový Dvůr u Opavy	180	Stěbořice
461	lesní pozemek	102	102	Nový Dvůr u Opavy	180	Stěbořice
976/10	lesní pozemek	7026	7026	Pustá Polom	901	Pustá Polom
976/11	lesní pozemek	2141	2141	Pustá Polom	901	Pustá Polom
1043/3	lesní pozemek	908	908	Pustá Polom	901	Pustá Polom
1084/16	lesní pozemek	2112	2112	Pustá Polom	901	Pustá Polom
3410	lesní pozemek	3065	3065	Rožnov pod Radhoštěm	4623	Rožnov pod Radhoštěm
3544/1	lesní pozemek	42152	42152	Rožnov pod Radhoštěm	4623	Rožnov pod Radhoštěm
1179	lesní pozemek	1829	1829	Spálov	689	Spálov
1197	lesní pozemek	16214	16214	Spálov	689	Spálov
1199	lesní pozemek	1996	1996	Spálov	689	Spálov
1482	lesní pozemek	22953	22953	Spálov	689	Spálov
1529	lesní pozemek	34316	34316	Spálov	689	Spálov
1532	lesní pozemek	7782	7782	Spálov	689	Spálov
1575	lesní pozemek	7526	7526	Spálov	689	Spálov
1582	lesní pozemek	7634	7634	Spálov	689	Spálov
1583	lesní pozemek	57653	57653	Spálov	689	Spálov
1605	lesní pozemek	14779	14779	Spálov	689	Spálov
1606	lesní pozemek	12216	12216	Spálov	689	Spálov

1796	lesní pozemek	3893	3893	Spálov	689	Spálov
1839/1	lesní pozemek	5201	5201	Spálov	689	Spálov
2394/1	lesní pozemek	22980	22980	Spálov	689	Spálov
1146	lesní pozemek	9156	9156	Malé Heraltice	206	Velké Heraltice
1164	lesní pozemek	900	900	Malé Heraltice	206	Velké Heraltice
1179	lesní pozemek	13519	13519	Malé Heraltice	206	Velké Heraltice
1216	lesní pozemek	2859	2859	Malé Heraltice	206	Velké Heraltice
990	lesní pozemek	306	306	Větrkovice u Vítkova	465	Větrkovice
991	lesní pozemek	10574	10574	Větrkovice u Vítkova	465	Větrkovice
555/8	lesní pozemek	59846	59846	Volovec	184	Dolní Domaslavice
555/14	ostatní plocha	1372	1372	Volovec	184	Dolní Domaslavice
Celkem						

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek a u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
54/3	lesní pozemek	94	94	Jelenice	66	Vítkov
54/4	lesní pozemek	11654	11654	Jelenice	66	Vítkov
54/5	lesní pozemek	111	111	Jelenice	66	Vítkov
203/2	ostatní plocha	831	831	Jelenice	66	Vítkov
526/1	lesní pozemek	18984	18984	Lesní Albrechtice	133	Březová
532	lesní pozemek	109114	109114	Lesní Albrechtice	133	Březová
555	lesní pozemek	31076	31076	Lesní Albrechtice	133	Březová
566	lesní pozemek	11858	11858	Lesní Albrechtice	133	Březová
567	lesní pozemek	486	486	Lesní Albrechtice	133	Březová

569	lesní pozemek	144	144	Lesní Albrechtice	133	Březová
574	lesní pozemek	561	561	Lesní Albrechtice	133	Březová
590/1	lesní pozemek	114603	114603	Lesní Albrechtice	133	Březová
590/6	lesní pozemek	10299	10299	Lesní Albrechtice	133	Březová
646	lesní pozemek	2157	2157	Lesní Albrechtice	133	Březová
648	lesní pozemek	293055	293055	Lesní Albrechtice	133	Březová
651/1	lesní pozemek	214822	214822	Lesní Albrechtice	133	Březová
663	lesní pozemek	2079	2079	Lesní Albrechtice	133	Březová
664/1	lesní pozemek	1880426	1880426	Lesní Albrechtice	133	Březová
854/1	ostatní plocha	980	980	Lesní Albrechtice	133	Březová
855	ostatní plocha	1890	1890	Lesní Albrechtice	133	Březová
856	ostatní plocha	8751	8751	Lesní Albrechtice	133	Březová
858	ostatní plocha	522	522	Lesní Albrechtice	133	Březová
859	ostatní plocha	6262	6262	Lesní Albrechtice	133	Březová
860	ostatní plocha	611	611	Lesní Albrechtice	133	Březová
861	ostatní plocha	219	219	Lesní Albrechtice	133	Březová
862	lesní pozemek	252	252	Lesní Albrechtice	133	Březová
Celkem						

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

Pozemky parc.č. 54/3, parc. č 54/4 a parc.č. 54/5 v k.ú. Jelenice vznikly oddělení (rozdělením) z pozemku parc.č. 54/2 v k.ú. Jelenice dle geometrického plánu č. 84-191/2012.

