

SMLOUVA O DÍLO

číslo Objednatele:

číslo Zhotovitele:

uzavřena ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: Dětské centrum Paprsek

příspěvková organizace

se sídlem: Šestajovická 19/580, 198 00 Praha 9 – Hloubětín

IČ: 70875413

DIČ: CZ70875413

zastoupený: PhDr. Jaroslav Šturma, ředitel

zástupce pro technická jednání: Jiřina Stará, email: jirina.stara@dcpaprsek.org,

tel.: tel. 286 886 946, mobil: 724 985 400

a

Zhotovitel: interiersystem s.r.o.

Sídlo: Střížkovská 50/82, PSČ 180 00, Praha 8, Střížkov

IČ: 285 46 628

DIČ: CZ28546628

zapsaný v OR, vedeném u Městského soudu v Praze, pod SP. zn.

oddíl C, vložka 149384

zastoupený: Tomášem Voldřichem, jednatelem a

Pavlem Voldřichem, jednatelem

Každý z jednatelů je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně

bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú.: 159574399/0800

zástupce pro smluvní jednání: Tomáš Voldřich

zástupce pro technická jednání: Tomáš Voldřich

dále jen Zhotovitel.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dle této smlouvy „Rekonstrukce koupelny ve středisku Prosek“ a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit cenu. Přesná specifikace předmětu plnění díla včetně kalkulace nabídkové ceny díla je uvedena v Přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel současně prohlašuje, že obsah smlouvy včetně všech jejích příloh je shodný s obsahem své nabídky ve výběrovém řízení ze dne 7.6.2018.
3. Místem provedení díla dle této smlouvy je budova Objednatele na adrese **Dětské centrum PAPERSEK – Bílinská 517, Praha 9 – Prosek.**
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a Objednatel se zavazuje provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je Objednatel, nebezpečí škody na věci nese Zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla Objednatelem.
6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, jehož nedílnou součástí budou odůvodněné změnové listy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději **do 6 týdnů** ode dne převzetí staveniště v souladu s harmonogramem, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Staveniště bude ze strany Zhotovitele převzato nejpozději do 7 kalendářních dnů od oznámení schválení čerpání investičního fondu ze strany zřizovatele Objednatelem.
2. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany Objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, přičemž změna termínu dokončení díla bude dohodnuta formou písemného dodatku této smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla Objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného staveniště do 2 pracovních dnů od ukončení plnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na ní nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Smluvní strany se dohodly, převezme-li Objednatel dílo bez výhrad, má právo uplatnit práva z vadného plnění za zjevné vady i po převzetí díla.

6. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2628 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí smlouvy, a to jako její **Příloha č. 2**.

Cena celkem bez DPH: 855 579,75 Kč

slovy: osm set padesát pět tisíc pět set sedmdesát devět korun českých
sedmdesát pět haléřů bez DPH

Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze Zhotovitele na Objednatele a že Zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, Objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti Objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou stanovenou na základě rozpočtu, jehož úplnost Zhotovitel zaručuje a je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a platnou po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Veškeré skutečnosti týkající se víceprací a méněprací budou řešeny v deníku víceprací a méněprací dle čl. VI. odst. 16 a násl.

V. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny díla takto:

1. Zhotovitel provede závěrečnou fakturaci provedených prací na základě dokončeného a řádně předaného díla dle článku III. této smlouvy, která bude doložena soupisem provedených prací odsouhlaseným technickým dozorem Objednatele.
2. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatel. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.

3. Zhotovitel je povinen doložit fakturovanou částku zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny, které musí být přílohou příslušné faktury. Soupis prací musí být odsouhlasen technickým dozorem Objednatele, a musí obsahovat zejména tyto údaje:
- souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem.

VI. Obecné smluvní podmínky

1. Objednatel předá Zhotoviteli napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV) (bude-li Zhotovitel nárokovat). Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružná měření všech odebíraných médií nebo doloží výpočet spotřeby. Počáteční a konečný stav měřidel bude zapsán do protokolu o předání a převzetí staveniště (počáteční stav) a následně do protokolu o předání a převzetí díla (konečný stav). Náklady spojené s odběrem všech médií Zhotovitelem nese Zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který bude kdykoliv přístupný na dohodnutém místě. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Vícepráce a méněpráce se zapisují do stavebního deníku. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem, Objednatelem a technickým dozorem stavebníka.
6. Změnový list víceprací a méněprací vystaví Zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Realizace víceprací proběhne v souladu s ustanovením čl. II. odst. 6. smlouvy.
7. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky Zhotovitele a jeho poddodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
8. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid staveniště a dopravních cest materiálu ve společných prostorách objektu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění

pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.

