

**TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA
PLZEŇ - LITICE, z.s.**
K Roli 344/1, 321 00 Plzeň
oddíl pozemního hokeje

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Číslo smlouvy zhotovitele: č. 14/18

Číslo zakázky zhotovitele: č. 14/18

na kompletní dodávku stavby

„Rekonstrukce hřiště a dostavba zázemí TJ Plzeň Litice“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Tělovýchovná jednota Plzeň - Litice, z.s.
Se sídlem: K Roli 344/1, 321 00 Plzeň - Litice
Zastoupený: [redacted]
IČ: 41636392
Registrace: Společnost je zapsána u KS v Plzni, oddíl L, vložka 264
Bankovní spojení: [redacted]

K technickému jednání je oprávněn: [redacted]

Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Technický dozor investora:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ROBSTAV stavby k.s.
Se sídlem: Na Stínadlech 495, 397 01 Písek
Zastoupený: [redacted]
IČ: 27430774
Registrace: společnost je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 11191

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: [redacted]
K technickému jednání je oprávněn: [redacted]

Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést dílo specifikované v článku 2. této smlouvy, a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 4. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Předmětem plnění díla jsou kompletní dodávky stavby „Rekonstrukce hřiště a dostavba zázemí TJ Plzeň Litice“, v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací, vypracovanou ve stupni

dokumentace pro provedení stavby [REDAKCE]
IČ: [REDAKCE] v květnu 2018, a v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele, ze dne 28.6.2018, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

- 2.2 Kompletní dodávkou stavby „Rekonstrukce hřiště a dostavba zázemí TJ Plzeň Litice“ se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, stavebních prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1 této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.3 Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména (avšak bez limitace) vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční době.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro včasnou realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel dále prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 2.7 Dílčí práce, které nejsou předjíhány v soupisu prací, věcně nesouvisí s předmětem zakázky (nelze je tedy vzájemně sčítat) a které bude z důvodu technických a/nebo ekonomických vhodné nebo nezbytné provést v rámci díla (tzv. „přidružené zakázky malého rozsahu“), stejně jako dodatečné práce, které nejsou předjíhány v soupisu prací, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jsou nezbytné k provedení původních prací (tzv. „vícepráce“) ve smyslu § 198 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek, je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem, jeho odpovědným zástupcem (technický a je-li, též autorský dozor objednatele) a zhotovitelem ve změnovém listu. O nutnosti těchto prací musí zhotovitel prokazatelně informovat technický dozor objednatele okamžitě po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku a odsouhlaseny musí být ještě před jejich provedením. Zhotovitel je povinen vypracovat oceněný soupis potřebných přidružených zakázek malého rozsahu a/nebo víceprací do 48 hodin od okamžiku zápisu o jejich nutnosti do stavebního deníku a tento předložit k odsouhlasení objednateli prostřednictvím jeho technického dozoru. Pokud objednatel vrátí oceněný soupis s připomínkami k přepracování, je zhotovitel povinen upravit soupis do 48 hodin od okamžiku jeho vrácení a postup se opakuje až do vzájemného odsouhlasení. Případně-li poslední hodina lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, posouvá se na pracovní den nejbližší následující. Pokud tak v kterékoli fázi schvalování zhotovitel neučiní a neodsouhlasené práce provede, je objednatel oprávněn požadovat odstranění těchto prací a uvedení díla do stavu před jejich provedením, bude-li to možné. Takové práce však nebudou objednatelem proplaceny ani v případě, že jejich odstranění možné nebude. Pouze pokud objednatel tyto práce dodatečně schválí, stávají se součástí díla, tj. budou zhotoviteli proplaceny a ten za jejich provedení plně odpovídá a ručí.

2.8 Za každý případ provedení předem neodsouhlasené práce však objednateli náleží smluvní pokuta (čl. XII. této smlouvy). Toto ustanovení nemá vliv na ustanovení poslední věty tohoto odstavce. Dílčí práce, které jsou předjímány v soupisu prací a které bude vhodné nebo nezbytné v rámci díla neprovádět (tzv. „méněpráce“), je zhotovitel oprávněn neprovádět pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem, jeho odpovědným zástupcem (technický a je-li, též autorský dozor objednatele) a zhotovitelem ve změnovém listu. O vhodnosti neprovedení méněprací musí zhotovitel prokazatelně informovat technický dozor objednatele okamžitě po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku.

Prokazatelným informováním se rozumí zajištění podpisu informované osoby k příslušnému zápisu ve stavebním deníku.

Veškeré odsouhlasené a provedené přidružené zakázky malého rozsahu, vícepráce i méněpráce budou po fyzickém dokončení díla shrnuty v dodatku ke smlouvě.

Výjimkou, kdy je oprávněn zhotovitel provádět nezadané, resp. objednatelem neodsouhlasené přidružené zakázky malého rozsahu, vícepráce či méněpráce, je případ, kdy jejich provedení nesnese odkladu, neboť v případě jejich neprovedení hrozí bezprostřední vznik škody na straně objednatele (§ 2900 a 2901 obč. z.), např. hrozí škoda na již provedeném díle či navýšení nákladů na jeho provedení (dokončení) v případě neprovedení shora uvedených prací.

2.9 Součástí předmětu plnění díla a smluvené ceny díla je geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla včetně prostorového a výškového vytýčení inženýrských sítí. Projekt geodetického zaměření je zhotovitel povinen objednateli předat ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu dle obvyklých požadavků katastrálního úřadu. Dále je součástí smluvní ceny díla zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla a předání objednateli v tištěné podobě ve třech vyhotoveních; tato dokumentace bude autorizována odborným zástupcem zhotovitele dle zákona č. 360/1992 Sb., o povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

2.10 Součástí předmětu díla a smluvené ceny díla je vytýčení všech stavbou dotčených podzemních inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, podzemní vedení telefonu apod.) před zahájením stavebních prací k tomu oprávněnou osobou.

2.11 Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je zajištění bezpečného dopravního a pěšího přístupu k jednotlivým nemovitostem ve stavbou dotčeném areálu (odvoz odpadu, zdravotní ambulance, hasiči, zásobování apod.)

2.12 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu a s odbornou péčí seznámil s rozsahem a povahou díla, prohlédl a prověřil si staveniště, pracoviště a jejich okolí, projektovou a jinou smluvní dokumentaci a rovněž veškeré další skutečnosti či okolnosti, jež mají či mohou mít vliv na způsob provádění díla, cenu díla, či jiné smluvní podmínky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.13 K realizaci předmětu díla bylo vydáno stavební povolení, které vydal Úřad městského obvodu Plzeň 6 dne 18. 4. 2016 pod číslem jednacím UMO6/0571/16. Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci stavby všechny podmínky uvedené v tomto stavebním povolení.

2.14 Vyhrazená změna závazku: Předmět díla má být hrazen z dotace MŠMT ČR a smlouva o dílo bude platná do 31.12.2019. Pokud do této doby zadavatel neobdrží dotaci, smlouva o dílo se ruší bez jakýchkoli vzájemných nároků. Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy, a to odstoupit od požadavku realizace samostatných ucelených částí díla v rozsahu max. 25 % anebo prodloužit termín dokončení ucelených dílčích částí díla až o 12 měsíců, v případě, že se na jeho straně vyskytnou okolnosti, v důsledku poskytnuté dotace MŠMT.

- 2.15 Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu provádění Díla nemají vliv na termín ukončení Díla. K prodlení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice). O těchto překážkách uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se může odvolávat na tyto překážky jen od doby, kdy je písemně oznámil objednateli s tím, že mu brání v provádění díla sjednaným způsobem.
- 2.16 Jestliže objednatel zhotoviteli sdělí své důvodné pochybnosti o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v odsouhlaseném harmonogramu stavebních prací, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů a jiného pomocného materiálu apod., dokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

3. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1 Místem plnění je areál stávajícího hřiště na pozemní hokej v Plzni – Liticích, sportovní hřiště se nachází na pozemku parcelní číslo 1957/3, objekt sociálního zázemí, klubovny a šaten na pozemku parcelní číslo 2792, oba v k. ú. Litice u Plzně
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy v dílčích termínech dle oboustranně odsouhlaseného harmonogramu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy o dílo, a předat jej po řádném a úplném dokončení objednateli v těchto termínech:
- a) Dokončení rekonstrukce hřiště a zprovoznění hrací plochy: do 60 dnů od předání staveniště
 - b) Dokončení díla: do 120 dnů od předání staveniště
- Pro případ, že se termín účinnosti této smlouvy změní z důvodů neobdržení dotace od MŠMT tak, že by zasahoval do období po 31. 10. 2018, v němž nelze očekávat vhodné klimatické podmínky pro zprovoznění hrací plochy v roce 2018, bude nový termín dokončení stavby stanoven tak, aby pokládka UMT probíhala dle technologických předpisů pro pokládku umělého trávníku.
- 3.3 Staveniště převezme zhotovitel na základě výzvy objednatele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel zahájí práce na předmětu plnění díla neprodleně po převzetí staveniště, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů.
- 3.5 Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, náradí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů v termínu neprodleně (do pěti pracovních dnů) od předání a převzetí díla objednatel.
- 3.6 Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla z důvodu nezajištění potřebné kapacity strojů, materiálů a pracovníků na staveništi ve smyslu čl. V. odst. 4 této smlouvy a tento nedostatek neodstraní ani po písemném upozornění ze strany technického dozoru objednatele (např. zápisem do stavebního deníku), vylučuje objednatel možnost prodloužení doby plnění o dobu, po níž zhotovitel nezajistil na staveništi potřebné kapacity strojů, materiálů a pracovníků. Tím není dotčena možnost odstoupení od smlouvy dle čl. 14 odst. 2 této smlouvy.
- 3.7 V případě, že osoba vykonávající technický dozor, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
- 3.8 Splnění termínu dokončení díla je podmíněno dodržáním plnění spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou v článku 10.

