

SMLOUVA O DÍLO Č. 35/2018/1129

uzavřená podle platného znění občanského zákoníku mezi:

zhotovitelem:

OKNOSTYL group s.r.o.
sídlem Tišnovská 305, Kuřim, PSČ: 664 34
Vedená Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52299
IČO: 276 89 719
DIČ: CZ 276 89 719
bankovní spojení-číslo účtu: [REDACTED] (ústav: KB, měna: CZK)

objednatel:

Město Semily zastoupené Městskou bytovou správou Semily, s.r.o. zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložce 12685
Husova 82
Semily
513 01
telefon: 739 285 604
IČO: 00276

Čl. I Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy dodat objednateli zboží a služby, specifikované co do druhu, množství, barvy a způsobu provedení ve výpisu prvků, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje toto dílo v době určené ve smlouvě převzít a zaplatit cenu díla.

Čl. II Cena díla a platební podmínky

Cena díla je stanovena dohodou stran a je specifikována ve výpisu prvků. K ceně díla bude připočteno DPH v zákonné výši dle předpisů platných ke dni předání díla. V případě změny sazby DPH je zhotovitel oprávněn navýšit, příp. je povinen snížit cenu o částku odpovídající zvýšené, příp. snížené sazby DPH.

Cena výrobků (okna a dveře)	27 234 CZK
Krycí plech Z	237 CZK
Parapet PVC	816 CZK
Montáž plastových oken a dveří	5 084 CZK
Demontáž plastových prvků	1 073 CZK
Ekologická likvidace jednoduchých oken	858 CZK
Vnitřní zednické práce kastlové (menší než 25cm)	6 009 CZK
Celková cena bez DPH je cenou smluvní a činí	41 311 CZK
K úhradě celkem	41 311 CZK
Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši	41 311 CZK

klasifikace produkce CZ-CPA 43.32.10

Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno dle § 92 a, zákona o DPH.

Čl. III Místo a termín plnění předmětu smlouvy, předání díla

Místem plnění je: Dům seniorů, Bavlínářská 567, Semily 513 01

Zhotovitel výrobky a práce, které tvoří předmět této smlouvy, zhotoví a předá objednateli do 8 týdnů od podpisu smlouvy a zaplacení faktury.

Brání-li zhotoviteli ve splnění termínu plnění a předání předmětu smlouvy důvody na straně objednatele (např. stavební připravenost, zánik vlastnických či uživatelských práv objednatele k místu plnění, atd.) a není-li možné dohodnout náhradní termín plnění nejpozději do 30-ti kalendářních dnů, je objednatel povinen převzít předmět smlouvy a potvrdit předávací protokol v rozsahu prokazatelného plnění.

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Zhotovitel připraví k předání díla předávací protokol. Objednatel se zavazuje převzít dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Případné výhrady, závady a nedodělky zjištěné v době předání díla zapíše zhotovitel do předávacího protokolu vč. způsobu a termínu jejich odstranění. Předávací protokol objednatel podepíše po provedení montáže a uvede do něj případné nedostatky, které se řeší dále formou reklamace. Dílo přebírá a předávací protokol podepisuje objednatel, který je uveden na této smlouvě o dílo. Pokud nemůže být objednatel v den dokončení montáže přítomen, zajistí jinou odpovědnou osobu, kterou opatří plnou mocí k těmto úkonům. Tato plná moc se stává nedílnou součástí předávacího protokolu. Dojde-li k neočekávané události ze strany objednatele, kdy nebude moci být z jiného důvodu předávací protokol podepsán, zašle zhotovitel objednateli doporučeným dopisem předávací protokol s tím, že zásilka se považuje za doručenou nejpozději třetím dnem ode dne předání k poštovní přepravě. Vedle uvedeného se za řádné předání díla považuje rovněž zanechání předávacího protokolu na místě plnění s tím, že zhotovitel umožní objednateli s dílem nakládat.

Objednatel zkontroluje při dodání předmětu smlouvy, zda výrobky nejsou viditelně poškozeny. Zjištěné visuální (viditelné) nedostatky (poškrábané sklo či profil, apod.) nahlásí objednatel zaměstnanci zhotovitele při dodání zboží, popř. je-li součástí smlouvy montáž po jejím provedení. O těchto případných nedostacích bude před odjezdem zaměstnance zhotovitele proveden zápis do dodacího listu. Na dodatečně ohlášené visuální (viditelné/estetické) nedostatky, po odjezdu pracovníků zhotovitele, nelze brát zřetel.

Čl. IV Staveniště

Staveništěm se rozumí místo plnění předmětu smlouvy – stavební objekt.

Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště po dobu nezbytně nutnou k plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v den montáže.

Objednatel umožní bezplatný odběr vody a el.energie (220 V) v množství potřebném k plnění předmětu smlouvy.

