

S M L O U V A O D Í L O

Číslo smlouvy objednatele: O/16/

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Společenství vlastníků objektu Fišova 27, Brno

Zapsané u KS v Brně, sp. zn. S 452

Zastoupené: Ing. Janem Tenorou, předsedou výboru
Petrem Tomečkem, členem výboru

IČ: 26236028

(dále jen Objednatel)

a

2. Zhotovitel:

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva
a generálním ředitelem
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva
a obchodním ředitelem

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

Číslo účtu: 32606-621/0100

(dále jen Zhotovitel)

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je realizace díla „Výstavba výměňíkové stanice Fišova 27, Brno“ v rozsahu dle realizační projektové dokumentace zpracované firmou Teplárny Brno, a.s. a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci (dále jen „dílo“).
2. Součástí předmětu plnění je rovněž provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů.

III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla je pevná, stanovená jako nejvýše přípustná, představuje veškeré náklady na realizaci předmětu díla v rozsahu této smlouvy o dílo a příslušné právní úpravy včetně zajištění autorského dozoru zhotovitelem realizační projektové dokumentace.
2. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací předmětu smlouvy, uhradí zhotovitel.
3. **Cena díla bez DPH 368.105,- Kč**
(slovy: třistašedesátosmtisícstopět korun českých)
4. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se *zhotovitel* (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je *objednatel* (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů. Předmět díla je stavební a montážní prací provedenou na dokončené stavbě pro bydlení v souladu s § 48 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IV. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Místem plnění je výměníková stanice v objektu Fišova 27, Brno.
2. Časový harmonogram provedení díla:
 - 2.1. předání staveniště a zahájení prací od 1.8.2016
 - 2.2. předání díla do 31.8.2016
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinností uvedené v ustanovení IV.2. této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla.
4. Termíny uvedené v ustanovení IV. 2. této smlouvy se prodlužují o lhůtu, která představuje délku trvání nemožnosti realizace předmětu díla dle ustanovení II., maximálně však o 15 dnů, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

V. PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno.

2. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením článku IV. nejméně 3 dny před termínem předání díla. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli kompletní doklady stavby ve třech vyhotoveních (1x originál, 2x kopie) a dokumentace skutečného provedení díla.
3. Akceptovat je možné jen předmět díla prostý všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
4. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání dokladové části pro užívání díla. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení objednateli.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v souladu s podmínkami dle této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy normativními právními akty orgánů veřejné správy a technickými normami ČSN a EN.
2. Lhůty poskytnutých záruk:

– montážní práce	36 měsíců
– ostatní komponenty	24 měsíců
3. Ostatní komponenty dle odst. 2 tohoto článku budou opatřeny vlastním záručním listem.
4. Vzniklé vady odstraní zhotovitel na svůj náklad bez zbytečného odkladu po písemném uplatnění reklamace, nejpozději v termínu do 30-ti kalendářních dnů. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.

VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP dle Zákoníku práce a dalších platných předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započítím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.

IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. V souladu s realizací předmětu díla zajistí zhotovitel písemné projevy orgánů státní správy, místní samosprávy a vlastníků (objektů) pozemků, které ke zhotovení a provozu předmětu díla stanovuje platná právní úprava (zákony ČR), normativní právní akty orgánů místní správy a samosprávy. Písemné projevy musí být zajištěny řádně, včas a v rozsahu, který zhotoviteli umožní zhotovit předmět díla ve smluveném termínu.
2. Zhotovitel je povinen zařídit si svým jménem a na vlastní odpovědnost staveniště (dále jen ZS) v místě a rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Cena za vybudování ZS a cena likvidace ZS je součástí ceny předmětu díla. Plochy ZS, které zhotovitel v rámci ZS používal, uvede po skončení předmětných prací do původního stavu a v souladu s podmínkami užívání předá zpět správci.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník bude mít očíslované listy. Veškeré údaje se budou zapisovat denně, čitelně s tím, že originál se přetiskne na dvě kopie listu. V deníku nebude vynecháno volné místo. Deník bude uložen u stavbyvedoucího na místě přístupném technickému dozoru investora. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti související s realizací předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí dokončeného díla prostého vad. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Jestliže pracovník objednatele, který je pověřený k přebírání prací na stavbě, nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše toto do stavebního deníku. V případě, že v souladu se zhotovením díla vznikne skutečnost, která vyžaduje bezodkladné rozhodnutí objednatele, zhotovitel vyzve telefonicky objednatele, aby toto rozhodnutí učinil.
4. Ode dne předání staveniště je zhotovitel povinen zdokumentovat stávající stav staveniště a uskutečnit opatření a veškeré právní úkony k zajištění bezpečnosti pracovníků a třetích osob pohybujících se v prostorách staveniště. Dále je povinen provést šetření a realizovat v souladu s platnými předpisy veškerá opatření k zamezení vzniku rizik a tím vzniku škody.
5. Zhotovitel je povinen písemně zápisem do stavebního deníku a emailovou zprávou vyzvat objednatele nejpozději 3 dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kontrola provedených prací bude provedena zápisem ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu díla zavazuje na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek na staveništi včetně veřejných komunikací dotčených stavbou a odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho činností. Budou-li v důsledku nedodržení výše uvedených podmínek uloženy objednateli jakékoliv sankce, poplatky, pokuty aj. zavazuje se zhotovitel uhradit tyto přímo orgánu, jenž sankce uložil nebo na základě přeučtování uhradí tyto objednateli jako náhradu škody ve lhůtě do 7 dnů od vystavení faktury.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby zajistit její označení informační tabulí obsahující název stavby, investora, zhotovitele, termíny realizace a odpovědné pracovníky s telefonními kontakty, příp. jiné důležité údaje. Zhotovitel dále zajistí vyvěšení tabulek (a jejich průběžné doplňování po celou dobu stavby) s omluvou za omezení v okolí stavby, které obdrží od zástupce investora.

8. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu se závaznými normami a dodacími podmínkami dle obecně závazných norem a předpisů včetně podmínek a požadavků veřejnoprávních orgánů.
9. Zhotovitel po dobu realizace díla a až do jeho předání zodpovídá za plynulou dodávku TV. V průběhu realizace díla budou práce prováděny tak, aby odstávky nutné pro přepojení na nově realizované zařízení byly minimalizovány. Přerušení TV bude oznámeno odpovědnému zástupci odběratele (telefonem, faxem, e-mailem) pracovníkem zhotovitele min. 15 dní před započítáním těchto prací. Ve stejném termínu zajistí zhotovitel umístění na místě obvyklém (dveře, nástěnka, atd.) v odběrném místě informaci o důvodu odstávky, počátku a konci odstávky a druhu média, kterého se odstávka týká. Dále na tomto informačním upozornění budou kontakty na odpovědné pracovníky zhotovitele, na styčné techniky provozu a non-stop dispečink DRŽ.
10. Součástí předmětu díla jsou veškeré doklady uvedené v zadávací dokumentaci.

X. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu představující výši nákladů vynaložených objednatelem v důsledku porušení povinností zhotovitele obsažených v této smlouvě a platných právních předpisech různé právní síly.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Smluvní pokuty musí být druhé smluvní straně vyúčtovány a vyúčtování jí musí být doručeno. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
4. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
5. Ustanovení o smluvní pokutě nemá dopad na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží jedno a zhotovitel obdrží dvě platná vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy.

V takovém případě se strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan Tenora
předseda výboru

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda předseda představenstva
a generální ředitel

.....
Petr Tomeček
člen výboru

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel