

Smlouva o provádění komplexního úklidového servisu č. 17/2009 PRAHA

VIG Majordomus s.r.o.,

Zastoupena [redacted]

Se sídlem V Kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3

IČ: 28521978

DIČ: CZ28521978,

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném příslušným soudem, kterým je Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 147721

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen "poskytovatel")

Institut pro místní správu Praha

Státní příspěvková organizace

Zastoupena [redacted]

Se sídlem: Dlážďená 6, 110 00 Praha 1

IČ: 70890293

DIČ: CZ70890293

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen "objednatel")

uzavřeli souladu s ustanovením § 269 odst. 2 obchodního zákoníku tuto smlouvu:

PREAMBULE

Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých bude poskytovatel provádět pro objednatele úklid předmětných prostor.

1. DEFINICE

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- 1.1 úklidem - pravidelný úklid předmětných prostor dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- 1.2 předmětnými prostory – prostory v budově č.p. 6, na adrese ul. Dlážďená, 110 00 Praha 1. Přesné vymezení prostor, v nichž bude úklid prováděn je uvedeno v příloze č.2 této smlouvy;
- 1.3 pracovníky - zaměstnanci poskytovatele nebo osoby v obdobném smluvním poměru;
- 1.4 místnostmi - jednotlivé části předmětných prostor specifikované v příloze č.2 této smlouvy.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Předmět plnění

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje provádět pro objednatele za podmínek v této smlouvě stanovených úklid a objednatel se zavazuje poskytovateli platit za provádění úklidu úplatu sjednanou v této smlouvě.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Doba provádění úklidu

Poskytovatel smí provádět úklid v předmětných prostorách v pracovních dnech Po - Čt od 17,00 do 07,00 hod. následujícího dne a Pá od 14.30., pokud si provozní podmínky nevyžadají jiný režim. Změny v rozsahu úklidových prací (prostorové změny a změny vybavení) budou řešeny vzájemnou dohodou. V místnostech pod zvláštním režimem je poskytovatel oprávněn provádět úklid v době Po - Pá od 17,00. Seznam místností se zvláštním režimem je uveden v příloze č.3 této smlouvy.

3.2 Četnost úklidu

Úklid v jednotlivých typech místností bude prováděn poskytovatelem v rámci doby povolené touto smlouvou s různou četností uvedenou v příloze č.1 této smlouvy.

4. CENA

4.1 Výše ceny

Smluvní strany se dohodly na měsíční ceně za řádné provádění úklidu předmětných prostor ve výši stanovené v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "cena"). Cena se skládá z jednotlivých dílčích cen za řádné provádění úklidu jednotlivých místností specifikovaných v příloze č.2 (dále jen „dílčí cena“). Příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy. Uvedená cena je konečná a zahrnuje veškeré přímé či nepřímé náklady spojené s plněním povinností poskytovatele podle této smlouvy (technické vybavení, mycí prostředky, dopravu atd.). Zhotovitel bude fakturovat objednateli dodávaný hygienický spotřební materiál (soupis spotřebního materiálu je součástí přílohy č.4) na základě dodacích listů za uplynulý měsíc, které nejsou zahrnuty v celkové měsíční ceně za úklidový servis.

4.2 Cena při velkém znečištění prostor

V případě zvýšeného znečištění místnosti nad obvyklou míru (např. při zvýšené prašnosti z důvodu stavebních či jiných úprav) náleží poskytovateli za úklid takto znečištěné místnosti dílčí cena zvýšená o 35 %.

4.3 Cena při extrémním znečištění prostor

V případě extrémně zvýšeného znečištění místnosti (např. při nutnosti zajištění likvidace havárie) náleží poskytovateli za úklid takto znečištěné místnosti dílčí cena zvýšená o 100%.

4.4 Jednání o zvýšení ceny

V případě změn, které povedou ke zvýšení nákladů poskytovatele na provádění úklidu (př. mimořádné zvýšení cen čisticích prostředků, změny v sociálním a zdravotním pojištění) se smluvní strany zavazují jednat o přiměřeném zvýšení ceny.

4.5 Sleva z ceny

Po skončení každého měsíce je objednatel oprávněn na základě zápisů v knize reklamací, uplatnit u poskytovatele případnou slevu za neodstraněné nedostatky, a to až do maximální výše odpovídající 50 % dílčí ceny pro konkrétní místnost, které se nedostatek týká. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost nedostatků na základě dohody zástupců obou účastníků ve věcech smluvních. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána při nejbližší fakturaci.

