

„Rekonstrukce oplocení ZŠ Burešova, Praha 8 “

Smlouva o dílo č. VR 15/2018

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace

Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Doručovací adresa :

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních :

Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska

b) ve věcech technických:

IČ : 00639524

DIČ : CZ00639524

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

(dále jen „objednatel“),

a

1.2. Zhotovitel : **PIREXT PRO s.r.o.**

Sídlo : Šimůnkova 1612/26, 182 00 Praha 8

Doručovací adresa :

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních :

Vojtěch Piroutek

b) ve věcech technických:

IČ : 02692333

DIČ : CZ02692333

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou, toto dílo:

„Rekonstrukce oplocení ZŠ Burešova, Praha 8“

(dále jen „dílo / předmět díla“)

- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 8.6.2018 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla: **do 10-ti kalendářních dnů od výzvy objednatele**

- Termín dokončení díla: **do 60-ti kalendářních dnů od zahájení plnění předmětu díla**

Místo plnění díla: **Základní škola Burešova 1130/14, Praha 8, k.ú. Kobylisy**

Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.

5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.

5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Čl. VI. CENA ZA DÍLO

6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši **2.612.343,- Kč**,

(slovy: dvamiliony šestsetdvánácttisíc třistačtyřicet tři korun českých) bez daně z přidané hodnoty.

(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)

6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.

6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně a budou doloženy objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit řádně fakturovanou část ceny za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 7.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.

- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušování výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Vlastníkem díla a všech jeho částí je od okamžiku zabudování věcí do stavby objednatel.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností, a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním. Zhotovitel odpovídá za škodu na díle a věcech tvořících dílo až do předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. **Délka záruční doby činí 60 měsíců..**
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. **Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je** [REDACTED]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30-ti kalendářních dnů od jejího uplatnění, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Shodně může Objednatel postupovat v případě, že úhrada ceny za dílo dle této smlouvy nebude kryta rozpočtem objednatele, nebo objednateli nebudou přiděleny či mu budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již účelně vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatel, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané ceny za dílo dle bodu 6.1 smlouvy. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatel, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatel písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,

- d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit, nebo
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.1 a 15.12, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.12. a 15.34. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI.

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, KOORDINÁTOR BOZP A STAVBYVEDOUCÍ

- 16.1 Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru investora a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 16.2 Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru investora, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších relevantních předpisů a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 16.3 Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru investora delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí.
- 16.4 Technický dozor investora je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
- 16.5 Technický dozor investora je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor investora sepíše zápis do stavebního deníku.
- 16.6 Technický dozor investora je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor investora o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto

odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 16.7 Technický dozor investora není oprávněn měnit tuto smlouvu.
- 16.8 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 16.9 Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval pana, tel.:, e-mail:, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

Čl. XVII. STAVEBNÍ DENÍK

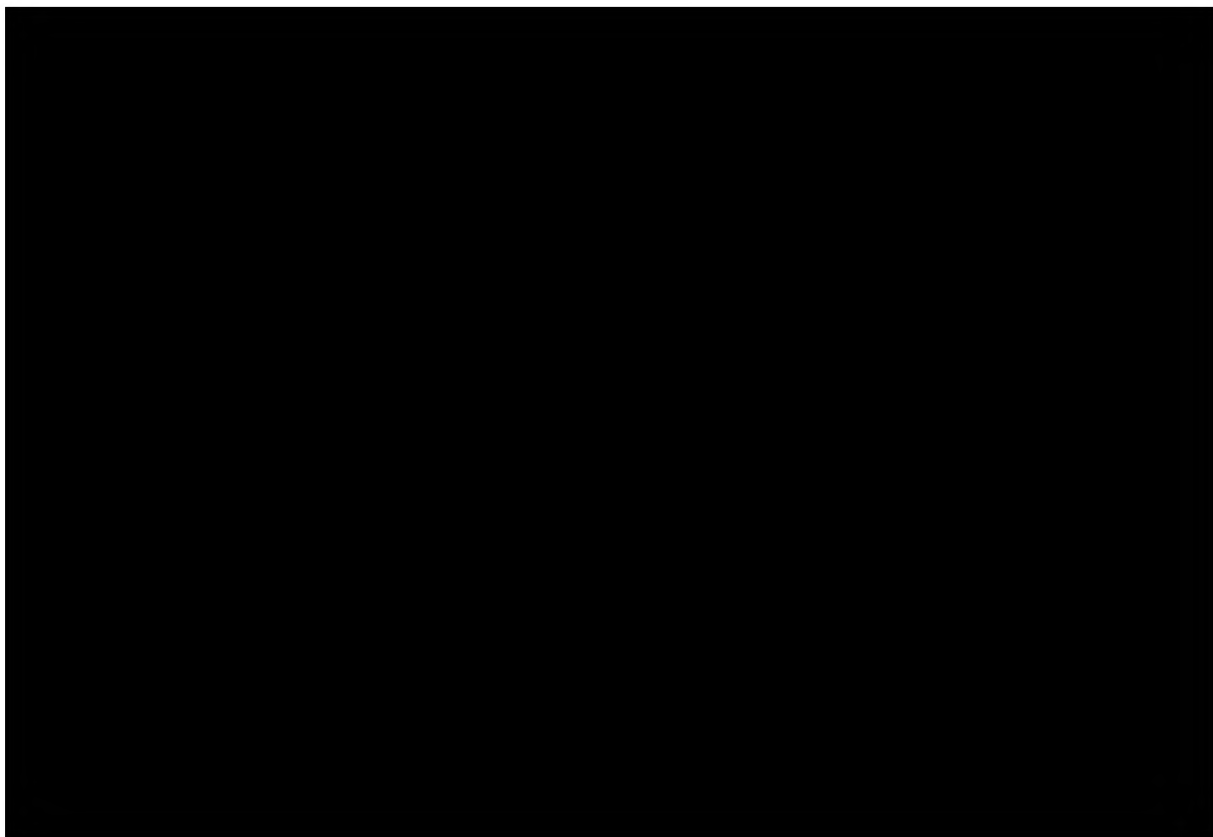
- 17.1 V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále též jen "SD"), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.
- 17.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