- 3.9 Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami (viz níže, článek 18 smlouvy).
1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel pečlivě překontroloval projektovou dokumentaci stavby (DPS) a souhlasí s tím, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.
- 3.10 Zhotovitel a jeho poddodavatelé budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí, dále v souladu s dobrou stavební praxí a tak, aby bylo chráněno dobré jméno, pověst a oprávněné zájmy objednatele. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě dlouhodobě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 3.11 Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho poddodavatelé vázáni.
- 3.12 Veškeré vzorkování materiálů, které jsou viditelné tj. obkladů, dlažeb, sanity, dveří, oken apod. bude provedeno v dostatečném předstihu tak, aby dodací lhůty materiálu nebránily termínům realizace díla.
- 3.13 Po dokončení Díla proběhne přejímací řízení (předání a převzetí Díla), které musí být svoláno nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne dokončení Díla. Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo vč. jeho protokolárního předání a převzetí nejpozději do **30. 11. 2018**. Dílo ke dni předání musí již plně odpovídat požadavkům této smlouvy a být prosté všech vad a nedodělků.
- 3.14 Místem předání jakékoli dokumentace, kterou je zhotovitel podle této Smlouvy povinen odevzdat objednateli, je sídlo objednatele, nebude-li mezi stranami operativně dohodnuto jinak.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena za kompletní provedení díla dle článku 2. (dále jen „smluvní cena“) je sjednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:
- Cena bez DPH: **13.288.307,00 Kč**
- DPH: **2.790.544,00 Kč**
- Cena vč. DPH: **16.078.851,00 Kč**
- Režim uplatnění DPH se řídí platnými daňovými předpisy.
- 4.2 Smluvní cena je sjednána na základě zadávací projektové dokumentace stavby a v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 28.6.2018, který je jako Přílohou 1 této smlouvy. Zhotovitel zaručuje objednateli úplnost rozpočtu.
- 4.3 Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Součástí celkové (nabídkové) ceny za dílo jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel

jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl a objednatel o jejich potřebě před podáním nabídky v zadávacím řízení ve lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prokazatelně neinformoval.

- 4.4 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, dodávku vody, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k přejímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a zisk zhotovitele nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku 2. této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 4.5 Veškeré případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu této smlouvy, které budou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.6 Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
- 4.7 Oceňování případných víceprací či méně prací bude prováděno následujícím způsobem:
Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou dodatečně oceněny ze strany zhotovitele dle ceníku prací ÚRS Praha (cenová úroveň I/2018). Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.
- 4.8 O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méně práce) a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele nebo ve výkazu výměr objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.
- 4.9 Cena díla představuje sjednanou hodnotu veškerého plnění a závazků Zhotovitele podle této smlouvy o dílo, včetně závazků vyplývajících ze Zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost (tzv. Retention Bond). Pro případ zjištění úpadku Zhotovitele, pro případ, kdy z jakýchkoli důvodů Zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou, smluvní strany oceňují hodnotu záruky na částku odpovídající 20 % z ceny díla uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku bez daně z přidané hodnoty (v dalším textu uváděno jen „hodnota záruky“). Dojde-li ke zjištění úpadku Zhotovitele, nebude-li Zhotovitel moci dostát svým závazkům vyplývajícím ze záruky za jakost, nebo zaniknou-li závazky zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, platí, že cena díla uvedená výše v tomto článku bez daně z přidané hodnoty, se bez dalšího snižuje o dohodnutou hodnotu záruky, přičemž tento účinek nastává okamžikem právní moci rozhodnutí o zjištění úpadku Zhotovitele, okamžikem, kdy nastane skutečnost zakládající nemožnost splnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, nebo kdy dojde k zániku závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel ke konci každého kalendářního měsíce.
- 5.2 Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí daňového dokladu musí být objednatelem nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4. této smlouvy, a u konečné faktury zápis o konečném převzetí díla potvrzený objednatelem. Objednatel nebo technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem

předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu.

- 5.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 5.4 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu dle oprávněně vystaveného daňového dokladu do výše 85 % z celkové ceny díla bez DPH. Platbu zbývajících 15 % z ceny bude objednatel uhradeno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu (zádržné na odstranění vad a nedodělků), a dokladem o odstranění vad a nedodělků bude zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 5.5 Zálohy se neposkytují. Ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.6 Splatnost daňového dokladu je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele vystavený v souladu s touto smlouvou a doložený všemi požadovanými doklady.
- 5.7 Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení. Daňový doklad dále musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho číslo
 - číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ
 - předmět dodávky a název stavby
 - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti
 - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách
 - celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH
 - razítko a podpis zhotovitele
 - technickým dozorem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu
 - originál či kopii objednatel potvrzeného zápisu o konečném převzetí díla.
- 5.8 Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
- 5.9 Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je totožná s adresou objednatele podle článku 1. této smlouvy (pokud nebude dohodnuto jinak).
- 5.10 Zástupci zmocněními objednatelem ke kontrole a odsouhlasení faktur a soupisů provedených prací a dodávek dle článku 5. této smlouvy, kteří budou na stavbě vykonávat funkci technického dozoru investora stavby jsou:
- [REDACTED]**
- Objednatel je oprávněn jednostranně změnit své pověřené zástupce, případnou změnu prokazatelně oznámí zhotoviteli v přiměřeném předstihu.
- 5.11 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jej neprodleně zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě lhůty splatnosti začne plynout dnem doručení bezvadného daňového dokladu objednateli.
- 5.12 V případě, že platná právní úprava ukládá Zhotoviteli splnění určité povinnosti, zejména daňové či poplatkové, je Zhotovitel povinen vždy takovou povinnost splnit řádně a včas. V případě, že si je Zhotovitel vědom byť i jen potenciální hrozby, že svůj závazek nesplní řádně a včas a takové

nesplnění může mít vliv na majetkovou sféru Objednatele, je povinen takovou skutečnost bezodkladně písemně sdělit Objednateli.

