

MMPPr/SML/1074/2014

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

dle ustanovení § 1785 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „OZ“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **TK PRECHEZA Přerov o.s.**
IČ: 228 26 611
DIČ: CZ22826611
se sídlem Přerov, Kosmákova 3364/55
zastoupené * * * , prezidentem
(dále jen jako „budoucí kupující“)

a

2. **Statutární město Přerov**
IČ: 003 01 825
DIČ: CZ00301825
se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, Přerov, 750 02
zastoupené * * * , primátorem
(dále jen jako „budoucí prodávající“)

tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

I.

Závazek stran uzavřít budoucí kupní smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že na základě výzvy budoucího prodávajícího či budoucího kupujícího uzavřou kupní smlouvu, na jejímž základě budoucí prodávající prodá a budoucí kupující přijme do svého výlučného vlastnictví předmět převodu specifikovaný v čl. II. odst. 3 této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
2. Současně s touto smlouvou o smlouvě budoucí kupní byla mezi budoucím kupujícím jako stavebníkem na straně jedné a budoucím prodávajícím jako vlastníkem na straně druhé uzavřena *Smlouva o zřízení práva stavby* (dále jen jako „SoZPS“), na jejímž základě bylo pro budoucího kupujícího jako stavebníka zřízeno právo stavby na pozemcích vymezených v čl. I. odst. 1 SoZPS. Kopie SoZPS tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která je její nedílnou součástí. SoZPS bylo právo stavby zřízeno jako dočasné (na dobu 7 let).

24

3. Smluvní strany se zavazují učinit výzvu k uzavření níže uvedené kupní smlouvy nejpozději do 1 (jednoho) měsíce po uplynutí 6 (šesti) let a 6 (šesti) měsíců od uzavření SoZPS.

4. V případě, že dojde k zániku práva stavby zřízeného dle shora uvedené SoZPS (a to jakýmkoliv zákonným způsobem), tak ke dni zániku práva stavby zaniká současně i tato smlouva o smlouvě budoucí kupní vyjma zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno.

II.

Vymezení předmětu převodu budoucí kupní smlouvy

1. Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

<i>parcela č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>vlastník</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>celková výměra v m²</i>
3343/1	Přerov	Stat. město Přerov	trvalý travní porost	590
3344/3	Přerov	Stat. město Přerov	ostatní plocha	1522
3344/4	Přerov	Stat. město Přerov	vodní plocha	2105
3345/2	Přerov	Stat. město Přerov	ostatní plocha	1178
3345/14	Přerov	Stat. město Přerov	ostatní plocha	2174
3345/16	Přerov	Stat. město Přerov	trvalý travní porost	709

Všechny shora uvedené pozemky jsou zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, k.ú. Přerov, obec Přerov. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2. Na shora uvedených pozemcích bude budoucím kupujícím na základě zřízeného práva stavby realizována stavba popsaná v čl. II. SoZPS.

3. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou **části pozemků p.č. 3343/1 o výměře cca 80 m², p.č. 3344/3 o výměře cca 30 m², p.č. 3344/4 o výměře cca 30 m², p.č.3345/2 o výměře cca 430 m², p.č. 3345/14 o výměře cca 2100 m², p.č. 3345/16 o výměře cca 170 m²**, které všechny leží v **katastrálním území Přerov**, vyznačené v příloze č. 3 a budou zastavěny stavbou popsanou v čl. II. SoZPS.

III.

Kupní smlouva

1. Budoucí kupní smlouva bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:

W 26

1. **kupní cena** bude stanovena podle znaleckého posudku pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé, pokud bude podléhat odvodu daně z přidané hodnoty bude o platnou sazbu této daně navýšena
2. **předmětem převodu** budou části pozemků uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy
3. **náklady** za vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé, geometrických plánů, potvrzených příslušným katastrálním úřadem a správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu u příslušného katastrálního úřadu **nese v plné míře budoucí kupující.**

IV.