Čl. XVIII. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 18.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 18.3 Návrh zhotovitele na uzavření této smlouvy ve formě návrhu této smlouvy podepsaného zhotovitelem, jehož přílohou je cenová nabídka zhotovitele, je neodvolatelný do 31.12.2018 (dále jen „nabídka“). V případě, že nebude nabídka objednatelem v uvedené lhůtě přijata, může být zhotovitelem odvolána. Zhotovitel se výslovně vzdává veškerých práv, která by mu mohla plynout z nepřijetí nabídky objednatelem.

Čl. XIX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 19.2 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě uveřejnění dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 19.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních, nestanoví-li zákon o registru smluv jinak.
- 19.4 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.



Příloha 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 8.6.2018

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 10050 Rekonstrukce oplocení ZŠ Burešova, Praha 8

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

PIREXT PRO s.r.o.
Šimůnkova 1612/26
Praha 8

IČO: 02692333

DIČ: CZ02692333

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

Snížená DPH

Základ pro základní DPH

Základní DPH

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

12

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	ZŠ Burešova					
10050	Rekonstrukce oplocení ZŠ Burešova, Pra					
02	Areálová brána-ZŠ Burešova					
10050	Rekonstrukce oplocení ZŠ Burešova, Pra					
Celkem za stavbu						

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce					
1	Zemní práce					
18	Povrchové úpravy terénu					
2	Základy a zvláštní zakládání					
3	Svislé a kompletní konstrukce					
62	Úpravy povrchů vnější					
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
96	Bourání konstrukcí					
99	Staveništní přesun hmot					
764	Konstrukce klempířské					
767	Konstrukce zámečnické					
783	Nátěry					
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					
VN	Vedlejší náklady					
ON	Ostatní náklady					
Cena celkem						

12

Položkový rozpočet

S:	10050	Rekonstrukce oplocení ZŠ Burešova, Praha 8
O:	01	ZŠ Burešova
R:	10050	Rekonstrukce oplocení ZŠ Burešova, Praha 8-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 011 Přípravné práce						
1	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných				
2	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (el.) před zahájením prací				
Díl: 1 Zemní práce						
3	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2 (92,8+118,8)*1,0*0,5*2				
4	184817999R00	Příplatek za dalších 100 m přemístění nehroubí Položka pořadí 3 : 211,60000*0,0001				
5	162301501R00	Vodorovné přemístění křovin do 5000 m, likvidace Položka pořadí 3 : 211,60000				
Díl: 18 Povrchové úpravy terénu						
6	183402111R00	Rozrušení půdy do 15 cm v rovině/svah 1:5 (92,8+118,8)*1,0*2 Položka pořadí 3 : 211,60000*-1				
7	111301111R00	Sejmutí drnu tl. do 10 cm, s přemístěním do 50 m Položka pořadí 6 : 211,60000				
8	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m Položka pořadí 7 : 211,60000*0,1				
9	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 Položka pořadí 7 : 211,60000*0,1				
10	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m Položka pořadí 9 : 21,16000				
11	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km Položka pořadí 10 : 21,16000*10				
12	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m Položka pořadí 10 : 21,16000				
13	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 Položka pořadí 12 : 21,16000				
14	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině Položka pořadí 3 : 211,60000 Položka pořadí 6 : 211,60000				
15	181300010RAD	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 10 km, osetí trávou-doplnění Položka pořadí 14 : 423,20000				
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
16	767900040RAx	Demontáž stávajícího oplocení v 1,15 m, ocelové sloupky, ocelové rámy, vč. začištění 92,8+118,8				
17	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem sloupek 1 : (0,7+1,24+0,45+1,0+2*0,25)*1,2+0,7*0,25+1,0*0,25 sloupek 2 : (1,27+1,45+1,02+1,2+2*0,25)*1,15+1,27*0,25+1,2*0,25				