4.6 Ujednání o DPH

Cena je ve smlouvě uvedena v úrovni bez DPH. K ceně je oprávněn poskytovatel připočítat DPH v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

4.7 Inflační doložka

Poskytovatel je oprávněn po vzájemné dohodě upravit – zvýšit cenu o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to vždy k 1. dubnu nového roku. Toto ustanovení lze prvně použít od 2010.

4.8 Náklady na poskytování služby

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s plněním jeho povinností stanovených čl.4.1 v této smlouvě.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Nárok na cenu

Nárok na zaplacení ceny vzniká poskytovateli řádným prováděním úklidu v příslušném kalendářním měsíci. Za neprovedený úklid v předmětných prostorách či jednotlivých místnostech z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení z provozu, oprav nebo rekonstrukčních prací v těchto prostorách nebo z důvodů obdobných, nepřísluší poskytovateli úhrada ceny v případě, že objednatel oznámil poskytovateli důvod, pro který nelze úklid provést, alespoň 5 dní před plánovaným úklidem.

5.2 Splatnost ceny, oprávněnost fakturace

Cena je splatná vždy do 14 dnů ode dne, kdy byla faktura vystavená poskytovatelem doručena objednateli. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za provádění úklidu v daném kalendářním měsíci vždy zpětně po skončení tohoto měsíce. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.

5.3 Způsob placení

Cena bude hrazena bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený ve smlouvě, nebo na účet poskytovatelem dodatečně (nejpozději však v den doručení faktury objednateli) písemně oznámený objednateli. Cena bude hrazena, není-li v příloze č.2 uvedeno jinak, v korunách českých - Kč.

5.4 Okamžik úhrady

Cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu poskytovatele.

6. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

6.1 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen

- a) poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností podle této smlouvy,
- b) seznámit před zahájením provádění úklidu podle této smlouvy pracovníky poskytovatele s předmětnými prostory,
- c) bezplatně poskytnout poskytovateli v budově, v níž se nacházejí předmětné prostory uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a uzamykatelnou šatnu pro pracovníky poskytovatele,
- d) poskytnout poskytovateli bezplatně vodu, plyn a elektrickou energii, pokud jsou nezbytné k provádění úklidu,
- e) v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli provozní změny, které budou mít vliv na provádění úklidu a tím i výši úplaty za příslušné období.

6.2 Práva objednatele

Objednatel je oprávněn

- a) kontrolovat provádění úklidu, zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění,
- b) z důležitých důvodů požádat o výměnu pracovníků poskytovatele provádějících úklid. V takovém případě je poskytovatel povinen provést výměnu svého pracovníka nejpozději do 7 kalendářních dnů.

6.3 Povinnosti poskytovatele

Poskytovatel je povinen

- a) provádět úklid dle svých odborných schopností a znalostí,
- b) dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí,
- c) provádět úklid řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob v předmětných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň,
- d) provádět úklid svými pracovníky a pravidelně aktualizovat jmenný seznam svých pracovníků provádějících úklid pro potřeby evidence objednatele.

6.4 Kniha reklamací

Poskytovatel povede knihu reklamací. Tato kniha bude uložena u objednatele v budově, v níž se nacházejí předmětné prostory na místě přístupném pro obě smluvní strany.

6.5 Reklamacie nedostatků a jejich projednání

Zjistí-li objednatel nedostatky v prováděném úklidu, je povinen o tom informovat poskytovatele a nedostatky zaznamenat do knihy reklamací, a to nejpozději následující den poté, co nedostatek zjistí. Bez zbytečného odkladu po splnění povinností objednatele dle předchozí věty se strany zavazují reklamaci nedostatků úklidu projednat. Po projednání reklamacie účastníci vyznačí v knize reklamací datum projednání reklamacie a termín pro odstranění nedostatku.

6.6 Oprávněná reklamacce

V případě oprávněné reklamacce odstraní poskytovatel nedostatky uvedené v knize reklamací v dohodnuté lhůtě nebo, nebyla-li lhůta dohodnuta, bez zbytečného odkladu po projednání reklamacce dle předchozího odstavce. Pokud není odstranění nedostatků možné, je poskytovatel povinen poskytnout objednateli odpovídající slevu z ceny. Reklamacce není oprávněná, pokud byl nedostatek způsoben okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 374 obchodního zákoníku.