10. Zhotovitel prohlašuje, že bude mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 5 mil. Kč na vznik škod jeho činností. Zhotovitel předloží doklad o tom, že má uzavřenou pojistnou smlouvu v požadované výši nejpozději při podpisu Smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen při předání díla Objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby.
12. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby a Zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost. Je-li to při provádění díla nezbytné, je Zhotovitel povinen pozvat Objednatele k provedení kontroly.
13. Zhotovitel je povinen se řídit následujícími ustanoveními:

Realizace stavby představuje pro klienty krátkodobé zhoršení podmínek. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na pravidlech, která v zájmu potřeb klientů v domě a pro zachování, pokud možno minimálně dotčených životních podmínek při provádění stavebních prací, v souladu s potřebami Zhotovitele stavby pro její realizaci, upravují vzájemné kontakty mezi stranami dotčenými stavbou:

- a) Zhotovitel garantuje, že veškeré hlučné práce budou prováděny s maximální ohleduplností v době od 8.00 hod do 18.00 hod.
- b) Pro stavbu budou výhradně používány vyčleněné prostory.
- c) Zhotovitel je povinen trvale udržovat pořádek v prostorech převzatých pro zařízení staveniště, zejména pak v prostoru záboru veřejného prostranství.
- d) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost osob, pohybujících se v zóně jeho pracoviště, za ohleduplnou manipulaci s materiálem v těchto prostorách v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- e) Zhotovitel zajistí užívání stavebních mechanismů způsobem vylučujícím poškození majetku vlastníka či nájemce a zdraví osob, které se budou vyskytovat na staveništi a v blízkosti staveniště.
- f) Zhotovitel před zahájením stavebních prací zabezpečí samostatné měření spotřeby elektrické energie a vody. Zhotovitel při tom zabezpečí staveništní rozvod elektrické energie proti poškození s tím, že po skončení pracovní doby bude zajištěno jejich odpojení. Rozvody nesmí být na překážku běžnému provozu v domě.
- g) Zhotovitel nesmí používat osobní výtah v domě pro přepravu materiálu po dohodě s Objednatelem. Výtah Zhotovitel zabezpečí po celou dobu provádění díla proti poškození.
- h) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky BOZP a PO v prostorách domu a jeho okolí.

- i) Zadání provedení části díla dle této Smlouvy poddodavatelé Zhotovitelem nezbujuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení díla vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění předmětu této Smlouvy, které svěřil subdodavatelé, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.

14. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

- a) Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - Objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
- b) Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
 - kontrolní dny se budou konat minimálně jednou týdně v rámci realizace jednotlivých díla,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště díla; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
 - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli a Objednateli zasílány v elektronické podobě.
- c) Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 1 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
- d) Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
- e) V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění Objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- f) Pokud Zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- g) Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která

nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli, bude-li pro řádné provedení díla nezbytné.

15. Vzorkování

- a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla, (dále jen „vzorky“).
- b) Nejpozději na výzvu Zhotovitele Objednatel sdělí, u jakých prvků předmětu díla požaduje provedení vzorkování. Nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní pak Zhotovitel vzorky předloží Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Vzorky budou předloženy v místě provedení díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují technickým podmínkám.
- e) Posouzení vzorků provede Objednatel do 3 (slovy: tři) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 3 (slovy: tři) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- f) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.

16. Deník víceprací a méněprací

- a) Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a technickým dozorem stavebníka.
- b) Změnový list víceprací a méněprací vystaví zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
- c) Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály, zařízení a technologie.
2. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.

3. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. „Čas plnění“ této smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z celkové ceny díla vč. DPH.
2. V případě, že Objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V „Platební podmínky“ této smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky a to za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacího řízení v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů. Pokud se tak nestane, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uznané vady díla reklamované v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 30 dnů od uznání vady. Vady díla, které mají havarijní charakter je Zhotovitel povinen odstranit okamžitě. Pokud se tak nestane, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. V případě že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejícího bodu 3. a 4. má Objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je Zhotovitel povinen na základě faktury Objednateli uhradit.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
7. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
 - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrжуje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce Objednatele.

- b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
- c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku Zhotovitele pro nedostatek majetku Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li Zhotovitel do likvidace.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně Objednatele, déle než tři týdny po datu splatnosti. V tomto případě se Objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III „Čas plnění“ této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li Objednatel tuto povinnost do 30 dnů ode dne zastavení prací, má Zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má Zhotovitel i v případě, kdy Objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatel. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.

X. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavby a to ani prostřednictvím osoby s tímto Zhotovitelem spojené.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- a) Příloha č. 1 – Projektová dokumentace [BUDE DOPLNĚNA PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]
 - b) Příloha č. 2 – Kalkulace nabídkové ceny – položkový rozpočet (oceněný) [ÚČASTNÍK PŘÍLOŽÍ DO SVÉ NABÍDKY JAKO PŘÍLOHU SMLOUVY]
 - c) Příloha č. 3 – Harmonogram plnění Díla [BUDE PŘÍLOŽEN VYBRANÝM DODAVATELEM PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
 5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
 6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.
 7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledali, že obsah této smlouvy je výsledkem vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě a pro obě strany srozumitelně, přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovali. Proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně a nevědomi si nápadně nevýhodných podmínek, jako správnou stvrzují podpisem svých statutárních zástupců.
 8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Praze dne

V Praze dne 29. 6. 2018

interiersystem s.r.o.
Střížkovská 50/82, 180 00 Praha 8
IČ: 28546628, DIČ: CZ28546628

.....
za Zhotovitele
Tomáš Voldřich
Interiersystem s.r.o.

.....
za Objednatele
PhDr. Jaroslav Šturma
ředitel

Harmonogram

akce: Rekonstrukce koupelny ve středisku Prosek“

TÝDEN								
Zahájení stavby	1	2	3	4	5	6	7	
X								zřízení staveniště
	X	X						bourací práce
	X		X		X			rozvody ZTI
		X	X					svislé konstrukce
			X					vodorovné konstrukce
			X	X	X			úpravy povrchů
				X	X	X		obklady a dlažba
					X			dokončovací práce
						X		kompletace
		X	X	X		X		přesun hmot
						X		předání stavby

Odbytový rozpočet stavebního objektu

JKSO: 80110

MÍSTO STAVBY:

ČÍSLO STAVBY:

NÁZEV STAVBY:

Praha 9 Bilinská 517/2 -
Paprasek

ČÍSLO OBJEKTU:

NÁZEV OBJEKTU:

Rekonstrukce koupelny v přízemí
objektu

ČÍSLO ROZPOČTU:

IČO A NÁZEV OBJEDNATELE:

ČÍSLO DODATKU:

KOEFICIENT NA KURS MĚNY:

1,000

IČO A NÁZEV PROJEKTANTA:

IČO A NÁZEV ZHOTOVITELE:

JMÉNO ZPRACOVATELE:

SCHVÁLIL:

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

DNE:

ORIENTAČNÍ ROZPOČET STAVEBNÍHO OBJEKTU

JKSO: 80110
 Stav. objekt č.:
 Č. rozpočtu:
 Č. dodatku:
 Datum:

Náz. stavby:
 Název objektu:
 Praha 9, Bilinská 517/2 - Paprsek
 Rekonstrukce koupelny v přízemí objektu

ROZPOČTOVÉ NAKLADY V KC		OSTATNÍ NAKLADY		DPH	21
HSV	Dodávka celkem	0,00			
	Montáž celkem	183 771,79	mínostaveništní doprava (hl. VI)		23 173,75
	Dodávka celkem	0,00	zařízení staveniště - stavební část (hl. VI)		30 898,34
PSV	Montáž celkem	518 686,69	provoz investora a vliv prostředí (hl. VI)		15 449,17
	Dodávka celkem	0,00			
"M"	Montáž celkem	70 000,00			
	Hodinové zúčtovací ceny	13 600,00			
	Základní rozpočtové náklady - hl. III	786 058,48			
	Náklady dle hl. VI SR	69 521,27			
	Celkové náklady objektu	855 579,75			
	hl. III+VI+XI (bez DPH)				
	Daň z přidané hodnoty				
	Sazba %				
	Základ				
	Daň				
21		855 579,75			
	Celkem daň	179 671,75			
					69 521,27
UCELOVÉ MĚRNÉ JEDNOTKY					
	MĚRNÁ JEDNOTKA	POČET MJ	NÁKLAD MJ		
Celkové náklady objektu		1 035 251			
(včetně DPH)					

Odsouhlasil:

Dne:

Dne:

Razítko

Kód	Přirážka	m.j.	hlava	sazba	základna	hlava VI	hlava XI
411	mimostaveništní doprava (hl. VI)	%	VI	3,00	772 458,48	23 173,75	
431	zařízení staveniště - stavební část (hl. VI)	%	VI	4,00	772 458,48	30 898,34	
452	provoz investora a vliv prostředí (hl. VI)	%	VI	2,00	772 458,48	15 449,17	
Přirážky celkem bez DPH (suma přirážek)						69 521,27	0,00

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč Jedn.cena	Výsl.j.cena	Montáž	Dodávka	Hmotnost celkem [t]	DPH [%]	Koef.	VPH
----------	---------------	---------------	------------	------------------	---------------------	-------------	--------	---------	---------------------	---------	-------	-----

3 Svislé a komplet konstrukce

011	340239233	Zazdění otvoru ylong do 4m2 tl 100mm	m2	4,71	626,64	626,64	2 951,47		0,32226	21	1,000	--
011	342273323	Příčky ylong tl 100mm	m2	12,10	610,21	610,21	7 383,54		0,84107	21	1,000	--
						10 335,02	10 335,02		1,16333			