- 5.13 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.14 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 5.15 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva vzniklá na základě této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele uzavřít ani žádnou factoringovou smlouvu, či jinou smlouvu, nebo učinit jiné právní jednání s obdobným či stejným obsahem, na jehož základě by došlo k postoupení pohledávky ze Zhotovitele na třetí osobu.
- 5.16 Zhotovitel rovněž bere plně na vědomí, že není oprávněn ohledně jakýchkoli pohledávek za Objednatelem uzavřít zástavní smlouvu, či učinit jiný právní úkon, jehož důsledkem by byla povinnost Objednatele plnit jakoukoli pohledávku Zhotovitele k rukám třetí osoby.
- 5.17 Zhotovitel bere plně na vědomí, že není oprávněn započítat jednostranně jakékoliv své pohledávky vůči pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem.

6. ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA, NORMY, PŘEDPISY

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na I. Jakosti díla. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně závaznými předpisy, a že dílo bude odpovídat objednatelům zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnuté projektové dokumentaci, pokud není v ostatních článcích této smlouvy stanoveno jinak.
- 6.2 Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatel k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (e-mailem, zápisem do stavebního deníku) nejméně dva pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzvan, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši objednatel.
- 6.4 Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatel nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohli zúčastnit.

- 6.5 Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy atd.). Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.
- 6.6 Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 6.7 Zhotovitel obstará na své náklady buď přímo, nebo prostřednictvím oprávněné organizace zejména tyto činnosti a doklady:
- kopie listů stavebního deníku
 - všechny doklady, osvědčení, stanoviska, zkoušky, protokoly a podobně, předepsané příslušnými orgány, zákony a vyhláškami ČR ke kolaudaci stavby a provozu stavby, pokud vyplývají ze smlouveného předmětu plnění díla, výslovně pak:
 - certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením, ke kterým jsou jejich výrobci vydávány.
 - návody k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány
- 6.8 Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN.
- 6.9 Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 6. této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

7. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 7.1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena na šedesát (60) měsíců od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Na automatizovaný závlahový systém je stanovena záruka minimálně 24 měsíců.
- 7.3 Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 7.4 Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku 1 této smlouvy, avšak nejpozději do deseti (10) pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 7.5 V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho částí. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení

oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.

- 7.6 Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 7.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které byly s odstraněním vady zajištěné objednatelem spojeny, a to do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 7.7 V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu menším než projektovaném podle této smlouvy.
- 7.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele.
- 7.9 Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na náhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 7.10 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady-havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý kalendářní den a vadu, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 7.11 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- jméno zástupců obou smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění, příp. č.j. reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady
 - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1 V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení článku 13. této smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:
- a) Jestliže bude zhotovitel v prodlení délce do 10 pracovních dnů (včetně) s dodržením lhůty pro zhotovení díla dle článku 3.2a) nebo 3.2b) této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Jestliže bude zhotovitel v prodlení déle než 10 pracovních dnů (včetně) s dodržením lhůty pro zhotovení díla dle článku 3.2a) nebo 3.2b) této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 - b) Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem převzetí staveniště dle článku 3.3 nebo termínem zahájení prací na díle dle článku 3.4 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý z uvedených případů a za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - c) Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla:

- Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla po dobu prvních 3 kalendářních dnů prodlení od sjednaného termínu dle článku 7.5 této smlouvy o dílo činí 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu,
 - Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla od 4. kalendářního dne prodlení od sjednaného termínu odstranění dle článku 7.5 této smlouvy činí 3.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu,
 - Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla v případě podle článku 7.10 této smlouvy činí 10.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den a vadu.
- d) Smluvní pokuta za nevyklizení a neuvedení staveniště do původního stavu v termínu dle článku 3.5 této smlouvy, a to ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- e) Při porušení předpisů o bezpečnosti práce, dodržení schváleného POV, požární ochraně a udržování pořádku na staveništi, zapsaném objednatelem nebo zástupcem objednatele do stavebního deníku a neodstraněném zhotovitelem ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý případ.
- 8.2 Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 8.3 Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení práv a povinností zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou (možno i zápisem do stavebního deníku). Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do 24 hodin od doručení této výzvy (zápisu ve stavebním deníku), je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý započatý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat.
- 8.4 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu na účet objednatele během dvaceti jedna (21) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
- 8.5 Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo, odstranit vady díla, ani povinnost nahradit objednateli škodu včetně příslušenství.
- 8.6 Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, je povinen zhotoviteli uhradit úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky.
- 8.7 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením stejné právní povinnosti.
- 8.8 V případě nepředložení bankovní záruky podle čl. 19. 8. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10.000.000,- Kč, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je Přílohou 3 této smlouvy. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která

je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 9.2 Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 9.3 Ustanovení článku 9. nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 10.1 Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v článku 10.2 této smlouvy.
- 10.2 Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu díla toto spolupůsobení v těchto termínech:
- a) Projektovou dokumentaci stavby ve dvou kompletních vyhotoveních k datu podpisu smlouvy o dílo.
 - b) Pravomocné stavební povolení stavby včetně dokladové části k datu podpisu smlouvy o dílo.
- 10.3 Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit objednatele na tuto skutečnost.