Postup v případě nesplnění povinnosti uzavřít kupní smlouvu, sankce

1. V případě, že jakákoli ze smluvních stran nesplní závazek uvedený v čl. III. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna žádat soud, aby určil obsah kupní smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. V případě, že jakákoli ze smluvních stran nesplní závazek uvedený v čl. III. této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských). Sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy, a to do 10 (deseti) dnů ode dne jejího doručení.

V.

Prohlášení o zákonnosti této smlouvy

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že tato smlouva byla z jeho strany uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZoO“) a že byly splněny všechny podmínky pro uzavření této smlouvy stanovené ZoO.
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Přerova usnesením č. 1152/25/3/2014 bod 2. na jeho 25. zasedání konaném dne 15.9.2014. Příslušný záměr byl schválen Radou statutárního města Přerova usnesením č. 3653/96/6/2014 bod 1. na její 96. schůzi konané dne 6.8.2014 (záměr byl vyvěšen na úřední desce ve dnech 8.8. – 22.8.2014). Kopie zápisu z uvedeného zasedání Zastupitelstva statutárního města Přerova a Rady statutárního města Přerova je přílohou č. 4 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména právní úpravou OZ.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem této smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ní souhlasí. Na důkaz toho připojují v závěru této smlouvy svoje vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

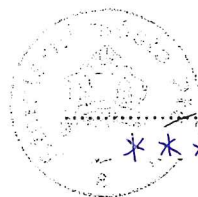
V Přerově dne

V Přerově dne 25-10-2014

TK PRECHEZA Přerov o.s.

Statutární město Přerov

.....
* * * , prezident



.....
* * * primátor

TK PRECHEZA Přerov o.s.
KOSMAKOVA 53, 750 02 PŘEROV
IČ: 228 26 811
DIČ: CZ22826811

MMPř/SML/1065/2014

Smlouva o zřízení práva stavby

dle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „OZ“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **TK PRECHEZA Přerov o.s.**
 IČ: 22826611
 DIČ: CZ22826611
 se sídlem Přerov, Kosmákova 3364/55
 zastoupené * * * , prezidentem
 (dále jen jako „stavebník“)

a

2. **Statutární město Přerov**
 IČ: 00301825
 DIČ: CZ00301825
 se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
 zastoupené * * * , primátorem
 (dále jen jako „vlastník“)

tuto

*Smlouvu o zřízení práva stavby:***I.****Prohlášení o vlastnictví**

1. Vlastník je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

<i>parcela č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>vlastník</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>celková výměra v m²</i>
3343/1	Přerov	Stat. město Přerov	trvalý travní porost	590
3344/3	Přerov	Stat. město Přerov	ostatní plocha	1522
3344/4	Přerov	Stat. město Přerov	vodní plocha	2105
3345/2	Přerov	Stat. město Přerov	ostatní plocha	1178
3345/14	Přerov	Stat. město Přerov	ostatní plocha	2174
3345/16	Přerov	Stat. město Přerov	trvalý travní porost	709

(dále jen jako „pozemky“).

Všechny shora uvedené pozemky jsou zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, k.ú. Přerov, obec Přerov. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

II.

Předmět smlouvy

1. Vlastník zřizuje pro stavebníka právo stavby na pozemcích vymezených v čl. I. této smlouvy za úplaty vymezenou v čl. IV. této smlouvy. Stavebník má právo mít na pozemcích stavbu s názvem „*Hala na TK-COURTSOL v areálu TK PRECHEZA Přerov*“ dle projektové dokumentace P 7-13 zpracované společností AKTÉ projekt s.r.o., IČ: 26960834, se sídlem Kroměříž, Kollárova 629/14, PSČ 767 01 (dále jen jako „*stavba*“). Projektová dokumentace obsahuje samostatné objekty uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Účelem stavby po celou dobu jejího trvání bude provozování sportovní činnosti (především výuka tenisu, popř. jiného sportu), jakož i pořádání sportovních, kulturních a jiných společenských akcí.

