

VÝZKUMNÝ A ZKUŠEBNÍ LETECKÝ ÚSTAV
Větrná technická park
Beranových 130
199 05 PRAHA - Letňany
IČO: 00010669, DIČ: CZ00010669

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
a smlouvou o nájmu pozemku

- smlouva č. pronajímatele SM 9090027.6 [redacted]

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

se sídlem: Praha, Letňany, Beranových 130, PSČ 199 05
identifikační číslo: 00010669
daňové identifikační číslo: CZ00010669 – plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, odd. B.,
vločka 446
zastoupená: Ing. Josef Kašpar, předseda představenstva
JUDr. Petr Matoušek, člen představenstva

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Komerční banka, a.s.

se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07
identifikační číslo: 45317054
daňové identifikační číslo pro účely DPH: CZ699001182
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, odd. B.,
vločka 1360
zastoupená: Mgr. Martinem Ščamborou, vedoucím týmu pro
podpůrné služby a paní Jitkou Příbylovou,
specialistkou řízení nemovitostí, na základě plné
moci

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
a smlouvě o nájmu pozemku
(dále jen „Dodatek“)

1. Předmět Dodatku

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 18.12.2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním a smlouvu o nájmu pozemku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.11.2010, dodatku č. 2 ze dne 29.5.2012, dodatku č. 3 ze dne 29.3.2013 a dodatku č. 4 ze dne 15.4.2013, na základě které Komerční banka, a.s. jako nájemce užívá nebytové prostory umístěné [redacted]

(dále jen „Smlouva“).

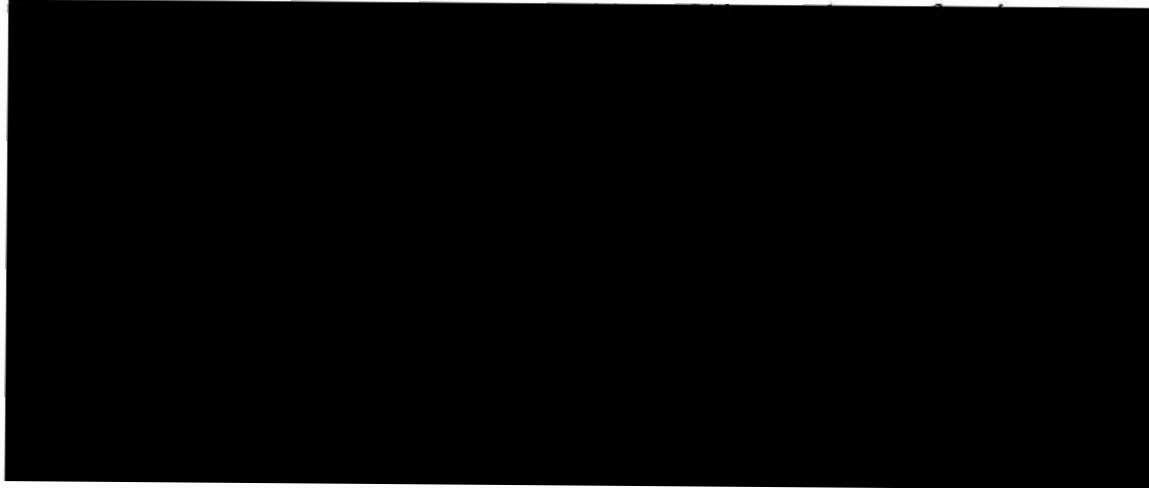
1.2 Smluvní strany na základě čl. 9, odst. 9.3 Smlouvy tímto Dodatkem sjednávají změnu Smlouvy, jak je uvedeno v čl. 2. Dodatku.

2. Změna Smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem se ust. čl. 2, odst. 2.7 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„2.7 Daňové doklady vystavené Pronajímatelem dle této Smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude na nich uvedeno také číslo této Smlouvy, pod níž je tato Smlouva evidována u Nájemce, a splatnost v souladu s touto Smlouvou. Při zasílání daňových dokladů Nájemci má Pronajímatel na výběr dvě možnosti:

1.



2.

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Nájemce oprávněn takový doklad vrátit Pronajímateli v době původní doby splatnosti k opravě. Doba splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu Nájemci.

Není-li sjednáno jinak, splatnost daňového dokladu je [redacted] dnů ode dne jeho doručení Nájemci. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.

2.2 Tímto Dodatkem se první věta ust. čl. 3, odst. 3.1 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„3.1 Nájemní vztah je sjednán na dobu [redacted]



2.3 Tímto Dodatkem se ust. čl. 3, odst. 3.2 – 3.4 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„3.2 Pronajímatel je oprávněn nájem sjednaný touto Smlouvou vypovědět z některého z důvodů uvedených v ustanovení § 2309 občanského zákoníku, popř. jiných výpovědních důvodů výslovně stanovených touto Smlouvou, a to formou písemné výpovědi doručené Nájemci s [redacted] výpovědní dobou.

Nájemce je oprávněn nájem sjednaný touto Smlouvou vypovědět z některého z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 občanského zákoníku, popř. jiných touto Smlouvou výslovně stanovených výpovědních důvodů, a to formou písemné výpovědi doručené Pronajímateli s tříměsíční výpovědní dobou.

Nájemce je oprávněn nájem sjednaný touto Smlouvou písemně vypovědět i v případě, dojde-li ke změně vlastnictví Budovy nebo Nebytových prostor., a to formou písemné výpovědi doručené Pronajímateli s výpovědní dobou [redacted] měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně a končí posledním dnem kalendářního měsíce.

3.3



3.4 Smluvní strana má právo od této Smlouvy odstoupit, jestliže druhá Smluvní strana hrubě nebo opakovaně poruší své povinnosti z této Smlouvy vyplývající, a to i přes písemné upozornění Smluvní strany a po poskytnutí přiměřené lhůty k odstranění závadného stavu.“

2.4 Tímto Dodatkem se ust. čl. 9, odst. 9.2 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„9.2 Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Není-li prokázán opak, je za den doručení považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti na adresu v České republice a patnáctý pracovní den po prokázání odeslání písemnosti na adresu v jiném státě, i když druhá Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:

Nájemce: Komerční banka, a.s., Real-Estate Management, náměstí Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

Pronajímatel: Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s., Vědeckotechnický park, Beranových 130, 199 05 Praha - Letňany

O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesnesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím faxu, e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Nájemce: e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]
gsm: [redacted]

Pronajímatel: email: [redacted]
tel.: [redacted]
gsm: [redacted]



Smluvní strany dále sjednávají, že v provozních věcech týkajících se této Smlouvy budou používat následující spojení:

Nájemce:

Pronajímatel:

Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

2.5 Tímto Dodatkem se ust. čl. 6 Smlouvy doplňuje o toto nové ustanovení:

„6.6 Ve vztahu k instalovaným technologiím Budovy, tzn. i Předmětu nájmu, Smluvní strany provedly jejich soupis, [redacted] přičemž z tohoto soupisu je pro jednotlivé v tomto uvedené technologie zřejmé, kdo je jejich vlastníkem a správcem.“

2.6

2.7

2.8

3. Závěrečné ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců Smluvních stran a účinností uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ne však dříve než 1.9.2018. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel, který se zavazuje odeslat tento Dodatek (včetně Smlouvy se všemi případnými předchozími dodatky a dokumenty, které tvoří součást Smlouvy, pokud už nebyla dříve v registru smluv uveřejněna) k uveřejnění v registru smluv bez prodloužení po jeho uzavření.

3.2 Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění dodatků zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

- 3.3 Pokud tento Dodatek obsahuje pojmy se začátečními velkými písmeny, jejichž obsah není definován v tomto Dodatku, budou pro definici těchto pojmů použity definice použité ve Smlouvě.
- 3.4 Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že byl uzavřen určitě, vážně a srozumitelně a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

3.6

-
-
-
-

V Praze dne

18.6.2018

Za Pro

.....
Ing. Josef Kašpar
předseda představenstva

.....
JUDr. Petr Matoušek
člen představenstva

V Praze dne

20.6.2018

Za Nájemce:

.....
Mgr. Martin Šcambora
vedoucí týmu pro podpůrné služby

.....
Jitka Příbylová
specialista řízení nemovitostí