Pozemek parc.č. 203/2 v k.ú. Jelenice vznikl oddělení (rozdělením) z pozemku parc.č. 203 v k.ú. Jelenice dle geometrického plánu č. 84-191/2012.

Pozemek parc.č. 526/1 v k.ú. Lesní Albrechtice vznikl oddělení (rozdělením) z pozemku parc.č. 526 v k.ú. Lesní Albrechtice dle geometrického plánu č. 174-191/2012.

Pozemek parc.č. 651/1 v k.ú. Lesní Albrechtice vznikl oddělení (rozdělením) z pozemku parc.č. 651/1 v k.ú. Lesní Albrechtice dle geometrického plánu č. 174-191/2012.

Pozemek parc.č. 664/1 v k.ú. Lesní Albrechtice vznikl oddělení (rozdělením) z pozemku parc.č. 664 v k.ú. Lesní Albrechtice dle geometrického plánu č. 174-191/2012.

Pozemek parc.č. 854/1 v k.ú. Lesní Albrechtice vznikl oddělení (rozdělením) z pozemku parc.č.854 v k.ú. Lesní Albrechtice dle geometrického plánu č. 174-191/2012.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi

a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 272-32/2018 ze dne 6.6.2018 vypracovaném znalcem Ing. René Tauberem a ve znaleckém posudku č. 271-31/2018 ze dne 5.6.2018 vypracovaném znalcem Ing. René Tauberem, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Opavská lesní a.s. .

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 29 409 140,-Kč (slovy: dvacetdevětmilionůčtyřístadevěttisícstočtyřicet korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 28 386 790,-Kč (slovy: dvacetosummilionůtřistaosumdesátšesttisícsetdevadesát korun českých).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 1 022 350,- Kč. Opavská lesní a.s. se výslovně vůči České republice i vůči LČR vzdává svého nároku na zaplacení finančního doplatku z rozdílů hodnot směřovaných věcí ve výši 1 022 350,-Kč. Tato směna dle této smlouvy se tak realizuje bez finančního dorovnání vůči Opavská lesní a.s..
4. Po provedení směny, resp. po zápisu veškerých vlastnických práv touto smlouvou předvídaných, jsou tak účastníci této smlouvy mezi sebou z titulu rozdílů hodnot směřovaných nemovitých věcí zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s tímto žádné další nároky.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Opavská lesní a.s. na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Opavská lesní a.s., a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou stranám rovným dílem.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků jdou k tíži obou stranám rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod sp.zn. 23LH323/2018-16212, č.j. 35861/2018-MZE-16212/289 ze dne 21.6.2018,
 - b) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod sp.zn. 23LH323/2018-16212, č.j. 35861/2018-MZE-16212/77 ze dne 27.6.2018.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních preventivních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Opavská lesní a.s. se zavazuje, že po uplynutí doby udržitelnosti projektu, na základě kterého byly čerpány dotační prostředky, nabídne Lesům České republiky, s.p. k odprodeji pozemky p.č. 1731 a 1736 v k.ú. Hradec nad Moravicí, a to za cenu, která bude stanovena z úrovně Lesů České republiky, s.p. na základě zajištěných znaleckých posudků na určení ceny zjištěné (úřední) a ceny v čase a místě obvyklé. Výsledná kupní cena předmětných pozemků bude stanovena ve výši ceny v čase a místě obvyklé, pokud tato cena nebude vyšší než cena zjištěná (úřední). V případě, že cena v čase a místě obvyklá předmětných pozemků bude vyšší než cena zjištěná (úřední), kupní cena bude stanovena ve výši ceny zjištěné (úřední).

Pro případ nedodržení výše uvedeného smluvního závazku se Opavská lesní a.s. zavazuje zaplatit Lesům České republiky, s.p. smluvní pokutu ve výši ceny v čase a místě obvyklé předmětného majetku.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Opavská lesní a.s. výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Opavská lesní a.s. údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Opavská lesní a.s. a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.