III.

Doba zřízení práva stavby

1. Právo stavby se zřizuje jako dočasné, a to na dobu 7 (slovy: sedmi) let ode dne právních účinků vkladu práva stavby do veřejného seznamu.
2. Doba trvání práva stavby lze prodloužit za podmínek stanovených ustanovením § 1245 OZ. Celková délka trvání práva stavby při prodloužení může přesahovat maximální délku trvání práva stavby stanovenou v ustanovení § 1244 odst. 1 OZ.

IV.

Stanovení úplaty

1. Stavebník se zavazuje zaplatit vlastníkově za právo stavby celkovou úplatu včetně DPH (21%) ve výši **737.430,- Kč** (slovy: sedmsetřicetsedmtisícčtyřistatřicetkorunčeských) (dále jen jako „*úplata*“). Na tuto celkovou úplatu bude vlastníkem vystaven daňový doklad ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (§ 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb). Stavebník se zavazuje samostatně uhradit DPH do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Úplatu bez daně (základ daně) bude splácet prostřednictvím pravidelných opětujících se měsíčních splátek ve výši **7.254,91 Kč** (slovy: sedmtisícdevětšedesátčtyřikorunčeských devadesátjednahalířů) (dále jen jako „*stavební plat*“), a to vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce bezhotovostním převodem na bankovní účet vlastníka č.ú. 19-1884482379/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem platby 717000001.

2. Výše úplaty za právo stavby sjednaná v předchozím odstavci byla stanovena s ohledem na závěry znaleckého posudku č. 1333-20/2014, ze dne 9.9.2014, zpracovaného Ing. Danem Hosem, jehož kopie tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

3. Vlastník je oprávněn upravit výši sjednané úplaty za právo stavby bez vzájemné dohody smluvních stran o nárůst inflace. Inflaci se pro účely této smlouvy rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Úplata zvýšená z důvodu inflace postupem podle tohoto ustanovení se považuje za sjednanou úplatu. Vlastník je povinen oznámit zvýšení úplaty stavebníkovi písemně, a to dopisem adresovaným na adresu sídla stavebníka uvedenou v záhlaví této smlouvy (dále jen jako „oznámení“). Měsíční stavební plat se zvyšuje poměrně ke zvýšené úplatě od kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení doručeno stavebníkovi.

V.

Ostatní ujednání

1. Stavebník se zavazuje provést stavbu nejpozději do 3 (slovy: tři) let ode dne podpisu této smlouvy. Za okamžik provedení stavby se pro účely této smlouvy rozumí den, k němuž bude stavebník oprávněn stavbu užívat v souladu s platnými právními předpisy, především se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „SZ“), jakož i s příslušnými prováděcími podzákonnými právními předpisy ke SZ.

2. Stavebník se zavazuje zdržet realizace stavby uvedené v čl. II. shora na pozemcích uvedených v čl. I. shora bez odpovídajících veřejnoprávních povolení dle příslušných ustanovení SZ.

3. Stavebník se zavazuje, že bude vlastníka neprodleně písemně informovat o případných změnách v rozsahu dotčení pozemků uvedených v čl. I. realizovanou stavbou (viz čl. II. této smlouvy). Jedná se zejména o změny při provádění stavby z důvodů technických, případně z jiných předem nepředvídatelných příčin.