Položkový rozpočet

S:	10050	Rekonstrukce oplocení ZŠ Burešova, Praha 8
O:	01	ZŠ Burešova
R:	10050	Rekonstrukce oplocení ZŠ Burešova, Praha 8-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		<u>podezdívka :</u> 1,24*0,65+(0,65+0,4)/2*25,8*2+(0,65+0,5)/2*23,6*2 (0,7+0,55)/2*23,4*2+(0,75+0,68)/2*20,0*2 (92,8+0,25+0,20+0,20)*0,30 (0,55+0,48)/2*18,3*2+(0,58+0,46)/2*19,9*2+(0,56+0,50)/2*20,2*2 (0,6+0,55)/2*19,7*2+(0,7+0,48)/2*19,8*2+(0,58+0,50)/2*21,1*2+1,45*0,5 (118,8+3*0,1+0,15+0,1)*0,30				
18	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2				
		Položka pořadí 17 : 319,18150*0,7				
19	622904212R00	Očištění organických nečistot z fasád slož.1-2				
		Položka pořadí 17 : 319,18150*0,3				
20	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %				
		Položka pořadí 17 : 319,18150				
21	289902121R01	Odsekání betonu stěn, vrstvy do 50 mm, degradovaná vrstva potěru				
		(92,8+0,25+0,20+0,20)*0,30				
		(118,8+3*0,1+0,15+0,1)*0,30				
22	965048150Vmv	Dočištění povrchu po vybourání konstrukcí, degrad.vrstvy betonu				
		Položka pořadí 21 : 63,84000				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
23	319202331R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdřením do tl. 15 cm, doplnění CP				
		sloupek 1 : (0,7*0,25+1,0*0,25)*2				
		sloupek 2 : (1,27*0,25+1,2*0,25)*2				
24	632477123R00	Reprofil.polymercement.maltou,tl.do10 mm+penetrace				
		Položka pořadí 21 : 63,84000				
25	632451023R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 40 mm				
		Položka pořadí 24 : 63,84000				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
26	622481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu				
		sloupek 1 : (0,7+1,24+0,45+1,0+2*0,25)*1,2				
		sloupek 2 : (1,27+1,45+1,02+1,2+2*0,25)*1,15				
27	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund				
		Položka pořadí 17 : 319,18150				
28	622454521R00	Oprava podezdívky oplocení cementovou maltou-lokální opravy (odhad) bude upřesněno podle skutečnosti, odhad 30%				
		Položka pořadí 17 : 319,18150*0,3				
29	622454999R02	Ostatní nespecifikované práce,např.úpravy napojení plotu u stáv.konstrukcí (zdivo, zpevněné plochy)				
30	622471317R01	Nátěr plotové podezdívky barva šedá (2 vrstvy)				
		Položka pořadí 27 : 319,18150				

16

Položkový rozpočet

S:	10050	Rekonstrukce oplocení ZŠ Burešova, Praha 8
O:	01	ZŠ Burešova
R:	10050	Rekonstrukce oplocení ZŠ Burešova, Praha 8-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 95			Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			
31	952901111R01	Úklid po dobu prací a po dokončení díla - ulice, dotčené prostory				
Díl: 99			Staveništní přesun hmot			
32	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m				
Díl: 764			Konstrukce klempířské			
33	764310010RAv	Oplechování rohových sloupků z Pz plechu r.š. 500 mm				
		sloupek 1 : 0,9+1,45				
		sloupek 2 : 1,47+1,4				
34	76400010	Dodávka a montáž oplechování podezdívky pozink, kotveno do podezdívky š.300mm				
35	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m				
Díl: 767			Konstrukce zámečnické			
36	76700014	Dodávka - plotový svařovaný panel výška 1,10 mm, dl. 1,63 m, sloupky v. 1,20 m, příchytka, výplň, jelek 20x20, povrchová úprava žárový zinek				
37	76700015	Montáž oplocení ze svařovaných panelů vč. sloupků				
38	76700016	Drobný, kotevní a spojovací materiál				
39	76700017	Přesun hmot zámečnických konstrukcí a výrobků				
Díl: 783			Nátěry			
40	783522000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x				
		Položka pořadí 33 : 5,22000*0,5				
		Položka pořadí 34 : 212,00000*0,3				
Díl: D96			Přesuny suti a vybouraných hmot			
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m				
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m				
43	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m				
44	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m				
45	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky				
46	979990191Vvm	Poplatek za skládku suti, kovové prvky				
47	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí				
Díl: VN			Vedlejší náklady			
48	VRN0	Ztížené výrobní podmínky				
49	VRN1	Oborová přírážka				
50	VRN2	Přesun stavebních kapacit				
51	VRN3	Mimostaveništní doprava				
52	VRN4	Zařízení staveniště				
53	VRN5	Provoz investora				
54	VRN6	Kompletační činnost (IČD)				
Díl: ON			Ostatní náklady			
55	005211040R1	Pronájem provizorního mobilního oplocení				
56	005261010R1	Pojištění stavby po dobu stavebních prací				
Celkem						