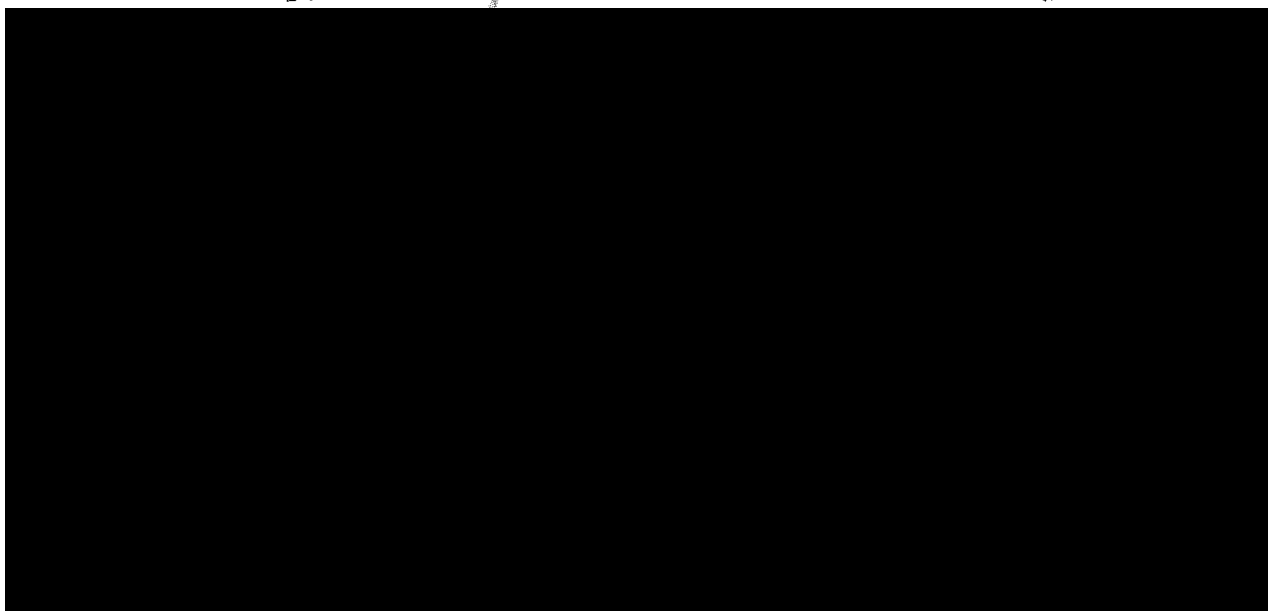
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

v Opavě dne

29 -06- 2018

ve Frýdku-Místku dne

29 -06- 2018





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
54/2 203	33	05	56	lesní poz	54/2	31	86	97	lesní poz		0	54/2		66	31	86	97
					54/3			94	lesní poz		0	54/2		66			94
					54/4	1	16	54	lesní poz		0	54/2		66	1	16	54
					54/5		1	11	lesní poz		0	54/2		66		1	11
					203/1		9	13	ostat. pl. ostat.komunikace		0	203		66		9	13
					203/2		8	31	ostat.komunikace		0	203		66		8	31
					203/3		2	49	ostat. pl. ostat.komunikace		0	203		66		2	49
						33	25	49									