4. Stavebník je povinen stavbu pojistit proti možným živelným pohromám a havarijním situacím.

5. Stavebník může právo stavby pronajmout, propachtovat, zcizit nebo zatížit pouze po předchozím písemném souhlasu ze strany vlastníka. Výhrada souhlasu vlastníka se zatížením práva stavby ze strany stavebníka bude zapsána ve smyslu ustanovení § 1252 odst. 2 OZ do veřejného seznamu, tedy do katastru nemovitostí. Stavebník může stavbu

pronajmout či propachtovat, zřídit ke stavbě nebo její části užívací či požívací právo či jinou služebnost pouze po předchozím písemném souhlasu ze strany vlastníka. Stavebník může změnit účel, pro který bude stavba využívána (viz čl. II. shora) pouze po předchozím písemném schválení ze strany vlastníka ve smyslu ustanovení § 1251 odst. 3 OZ. Smluvní strany se spolu výslovně ve smyslu ustanovení § 1761 OZ dohodly, že stavebníkovi je zakázáno zcizit právo stavby či stavbu. Tento zákaz je zřízen jako věcné právo.

6. Smluvní strany se dohodly, že stavebník má předkupní právo k pozemkům uvedeným v čl. I. shora a vlastník má předkupní právo k právu stavby uvedenému v čl. II. shora. Stavebník tak má povinnost nabídnout právo stavby vlastníkovi ke koupi (za cenu v místě a čase obvyklou), pokud by ho chtěl prodat třetí osobě. Vlastník tak má povinnost nabídnout kterýkoliv z pozemků uvedených v čl. I. shora stavebníkovi ke koupi (za cenu v místě a čase obvyklou), pokud by kterýkoliv z těchto pozemků chtěl prodat třetí osobě. Předkupní právo se vztahuje i na případné darování. Stavebník učiní nabídku vlastníkovi (resp. vlastník učiní nabídku stavebníkovi) s oznámením všech podmínek smlouvy. Nabídka musí být učiněna písemnou formou. Stavebník (resp. vlastník) musí zaplatit kupní cenu v plné výši nejpozději do šesti měsíců po obdržení nabídky. Neučiní-li tak, předkupní právo zanikne. Nabídka se považuje za obdrženou doručením na adresu stavebníka nebo vlastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7. Stavebník má ke stavbě stejná práva jako vlastník. Stavebník je povinen udržovat stavbu v dobrém stavu.

VI. Sankce

1. V případě, že se stavebník ocitne v prodlení s úhradou stavebního platu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z částky, s níž se ocitl v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody.

2. V případě, že se vlastník ocitne v prodlení s uhrazením náhrady dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z náhrady, a to za každý i započatý den prodlení. Sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo stavebníka na náhradu škody.

3. V případě, že stavebník poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisícorunčeských) za každé jednotlivé porušení. Sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy, a to do 10 (deseti) dnů ode dne jejího doručení stavebníkovi.

VII.

Uplynutí doby, na niž bylo právo stavby zřízeno

1. Uplynutím doby, na kterou bylo právo stavby zřízeno (viz čl. III. shora), právo stavby zaniká. Stavba tímto okamžikem přestává být součástí práva stavby a stává se součástí pozemků uvedených v čl. I. shora.
2. Vlastník je povinen zaplatit stavebníkovi při zániku práva stavby za stavbu náhradu, jejíž výše činí třetinu hodnoty stavby v době zániku práva stavby (dále jen jako „náhrada“). Hodnotou stavby se rozumí cena stavby v místě a čase obvyklá, a to ke dni zániku práva stavby.
3. Smluvní strany se dohodly, že obvyklá cena stavby bude určena znaleckým posudkem. Smluvní strany jsou povinny nejpozději 30 dnů před dnem uplynutí doby, na kterou bylo právo stavby zřízeno, určit na základě vzájemné dohody znalce (popř. znalecký ústav), který provede stanovení obvyklé ceny stavby.
4. Náhrada je splatná do 6 (slovy: šesti) měsíců po dni, k němuž uplynula doba, na kterou bylo právo stavby zřízeno.
5. Současně s uzavřením této smlouvy byla mezi smluvními stranami uzavřena *Smlouva o smlouvě budoucí kupní* (dále jen jako „budoucí smlouva“), na jejímž základě se stavebník jako budoucí kupující zavázal od vlastníka jako budoucího prodávajícího odkoupit části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 shora, které budou dotčeny stavbou dle čl. II. odst. 1. Kopie budoucí smlouvy tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

VIII.