V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště se doba plnění prodlužuje o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště. Doba plnění se dále prodlužuje o dobu, kdy staveniště není v rozporu se smlouvou způsobilé k provedení předmětu díla a to až do doby odstranění závad, na něž byl objednatel zhotovitelem upozorněn.

Strany prohlašují, že plnění předmětu smlouvy je v souladu se Stavebním zákonem č.183/2006 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V Další ujednání

Objednatel byl seznámen s technickým řešením ve smyslu cenové nabídky **35/2018/1129** která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Vlastnická práva k předmětu smlouvy v rozsahu jednotlivých prvků dodávky přecházejí na objednatele okamžikem uhrazení ceny díla. Neuhradí-li objednatel cenu díla dle čl. II této smlouvy, souhlasí s odebráním příslušných prvků dodávky zhotovitelem.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak:

Montáž otvorových výplní bude provedena standardním způsobem a budou použity materiály zavedených výrobců - kvalitní kotvící prvky – turbošrouby a značková polyuretanová pěna. Objednatel nepožaduje příplatkovou montáž a součástí dodávky a montáže tedy není opatření vyplývající z ustanovení § 10, odst. h) vyhláška 268/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (provedení montáž dle ČSN 730540-2).

Pokud je předmětem smlouvy pouze dodávka výrobků bez montáže, složí zhotovitel výrobky za první uzamykatelné dveře v místě (objektu) plnění.

Bylo-li při zaměření dohodnuto a zapsáno do zaměřovacího protokolu, že objednatel připraví stavební otvor - připraveným stavebním otvorem se rozumí šířka a výška (vč. podkladního profilu, příp. vč. rozšiřovacího profilu, příp. vč. prahu) výrobku plus 2 až max. 3 cm.

Je-li součástí smlouvy vnitřní zednické zapravení, tato služba zahrnuje provedení opravy vnitřního ostění kolem vyměněné otvorové výplně v rozsahu poškození způsobeného touto výměnou.

Objednatel bere na vědomí, že při zednických pracích může dojít k tomu, že i přes veškerou snahu zhotovitele nebude omítka nebo malta identická s existujícím stavem z důvodu opotřebení, povětrnostními vlivy nebo rozdílu v použitých materiálech. Tento rozdíl není vadou díla.

Venkovní zapravení vzniklé spáry mezi stávající fasádou a novým výrobkem je prováděno pomocí pružného tmelu a to do tloušťky max. 5mm. V případě vzniku větších spár, trhlin, odpadlých kusů zdiva, překladů a omítek provádí zhotovitel venkovní zednické zapravení jako vícepráce nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo.

V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, zejména pak v zimních měsících, může nastat situace, kdy nebude možné v den montáže provést zednické zapravení z venkovní strany. Objednatel v tomto případě poskytne zhotoviteli náhradní termín např. v teplejších jarních měsících. Toto odložené dokončení zednického zapravení se považuje za drobnou neovlivnitelnou závadu a nelze je považovat za nesplnění smluvního termínu dokončení díla.

V případě, že je součástí smlouvy i vnitřní zednické zapravení, je služba osazení vnitřních parapetů (byly-li objednány) součástí ceny vnitřního zednického zapravení. V případě, že vnitřní zednické zapravení není součástí smlouvy, provádí přípravu lůžka pro osazení vnitřního parapetu objednatel.

Při provádění demontáže není možné zaručit, že venkovní fasáda, dlažba, či jiné obklady zůstanou i přes odbornou snahu pracovníků nepoškozeny. Pokud přesto k poškození dojde, bude případná oprava považována za vícepráce a zhotovitel nezaručuje identické zapravení do původního stavu.

Cenu případných víceprací nad rámec této smlouvy je nutno dohodnout ještě před započítáním prováděných víceprací. Vícepráce musí být z důvodu záruky předem odsouhlaseny v předávacím protokolu nebo formou dodatku ke smlouvě. Za tyto případné vícepráce uhradí objednatel hotově na příjmový doklad po jejich provedení.

Náklady na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr předmětu smlouvy. Jestliže objednatel v den dohodnutého termínu dodání výrobků, dodání či montáž zruší nebo není možné z důvodu na straně objednatele dodávku nebo její část provést (např. stavební nepřipravenost), je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli marný výjezd, popř. opakovaný výjezd dodání či osazení zbývajících výrobků.

Zhotovitel doporučuje objednateli před započítáním montáže provést zakrytí přilehlých ploch u stavebních otvorů krycím materiálem vč. zakrytí komunikačních ploch pro pohyb pracovníků montáže.

Objednatel umožní zhotoviteli bezproblémový přístup ke stavebním otvorům odstěhováním popřípadě odsunutím nábytku alespoň do vzdálenosti 2 metrů od pracovního prostoru.

Pokud objednatel nepožaduje ekologickou likvidaci (odvoz odpadu), určí zhotoviteli prostor v místě smluvního plnění pro složení demontovaných křidel, ráků a stavební suti.

Zhotovitel provádí standardně hrubý úklid, kterým se rozumí zametení a umístění sutě do igelitových pytlů nebo vysátí přilehlých ploch průmyslovým vysavačem.

Případné závady či nedodělky dle předpisu řadíme do kategorie drobné nebo závažné. Drobné, tj. ty, které nebrání zásadním způsobem v užívání díla (např.: vizuální – škrábanec či drobná prasklina, částečně nedokončená služba nebo služba s lehce opravitelnou vadou, chybějící doplňkové příslušenství, apod.). Závažné, tj. ty, které brání zásadním způsobem v užívání díla (např.: nedodaná otvorová výplň, otvorová výplň dodaná – bez zasklení, nelze otevřít či zavřít nebo má jiné závažné funkční nedostatky, apod.).

Okna jsou ve standardu osazena vysoce jakostním těsněním bez paměťového efektu.

Čl. VI Sankce

Smluvní strany sjednávají nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s plněním jejich závazků.

Při prodlení zhotovitele s termínem plnění předmětu smlouvy je smluvní pokuta 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Sankce se vztahuje na tu část díla, která nebyla v termínu dodána a je vypočítávána z ceny nedodané položky.

Při prodlení objednatele s termínem úhrady ceny díla dle Čl. II. této smlouvy je úrok z prodlení 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Sankce se vztahuje na tu část díla, která nebyla v termínu dodána a je vypočítávána z ceny nedodané položky.

Čl. VII Záruční podmínky

Ochranné polepy profilů musí být odstraněny nejpozději do dvou měsíců po zabudování.

Zhotovitelem dodávané výrobky jsou vyrobeny s největší péčí. Pokud přesto během záruční doby dojde k závadě, má objednatel právo na řádné bezplatné odstranění této závady. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí výrobku, díla nebo jeho části nebo ode dne, kdy byl objednatel povinen výrobek, dílo nebo jeho část převzít.

Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 60 měsíců na okna a dveře (stálobarevnost, tvarová stálost profilu), záruku 24 měsíců na kování, zámky, skla, okrasné dveřní výplně a veškeré doplňky a příslušenství, záruku na montáž a ostatní práce a služby provedené zhotovitelem 24 měsíců. Na ostatní dodávané výrobky poskytuje zhotovitel standardně záruku 24 měsíců.

Za reklamaci se nepovažuje nutnost běžného seřízení a nastavení oken, dveří nebo vrat, dle „návodu k obsluze“, který je součástí předávací dokumentace a je také dostupný na internetových stránkách zhotovitele. Do šesti měsíců od data montáže (předání a převzetí díla) zhotovitel provádí servis (seřízení a nastavení výrobků) zdarma.

Objednatel a zhotovitel si ujednali, že zhotovitel odstraní případné nedostatky v co nejkratším termínu, nejpozději však ve lhůtě 45 dní, nedohodnou-li si objednatel a zhotovitel jinak. Pro nahlášení požadavku na servis, může objednatel využít tyto kontakty na servisní oddělení - tel. 739 201 911, reklamace@oknostyl.cz.

Čl. VIII

Čestné prohlášení - uplatnění snížené sazby DPH

Prohlašuji tímto, že výše uvedená stavební zakázka je určena do rodinného nebo bytového domu, který splňuje definici sociálního bydlení dle § 48a zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tzn., že celkový součet podlahových ploch rodinného domu nepřesahuje 350 m², nebo podlahová plocha žádného z bytů bytového domu nepřesahuje 120 m². Dodávka je určena do bytového nebo rodinného domu včetně prostor, které jsou jeho součástí. Objednatel potvrzuje, že bere zodpovědnost za případné finanční škody uplatňované vůči zhotoviteli, vzniklé uvedením nepravdivých údajů pro uplatnění snížené sazby DPH.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

Strany se dohodly, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

Objednatel prohlašuje, že byl s dostatečným předstihem před podepsáním této smlouvy seznámen s veškerými náležitostmi dle ust. § 1811 OZ, a to jasně, úplně a srozumitelně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Její změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, a to písemně nejpozději do 5-ti pracovních dnů od jejího podpisu, přičemž se zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady, které vznikly plněním smlouvy.

Strany se dle zákona č. 216/1994 Sb. dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z tohoto závazkového vztahu či v souvislosti s ním budou rozhodovány v rozhodčím řízení ("RŘ") před jediným rozhodcem ad hoc, kterým jmenují Mgr. [redacted], osvědčení [redacted]. Žalobu žalobce doručí na adresu Brno, Cejl 91, PSČ 602 00. Tato adresa je doručovací adresou rozhodce a současně místem, kde bude RŘ probíhat. Strany se dohodly, že poplatek za RŘ je nákladem řízení a je součtem částky šest tisíc korun českých a jedna a půl násobku výše soudního poplatku, jenž by byl v daném případě vybrán za řízení před obecnými soudy ČR dle platné legislativy a to do hodnoty sporu do jednoho milionu korun českých. V případě hodnoty sporu vyšší se tento poplatek za RŘ dále navýší o příslušnou výši soudního poplatku z přesahující částky. K celkové částce vypočítaného poplatku za RŘ bude dále přičtena DPH. U sporů s mezinárodním prvkem se poplatek za RŘ zvyšuje o polovinu, v RŘ s více než dvěma účastníky se zvyšuje za třetího a každého dalšího účastníka o pětinu. Dle způsobu výpočtu poplatku za RŘ je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námitka započtení v celé jejich výši. Zvláštní úkony v RŘ mohou být účtovány dle skutečných nákladů. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu poplatku za RŘ, zaplacený poplatek za RŘ se nevrací. Strany pověřují rozhodce, aby RŘ vedl v češtině, písemně bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlnosti, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní a ekonomické činnosti v rámci RŘ třetí osoby, a to zejména Unii pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., působící na adrese, kde bude rozhodčí řízení probíhat, a v tomto rozsahu ho zprošťují mlčenlivostí. Strany dohodly, že v RŘ se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování; uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na stránkách www.urmr.cz/vyvesni-deska.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.

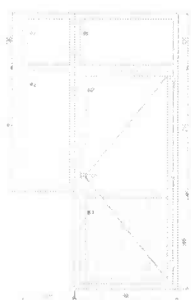
Za objednatele

OKNOSTYL s.r.o.
Kuřim

[Redacted]

Číslo strany: 1

Položka č. 1 **1 ks**



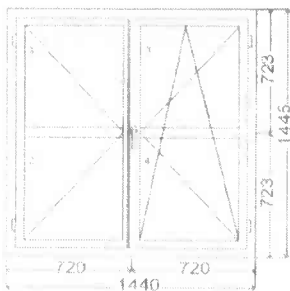
vnitřní pohled (interiér)

Spojovací profil: Spojovací profil pérový

Systém: Aluplast EKO Ideal 4000
 Barva výrobku: Bílá oboustranně
 Typ zasklení: 4/16/4 U=1.0W/m2K, Argon, TR (A1,A2,B1,B2), VYPLŇ PVC BÍLÁ (B3)
 Kování: G-U
Rozměry: š. 1490 / v. 2620
 Cena výrobku: 42 810 CZK
Cena po slevě: 17 338 CZK
 Cena za počet: 17 338 CZK

Krycí plech Z: Krycí plech Z délka:500 mm	1 ks	35 CZK
Parapet PVC: Skutečné vyložení:210 mm , délka:500 mm , barva:PVC Bílá	1 ks	126 CZK
Klika: Klika - koule barva:	1 ks	2 044 CZK* započteno do ceny výrobku
Zámková rozvora : 3-bodový zámek GU Security Automatic	1 ks	0 CZK* započteno do ceny výrobku

Položka č. 2 **2 ks**



vnitřní pohled (interiér)

Systém: 6-ti komorový PREMIUM klasik
 Barva výrobku: Bílá oboustranně
 Typ zasklení: 4/16A/4TPS dvojsklo (U=1,1) (1,2,3,4)
 Kování: Celoobvodové kování Winkhaus activPilot
Rozměry: š. 1440 / v. 1445
 Cena výrobku: 12 218 CZK
Cena po slevě: 4 948 CZK
 Cena za počet: 9 896 CZK

Parapet PVC: Skutečné vyložení:210 mm , délka:1450 mm , barva:PVC Bílá	2 ks	690 CZK
Krycí plech Z: Krycí plech Z délka:1440 mm	2 ks	202 CZK
Klika: Standardní klika hliníková (Barva RAL)	2 ks	0 CZK* započteno do ceny výrobku

Číslo strany: 2

CENOVÁ NABÍDKA
35/2018/1129

Cena výrobků celkem (okna a dveře) 67 245 CZK

Sleva celkem (*bližší info níže)55%	36 985 CZK
Sleva při platbě v plné výši 10%	3 026 CZK
Cena výrobků celkem po slevách	27 234 CZK
<hr/>	
Montáž plastových oken a dveří celkem	5 084 CZK
Demontáž plastových prvků celkem	1 073 CZK
Ekologická likvidace jednoduchých oken celkem	858 CZK
Vnitřní zednické práce kastlové (menší než 25cm) celkem	6 009 CZK
<hr/>	
Lišta celkem	237 CZK
Parapet vnitřní celkem	816 CZK
<hr/>	
Cena celkem bez DPH	41 311 CZK
DPH 15%	6 197 CZK
Cena celkem s DPH	47 508 CZK