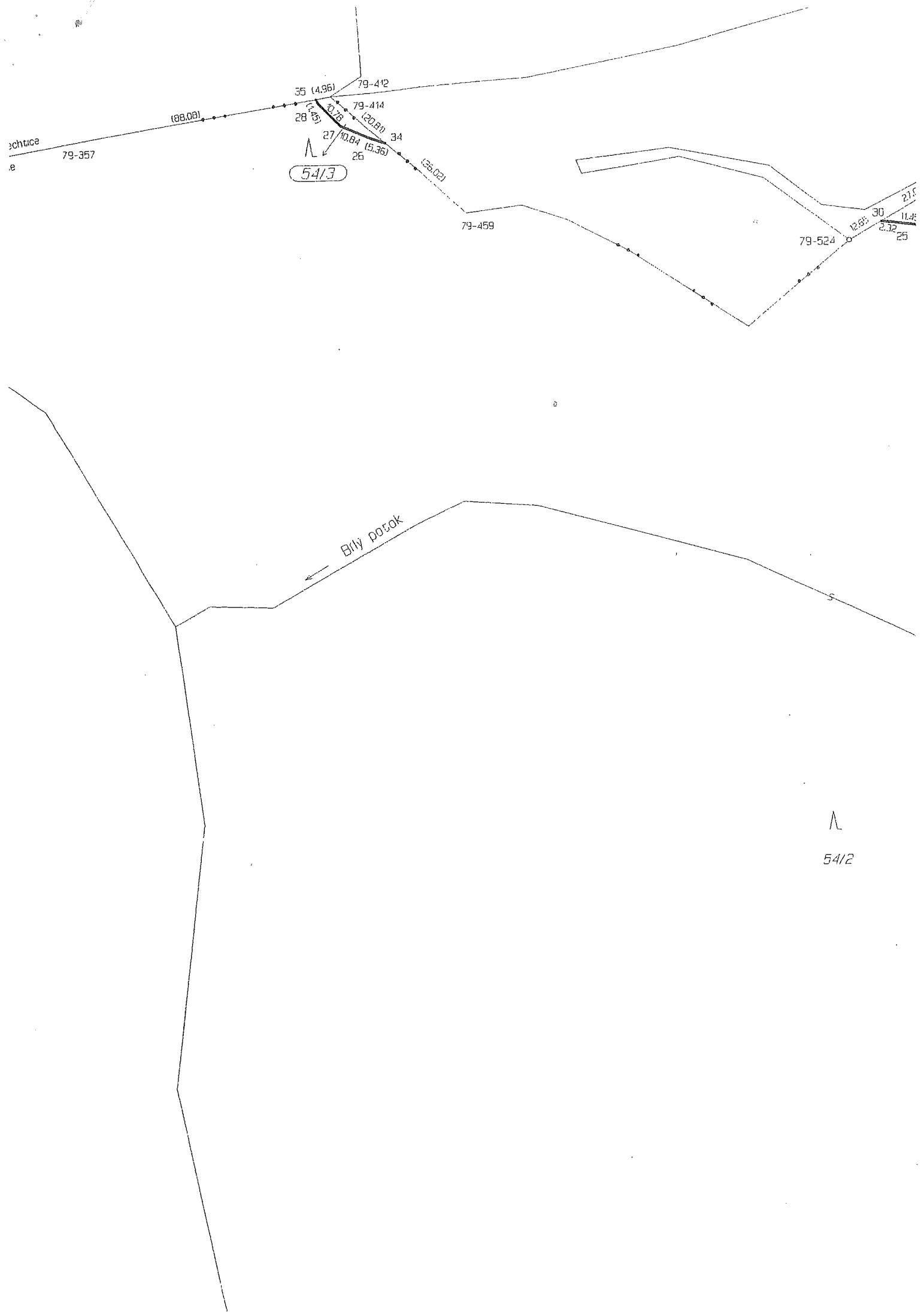
0

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: R&M GEODATA s.r.o. Vítkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Ing. Věra Raisová	
Číslo plánu: 84-191/2012	Ing. Věra Raisová	
Okres: Opava	Ing. Věra Raisová	
Obec: Vítkov	Ing. Věra Raisová	
Katastrální území: Jelenice	Ing. Věra Raisová	
Mapový list: KMD	Ing. Věra Raisová	
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Ing. Věra Raisová	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 11.12.2012	Číslo 207/2012
viz seznam souřadnic	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 22-01-2013
		Číslo 44/2013