15

12

Položkový rozpočet

S:	10050	Rekonstrukce oplocení ZŠ Burešova, Praha 8
O:	01	ZŠ Burešova
R:	10050	Rekonstrukce oplocení ZŠ Burešova, Praha 8-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

16

12

Položkový rozpočet

S:	10050	Rekonstrukce oplocení ZŠ Burešova, Praha 8
O:	02	Areálová brána-ZŠ Burešova
R:	10050	Rekonstrukce oplocení ZŠ Burešova, Praha 8-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				88 140,88
1	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných				
2	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (el.) před zahájením prací				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
3	970241150R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 150 mm				
		4*0,50*3				
4	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého				
		0,50*0,50*0,80*3				
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu				
5	183402111R00	Rozrušení půdy do 15 cm v rovině/svah 1:5				
		4,0*1,0				
6	111301111R00	Sejmutí drnu tl. do 10 cm, s přemístěním do 50 m				
		Položka pořadí 5 : 4,00000				
7	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m				
		Položka pořadí 6 : 4,00000*0,1				
8	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3				
		Položka pořadí 6 : 4,00000*0,1				
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m				
		Položka pořadí 8 : 0,40000				
10	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km				
		Položka pořadí 9 : 0,40000*10				
11	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m				
		Položka pořadí 9 : 0,40000				
12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4				
		Položka pořadí 11 : 0,40000				
13	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině				
		Položka pořadí 5 : 4,00000				
14	181300010RAD	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 10 km, osetí trávou-doplnění				
		Položka pořadí 13 : 4,00000				
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
15	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25				
		Položka pořadí 4 : 0,60000				
16	275353121R00	Bednění kotev.otvorů patek do 0,05 m2, hl. 0,5 m, pro sloupky				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
17	952901111R01	Úklid po dobu prací a po dokončení díla - ulice, dotčené prostory				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
18	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
19	767920820R00	Demontáž vrat k oplocení plochy do 6 m2				
20	767920840R00	Demontáž vrat k oplocení plochy do 10 m2				

17

Položkový rozpočet

S:	10050	Rekonstrukce oplocení ZŠ Burešova, Praha 8
O:	02	Areálová brána-ZŠ Burešova
R:	10050	Rekonstrukce oplocení ZŠ Burešova, Praha 8-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
21	767991923R00	Rezání ocel. sloupků , plechu tl. do 10 mm kotoučem sloupky : 3,14*0,165*3				
22	76700010	Dodání branky 1 x 2 m vč. Sloupu 100x100 výplň jekl 20x20 spodní část výplň plech, povrchová úprava, žárový zinek, zámek FAB, AL klika				
23	76700011	Montáž branky 1 x 2 m vč. Sloupu 100x100 výplň jekl 20x20 spodní část výplň plech, povrchová úprava, žárový zinek, zámek FAB, AL klika				
24	76700012	Dodání brány 4,2x2m vč. Sloupů 100x100mm, výplň jekl 20x20, spodní část výplň plech, povrchová, úprava žárový zinek, zámek FAB, AL klika, zástrč				
25	76700013	Montáž brány 4,2x2m vč. sloupů, výplň jekl 20x20, spodní část výplň plech, povrchová úprava žárový, zinek, zámek FAB, AL klika, zástrč				
26	76700016	Drobný, kotevní a spojovací materiál				
27	76700017	Přesun hmot zámečnických konstrukcí a výrobků				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m				
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m				
30	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m				
31	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m				
32	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky				
33	979990191Vvm	Poplatek za skládku suti, kovové prvky				
34	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí				
Díl: VN		Vedlejší náklady				
35	VRN0	Ztížené výrobní podmínky				
36	VRN1	Oborová přírážka				
37	VRN2	Přesun stavebních kapacit				
38	VRN3	Mimostaveništní doprava				
39	VRN4	Zařízení staveniště				
40	VRN5	Provoz investora				
41	VRN6	Kompletační činnost (IČD)				
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání