

SMLOUVA
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 1877324756

Smluvní strany:

1. **Česká republika – Ministerstvo obrany**
 se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00, Praha 6
 zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
 sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
 panem Ing. Ľubošem HAJDUKEM
 na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017
 ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
 identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

2. **Armádní Servisní, příspěvková organizace**
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
 oddíl Pr, vložka 1342
 se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
 zastoupená ředitelem Ing. Martinem LEHKÝM
 IČO: 60460580
 DIČ: CZ60460580

identifikátor datové schránky: dugmkm6

(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I**Základní ustanovení**

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Čl. II**Předmět změny příslušnosti hospodařit**

1. Předmětem změny příslušnosti hospodařit je **část vojenského objektu Letecká kasárna Bechyně (CE 02-01-02)**, tj.

technická zařízení:

- technologie kotelny (SO 800) umístěná v budově SO 003 na st.p.č. 146; účetní cena 1 230 400,00 Kč
- technologie kotelny (SO 801) umístěná v budově SO 061 na st.p.č. 221; účetní cena 357 066,00 Kč

to vše v k.ú. Hodonice u Bechyně. Seznam technologického zařízení v SO 061 je přílohou č. 1 a Seznam technologického zařízení v SO 003 je přílohou č. 2, přičemž tyto přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem změny příslušnosti hospodařit je dále **část vojenského objektu Kasárna Prokopa Holého (CE 02-21-02)**, tj.

stavby neevidované v katastru nemovitostí:

- parovod (SO 504) na p.č. 1430/1, p.č. 1450 a p.č. 1457/42; účetní cena 376 539,00 Kč
- parovod (SO 523) na p.č. 1430/1, p.č. 1430/13 a p.č. 1430/16; účetní cena 3 875 432,00 Kč
- parovodní přípojka (SO 530) na p.č. 1430/1, p.č. 1430/10, p.č. 1430/11, p.č. 1430/12, p.č. 1430/13, p.č. 1430/14 a p.č. 1430/15; účetní cena 201 438,00 Kč
- teplovod (SO 537) na p.č. 1430/1, p.č. 1430/8, p.č. 1430/19, p.č. 1430/23 a p.č. 1430/28; účetní cena 285 000,00 Kč

to vše v k.ú. Tábor.

Předmětem změny příslušnosti hospodařit je dále **část vojenského objektu Kasárna Klokoty (CE 02-21-27)**, tj.

stavba neevidovaná v katastru nemovitostí:

- teplovody II. část (SO 523) na p.č. 696/274, p.č. 696/276, p.č. 696/278, p.č. 696/279, p.č. 696/281, p.č. 696/282 a p.č. 696/299; účetní cena 3 618 476,00 Kč

v k.ú. Klokoty.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „**majetek**“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Kolaudační rozhodnutí číslo: 4/1385/2007 Vojenského stavebního úřadu MO ČR, Ev.č. VSÚ: 4/9/2101/2102/2007-4607 ze dne 17.10.2007

- Kolaudační rozhodnutí číslo: 02-08-008 Úřadu státního odborného dozoru, pracoviště vykonávající působnost stavebního úřadu MO ČR České Budějovice Č.j. 178/2008-4607/04 ze dne 8.12.2008
- Kolaudační rozhodnutí č. 9/1326/2000 Vojenského stavebního úřadu MO České Budějovice Ev. č.: 2033/1999-1486 ze dne 10.4.2000
- Rozhodnutí číslo: 302/49-16/73 o povolení k trvalému provozu (užívání) Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice č.j. 4443 ze dne 7.11.1973
- Kolaudační rozhodnutí číslo: 1147/25/048/93 Vojenského stavebního úřadu Ministerstva obrany ČR při Vojenské ubytovací a stavební správě České Budějovice ze dne 12.10.1993.

Čl. III

Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Čj. 1820-6/2017-6440 ze dne 22.6.2017.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel ONNM SEM MO na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 27.7.2017, potvrzeno zápisem Čj. MO 147635/2017-8201.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

Čl. IV

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **9 944 351,00 Kč**
(slovy: devětmilionůdevětsetčtyřicetčtyřitisíctřístapadesátjedna korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření zápisu. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.