		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

20665 12

902



54/3

Bily potok

^
54/2

(88.08)

35 (4.96)

28 (1.3)

27 (10.84) (5.36)

79-412

79-414

34

(20.89)

(35.02)

79-459

79-524

12.85

30

21.5

11.4

2.32

25

shtuce

79-357

1. 525

79-538

5474

663

23
1.94

22

25.46

21

7.73

20

10.96

19

16.60

18

14.10

17

15.13

16

11.11

15

11.14

29

7.37

13

10.29

14

28.59

12

20372

2400

11

36.70

10

10.32

31

22.26

8

20373

24.41

7

5.75

6

14.85

5

6.77

4

7.21

3

14.83

2

25.99

35

14.36

79-1190

36

14.72

7

5475

17.33



7

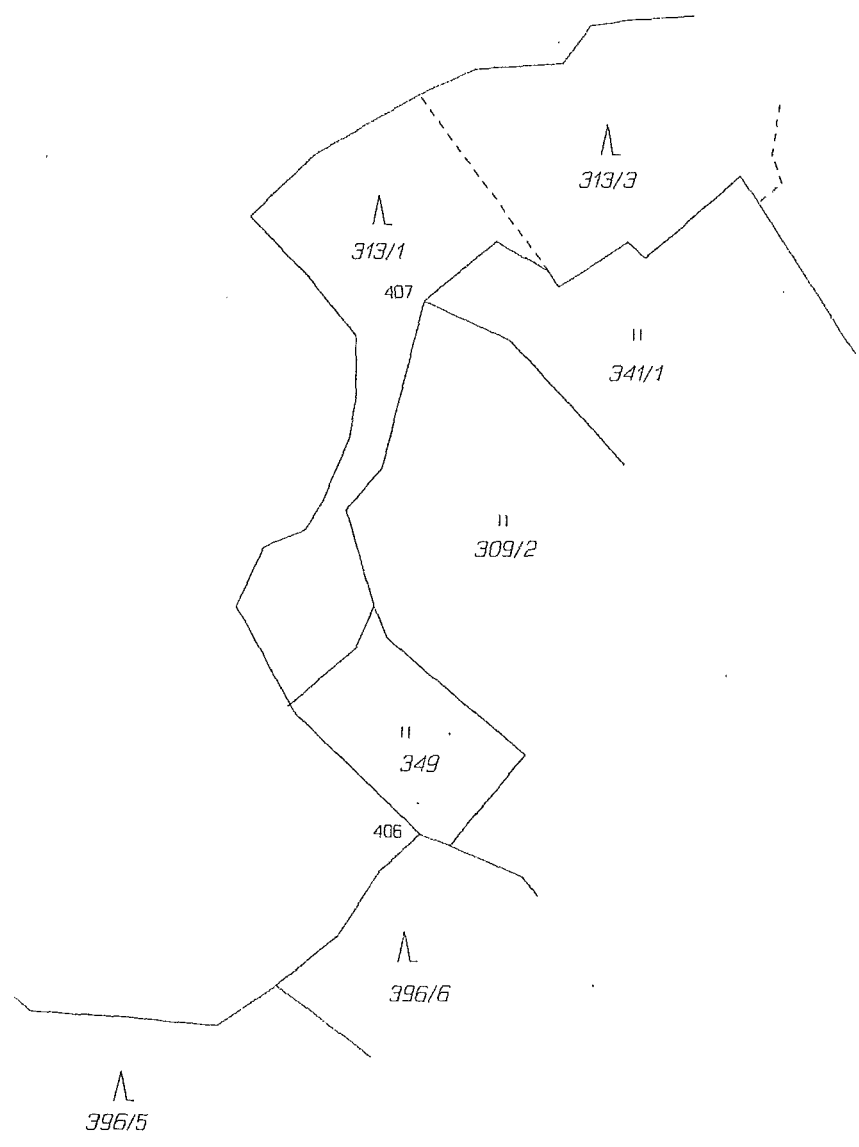
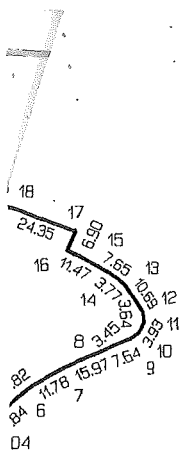
20371

