



MHMPXP8W3F2G

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva č. KUP/35/05/004317/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„občanský zákoník“)

mezi

1) Kateřinou Práškovou (id. 1/2)

r.č.: 72 [redacted]
bytem: [redacted] Praha 4 [redacted]
bankovní spojení, č. ú. : 103053551/0300

úředně dle 2.7.2018

2) MgA. Pavlem Zedníkem (id. 1/2)

r.č. 40 [redacted]
bytem: [redacted] Praha 4 [redacted]
bankovní spojení, č. ú. : [redacted]



(dále jen „prodávající“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

Preambule

Smluvní strany konstatují a kupující podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že tato smlouva je uzavírána za účelem majetkoprávního zajištění veřejně prospěšné stavby „Trasa I.D metra v Praze“, která má být realizována na základě pravomocného územního rozhodnutí sp.zn. P4/113771/12/OST/FATU – č.j. P4/067441/13/OST/FATU, které bylo vydáno Úřadem městské části Praha 4 dne 16.10.2013 vč. opravného rozhodnutí sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU – č.j. P4/024979/14/OST/FATU ze dne 18.3.2014 a rozhodnutí o odvolání sp. zn. S-MHMP 205675/2014/SUP/Fr – č.j. MHMP 895930/2014 ze dne 26.6.2014.

I.

Prodávající mají ve svém spoluvlastnictví, a to rovným dílem, pozemky v k.ú. Písnice parc.č. 837/21 o výměře 4518 m², druh: orná půda, parc.č. 837/55 o výměře 49 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 837/56 o výměře 323 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, a parc.č. 835/9 o výměře 195 m², druh: orná půda, které jsou zapsány na LV č. 1211 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Písnice, obec Praha (dále jen „předmět koupě“).

Konstatuje se, že stavby č.p. 617 v k.ú. Písnice, situovaná na pozemcích parc.č. 837/56 v k.ú. Písnice a parc.č. 2372/87 v k.ú. Kunratice, a č.p. 618 v k.ú. Písnice, situovaná na pozemku parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice, nejsou ve vlastnictví prodávajících, což je zapsáno na LV č. 1733 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Písnice, obec Praha, okres Hlavní město Praha, a nejsou proto předmětem koupě.

Prodávající konstatují, že předkupní práva mezi nimi navzájem a mezi nimi a vlastníkem staveb byla vzájemně vypořádána před podpisem této smlouvy a ke dni jejího podpisu tedy již žádná neexistují.

II.

Prodávající touto smlouvou prodávají předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu ve výši **15 047 500,- Kč** (slovy: patnáct milionů čtyřicet sedm tisíc pět set korun českých), vycházejí ze znaleckého posudku č. 12086-167/2017, který vyhotovila KOPPREA – znalecký ústav, spol. s.r.o. dne 31.7. 2017 a znaleckého posudku č. 12170-251/2017, který vyhotovila KOPPREA – znalecký ústav, spol. s.r.o. dne 23.11.2017

Kupující prohlašuje, že předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, na něž by měl prodávající druhou smluvní stranu upozornit. Nájemní vztahy ohledně předmětu koupě budou ukončeny ke dni zápisu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající prohlašují, že jako spoluvlastníci jsou oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Rovněž prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva dle této smlouvy a ani žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva ze zákona k předmětu koupě. Pokud by bylo dodatečně zjištěno, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit, přičemž si obě strany navzájem vrátí poskytnutá plnění.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu koupě a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází v době podpisu kupní smlouvy.

III.

Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem koupě.

IV.

Kupní cena bude kupujícím na účty prodávajících uvedených v záhlaví této smlouvy uhrazena do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí takto:

- na shora uvedený účet bude ve prospěch paní Kateřiny Práškové uhrazena částka 7 523 750,- Kč (slovy: sedm miliónů pětsetdvacet tři tisíce sedmsetpadesát korun českých) odpovídající jejímu spoluvlastnickému podílu ve výši id. ½
- na shora uvedený účet bude ve prospěch pana MgA. Pavla Zedníka uhrazena částka 7 523 750,- Kč (slovy: sedm miliónů pětsetdvacet tři tisíce sedmsetpadesát korun českých) odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu ve výši id. ½

V.

Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného patření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva. Na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) citovaného zákonného opatření je kupující jakožto samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V případě, že by z jakéhokoli důvodu příslušný katastrální úřad přerušil řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, popř. návrh na vklad zamítl nebo řízení zastavil, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění důvodu nepovolení vkladu nebo přerušení řízení a dále se smluvní strany zavazují případné vady odstranit do 15ti pracovních dnů a po odstranění vad podat nový návrh na vklad vlastnického práva.

VII.

Prodávající prohlašují, že je jim znám zamýšlený prodej staveb č.p. 617 v k.ú. Písnice, situované na pozemcích parc.č. 837/56 v k.ú. Písnice a parc.č. 2372/87 v k.ú. Kunratice, a č.p. 618 v k.ú. Písnice, situované na pozemku parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice, jejich vlastníkem

panem [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED]
do vlastnictví hl.m. Prahy vč. podmínek, za nichž má být uzavřena kupní smlouva.
Prodávající v samostatném dokumentu prohlásili, že o koupi staveb č.p. 617 v k.ú. Písnice, situované na pozemcích parc.č. 837/56 v k.ú. Písnice a parc.č. 2372/87 v k.ú. Kunratice, a č.p. 618 v k.ú. Písnice, situované na pozemku parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice, nemají zájem a souhlasí, aby p. [REDACTED] prodal tyto své stavby hl.m. Praze pro výstavbu trasy I.D metra.

Konstatuje se, že p. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED]
[REDACTED], jako vlastník staveb č.p. 617 v k.ú. Písnice, situované na pozemcích parc.č. 837/56 v k.ú. Písnice a parc.č. 2372/87 v k.ú. Kunratice, a č.p. 618 v k.ú. Písnice, situované na pozemku parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice, v samostatném dokumentu prohlásil, že je mu znám zamýšlený prodej pozemků parc.č. 837/56 a parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice, jejich spoluvlastníky – p. Kateřinou Práškovou, r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] a p. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] – tj. prodávajícími - do vlastnictví hl.m. Prahy vč. podmínek, za nichž má být uzavřena kupní smlouva.

V citovaném dokumentu prohlásil p. [REDACTED], že o koupi pozemků parc.č. 837/56 a parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice nemá zájem a souhlasí, aby prodávající tyto pozemky prodali hl.m. Praze pro výstavbu trasy I.D metra.

Shora popsány prohlášeními prodávající jako spoluvlastníci pozemků parc.č. 837/56 a parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice projeví svoji vůli nevyužít předkupní právo ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vůči panu [REDACTED] jako vlastníkov staveb č.p. 617 v k.ú. Písnice, situované na pozemcích parc.č. 837/56 v k.ú. Písnice a parc.č. 2372/87 v k.ú. Kunratice, a č.p. 618 v k.ú. Písnice, situované na pozemku parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice. Současně p. [REDACTED] jako vlastník staveb č.p. 617 v k.ú. Písnice, situované na pozemcích parc.č. 837/56 v k.ú. Písnice a parc.č. 2372/87 v k.ú. Kunratice, a č.p. 618 v k.ú. Písnice, situované na pozemku parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice, projevil svoji vůli nevyužít předkupní právo ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vůči prodávajícím jako spoluvlastníkům pozemků parc.č. 837/56 a parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice.

Prodávající jako spoluvlastníci pozemků parc. č. 837/21, 837/55, 837/56 a 835/9 v k. ú. Písnice prohlašují, že projeví svoji vůli nevyužít svá předkupní práva navzájem ve smyslu § 1124 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany konstatují, že kupní smlouva o převodu pozemků v k.ú. Písnice parc.č. 837/21, parc.č. 837/55, parc.č. 837/56 a parc.č. 835/9 a kupní smlouva o převodu staveb v k.ú. Písnice č.p. 617 a č.p. 618 mezi panem [REDACTED] a kupujícím musí být uzavřeny současně, neboť všichni zúčastnění vlastníci mají vůči sobě navzájem předkupní právo ve smyslu § 3056 občanského zákoníku.

Smluvní strany konstatují, že společně s touto kupní smlouvou je mezi A U T O – Kunratice, spol. s r.o., IČO: 25086057, se sídlem Šátalská 266/3, 142 00 Praha 4, jejímž jednatelem je pan [REDACTED] a kupujícím uzavírána smlouva o budoucí smlouvě o výpůjčce násl. nemovitosti:

- staveb v k.ú. Písnice č.p. 617, která se nachází na pozemcích parc.č. 837/56 v k.ú. Písnice, a parc.č. 2372/87 v k.ú. Kunratice, způsob využití: jiná stavba, a č.p. 618, která je situovaná na pozemku parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice, způsob využití: stavba pro administrativu, a

- pozemků v k.ú. Písnice parc.č. 837/21 o výměře 4518 m², druh: orná půda, parc.č. 837/55 o výměře 49 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, a parc.č. 837/56 o výměře 323 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří,

na základě které bude A U T O – Kunratice, spol. s r.o. oprávněna tyto nemovitosti užívat po dobu ode dne zapsání vlastnických práv dle této kupní smlouvy a dle kupní smlouvy týkající se pozemků do katastru nemovitostí do okamžiku uzavření smlouvy o výpůjčce.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřichází se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s předmětem koupě.

IX.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Prodávající se zavazují počínaje okamžikem podpisu této smlouvy nečinit ve vztahu k předmětu koupě žádné úkony, které by mohly předmět koupě jakýmkoliv způsobem zatížit. Kupující k návrhu na vklad přiloží doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 38/47 ze dne 14.6.2018.

XI.

Tato kupní smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží šest vyhotovení, z nichž jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.
Tato smlouva obsahuje 5 stran textu.

Prodávající:

V Praze dne: 26.6.2018

Kupující:

V Praze dne: 2-07-2018

[Redacted]

Kateřina Prášková

[Redacted]

MgA. Pavel Zedník

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy
poř.č. legalizace **1378/203/2018**
vlastnoručně podepsal/a

Kateřina Prášková, [Redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[Redacted]
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [Redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 26.6.2018

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.



[Redacted]

ředitel odboru
hospodaření s majetkem MHMP



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: PRAHA 44

Poř.č.: 14004-0055-0023

Vlastnoručně podepsal: MgA. Pavel Zedník
Datum a místo narození: [Redacted]
Adresa pobytu: [Redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [Redacted]
Občanský průkaz

PRAHA 44 dne 26.06.2018

[Redacted]