2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
- Na pozemcích, na kterých je zřízena část majetku, tj. SO 504, SO 523, SO 530, SO 537 a SO 523 je umístěna také podzemní síť telekomunikačního vedení a do staveb, ve kterých se nachází SO 800 a SO 801 přichází a jsou zde zakončena podzemní telekomunikační vedení (vše dále jen „**telekomunikační síť**“) ve vlastnictví prodávajícího, která je trvale chráněna veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona dle § 12 zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích, dále dle § 107 odst. 14 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a § 147 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů. Majetek se nachází v území vymezeném Ministerstva obrany dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. a z tohoto důvodu se přejímající zavazuje, že veškeré terénní úpravy, výstavbu a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v zájmovém prostoru této telekomunikační sítě bude provádět pouze na základě předchozího závazného písemného stanoviska Vojenského útvaru 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů Ministerstva obrany. Přejímající tuto povinnost přeneše v případě zcizení majetku na nového vlastníka. Přejímající bere na vědomí, že zaviněná škoda na telekomunikační síti bude řešena vojenskou policií jako škoda na majetku státu.
 - Část majetku, tj. parovod (SO 504), je zřízen i na pozemku ve vlastnictví třetí osoby, přičemž jeho umístění na tomto pozemku není smluvně ošetřeno. Přejímající bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy s vlastníkem tohoto pozemku uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu u předávajícího uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad majetku.
 - Část majetku, tj. SO 504, SO 523, SO 530, SO 537 a SO 523, je zřízena na pozemcích prodávajícího a část majetku, tj. SO 800 je umístěna v jiné stavbě na st.p.č. 146 (dále jen „**SO 003**“) a SO 801 v jiné stavbě na st.p.č. 221 (dále jen „**SO 061**“), to vše v k.ú. Hodonice u Bechyně, taktéž ve vlastnictví prodávajícího. Přejímající bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se, že do 12 měsíců od účinnosti této smlouvy uzavře s vlastníkem dotčených pozemků, tj. Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem státu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a současně se zavazuje uzavřít do 6 měsíců od účinnosti této smlouvy s vlastníkem dotčených staveb smlouvu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu.
 - V rámci fyzického předání a převzetí předá předávající přejímajícímu mapové zákresy předávaných teplovodů a parovodů (případně jejich zaměření) k majetku v Kasárna Prokopa Holého a Kasárna Klokoty.
 - Veškerá technická dokumentace k technologii kotelny ve stavbě SO 003 a SO 061 byla přejímajícímu předána Zápisy o předání dokladů, rozhodnutí a provedení posledních revizí na plynové kotelně bud. č. 3 ze dne 20.9.2016 a bud. č. 61 ze dne 20.9.2016.
3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.

Čl. VI

Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí majetku bude realizováno do 21 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy protokolem o předání a převzetí majetku podepsaným pověřenými zástupci obou stran.

Čl. VIII

Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. IX

Práva vzniklá z této smlouvy nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí.

Čl. X

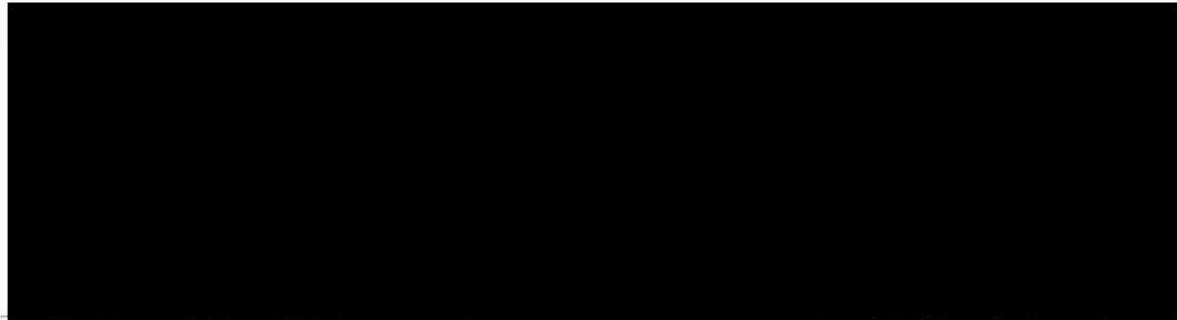
1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající a jeden zřizovatel přejímajícího.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 4) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne 11 -04- 2018

V Praze dne 23 -04- 2018



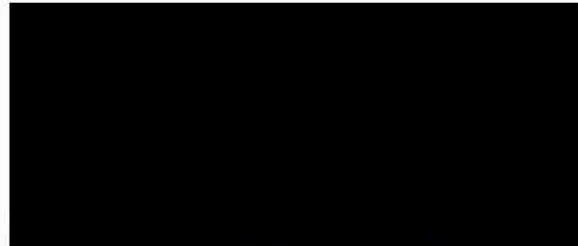

Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO
(předávající)

Armádní Servisní,
příspěvková organizace
zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM
ředitelem
(přejímající)

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEJÍMAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministryně obrany č.j. MO 18356/2018-7542KM ze dne 21. 1. 2018 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za zřizovatele přejímajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne 18. 4 -06- 2018


Ing. Antonín Rada
naměstek pro řízení sekce dozoru a kontroly
Ministerstva obrany


Seznam technologického zařízení

Provozní středisko 0226 BECHYNĚ

Plynové zařízení v objektu číslo 061,
Letecká kasárna Bechyně CE 02-01-02/061

CE umístění	Název a typ zařízení	Počet ks
02-01-02/ 061	Plynový kondenzační kotel VITODENS 300WB	1
02-01-02/ 061	Ohřívač TUV Vítoce 100	1
02-01-02/ 061	Řídicí regulátor Wiessman	1
02-01-02/ 061	NTL plynovod - HUP před kotelnou + plynové potrubí	1
02-01-02/ 061	Komín	1
02-01-02/ 061	Rozvaděče RA	2
02-01-02/ 061	Neutralizační box	1
02-01-02/ 061	Detektor úniku ZP ASECO	3
02-01-02/ 061	Tmavý' plynový' infrazářič Lersen IMD 3/6CC	4
02-01-02/ 061	Doplňovací zařízení - elektromagnetický ventil	1
02-01-02/ 061	Rozdělovač topných větví (+ potrubní rozvod)	1
02-01-02/ 061	Oběhová čerpadla WILO	2
02-01-02/ 061	Změkčovací filtr vody	1
02-01-02/ 061	Expanzomat 50 l	1
02-01-02/ 061	Vodoměry	2
02-01-02/ 061	Konvekční plynová kamna BETA 4	1
02-01-02/ 061	Trojcestné ventily s el. pohonem	2
02-01-02/ 061	Odsávací ventilátor	1
02-01-02/ 061	Pojistný ventil	1
02-01-02/ 061	Zemnicí skříňka	1

Seznam technologického zařízení

Provozní středisko 0226 BECHYNĚ

Plynová kotelna a výměník v objektu číslo 003,
Letecká kasárna Bechyně CE 02-01-02/003

CE umístění	Název a typ zařízení	Počet ks
02-01-02/ 003	Plynové kondenzační kotle VITOCROSAL 300	2
02-01-02/ 003	Plynové hořáky Weishaup WG 20N	2
02-01-02/ 003	Řídicí regulátor Vitotronic 100	2
02-01-02/ 003	NTL plynovod - HUP před kotelnou + plynové potrubí	1
02-01-02/ 003	Spalinové cesty - kouřovody	2
02-01-02/ 003	Rozvaděče RA (31.1, 31.2)	2
02-01-02/ 003	Neutralizační boxy	2
02-01-02/ 003	Detektor úniku ZP ASECO	2
02-01-02/ 003	Stanice ohřevu TV CETETHERM MAXI	1
02-01-02/ 003	Doplňovací vyrovnávací zařízení VDZ	1
02-01-02/ 003	Ohříváky TV 1000 1	2
02-01-02/ 003	Dávkovací čerpadlo JESKO	1
02-01-02/ 003	Změkčovací filtr vody VVMU	1
02-01-02/ 003	Rozdělovače topných větví (+ potrubní rozvod)	2
02-01-02/ 003	Oběhová čerpadla Grundfos	4
02-01-02/ 003	Vodoměr ACTARIS	1
02-01-02/ 003	Trojcestné ventily s el. pohonem	3
02-01-02/ 003	Odsávací ventilátor	1
02-01-02/ 003	Pojistné ventily	2
02-01-02/ 003	Zásuvková skříňka	1