203

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způs. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
526	2	26 41	lesní poz.		526/1	1	89 84	lesní poz.			0	526		133	1	89 84
					526/2		36 57	lesní poz.			0	526		133		36 57
651/1	33	62 13	lesní poz.		651/1	21	48 22	lesní poz.			0	651/1		133	21	48 22
					651/2	12	13 91	lesní poz.			0	651/1		133	12	13 91
664	463	79 24	lesní poz.		664/1	188	04 26	lesní poz.			0	664		133	188	04 26
					664/2	275	74 98	lesní poz.			0	664		133	275	74 98
854		18 41	ostat. pl. ostat. komunikace		854/1		9 80	ostat. pl. ostat. komunikace			0	854		133		9 80
					854/2		8 61	ostat. pl. ostat. komunikace			0	854		133		8 61
	499	86 19				499	86 19									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
			
	Vyhotovil: R&M GEODATA s.r.o. Vítkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962		
	Číslo plánu: 174-191/2012		
	Okres: Opava		
	Obec: Březová		
	Katastrální území: Lesní Albrechtice		
	Mapový list: SV XIV-10-04,07,08		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			Dne 11.12.2012 Číslo 207/2012
viz seznam souřadnic			Dne 30-01-2013 Číslo 75/2013
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.			Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

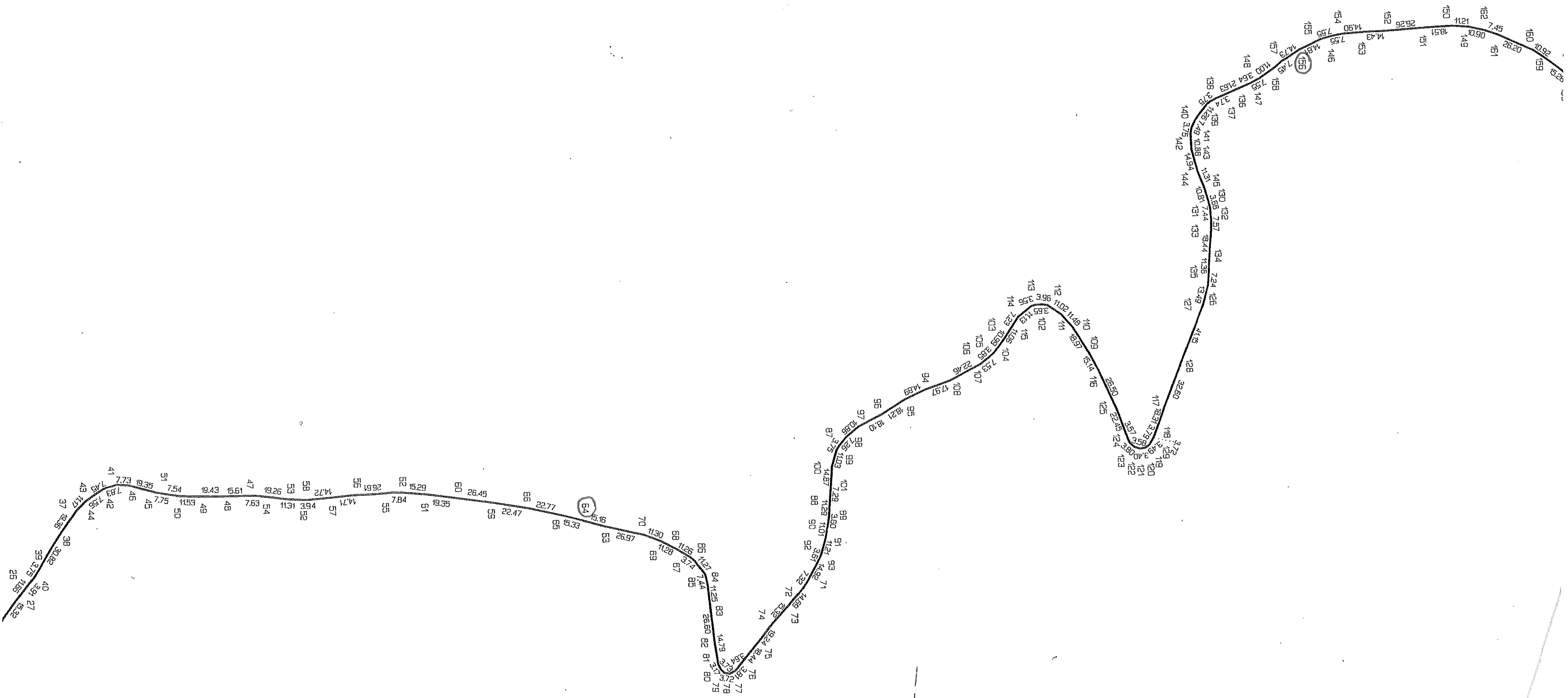


241	502302.67	1101276.03	3	betonový sloup ohra
242	502368.16	1101291.10	3	betonový sloup ohra
243	502406.67	1101300.05	3	betonový sloup ohra
244	502538.57	1101297.08	3	betonový sloup ohra
245	502515.49	1101298.68	3	betonový sloup ohra
246	502462.65	1101301.83	3	betonový sloup ohra
247	502635.84	1101288.98	3	betonový sloup ohra
248	502585.28	1101294.06	3	betonový sloup ohra
249	502670.72	1101285.87	3	betonový sloup ohra
250	502737.77	1101279.11	3	betonový sloup ohra
251	502705.97	1101282.41	3	betonový sloup ohra
252	502769.27	1101275.98	3	betonový sloup ohra
253	502829.52	1101270.63	3	betonový sloup ohra
254	502803.23	1101273.03	3	betonový sloup ohra
255	502878.76	1101265.81	3	betonový sloup ohra
256	502860.67	1101267.60	3	betonový sloup ohra
263	502884.57	1101265.41	3	betonový sloup ohra
293	503329.87	1100993.81	3	betonový sloup ohra
294	503318.93	1100995.53	3	betonový sloup ohra
295	503300.39	1100996.91	3	betonový sloup ohra
296	503283.92	1100997.62	8	trubka
298	503375.53	1100966.07	3	betonový sloup ohra
302	503384.88	1100897.94	3	betonový sloup ohra
303	503386.74	1100916.32	3	betonový sloup ohra
304	503385.85	1100938.31	3	betonový sloup ohra
305	503385.05	1100941.85	3	betonový sloup ohra
306	503351.35	1100866.99	3	betonový sloup ohra
307	503362.08	1100827.07	3	betonový sloup ohra
308	503365.04	1100833.87	3	betonový sloup ohra
309	503373.32	1100873.12	3	betonový sloup ohra
310	503381.62	1100883.48	3	betonový sloup ohra
311	503336.98	1100747.92	3	betonový sloup ohra
312	503336.75	1100751.74	3	betonový sloup ohra
313	503336.68	1100755.06	3	betonový sloup ohra
314	503337.80	1100765.61	3	betonový sloup ohra
315	503339.89	1100776.64	3	betonový sloup ohra
316	503343.75	1100791.00	3	betonový sloup ohra
317	503345.08	1100794.46	3	betonový sloup ohra
318	503346.38	1100797.38	3	betonový sloup ohra
319	503353.93	1100688.73	3	betonový sloup ohra
320	503355.46	1100693.27	3	betonový sloup ohra
321	503352.65	1100693.36	3	betonový sloup ohra
322	503352.01	1100694.70	3	betonový sloup ohra
323	503341.14	1100727.13	3	betonový sloup ohra
324	503338.59	1100737.54	3	betonový sloup ohra
325	503417.87	1100641.66	3	betonový sloup ohra
326	503369.58	1100677.13	3	betonový sloup ohra