11. PÉČE O DÍLO, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODY, NÁHRADA ŠKODY

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad, tedy ve sjednané kvalitě odpovídající projektové dokumentaci a podmínkám této smlouvy.
- 11.2 Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení článku 12.1 této smlouvy, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem protokolu o předání a převzetí díla objednatelem a zhotovitelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 11.3 Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v článku 13. této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a poddodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 7 této smlouvy.
- 11.5 Porušením povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plně prokázané výši.
- 11.6 Zhotovitel je povinen nahradit veškeré škody způsobené při provádění díla třetím osobám. Pro vyloučení pochybností, zhotovitel při plnění této smlouvy postupuje samostatně, a nepovažuje se za zmocněnce, zaměstnance či jiného pomocníka objednatele ve smyslu ustanovení § 2914 občanského zákoníku.

- 11.7 Bude-li objednatel nucen, v důsledku porušení závazků zhotovitele dle této smlouvy a/nebo jakýchkoli jiných povinností zhotovitele vyplývajících z právních předpisů České republiky v souvislosti s plněním této smlouvy, vynaložit další náklady, či bude nucen v této souvislosti nahradit jakoukoli škodu, újmu, či zaplatit smluvní či jiné sankce vůči veřejnoprávním orgánům či jiným osobám, je zhotovitel povinen nahradit objednateli peněžní formou veškeré takto objednatel prokazatelně vynaložené náklady a kompenzovat objednateli veškeré škody či újmu, a to do třiceti (30) dnů po obdržení písemného vyčíslení ze strany objednatele.

12. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 12.1 Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 12.2 Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho poddodavateli po celou dobu plnění smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.

13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 13.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nastalo z důvodů shora uvedených.
- 13.3 O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5-ti kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu emailem nebo telegramem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 13.4 Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

14. Odstoupení od smlouvy

14.1 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem za podmínek stanovených v § 2002 Občanského zákoníku, a kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy v případě že:

- a) zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
- b) i po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů,
- c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
- d) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než patnáct (15) kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak,
- e) zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu touto smlouvou,
- f) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.

Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 14.1 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.

14.2 V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 14.1 této smlouvy, zašle zhotoviteli písemné „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady, převyšující smluvní cenu dle této smlouvy, spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část-jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané jemu touto smlouvou.

14.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, v případě že zhotovitel:

- a) nezahájí provádění díla do 15 pracovních dnů od termínu předání staveniště,
- b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
- c) přeruší provádění díla bez uvedení důvodu nebo s uvedením důvodu, který jej k přerušení dle této smlouvy neopravňuje,
- d) je v prodlení delším než 15 kalendářních dnů s termínem, jenž je v časovém harmonogramu vyznačen jako konec etapy,
- e) je v prodlení delším než 30 kalendářních dnů s dokončením díla,
- f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele
- g) přes písemné upozornění objednatele na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či

pracovníků.

14.4 Po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v „Oznámení“ stanoveno jinak:

- a) zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části,
- b) ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho poddodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu,
- c) ukončí všechny poddodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli ve znění ustanovení d) níže,
- d) s výhradou plateb podle článku 14.5 této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, a pokud to bude objednatelem požadováno, v jakýchkoliv poddodavatelských smlouvách týkajících se této smlouvy uzavřených zhotovitelem s jeho poddodavateli a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.

14.5 V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 14.2 3 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:

- a) část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele,
- b) prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho poddodavatelů ze staveniště,
- c) prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle článku 14.4a) této smlouvy,
- d) prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho poddodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty podle bodu a) a c) výše.

14.6 Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo bylo soudem vydáno pravomocné rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek Zhotovitele nebo jeho hrozící úpadek, nebo u zhotovitele nastane obdobná situace.

14.7 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě, že v průběhu zhotovení díla řádně uplatní u Zhotovitele oprávněné požadavky nebo připomínky k plnění smlouvy a Zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje.

14.8 V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a jejich vzájemných nároků; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

14.9 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně a vztahují se jen na nesplněný zbytek smluveného plnění.

Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, pokud již dospěl, případně nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

- 14.10 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být v souladu s § 1981 Občanského zákoníku ukončena dohodou v písemné formě, přičemž účinky ukončení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni podpisu dohody oběma smluvními stranami.

15. NAKLÁDÁNÍ S DOKUMENTACÍ, DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 15.1 Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel nebo inženýrská organizace zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele resp. inženýrské organizace. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla.
- 15.2 Žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezajímavované do přípravy a realizace díla, bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo inženýrské organizace.

16. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

- 16.1 Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, prostě všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 16.2 Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 16.3 Veškerá potřebná povolení (vytýčení podzemních inženýrských sítí, povolení zvláštního užívání apod.) pro realizaci stavby s výjimkou stavebního povolení stavby zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené.
- 16.4 Objednatel má právo nezačít přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 16.5 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 16.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit areál proti vniknutí cizích osob. Objednatel není odpovědný za škody způsobené na věcech zhotovitele, na věcech jeho poddodavatelů a na věcech jejich zaměstnanců a osob konajících pro zhotovitele či jeho poddodavatele činnosti související se zhotovením díla způsobené odcizením, zničením, poškozením, ztrátou či jinak
- 16.7 Zhotovitel umožní kontrolním orgánům vstup kontrolou pověřeným osobám výše uvedených orgánů do objektů a na pozemky účastníků se na realizaci stavby a to po celou dobu realizace stavby dle požadavků pověřených osob a poskytnout úplné, pravdivé informace a dokumentace související s realizací předmětu díla.