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazení výplní otvorů

011	611310001	Potažení stropů štukem tl 3mm	m2	59,86	170,00	170,00	10 176,20		0,17958	21	1,000	--
011	612310001	Penetrační nátěr stropů a stěn	m2	261,81	32,00	32,00	8 377,92		0,05236	21	1,000	--
011	612310002	Potažení stěn štukem tl 3 mm	m2	201,95	166,00	166,00	33 523,70		0,60585	21	1,000	--
011	612310003	Rohovník kovový	m	106,00	85,00	85,00	9 010,00		0,01060	21	1,000	--
011	612320001	Zdrsnění stávajících omítek stropů a stěn včetně vysátí	m2	213,11	25,00	25,00	5 327,75		0,00000	21	1,000	--
011	612320002	Nové omítky - jádrová vápenocementová tl 15mm	m2	48,70	223,00	223,00	10 860,10		1,13471	21	1,000	--
011	612321121	Omítka pod obklady	m2	36,29	170,00	170,00	6 169,30		0,55887	21	1,000	--
011	632450134	Potěr tl 50mm pod a na izolaci koupelny	m2	59,84	530,00	530,00	31 715,20		6,28320	21	1,000	--
011	642942611	Osazení ocelových zárubní na montážní pěnu při zděnění	kus	1,00	490,00	490,00	490,00		0,00048	21	1,000	--
011	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně	kus	1,00	630,00	630,00	630,00		0,04684	21	1,000	--
						116 280,17	116 280,17		8,87249			

9 Ostatní konstrukce a práce - bourání

011	949101111	Pomocné lešení do 1,9m	m2	59,86	10,00	10,00	598,60		0,00778	21	1,000	--
011	952901000	Přůběžný úklid	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00		0,01000	21	1,000	--
011	952901111	Čištění	m2	59,86	30,00	30,00	1 795,80		0,00239	21	1,000	--
011	961055111	Odstranění soklu ve sprše	m3	0,12	2 000,00	2 000,00	240,00		0,00000	21	1,000	--
011	962031132	Vybourání pfoček tl 100mm	m2	13,43	78,51	78,51	1 054,34		0,00000	21	1,000	--
011	965042141	Vybourání mazaniny tl 100mm koupelny	m3	2,99	2 288,59	2 288,59	6 842,87		0,00000	21	1,000	--
011	968072455	Vybourání zárubní	m2	6,90	237,43	237,43	1 638,27		0,00000	21	1,000	--
011	971000001	Stavební úpravy mezi předsírkou a chodbou	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00		0,50000	21	1,000	--
011	971000002	Nucené odvětrání	soubor	1,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00		0,08000	21	1,000	--
011	997013000	Odvoz sutí s úhradou skládky	t	20,31	980,00	980,00	19 903,80		0,00000	21	1,000	--
011	998018001	Přesun hmot	t	10,64	948,00	948,00	10 082,92		0,00000	21	1,000	--
						57 156,61	57 156,61		0,60018			

9 Ostatní konstrukce a práce - bourání CELKEM Kč:

STAVEBNÍ VÝROBA

711 Izolace proti vodě

711	711193121	Hydroizolační stěrka vodorovná koupelny	m2	29,92	345,00	345,00	10 322,40		0,10472	21	1,000	--
711	711193131	Hydroizolační stěrka svislá koupelny	m2	36,29	345,00	345,00	12 520,05		0,12702	21	1,000	--
711	998711101	Přesun hmot	t	0,23	770,00	770,00	178,44		0,00000	21	1,000	--
711	998711181	Příplatek za přesun bez použití mechanizace	t	0,23	416,00	416,00	96,40		0,00000	21	1,000	--