327	503540.78	1100651.93	3	betonový sloup ohra
328	503531.01	1100641.53	3	betonový sloup ohra
329	503524.54	1100633.12	3	betonový sloup ohra
330	503508.34	1100606.15	3	betonový sloup ohra
331	503501.06	1100593.78	3	betonový sloup ohra
332	503498.93	1100591.15	3	betonový sloup ohra
333	503495.86	1100590.23	3	betonový sloup ohra
334	503492.22	1100590.12	3	betonový sloup ohra
335	503488.66	1100590.70	3	betonový sloup ohra
336	503485.35	1100592.02	3	betonový sloup ohra
337	503462.83	1100608.66	3	betonový sloup ohra
338	503634.98	1100655.15	3	betonový sloup ohra
339	503624.26	1100657.75	3	betonový sloup ohra
340	503609.72	1100660.10	3	betonový sloup ohra
341	503595.23	1100661.51	3	betonový sloup ohra
342	503584.31	1100662.14	3	betonový sloup ohra
343	503570.26	1100661.91	3	betonový sloup ohra
344	503557.17	1100659.46	3	betonový sloup ohra
345	503547.01	1100655.97	3	betonový sloup ohra
346	503682.16	1100633.31	3	betonový sloup ohra
347	503666.09	1100642.27	3	betonový sloup ohra
348	503652.51	1100648.60	3	betonový sloup ohra
349	503763.25	1100605.66	3	betonový sloup ohra
350	503727.29	1100615.83	3	betonový sloup ohra
351	503698.98	1100626.32	3	betonový sloup ohra
352	503847.13	1100589.76	3	betonový sloup ohra
353	503825.71	1100595.40	3	betonový sloup ohra
354	503810.64	1100593.33	3	betonový sloup ohra
355	503777.58	1100603.05	3	betonový sloup ohra
356	503899.21	1100571.20	3	betonový sloup ohra
357	503867.70	1100582.02	3	betonový sloup ohra
358	503949.86	1100569.85	3	betonový sloup ohra
359	503938.70	1100568.59	3	betonový sloup ohra
360	503920.19	1100568.49	3	betonový sloup ohra
361	503905.71	1100569.52	3	betonový sloup ohra
362	504063.53	1100572.97	3	betonový sloup ohra
363	504048.69	1100574.26	3	betonový sloup ohra
364	504034.31	1100576.14	3	betonový sloup ohra
365	504022.65	1100576.74	3	betonový sloup ohra
366	504008.20	1100576.48	3	betonový sloup ohra
367	503985.89	1100575.63	3	betonový sloup ohra
368	503967.81	1100574.68	3	betonový sloup ohra
369	504171.89	1100527.35	3	betonový sloup ohra
370	504156.77	1100539.47	3	betonový sloup ohra
371	504142.73	1100551.75	3	betonový sloup ohra
372	504128.20	1100564.20	3	betonový sloup ohra
373	504118.26	1100570.02	3	betonový sloup ohra
374	504107.70	1100573.28	3	betonový sloup ohra
375	504096.81	1100573.65	3	betonový sloup ohra
376	504260.72	1100533.60	3	betonový sloup ohra
377	504246.72	1100528.63	3	betonový sloup ohra
378	504222.70	1100519.41	3	betonový sloup ohra
379	504208.80	1100515.35	3	betonový sloup ohra
380	504198.29	1100514.96	3	betonový sloup ohra
381	504187.90	1100517.88	3	betonový sloup ohra
382	504180.95	1100521.48	3	betonový sloup ohra
383	504309.20	1100566.52	3	betonový sloup ohra
384	504303.56	1100564.58	3	betonový sloup ohra
385	504284.65	1100552.15	3	betonový sloup ohra
386	504267.09	1100537.66	3	betonový sloup ohra
387	504264.06	1100535.50	3	betonový sloup ohra
388	502531.55	1099519.65	8	trubka
389	502517.82	1099514.12	8	trubka
390	502510.12	1099511.02	8	betonový sloup ohra
391	504329.79	1100563.48	8	hrana svahu
392	504327.16	1100570.78	8	znak z pl.
393	504323.51	1100580.91	8	hrana svahu
401	501843.68	1100987.01	3	betonový sloup ohra
402	501839.29	1100975.74	3	betonový sloup ohra
403	501826.46	1100956.09	3	betonový sloup ohra
404	501813.68	1100941.12	3	betonový sloup ohra
405	501858.67	1101346.13	8	trubka
406	501664.76	1101270.16	8	trubka
407	501663.66	1101091.47	8	kůl
408	504130.82	1100408.61	8	kámen
409	504135.58	1100352.36	8	kámen
410	504207.99	1100474.62	8	trubka
411	502730.32	1099377.98	8	trubka

