

SMLOUVA O DÍLO

č. D 53/2018

„Stavební úpravy vnitřních prostor – MŠ Chabařovická,
Chabařovická 2/1349, 182 00 Praha 8 - Kobylisy“

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **WORKER BAU s.r.o.**
Sídlo : Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Doručovací adresa : [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Dagmar Apeltauerová
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 05872103
DIČ : CZ05872103
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou **Stavební úpravy vnitřních prostor – MŠ Chabařovická, Chabařovická 2/1349, 182 00 Praha 8 - Kobylisy** (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla jsou úpravy vodorovných a svislých konstrukcí, opravy povrchů, dlažby a malby.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

(a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

(b) dokončení nejpozději **do 31.8.2018**

(c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění je **MŠ Chabařovická 2/1349, 182 00 Praha 8 - Kobylisy**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **319.843,- Kč** (slovy: tři sta devatenáct tisíc osm set čtyřicet tři korun českých) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zasláné Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

(a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,

(b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,

(c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

(d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přejedhod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímácm řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

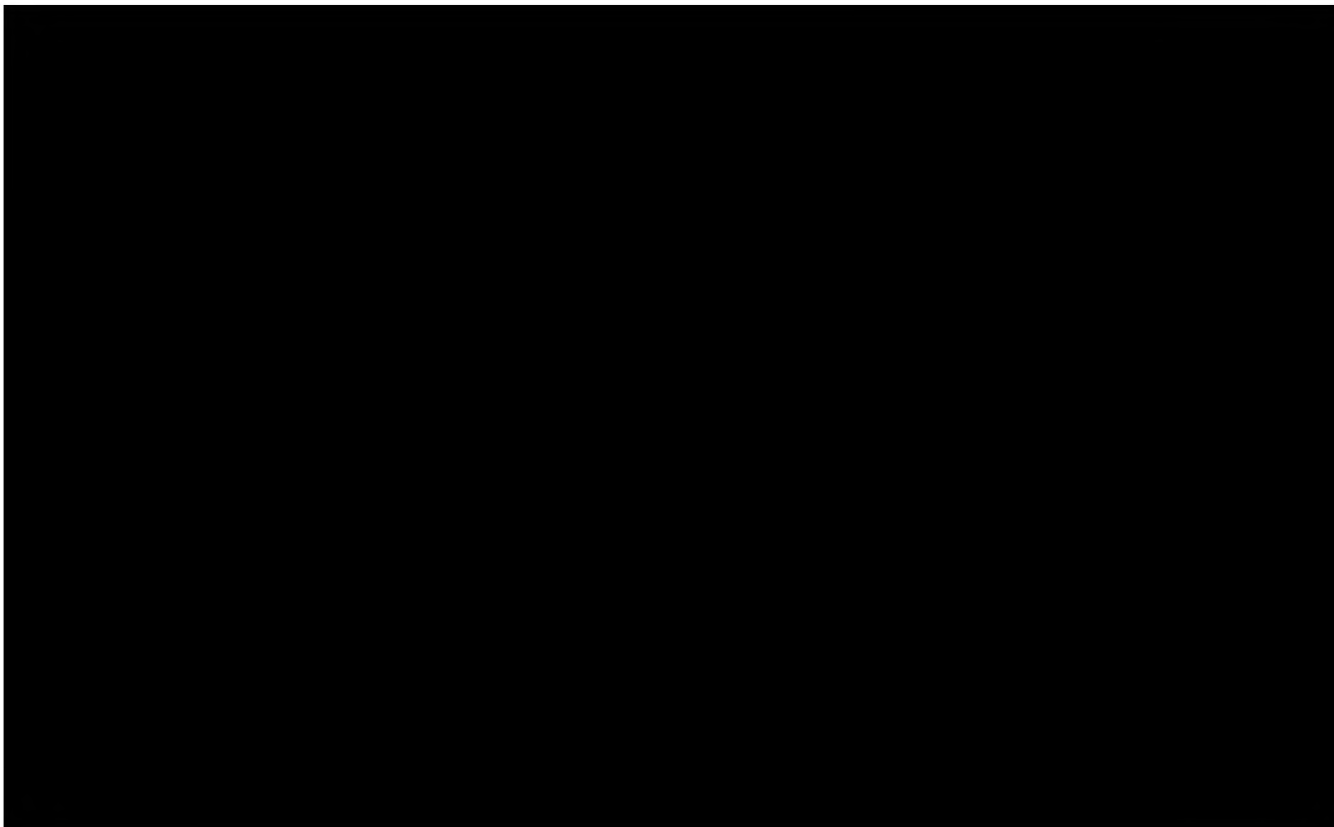
- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru

smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Příloha: Nabídkové rozpočty zhotovitele ze dne 13.6.2018



Slepý rozpočet

Rozpočet	Přístavba schodiště	JKSO	
Objekt		SKP	
01	Zateplení	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	0
2015/062	MŠ Chabařovická stavební úprava vnitřních prost	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem		Oborová přírážka
N	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem		Zařízení staveniště
			Provoz investora
	HZS		Kompletační činnost (IČD)
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :

Podpis :

Základ pro DPH

DPH

Základ pro DPH

DPH

CENA ZA OBJEKT CELK

Poznámka :

Stavba :	2015/062 MŠ Chabařovická stavební úprava vnitřních pr	Rozpočet :
Objekt :		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce					
3 Svislé a kompletní konstrukce					
4 Vodorovné konstrukce					
61 Úpravy povrchů vnitřní					
62 Úpravy povrchů vnější					
94 Lešení a stavební výtahy					
96 Bourání konstrukcí					
99 Staveništní přesun hmot					
771 Podlahy z dlaždic a obklady					
784 Malby					
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot					
CELKEM OBJEKT					

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :		Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení ochrana mobilního vybavení				
	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných				
	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (el.) před zahájením bouracích prací				
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
6	311238113R00	Zdivo POROTHERM 24 P+D P10 na MVC 5, tl. 240 mm				
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
7	411121121RU5	Osaz.stropních panelů š. do 120, dl. do 380 cm včetně dodávky PZD 026/ji 298x119x14				
8	417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30				
9	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení				
10	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění				
11	417361221R00	Výztuž ztužujících pásů ,věnců a stropů				
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
12	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková				
13	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková				
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
14	620472911U00	Omítka tmel +tkanina				
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
21	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m				
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
15	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového				
16	963012510R00	Bourání stropů z desek žb. š. 30 cm, tl. do 14 cm				
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
17	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm				
	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G				
	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky				
19	771413112U00	Mtž sokl pórovina rovný lepidlo -90				
20	771575109RV4	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm lepidlo,spár.hmota				
21	597642030	Dlažba				
22	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m				
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				
784		Malby				
	784115322R00	Malba tekutá Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x				
	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová 1x				
	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m				
	Celkem za	784 Malby				

Položkový rozpočet

Stavba :		Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J.	množství	cena / M.J.	celkem (Kč)
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
23	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP				
24	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km				
25	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km				
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m				
27	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m				
28	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot				
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				