

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.

I. Objednatel

Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace

IČ : 494 59 899

zastoupen: ředitelem Mgr. Liborem Hejdou

sídlo / korespondenční adresa: U Školy 39, 664 84 Zastávka

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

II. Zhotovitel

Pavel Fukan

IČ: 415 37 131

sídlo / korespondenční adresa: Husova 211, Zbraslav p. Zastávka 66484

telefon: [REDACTED]

e-mail : [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

III. Předmět zakázky (SoD)

1. Předmětem zakázky smlouvy o dílo (dále jen SoD) je oprava pláště budovy školy Gymnázia T. G.

IV. Rozsah předmětu zakázky

1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených v této smlouvě pro objednavatele malířské práce za dohodnutou cenu.

1. 1. Práce budou provedeny v následujícím rozsahu:

doprava, materiál, práce, montáž a demontáž lešení, zakrytí oken, parapetních plechů a svodů.

1. 2. Nátěr fasády.

2. Součástí díla jsou kromě prací i materiály, z nichž se dílo skládá.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými technickými normami, uvedenou nabídkou a ostatními články uvedenými v této smlouvě nebo vyplývající z obecně platných ustanovení obchodního zákoníku.

5. Dílo nesmí vykazovat při předání žádné vady a nedodělky.

V. Místo zhotovení díla

1. Budova Gymnázia T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace, U Školy 39, Zastávka 664 84.

VI. Termíny plnění zakázky

1. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění:

A/ zahájení prací zhotovitele: 2. 7. 2018.

B/ dokončení prací zhotovitele: 31. 8. 2018

2. Zhotovitel se zavazuje zajistit stavební připravenost.

VII. Sjednaná cena za zakázku

1. Dle vzájemné dohody bude celková cena za uvedenou práci 468 926,- Kč bez DPH.

DPH ve výši 21% bude činit 98 474,- Kč.

Celková konečná cena vč. DPH bude činit: 567 400,- Kč.

2. Cena za dílo bude upřesněna podle provedené práce a položkových dokladů. Ke konečné faktuře bude přiložen soupis provedených prací, dodaného materiálu a jejich cena.

3. Dojde-li ke změnám v rozsahu prací nebo standardu vybavení proti bodu 4. této smlouvy na základě dodatečných požadavků objednatele (méněpracím), bude rozsah a cena upravena dle skutečných nákladů.

4. Dojde-li ke změnám v rozsahu prací nebo standardu vybavení proti článku IV. této smlouvy na základě dodatečných požadavků objednatele (vícepracím), bude rozsah a cena upravena dle skutečných nákladů.

VIII. Odpovědnostní nároky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po době předání díla, jestli-že byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců, není-li v garančním listě výrobce stanoveno jinak. Záruční doba počíná nabíhat dnem převzetí díla objednatelem.

4. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady zdarma odstranit.

5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

6. Zhotovitel se zavazuje na své náklady neprodleně odstranit řádně reklamované vady díla, jakož i funkční nedostatek díla ve smluvené záruční době.
7. Vady díla, které se projeví v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do 5-ti pracovních dnů od jeho písemného ohlášení a to na vlastní náklady. Za prodlení s odstraněním vad díla činí smluvní pokuta 500 Kč denně, včetně úhrady škody vzniklé na majetku objednatele.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění závad ani do 14-ti pracovních dnů od doručení reklamace nebo v dohodnuté lhůtě po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady (včetně oprávněných vícenákladů) uhradí objednavateli zhotovitel.

IX. Podmínky provedení díla

1. Objednatel je povinen odevzdat pracoviště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi, a to nejpozději v den uvedený v čl. VI jako den zahájení prací na díle.
2. Práce budou prováděny v době, kterou si obě smluvní strany ještě před zahájením díla dohodnou.
3. Zhotovitel zajišťuje provedení prací svými pracovníky, přičemž provedení jednotlivých prací je oprávněn přenechat jinému subdodavateli. Za práce provedené subdodavatelem nese zhotovitel odpovědnost, jako by je prováděl sám.

X. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje:

- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele,
- zajistit bezpečnost.

2. Zhotovitel nahradí nebo opraví škody, které vznikly jeho činností na majetku objednatele v plné výši.

3. Od doby převzetí místa zhotovení díla od objednatele až do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na nemovitosti a věcech movitých nacházející se na staveništi, jestliže je způsobil svou činností při plnění smluvního závazku nebo zanedbáním povinností plynoucích ze smlouvy.

XI. Splatnost zakázky

1. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

2. Zhotovitel díla vystaví konečnou fakturu po dokončení a převzetí díla objednatelem. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedeného v čl. II.

3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dní od doručení objednateli.

4. Pokud objednatel neuhradí na účet zhotovitele cenu díla ve výše uvedeném termínu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

XII. Splnění závazku zhotovitele a objednatele

1. Objednatel je povinen při převzetí díla překontrolovat kompletnost a kvalitu díla.

2. Pokud zhotovitel odevzdá dílo pouze z důvodů na straně zhotovitele po termínu uvedeném v čl. VI, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý jedno vyhotovení.

V Zastávce dne

Za objednatele : Mgr. Libor Hejda

ředitel školy

Za zhotovitele : Pavel Fukan