- 16.8 Zhotovitel je povinen proškolit své zaměstnance dle ZOV a řídit se jím. Zhotovitel je dále povinen o proškolení sepsat zápis se všemi náležitostmi a předat jej objednateli nejpozději v den předání staveniště.
- 16.9 Zajištění elektrické energie a vody na realizaci díla bude dohodnuto při předání staveniště, včetně úhrad za spotřeba energie a vody.
- 16.10 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě. Pro vedení stavebního deníku platí podpůrně ustanovení § 157 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcí vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění.
- 16.11 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 16.12 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svého technického dozoru, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 16.13 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 16.14 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, případně technický dozor investora nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 16.15 Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku prováděné stavební práce a veškeré změny díla. Do stavebního deníku se dále zapisují vícepráce a méně práce zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací resp. méně prací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.

17. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 17.1 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat jedenkrát týdně.
- 17.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 17.3 Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho poddodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých poddodavatelů do areálu staveniště.

- 17.4 Zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 17.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 17.6 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých poddodavatelů, kteří nepostupují v souladu s ustanoveními článku 17. této smlouvy nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla dle této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a rizika nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané zhotoviteli touto smlouvou.
- 17.7 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.
- 17.8 Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnižší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 17.9 V době provádění stavby zhotovitel umožní přístup k jednotlivým objektům jak pro pěší, tak pro dopravu-zásobování, odvoz odpadků, sanitky, hasičů apod.
- 17.10 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny a příkazy koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP), dle zákona č.309/2006 Sb. Zhotovitel se zavazuje sjednat bez zbytečného odkladu nápravná opatření uložená koordinátorem BOZP v případě, že na tyto nedostatky koordinátor BOZP upozornil při uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních prohlídek stavby a aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP.

18. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 18.1 Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději pět (5) pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.2 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 18.3 Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelem veškeré doklady stanovené v článku 6.7 této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 18.4 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 18.5 Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez jakýchkoli vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán

zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.

- 18.6 Objednatel může převzít rovněž dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání. Pro vyloučení pochybností smluvní strany činí nesporným, že posouzení závažnosti vad a nedodělků pro účely uplatnění postupu podle tohoto článku 18.6 je výlučným právem Objednatele. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- 18.7 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.
- 18.8 Zhotovitel předá do užívání hrací plochu sportovního hřiště objednateli v termínu dle článku 3.2b) této smlouvy. Do dokončení díla bude objednatel hrací plocha využívána. Po předání hrací plochy bude sepsán dílčí předávací protokol, kde budou vymezeny požadavky zhotovitele na provádění díla a požadavky objednatel na využívání hrací plochy.

19. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 19.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od podpisu této smlouvy bankovní záruku za řádné plnění povinností stanovených touto smlouvou (tzv. Performance Bond), a to zejména za dodržení smluvních podmínek, kvality, termínů plnění a úhradu smluvních pokut.
- 19.2. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel předložil Objednateli v rámci své nabídky na plnění předmětu této smlouvy závazný příslib banky ohledně poskytnutí bankovní záruky podle tohoto článku smlouvy. Kopie závazného příslibu banky je přiložena jako příloha č. 5 této smlouvy.
- 19.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bankovní záruka dle odst. 1 tohoto článku byla vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného.
- 19.4. Bankovní záruka dle tohoto článku smlouvy musí splňovat následující předpoklady:
- a) výše zajištěné částky je 9.500.000,- Kč (slovy: devětmilionůpětsettisickorunčeských);
 - b) platnost bankovní záruky po dobu uvedenou v odst. 6 tohoto článku;
 - c) právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neplní předmět plnění této smlouvy v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě nebo v případě, kdy neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy nebo příslušných právních předpisů povinen.
- 19.4 Objednatel je před uplatněním plnění z bankovní záruky povinen oznámit Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.
- 19.5 Pokud má platnost bankovní záruky skončit přede dnem dle odst. 6 tohoto článku, je Zhotovitel povinen nejpozději 30 dnů před skončením platnosti takové bankovní záruky předat Objednateli bankovní záruku novou.
- 19.6 Bankovní záruka bude platná nejpozději ode dne jejího předání Objednateli dle odst. 1 tohoto článku a udržována v platnosti po dobu trvání této smlouvy.
- 19.7 Bankovní záruka musí obsahovat nejméně tyto údaje:
- obchodní firmu a sídlo banky,
 - obchodní firmu a sídlo klienta (Zhotovitele),

- výši zajištěné částky,
- účel záruky,
- označení oprávněného k čerpání záruky.

19.8. Na dobu od uplynutí doby trvání této smlouvy do skončení záruční doby podle čl. 7. odst. 2 této smlouvy je Zhotovitel povinen 30 dní před uplynutím trvání této smlouvy předat Objednateli bankovní záruku za kvalitu díla v záruční době (tzv. Warranty Bond). Tato bankovní záruka bude vystavena na částku 5.000.000,- Kč (slovy: pětmilionůkorunčeských), platnou pro v prvním roce záruční doby zajištěnou částku; k prvnímu dni každého dalšího roku sjednané záruční doby se bankovní záruka snižuje o část garantované částky, odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky za 1 rok sjednané záruční doby podle čl. 7. odst. 2 této smlouvy, tzn. o 20 % zajištěné částky.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1 Tato smlouva spolu se všemi dokumenty, na které odkazuje, vyjadřuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu.
- 20.2 Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo, se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 20.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 20.4 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
- 20.5 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.
- 20.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŠMT, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 20.7 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu deseti (10) let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 20.8 V případě neplatnosti kteréhokoliv ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní. Smluvní strany se v takovémto případě zavazují neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednáním původnímu.
- 20.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti vydáním rozhodnutí o přidělení dotace MŠMT. Smlouva o dílo je platná do 31. 12. 2019. Pokud do této doby zadavatel neobdrží dotaci, smlouva o dílo se ruší bez

jakýchkoli vzájemných nároků. Zhotovitel souhlasí, že termín realizace předmětu díla může být zadavatelem upřesňován v souvislosti s přidělením dotace.

20.10 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, postupně číslovanými dodatky v písemné formě. Tyto dodatky musí být podepsány oběma smluvními stranami a stávají se nedílnou součástí této smlouvy. Změna nebo doplnění této smlouvy jsou účinnými k okamžiku stanovenému v dodatku. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna nebo doplnění této smlouvy nabude účinnosti ke dni podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

20.11 V případě, že zhotovitel během realizace stavby změní poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak nový poddodavatel vstoupí do práv a povinností předchozího poddodavatele se všemi atributy předchozího poddodavatele v souladu se ZZVZ.

20.12 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu Objednatel uveřejní v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

20.13 Smlouva o dílo je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha 1 – Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele ze dne 28.06.2018 (16 listů A4),

Příloha 2 – Harmonogram postupu výstavby,

Příloha 3 – Kopie pojistné smlouvy / pojistného certifikátu Zhotovitele,

Příloha 4 - Typ (identifikace výrobku, název výrobce, katalogový, rep. technický list, certifikát FIH) použitého UMT, který prokazuje požadované závazné parametry umělého trávníku, který bude použit při realizaci díla a který je oceněn v nabídce, včetně osvědčení o proškolení odborných pracovníků na pokládku umělého trávníku,

Příloha č. 5 – Kopie závazného příslibu banky k poskytnutí bankovní záruky za řádné plnění povinností stanovených touto smlouvou (Performance Bond).

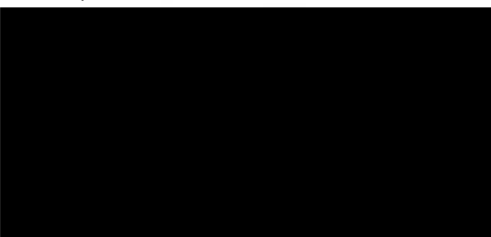
Příloha č. 6 – Kopie závazného př Práva a povinnosti zhotovitele

20.14 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni - Liticích, dne 29.6.2018

Za objednatele:

Tělovýchovná jednota Plzeň - Litice, z.s.



Předseda, místopředseda

V Plzni, dne 21.06.2018

Za zhotovitele:

ROBSTAV stavby k.s.



ROBSTAV stavby k.s.
la Stínadlech 495, 397 01 Písek
IČO: 274 30 774
DIČ: CZ27430774 ©

*zastupující společnost Rekoskov s.r.o při výkonu funkce
komplementáře společnosti ROBSTAV stavby k.s.*

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 kalendářních dní od doručení písemné výzvy k jeho převzetí. Pokud tak zhotovitel neučiní, považuje se za den převzetí staveniště pátý den následující po doručení písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit si vyřízení všech povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod. potřebných k provádění díla (zejména povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů). Dále je povinen zpracovat dokumentaci dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné, a zajistit osazení a údržbu tohoto dopravního značení dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a následného uvedení do původního stavu.
3. Objednatelem poskytnutá projektová dokumentace nenahrazuje realizační a výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, je zhotovitel povinen nechat dokumentaci zpracovat na své náklady.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu. Za tím účelem je povinen zajistit po celou dobu plnění (viz čl. III. odst. 1 této smlouvy) potřebné kapacity strojů, materiálů a pracovníků na staveništi tak, aby minimalizoval nebezpečí prodlení s dokončením díla a aby na výzvu objednatele byl schopen v jeden okamžik nasadit pro potřeby plnění díla až 10 pracovníků, přičemž do tohoto počtu se nezahrnuje stavbyvedoucí zhotovitele. Veškeré materiály, dodávky ke zhotovení díla a provedení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídalo platným technickým normám (ČSN, TKP, TP atd.).
5. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) zjistí-li při provádění díla nevhodnost realizace vyžadovaných prací, kterou bylo možno zjistit až při provádění díla
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby vady, které bylo možno zjistit až při provádění díla.Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
7. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy provedením a předáním díla objednateli.
8. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole a dále je povinen vyzvat k protokolárnímu předání příslušné správce sítí. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě na své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole prací před jejich zakrytím nevyzve a na těchto

pracích se objeví vada, bude se mít za to, že tato vada vznikla v důsledku špatného provedení těchto prací. Zhotovitel je dále povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele k účasti na všech kontrolních zkouškách, předepsaných Kontrolním zkušebním plánem, alespoň 24 hodin před termínem jejich konání.

9. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi.
10. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození a zajistí přístup k a do nemovitostí, které budou stavbou dotčeny, jejich vlastníkům a uživatelům.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku závadných látek (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Veškeré odpady budou průkazně ekologicky likvidovány a doklady o tom, včetně vážných listků, budou součástí procesu předání a převzetí díla.
12. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště a dále na žádost technického dozoru objednatele zajistí mobilní stavební buňku sloužící jako kancelářský prostor, popř. zajistí jiný prostor v blízkosti stavby. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
13. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technického dozoru objednatele.
II. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (subdodavatele), kterou uvedl ve své nabídce. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna subdodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatel. V případě, kdy byla kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky prokázána i prostřednictvím subdodavatele, je nový subdodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako subdodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších subdodavatelů.
14. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se objednatel, jeho odpovědným zástupcem (technický dozor objednatele) a autorem projektu.
15. Zhotovitel předá při přejímacím řízení 4 vyhotovení dokumentace skutečného provedení v listinné podobě a popřip. i v digitální formě. Zhotovitel dále předá objednateli při přejímce: Závěrečnou zprávu o hodnocení jakosti stavby s veškerými protokoly o přejímkách prací od svých subdodavatelů, fotodokumentaci stavby a jejích částí a protokoly zkušeben (certifikáty/prohlášení o shodě) spolu s ostatními doklady a potvrzeními jako součást dokladů podmiňujících zahájení přejímacího řízení stavebního díla a geometrické zaměření stavby a geometrický plán. V případě, že dojde ke změnám ve výše zmíněných dokumentech, je zhotovitel povinen tyto změněné dokumenty předat objednateli nejpozději v termínu odstranění všech vad a nedodělků uvedeném v předávacím protokolu.
16. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí, zajistit jejich vytyčení a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
17. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
18. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od předání staveniště stavbu označit informační tabulí o velikosti min. 1,50m x 1,20m, s uvedením údajů: název stavby, obchodní firma (název) a sídlo zhotovitele, objednatele a projektanta, dále termín výstavby - tj. zahájení a dokončení stavby, popř. jednotlivých etap, jméno a příjmení stavebního dozoru objednatele vč. telefonického spojení, jméno a příjmení stavbyvedoucího vč. telefonického spojení.
19. Zhotovitel je povinen provést před zahájením stavby pasportizaci přilehlých nemovitostí a tuto v elektronické podobě předat technickému dozoru objednatele.
20. Zhotovitel je povinen nejméně 7 kalendářních dní před zahájením stavebních prací informovat vlastníky a uživatele stavbou dotčených a sousedních nemovitostí, budov i pozemků, o zahájení stavby

a bezpečném přístupu na stavbu.

21. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
22. Zhotovitel je povinen při předání staveniště předložit k odsouhlasení technickému dozoru objednatelovi kontrolně zkušební plán stavby a dále je povinen provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla a údaje o nich průběžně doplňovat do Kontrolního zkušebního plánu a předkládat ho pravidelně ke kontrole technickému dozoru objednatelovi.
23. Zhotovitel je povinen vypracovat havarijní plán a koordinační plán výstavby.
24. Na základě požadavku technického dozoru objednatelovi zavede zhotovitel v průběhu stavby deník geodetického měření.
25. Zhotovitel je povinen průběžně během stavby pořizovat fotodokumentaci podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí. Fotodokumentací bude dále zachycen stav veškerých inženýrských sítí vč. okótování před jejich zakrytím.
26. Zhotovitel je povinen předkládat k vyváženému materiálu vyjádření geotechnika o jeho možném zpětném dovozu a použití do zásypu. Konečné rozhodnutí o jeho použití do zásypu podléhá předchozímu souhlasu stavebního dozoru objednatelovi. Případný nový dovozový materiál je zhotovitel povinen dopředu kvantifikovat (včetně finanční specifikace) a požádat objednatelovi o povolení k použití.
Demontovaný kovový materiál, jenž je Objednatelovi, je zhotovitel povinen na základě rozhodnutí technického dozoru objednatelovi uskladnit v místě stavby a předat k odkoupení certifikované sběrně kovového odpadu. Finanční prostředky z prodeje poukáže na příjmový účet Objednatelovi přímo certifikovaná sběrna kovového odpadu dle předávaných vážních lístků s uvedením akce, druhu a množství tříděného odpadu
Zhotovitel je povinen oznámit s předstihem nejméně jednoho dne demontáž kovového materiálu technickému dozoru objednatelovi, který zápisem do stavebního deníku vydá pokyn k jeho demontáži a rozhodne o jeho likvidaci nebo dalším využití.
27. Není-li uvedeno jinak, s vytěženým nekovovým stavebním materiálem je zhotovitel povinen naložit dle rozhodnutí technického dozoru objednatelovi, který o jeho likvidaci nebo dalším využití provede zápis do stavebního deníku.
28. Zhotovitel je povinen u kameniva používaného ve frakcích menších než 32 mm, nebo ve směsi s obsahem frakce „0“ zajistit, aby neobsahovalo více jak 0,1 hmotnostního procenta azbestových silikátů ve směsném vzorku kameniva. To se týká i ostatních větších frakcí volně ložených na povrchu komunikací, kde může docházet k mechanickému rozrušování vlivem provozu vozidel.
K tomuto účelu je nutné doložit prohlášení výrobce nebo dodavatele o tom, že dodávaná surovina neobsahuje azbestové minerály.
Pozn.: Azbestový amfibolový minerál aktinolit s výraznou vláknitou stavbou (danou štěpností minerálu) se na Plzeňsku vyskytuje zejména v tzv. spilitech (metamorfovaný alterovaný bazalt).
29. Autorizovaná osoba zhotovitele musí být odlišná od osoby projektanta stavby, autorského dozoru či technického dozoru investora.