



MUROP000VDSK

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB  
na zabezpečení výkonu technického dozoru investora**

č. 45/2018

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Roztoky**  
se sídlem: Nám. 5. května 2, Roztoky, PSČ 252 63  
IČ: 00241610  
DIČ: CZ 00241610  
Zastoupený: Jan Jakob, starosta  
Kontaktní osoba: Ing. Ivan Goll  
Kontakt: 220 400 236 / 220 400 233  
<mailto:goll@roztoky.cz>

**a**

**Poskytovatel:** **Ing. Miroslav Štecher**  
se sídlem/bytem: Devonská 1000/3, Praha 5 – Hlubočepy, 152 00  
IČ/RČ: 16482964 / 611108/1207  
subjekt není plátcem DPH  
Bankovní spojení: GE MONEY Bank, a.s. Praha 1, Václavské nám. 67  
Číslo bankovního účtu: 154773401  
Kontakt: +420/724 248 458  
mailto: [stecher1@seznam.cz](mailto:stecher1@seznam.cz)

Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu o poskytování služeb na „**Zabezpečení výkonu technického dozoru investora při výstavbě objektu montované MŠ pro 2 x 25 dětí v ulici Palackého v Roztokách**“, v souladu s Usnesením Rady Města číslo 513-14/15 ze dne 2. 12. 2015. Tato smlouva ruší a nahrazuje předchozí smlouvu č. 6/2015 o Zabezpečení výkonu technické podpory a technického dozoru investora při projektové přípravě a stavbě modulového objektu MŠ Palackého ulice v Roztokách ze dne 19. 12. 2014.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zabezpečení výkonu technického dozoru investora (dále jen „TDI“) v rozsahu dle platných standardů pro provádění profesních výkonů technického dozoru při provádění stavby, s přihlédnutím k objemu a složitosti prováděných stavebních činností (dále jen „poskytování služeb“).
2. Výkon technického poradenství a TDI bude zahrnovat zejména:
  - a) Účast na průběhu výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace a stavby v roli externího experta a člena hodnotící komise
  - b) Odbornou podporu zadavatele při koncipování a tvorbě potřebné stavební dokumentace
  - c) Seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv, stavebním povolením a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy,
  - d) Účast při odevzdání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby a zabezpečení zápisů do stavebního deníku,
  - e) Kontrolu dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby,
  - f) Péči o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidenci dokumentace dokončených částí stavby,

- g) Projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
  - h) Průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech,
  - i) Kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli,
  - j) Kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku,
  - k) Účast při odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby na navazující činnosti,
  - l) Spolupráci se zhotovitelem projektové dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,
  - m) Sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
  - n) Sledování vedení stavebních a montážních deníků,
  - o) Hlášení archeologických nálezů,
  - p) Spolupráci na opatřeních na odvrácení nebo omezení důsledků živelných událostí,
  - q) Kontrolu postupu prací dle časového plánu stavby a ustanovení příslušných norem,
  - r) Kontrolu řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
  - s) Přípravu podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
  - t) Přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, účast na přejímkách, účast na kolaudačním řízení,
  - u) Kontrolu odstraňování vad a nedodělků,
  - v) Kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
  - w) Zabezpečení spolupráce s odpovědnými geodety.
3. Objednatel se zavazuje za podmínek upravených v této smlouvě poskytnuté služby převzít a zaplatit jejich poskytovateli sjednanou cenu za ně.

### **III. Doba a místo plnění**

1. Předpokládané termíny poskytování služby TDI:
  1. 12. 2017 do 31. 5. 2018
2. V případě vzniku zpoždění ve výstavbě, které by mělo za následek prodloužení celé akce a tím i prodloužení délky poskytování služby (výkonu TDI) o více než 90 kalendářních dní, se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém budou upraveny termíny a případné cenové navýšení poskytované služby. Přerušení projektové nebo stavební činnosti, kupř. pro nepřízeň počasí, znamená i přerušení výkonu TDI a tato doba se nezapočítává do délky poskytování služby.
3. Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno po podpisu smlouvy a předání potřebné dokumentace.
4. Místem plnění díla je sídlo poskytovatele a sídlo objednatele. Místem vlastního výkonu TDI je staveniště MŠ pro 2 x 25 dětí na Palackého ulici v Rostokách u Prahy.

### **IV. Cena poskytované služby**

1. Cena za poskytnutí služby je smluvními stranami stanovena v následující výši:

Výkon TDI při stavbě: 20 000,- Kč / měsíc bez DPH, celková předpokládaná odměna ve výši 120.000,- Kč bez DPH, přičemž poskytovatel není plátcem DPH.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s poskytováním služeb dle čl. II této smlouvy a může být měněna jen v případech stanovených touto smlouvou.
3. V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy požadovat práce nad rámec plnění předmětu smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi smluvními stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu poskytnuté služby nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel s poskytovatelem nedohodnou písemně jinak. Cena za více práce či změny není zahrnuta v ceně poskytované služby.

#### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel zaplatí poskytovateli cenu za předmět plnění bankovním převodem na základě dílčích měsíčních faktur. Faktury vystavené poskytovatelem musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů.
3. Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Poskytovatel nese plnou zodpovědnost za správnost uvedených údajů na faktuře. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli. Do doby obdržení nové faktury objednatelům lhůta k jejímu proplacení neběží.
4. Zaplacením se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

#### **VI. Způsob poskytování služby**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby TDI v rozsahu a kvalitě nezbytných k řádnému výkonu TDI za respektování smluvních podmínek. V rámci kontroly řádného plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele bude poskytovatel měsíčně předkládat objednateli přehled vykonaných činností se všemi v té době vzniklými doklady (zápisy, protokoly, pracovní výkazy, fakturace atd.), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel provede do 3. pracovních dnů akceptaci přehledu. V případě shledání závažných nedostatků bude takový vadný přehled vrácen poskytovateli k odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že budou v rámci této kontrolní činnosti shledány nedostatky plynoucí z nedodržení smluvních ujednání, které nebude možno odstranit, náleží objednateli 0,5%-tní sleva z celkové fakturované měsíční částky za každý takový případ.
2. Poskytovatel je povinen informovat objednatele po zjištění a bez zbytečného prodlení o podstatných skutečnostech, jež mohou ovlivnit plnění povinností poskytovatele v souvislosti s poskytováním poradenských služeb a prováděním TDI, případně, jež mohou ohrozit zájmy objednatele, a dále je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli potřebu provedení úkonů nezbytných k ochraně zájmů a majetku objednatele a předcházení hrozcím škodám.
3. Poskytovatel je oprávněn, v případě naléhavé potřeby, pověřit poskytováním služeb plně nebo částečně třetí osoby. V takovém případě odpovídá poskytovatel za plnění provedené prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele), včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.

#### **VII. Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Poskytování služeb má vady, jestliže výkon TDI neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže výkon TDI nebude prováděn dle relevantních předpisů, popř. zanedbáním ze strany poskytovatele budou ohroženy oprávněné zájmy objednatele.

2. Poskytovatel poskytuje objednateli na vykonané služby dle této smlouvy záruční dobu v délce 24 měsíců po jejich akceptaci ze strany objednatele. Záruka počíná běžet od data akceptace přehledů, nebo příslušných zápisů (kupř. zápisu z kontrolního dne).
3. Poskytovatel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však poskytovatel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění takových závad za úplatu.
4. Poskytovatel je povinen odstranit vady v poskytovaných službách, je-li to možné, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odstavci 2.
5. Poskytovatel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 14 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

### **VIII. Smluvní sankce**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši 0,05%.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení této smlouvy poskytovatelem tím, že poruší své povinnosti vyplývající z písemných zápisů či písemných dohod obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy, je objednatel vůči poskytovateli oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny poskytovaných služeb za konkrétní měsíc, za každý jednotlivý případ.
3. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné poskytovatelem.

### **IX. Zvláštní ujednání**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni o tomto bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít poskytovatel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.

### **XI. Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy, touto smlouvou založené, v ní výslovně neupravené, se řídí relevantními normami právního systému ČR.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel a poskytovatel obdrží každý 1 výtisk.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Bez příloh.

V Rostokách dne: ~~30. 11. 2017~~

V Praze dne: 30. 11. 2017

Za objednatele:

21. 12. 2017

Za poskytovatele:



.....  
Jan Jakob  
starosta

.....  
Ing. Miroslav Štecher