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč		Montáž	Dodávka	Hmotnost celkem [t]	DPH [%]	Koef.	VPH
					Jedn.cena	Výsl.j.cena						
711 Izolace proti vodě CELKEM Kč:												
23 117,29 23 117,29 0,00 0,23174												
721 Vnitřní kanalizace												
721	721171810	Demontáž rozvodu kanalizace	m	19,00	46,00	46,00	874,00		0,00000	21	1,000	--
721	721171905	Vsazení odbočky 100	kus	1,00	530,00	530,00	530,00		0,00180	21	1,000	--
721	721174043	Potrubi HT 50	m	4,00	338,00	338,00	1 352,00		0,00140	21	1,000	--
731	721174044	Potrubi HT 70	m	2,00	414,00	414,00	828,00		0,00114	21	1,000	--
721	721174045	Potrubi HT 100	m	21,00	504,00	504,00	10 584,00		0,02394	21	1,000	--
721	721194105	Výpusky 50	kus	2,00	66,00	66,00	132,00		0,00000	21	1,000	--
721	721194107	Výpusky 70	kus	1,00	81,00	81,00	81,00		0,00000	21	1,000	--
721	721194109	Výpusky 100	kus	3,00	99,00	99,00	297,00		0,00000	21	1,000	--
721	721210813	Demontáž podlahové vpusti koupelna	kus	1,00	155,00	155,00	155,00		0,00000	21	1,000	--
721	721211422	Podlahová vpust	kus	1,00	2 544,00	2 544,00	2 544,00		0,00148	21	1,000	--
721	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace	m	27,00	19,00	19,00	513,00		0,00000	21	1,000	--
721	721292000	Stavební přípomoc	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00		0,14000	21	1,000	--
721	998721101	Přesun hmot	t	0,17	537,00	537,00	91,16		0,00000	21	1,000	--
721	998721181	Příplatek za přesun bez použití mechanizace	t	0,17	370,00	370,00	62,81		0,00000	21	1,000	--
721 Vnitřní kanalizace CELKEM Kč:					21 043,97	21 043,97	21 043,97		0,16976			
722 Vnitřní vodovod												
721	722170801	Demontáž rozvodu vody	m	40,00	16,20	16,20	647,81		0,00000	21	1,000	--
721	722170954	Vsazení odbočky voda 25	kus	1,00	313,18	313,18	313,18		0,00035	21	1,000	--
721	722174021	Potrubi PPR 16x2,7	m	46,00	266,69	266,69	12 267,94		0,03220	21	1,000	--
721	722181231	Izolace potrubí 16x13	m	23,00	61,51	61,51	1 414,69		0,00161	21	1,000	--
721	722181241	Izolace potrubí 16x20	m	23,00	80,97	80,97	1 862,39		0,00276	21	1,000	--
721	722181812	Demontáž izolace potrubí	m	40,00	22,42	22,42	896,97		0,00000	21	1,000	--
721	722190401	Výpusky do 25	kus	11,00	165,46	165,46	1 820,03		0,00000	21	1,000	--
721	722232061	Kulový kohout 15	kus	2,00	334,38	334,38	668,76		0,00054	21	1,000	--
721	722290226	Zkouška těsnosti vody	m	46,00	40,06	40,06	1 842,58		0,00874	21	1,000	--
721	722290234	Desinfekce potrubí	m	46,00	35,23	35,23	1 620,36		0,00046	21	1,000	--
721	722292000	Stavební přípomoc	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00		0,17940	21	1,000	--
721	998722101	Přesun hmot	t	0,23	489,84	489,84	110,73		0,00000	21	1,000	--
721	998722181	Příplatek za přesun bez použití mechanizace	t	0,23	367,51	367,51	83,08		0,00000	21	1,000	--
722 Vnitřní vodovod CELKEM Kč:					26 048,53	26 048,53	26 048,53		0,22606			
725 Zařizovací předměty ZTI												
721	725110001	Klozet závěsný	kus	1,00	15 400,00	15 400,00	15 400,00		0,02500	21	1,000	--
721	725110814	Demontáž klozetu	kus	1,00	142,00	142,00	142,00		0,00000	21	1,000	--
721	725210821	Demontáž umyvadel	kus	2,00	111,00	111,00	222,00		0,00000	21	1,000	--
721	725211603	Umyvadlo 490x600	kus	2,00	2 175,00	2 175,00	4 350,00		0,03450	21	1,000	--
721	725220852	Demontáž masážní vany vč přemístění	kus	1,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00		0,18000	21	1,000	--
721	725220853	Zpětná montáž masážní vany vč přemístění	kus	1,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00		0,18000	21	1,000	--