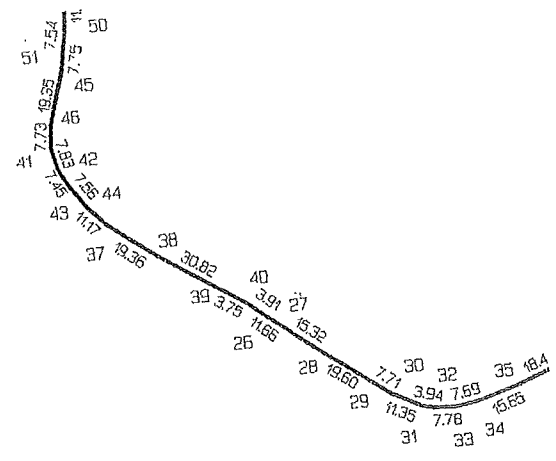


664-
664/11

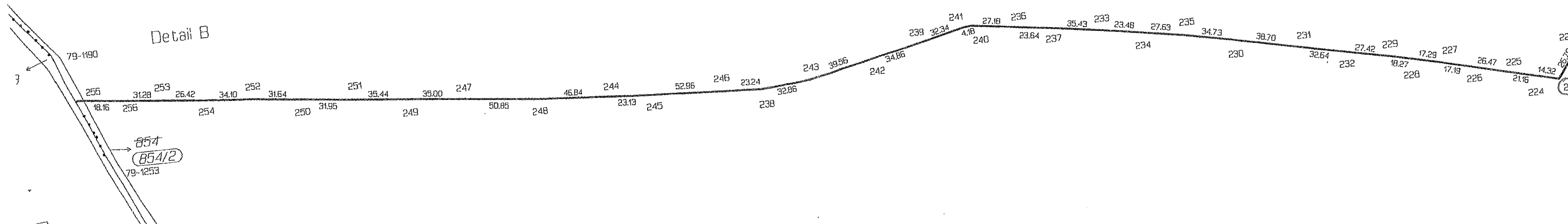
N





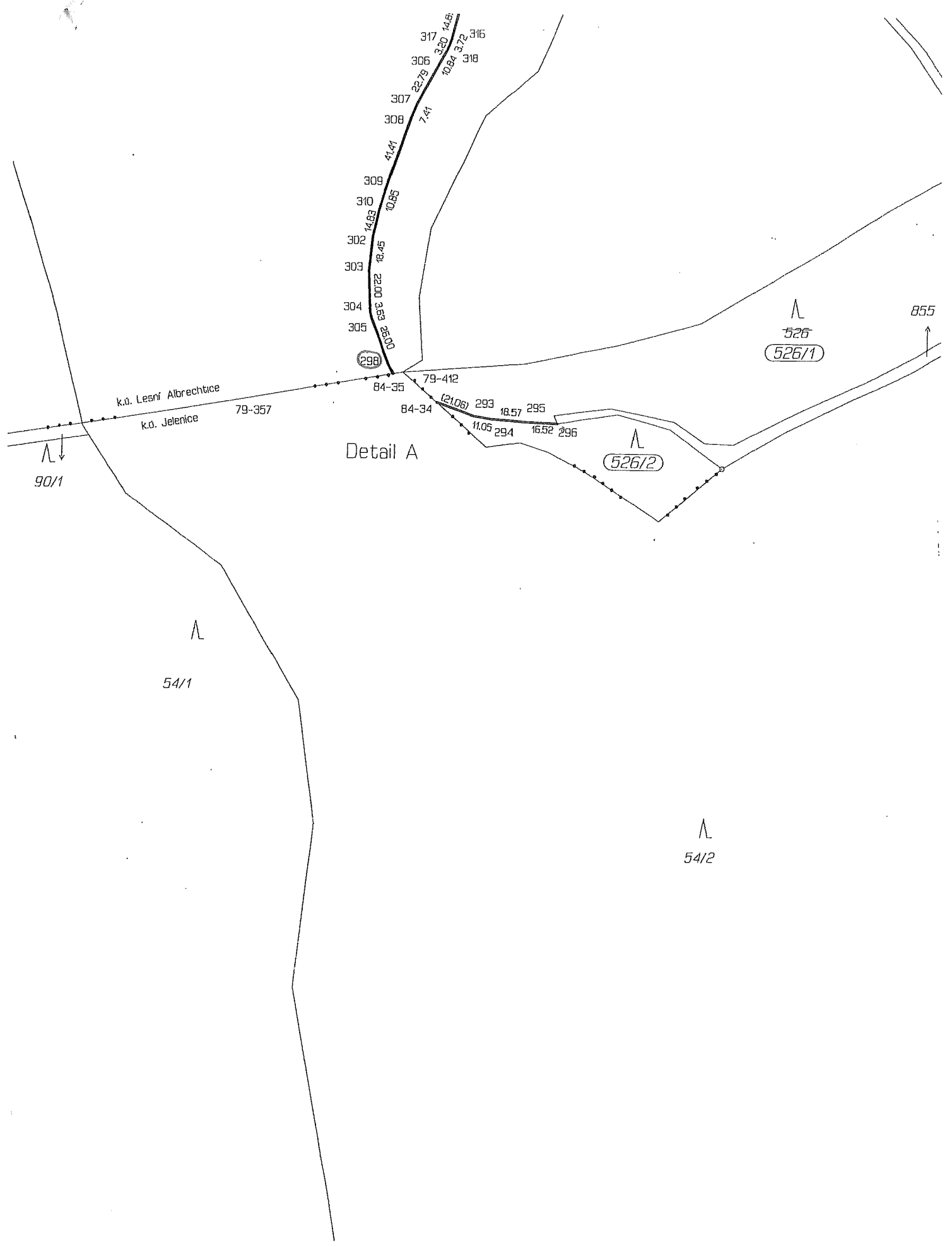


54/1



Detail B

854
854/2
79-1253



Detail A

526
526/1

526/2

855

54/2

54/1

90/1

k.ú. Lesní Albrechtice

k.ú. Jelenice

79-357

84-35

84-34

79-412

(2106)

293

18.57

295

11.05

294

16.52

296

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370