6.7 Nakládání s odpady

Objednatel je původcem odpadů vzniklých při provádění úklidu podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále také jen „zákon o odpadech“). Objednatel se zavazuje zajistit odstranění nebo využití těchto odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

6.8 Poskytovatel se zavazuje shromažďovat odpady vzniklé při provádění úklidu v souladu s provozními instrukcemi objednatele o nakládání s odpady, se kterými byl seznámen.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

7.1 Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností poskytovatele podle smlouvy, ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (§ 374 obchodního zákoníku).

7.2 Uplatnění nároku na náhradu škody

Výši případně vzniklé škody způsobené poskytovatelem při plnění povinností podle této smlouvy je objednatel povinen vyčíslit a oznámit poskytovateli k hlášení pojistné události nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku škody.

8. POJIŠTĚNÍ

8.1 Rozsah pojištění

Poskytovatel je pojištěn u České pojišťovny a.s. s odpovědností za škodu s limitem plnění 15.000 000,- Kč. Číslo pojistné smlouvy: [REDAKCE]

9. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A PRODLENÍ

9.1 Úrok z prodlení

Je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo její části, je povinen zaplatit poskytovateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.2 Okolnosti vylučující odpovědnost

Porušení povinností kteroukoliv ze stran způsobené okolností vylučující odpovědnost za škodu se nepovažuje za prodlení s plněním povinností, a to po celou dobu, po kterou taková okolnost trvá. Nastane-li okolnost vylučující odpovědnost, pro kterou postižená strana nemůže plnit některou povinnost podle této smlouvy, je povinna tuto skutečnost druhé straně neprodleně oznámit.

10. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Doba trvání

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

10.2 Ukončení smlouvy

Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou, která činí 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

10.3 Odstoupení při podstatném porušení závazků

Poskytovatel je oprávněn v případě podstatného porušení závazků vyplývajících ze smlouvy ze strany objednatele od smlouvy odstoupit.

10.4 Podstatné porušení závazků

Podstatným porušením závazků na straně objednatele je zejména prodlení se zaplacením ceny po dobu delší než 14 dnů nebo neposkytování potřebné součinnosti pro plnění povinností poskytovatele.

10.5 Odstoupení z jiných důvodů

Poskytovatel je také oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud smluvní strany nedosáhnou dohody o míře zvýšení ceny do 1 měsíce ode dne, kdy poskytovatel požádal objednatele o zahájení jednání o přiměřeném zvýšení ceny v důsledku zvýšení nákladů na provádění úklidu podle této smlouvy.

10.6 Odstoupení

Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. Smlouva se odstoupením zrušuje s účinkem ex nunc, a proto v důsledku odstoupení nezanikají práva a povinnosti týkající se období od uzavření smlouvy do okamžiku účinnosti odstoupení a strany nemají povinnost vracet si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.

11. MLČENLIVOST A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

11.1 Poskytovatel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy poskytovatel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností poskytovatele z této smlouvy. Závazek mlčenlivosti zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

12. DORUČOVÁNÍ A JINÁ KOMUNIKACE

12.1 Způsoby doručování

Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou učiněny oprávněnou osobou nebo adresované oprávněné osobě a budou:

- doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně;
- zaslány pomocí faxového přístroje, a to ve chvíli, kdy budou odeslány z faxového přístroje odesílatele, a odesílatel bude mít potvrzení, že úplná faxová zpráva byla v pořádku odeslána na faxové číslo příjemce;
- zaslány pomocí elektronické sítě, a to ve chvíli, kdy budou odeslány z e-mailové adresy odesílatele, a odesílatel obdrží potvrzení, že e-mailová zpráva byla doručena na e-mailovou adresu příjemce; neobdrželi odesílatel potvrzení, považuje se zpráva za doručenu okamžikem, kdy dorazí do elektronické schránky příjemce.

12.2 Místo doručení

Kontaktní adresy či čísla platná pro doručování jsou uvedeny u kontaktních osob. Adresa pro doručování písemností je aktuální sídlo nebo místo podnikání smluvní strany zapsané v obchodním, resp. živnostenském rejstříku.

12.3 Změna údajů

Změní-li kterákoliv ze stran některý z kontaktních údajů, zavazuje se tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Změna je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení oznámení.

13. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

13.1 Smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem zejména obchodním zákoníkem.

13.2 Smluvní strany se dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy a těchto OP je příslušný obecný soud objednatele.

14. KONTAKTNÍ OSOBY

14.1 Kvalita

Veškeré případy neplnění podmínek dohodnutých v této smlouvě, stížnosti na jednání osob jednajících za poskytovatele či reklamace přijaté plnění budou za poskytovatele vyřizovány ředitelem společnosti pro provoz na [REDAKCE]

14.2 Změna obsahu smlouvy

Jedinou osobou oprávněnou jednat za poskytovatele ve věcech změny obsahu této smlouvy nebo jejím zrušení a osobou oprávněnou v této souvislosti přijímat jakékoli písemnosti je jednatel společnosti [REDAKCE]

14.3 Ostatní záležitosti

Kontaktní osobou poskytovatele v ostatních, výše neupravených věcech, zejména ve věcech provozních, je provozní manažer, ve které se nachází objekt, který je předmětem smlouvy - [REDAKCE]

14.4 Kontaktní osoba objednatele

Kontaktní osobou objednatele je [REDAKCE]

14.5 Překročení kompetencí kontaktních osob

Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že právní úkony učiněné nebo adresované mimo rozsah výše vymezených pravomocí nejsou vůči žádné ze smluvních stran účinné.

14.6 Změna kontaktních osob

Změna v kontaktních osobách uvedených výše je účinná doručením písemného oznámení (dle podmínek dohodnutých v této smlouvě) druhé smluvní straně, ze kterého bude vyplývat, že tato strana mění kontaktní osobu. V případě, že z oznámení bude vyplývat, že smluvní strana pouze odvolala svoji kontaktní osobu, aniž by zároveň určila novou, je oprávněn v dané oblasti jednat za tuto smluvní stranu její statutární zástupce.

15. SALVATORNÍ USTANOVENÍ

15.1 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1 Účinnost

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.11.2009.

16.2 Stejnopisy

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž poskytovatel obdrží jeden a objednatel dva výtisky.

16.3 Změny a zrušení smlouvy

Změna této smlouvy či její ukončení není možné provést prostřednictvím e-mailu či faxem. Změnit či ukončit tuto smlouvu je možné pouze na základě písemného úkonu doručeného druhé smluvní straně osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.

16.4 Účastníci prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že tyto nesjednávají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

16.5 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

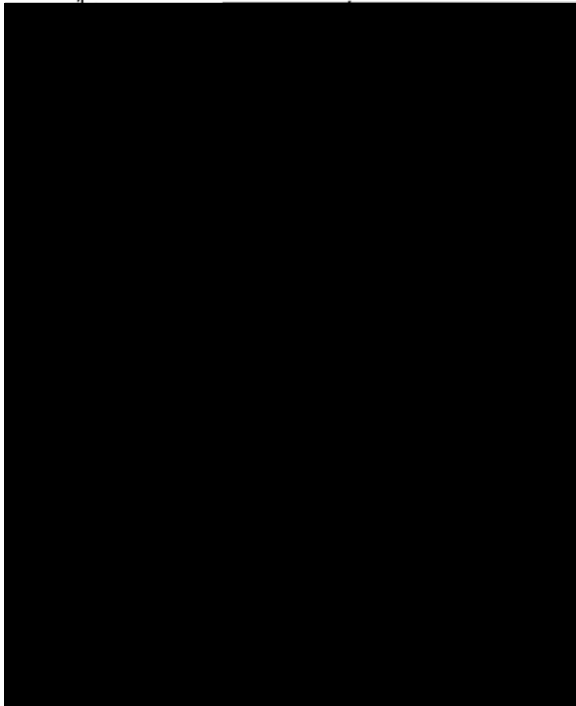
Příloha č. 1 - Specifikace rozsahu úklidových prací

Příloha č. 2 - Vymezení prostor, v nichž bude úklid prováděn a specifikace ceny

Příloha č. 3 - Seznam místností se zvláštním režimem

Příloha č. 4 - Soupis spotřebního hygienického materiálu

V Praze, dne 26.října 2009



V Praze, dne 26.října 2009

Za uchazeče