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč		Výslj.cena	Montáž	Dodávka	Hmotnost celkem [t]	DPH [%]	Koef.	VPH
					Jedn.cena	Výslj.cena							
721	725220854	Demontáž masážního stolu vč přemístění	kus	1,00	300,00	300,00	300,00	300,00		0,02000	21	1,000	--
721	725220855	Zpětná montáž masážního stolu vč přemístění	kus	1,00	300,00	300,00	300,00	300,00		0,02000	21	1,000	--
721	725240001	Sprchový kout 900x900	soubor	1,00	11 500,00	11 500,00	11 500,00	11 500,00		0,03000	21	1,000	--
721	725240002	Sprchová zástěna v 2000mm délky 1500mm s posuvnými dveřmi	soubor	1,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00		0,01918	21	1,000	--
721	725291641	Záchytné madlo	kus	2,00	1 400,00	1 400,00	2 800,00	2 800,00		0,00220	21	1,000	--
721	725291642	Sklopné sedátko	kus	1,00	2 784,00	2 784,00	2 784,00	2 784,00		0,00300	21	1,000	--
721	725530823	Demontáž bojleru	kus	1,00	300,00	300,00	300,00	300,00		0,00000	21	1,000	--
721	725813111	Roháček	kus	1,00	202,65	202,65	2 229,15	2 229,15		0,00330	21	1,000	--
721	725820001	Baterie páková umyvadlová	kus	2,00	1 817,00	1 817,00	3 634,00	3 634,00		0,00600	21	1,000	--
721	725820804	Demontáž baterii	kus	3,00	68,00	68,00	204,00	204,00		0,00000	21	1,000	--
721	725840001	Baterie sprchové	kus	2,00	5 112,00	5 112,00	10 224,00	10 224,00		0,00800	21	1,000	--
721	725990001	Stavební přípomocce	kus	2,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00		0,10000	21	1,000	--
721	998725101	Přesun hmot	soubor	1,00	561,00	561,00	354,09	354,09		0,00000	21	1,000	--
721	998725181	Příplatek za přesun bez použití mechanizace	†	0,63	382,00	382,00	241,11	241,11		0,00000	21	1,000	--
					74 284,35	74 284,35			0,00	0,63118			
725 Zařizovací předměty ZTI CELKEM Kč:													
733 Rozvod potrubí ústředního vytápění													
731	733110806	Demontáž rozvodu	m	50,00	22,72	22,72	1 136,00	1 136,00		0,00000	21	1,000	--
731	733221202	Potrubí Cu 15x1	m	76,00	313,00	313,00	23 788,00	23 788,00		0,03572	21	1,000	--
731	733224222	Zhotovení přípojky 15x1	kus	8,00	134,00	134,00	1 072,00	1 072,00		0,00008	21	1,000	--
731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí	m	76,00	16,00	16,00	1 216,00	1 216,00		0,00000	21	1,000	--
731	733811231	Izolace potrubí 15x13	m	76,00	60,00	60,00	4 560,00	4 560,00		0,00532	21	1,000	--
731	733812000	Stavební přípomocce	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00		0,29628	21	1,000	--
731	998733101	Přesun hmot	†	0,34	1 089,00	1 089,00	367,43	367,43		0,00000	21	1,000	--
731	998733181	Příplatek za přesun bez použití mechanizace	†	0,34	480,00	480,00	161,95	161,95		0,00000	21	1,000	--
					34 301,38	34 301,38			0,00	0,33740			
734 Armatury ústředního vytápění													
731	734209131	Armatura HM	kus	8,00	730,00	730,00	5 840,00	5 840,00		0,01600	21	1,000	--
731	734211115	Ventil odvzdušňovací	kus	2,00	85,91	85,91	171,82	171,82		0,00018	21	1,000	--
731	998734101	Přesun hmot	†	0,02	787,00	787,00	12,73	12,73		0,00000	21	1,000	--
731	998734181	Příplatek za přesun bez použití mechanizace	†	0,02	370,00	370,00	5,99	5,99		0,00000	21	1,000	--
					6 030,54	6 030,54			0,00	0,01618			
735 Otopná tělesa													
731	735000912	Vyregulování otopného systému	kus	2,00	99,37	99,37	198,73	198,73		0,00000	21	1,000	--
731	735151831	Demontáž otopných těles do 1500mm	kus	4,00	135,57	135,57	542,27	542,27		0,00000	21	1,000	--
731	735151862	Demontáž otopných těles přes 1500mm	kus	1,00	135,57	135,57	135,57	135,57		0,00000	21	1,000	--
731	735152674	Otopné těleso 70	kus	3,00	6 200,00	6 200,00	18 600,00	18 600,00		0,12378	21	1,000	--
731	735152683	Otopné těleso 200	kus	1,00	9 800,00	9 800,00	9 800,00	9 800,00		0,04000	21	1,000	--
731	735164523	Koupeňové těleso 1500x600	kus	1,00	4 300,00	4 300,00	4 300,00	4 300,00		0,03070	21	1,000	--

Rozpočet

01_02_Polozkovy_rozpočet_xls

†

č. stránka 6

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Geny v Kč Jedn.cena	Vysl.j.cena	Montáž	Dodávka	Hmotnost celkem [t]	DPH [%]	Koef.	VPH
731	735164524	Koupelnové těleso 1820x750	kus	3,00	5 000,00	5 000,00	15 000,00		0,14220	21	1,000	--
731	735191905	Odvzdušnění těles	kus	8,00	21,00	21,00	168,00		0,00000	21	1,000	--
731	735191910	Napuštění vody do otopného systému	m2	20,00	11,00	11,00	220,00		0,00000	21	1,000	--
731	735494811	Vypoštění vody z otopného systému	m2	20,00	18,00	18,00	360,00		0,00000	21	1,000	--
731	998735101	Přesun hmot	t	0,34	939,00	939,00	316,14		0,00000	21	1,000	--
731	998735181	Příplatek za přesun bez použití mechanizace	t	0,34	425,00	425,00	143,09		0,00000	21	1,000	--
735 Otopná tělesa CELKEM Kč:					49 783,81	49 783,81			0,33658			
766 Konstrukce truhlářské												
766	766669001	Dveře vnitřní 100x197 částečně prosklené s ovládním na dálku D/01 (na vypínač)	kus	1,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00		0,02000	21	1,000	--
766	766669002	Dveře vnitřní posuvné do pouzdra 90x197 částečně prosklené D/02	kus	2,00	6 500,00	6 500,00	13 000,00		0,08000	21	1,000	--
766	766669002	Pouzdra na posuvné dveře	kus	2,00	9 850,00	19 700,00	39 400,00		0,02000	21	1,000	--
766	766669003	Dveře vnitřní 80x197 plně D/03	kus	1,00	2 400,00	2 400,00	2 400,00		0,02000	21	1,000	--
766	766669004	Dřevěné dveře do předsiřky	kus	1,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00		0,05000	21	1,000	--
766	766829001	Dřevěné police do předsiřky	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00		0,00000	21	1,000	--
766	998766101	Přesun hmot	t	0,19	668,87	668,87	127,09		0,00000	21	1,000	--
766	998766181	Příplatek za přesun bez použití mechanizace	t	0,19	430,10	430,10	81,72		0,00000	21	1,000	--
766 Konstrukce truhlářské CELKEM Kč:					127 508,80	127 508,80			0,19000			
771 Podlahy z dlaždic												
771	771471810	Demontáž soklíků	m	15,70	30,07	30,07	472,10		0,00000	21	1,000	--
771	771474113	Montáž soklu v 100mm	m	6,80	236,66	236,66	1 609,29		0,00422	21	1,000	--
771	771474117	Dodávka dlažby	m2	0,80	400,00	400,00	320,00		0,01600	21	1,000	--
771	771571810	Demontáž dlažby	m2	39,58	112,00	112,00	4 432,96		0,00000	21	1,000	--
771	771574131	Montáž protiskluzové dlažby	m2	29,92	471,04	471,04	14 093,52		0,11729	21	1,000	--
771	771574134	Dlažba protiskluzová	m2	31,50	400,00	400,00	12 600,00		0,63000	21	1,000	--
771	771574135	Těsnící páska pro přechod podlaha stěna	m	18,90	63,33	63,33	1 196,94		0,00926	21	1,000	--
771	771579191	Příplatek za plochu do 5m2 jednotlivě	m2	3,16	9,97	9,97	31,50		0,00000	21	1,000	--
771	771591111	Penetrace podkladu vč podkladu soklu	m2	30,60	40,12	40,12	1 227,67		0,00918	21	1,000	--
771	771591115	Spárování silikonem zařizovací předměty	m	5,00	32,00	32,00	160,00		0,00015	21	1,000	--
771	998771101	Přesun hmot	t	0,79	488,00	488,00	383,61		0,00000	21	1,000	--
771	998771181	Příplatek za přesun bez použití mechanizace	t	0,79	348,00	348,00	273,56		0,00000	21	1,000	--
771 Podlahy z dlaždic CELKEM Kč:					36 801,15	36 801,15			0,78609			
776 Podlahy povlakové												
775	776111118	Přebroušení podkladu po odstranění lepidla vč vsátí	m2	23,87	35,12	35,12	838,31		0,00000	21	1,000	--
775	776121311	Penetrace podkladu	m2	29,94	32,34	32,34	968,20		0,00210	21	1,000	--
775	776141122	Vyrovnávací stěrka tl 5mm	m2	29,94	280,00	280,00	8 383,20		0,22455	21	1,000	--
775	776201811	Demontáž PVC	m2	23,87	41,44	41,44	989,17		0,00000	21	1,000	--
775	776232111	Montáž podlahovím z vinylu	m2	29,94	220,00	220,00	6 586,80		0,02096	21	1,000	--

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč		Montáž	Dodávka	Hmotnost celkem [t]	DPH [%]	Koef.	VPH
					Jedn.cena	Vysl.j.cena						
775	776232112	Dodávka vinylu	m2	30,90	590,00	590,00	18 231,00		0,09270	21	1,000	--
775	776410811	Demontáž soklíků	m	29,60	10,38	10,38	307,30		0,00000	21	1,000	--
775	776411112	Montáž soklíku v 100mm	m	36,40	136,87	136,87	4 982,00		0,00109	21	1,000	--
775	776411113	Dodávka vinylu	m2	3,90	590,00	590,00	2 301,00		0,01170	21	1,000	--
775	776991121	Udržba nových podlahovin po pokládce	m2	29,94	30,00	30,00	898,20		0,00000	21	1,000	--
775	998776101	Přesun hmot	t	0,35	387,00	387,00	136,65		0,00000	21	1,000	--
775	998776181	Příplatek za přesun bez použití mechanizace	t	0,35	306,00	306,00	108,05		0,00000	21	1,000	--
776 Podlahy povlakové CELKEM Kč:					44 729,88	44 729,88	0,00		0,35310			
781 Obklady keramické a protipožární												
771	781471810	Demontáž obkladů	m2	56,15	87,50	87,50	4 913,26		0,00000	21	1,000	--
771	781474115	Montáž obkladů	m2	36,29	430,00	430,00	15 604,70		0,10887	21	1,000	--
771	781474120	Dodávka obkladů	m2	38,10	400,00	400,00	15 240,00		0,76200	21	1,000	--
771	781489191	Příplatek za plochu do 10m2 jednotlivé	m2	1,00	146,22	146,22	146,22		0,00000	21	1,000	--
771	781494511	Ukončující plastový profil	m	20,70	91,14	91,14	1 886,67		0,00538	21	1,000	--
771	781495111	Penetrace podkladu	m2	36,29	39,26	39,26	1 424,89		0,01089	21	1,000	--
771	781495133	Rohový těsnicí pásěk	m	38,00	187,60	187,60	7 128,80		0,01862	21	1,000	--
771	998781101	Přesun hmot	t	0,91	488,00	488,00	442,01		0,00000	21	1,000	--
771	998781181	Příplatek za přesun bez použití mechanizace	t	0,91	348,00	348,00	315,20		0,00000	21	1,000	--
781 Obklady keramické a protipožární CELKEM Kč:					47 101,76	47 101,76	0,00		0,90576			
783 Nátěry												
783	783309001	Nátěr ocelových zárubní	m2	1,94	360,00	360,00	698,40		0,00000	21	1,000	--
783 Nátěry CELKEM Kč:					698,40	698,40	0,00		0,00000			
784 Malby												
784	784121001	Oškrabání malby	m2	213,11	25,13	25,13	5 355,45		0,00000	21	1,000	--
784	784211101	Malba	m2	335,09	65,30	65,30	21 881,38		0,00000	21	1,000	--
784 Malby CELKEM Kč:					27 236,83	27 236,83	0,00		0,00000			
AZNI PRACE												
155 Elektromontáže												
155	721000001	Elektroinstalace	soubor	1,00	70 000,00	70 000,00	70 000,00		0,00000	21	1,000	--
155 Elektromontáže CELKEM Kč:					70 000,00	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00000			
ZUČTOVACÍ CENY												
990 HODINOVÉ ZUČTOVACÍ CENY												
990	990000001	Topná zkouška	h	24,00	400,00	400,00	9 600,00		0,00000	21	1,000	--
990	990000002	Revize elektro vč revizní zprávy	h	8,00	500,00	500,00	4 000,00		0,00000	21	1,000	--
990 HODINOVÉ ZUČTOVACÍ CENY CELKEM Kč:					13 600,00	13 600,00	13 600,00	0,00	0,00000			

REKAPITULACE				
	Celkem [Kč]	Montáž [Kč]	Dodávka [Kč]	Hmotnost [t]
HILAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBA				
3 Svislé a komplet konstrukce	10 335,02	10 335,02	0,00	1,163333
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazení výplní otvorů	116 280,17	116 280,17	0,00	8,872249
9 Ostatní konstrukce a práce - bourání	57 156,61	57 156,61	0,00	0,60018
HILAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBA CELKEM Kč:	183 771,79	183 771,79	0,00	10,63599
PŘÍDRUŽENÁ STAVEBNÍ VÝROBA				
711 Izolace proti vodě	23 117,29	23 117,29	0,00	0,23174
721 Vnitřní kanalizace	21 043,97	21 043,97	0,00	0,16976
722 Vnitřní vodovod	26 048,53	26 048,53	0,00	0,22606
725 Zařizovací předměty ZTI	74 284,35	74 284,35	0,00	0,63118
733 Rozvod potrubí ústředního vytápění	34 301,38	34 301,38	0,00	0,33740
734 Armatury ústředního vytápění	6 030,54	6 030,54	0,00	0,01618
735 Otopná tělesa	49 783,81	49 783,81	0,00	0,33668
766 Konstrukce truhlářské	127 508,80	127 508,80	0,00	0,19000
771 Podlahy z dlaždic	36 801,15	36 801,15	0,00	0,78609
776 Podlahy povlakové	44 729,88	44 729,88	0,00	0,35310
781 Obklady keramické a protipožární	47 101,76	47 101,76	0,00	0,90576
783 Nátěry	698,40	698,40	0,00	0,00000
784 Malby	27 236,83	27 236,83	0,00	0,00000
PŘÍDRUŽENÁ STAVEBNÍ VÝROBA CELKEM Kč:	518 686,69	518 686,69	0,00	4,18394
MONTÁŽNÍ PRÁCE				
155 Elektromontáže	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00000
MONTÁŽNÍ PRÁCE CELKEM Kč:	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00000
HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ CENY				
990 HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ CENY	13 600,00	13 600,00	0,00	0,00000

REKAPITULACE

	Cellkem [Kč]	Montáž [Kč]	Dodávka [Kč]	Hmotnost [t]
HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ CENY CELKEM Kč:	13 600,00	13 600,00	0,00	0,000000
ROZPOČET CELKEM :	786 058,48	786 058,48	0,00	14,81994