Katastr nemovitostí, vznik práva stavby

1. Právo stavby vzniká dle ustanovení § 1243 odst. 2 první věta OZ zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Návrh na zápis práva stavby a výhrad a omezení dle článku V. odst. 5 této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami sepsán ve dvojím vyhotovení současně s podpisem této smlouvy s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis práva stavby do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu vlastník nejpozději do tří pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na zápis práva stavby do katastru nemovitostí nese stavebník.

IX.

Prohlášení o zákonnosti této smlouvy

1. Vlastník prohlašuje, že tato smlouva byla z jeho strany uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZoO“) a že byly splněny všechny podmínky pro uzavření této smlouvy stanovené ZoO.
2. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 1152/25/3/2014 bod 1. na jeho 25. zasedání konaném dne 15.9.2014. Kopie usnesení Zastupitelstva statutárního města Přerova je přílohou č. 5 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

X.

Odstoupení od smlouvy a jiné případy ukončení smlouvy

1. Stavebník je povinen započít s prováděním stavby nejpozději do 2 (slovy: dvou) let ode dne podpisu této smlouvy. Za započetí provádění stavby se pro účely této smlouvy rozumí započetí výstavby, konkrétně vyhloubení základů pro danou stavbu.
2. V případě, že stavebník poruší svoji povinnost stanovenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy, tj. neprovede stavbu ve sjednaném termínu nebo povinnost stanovenou v čl. X odst. 1 této smlouvy, tj. nezapočne s prováděním stavby ve stanoveném termínu, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit. Při odstoupení dle tohoto odstavce není vlastník povinen navracet stavební plat za dobu do dne uzavření této smlouvy do dne doručení oznámení o odstoupení stavebníkovi a nepohlíží se na něj jako na bezdůvodné obohacení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být stavebníkovi doručeno. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
4. Pokud vlastník využije svého oprávnění dle čl. X. odst. 2 této smlouvy a od této smlouvy odstoupí, je stavebník povinen nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne zrušení této smlouvy odstoupením na svůj náklad stavbu odstranit a uvést pozemky do původního stavu.
5. Odstoupením od této smlouvy zaniká právo stavby zřízené dle této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména právní úpravou OZ.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem této smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ní souhlasí. Na důkaz toho připojují v závěru této smlouvy svoje vlastnoruční podpisy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž alespoň jeden bude ověřeně podepsán. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku a jeden výtisk bude přiložen k návrhu na zápis práva stavby do katastru nemovitostí.

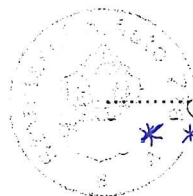
V Přerově dne 22 -10- 2014

V Přerově dne 26 -10- 2014

TK PRECHEZA Přerov o.s.

Statutární město Přerov

.....
* * * , prezident



.....
* * * , primátor

TK PRECHEZA Přerov o.s.
KOSMÁKOVA 55, 750 02 PŘEROV
IČ: 228 26 611
DIČ: CZ22826611

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2014 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Přerov

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 511382 Přerov

Kat.území: 734713 Přerov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	00301825	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3343/1	590	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3344/3	1522	ostatní plocha	jiná plocha	
3344/4	2105	vodní plocha	rybník	
3345/2	1178	ostatní plocha	jiná plocha	
3345/14	2174	ostatní plocha	jiná plocha	
3345/16	709	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3345/14

Z-9589/2010-808

Parcela: 3343/1

Z-9589/2010-808

E Proměny a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 paragraf č.1.

POLVZ:4787/1996

Z-104787/1996-808

Pro: Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov

RČ/IČO: 00301825

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 paragraf 1.

POLVZ:4787/1996

Z-104787/1996-808

Pro: Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov

RČ/IČO: 00301825

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 paragraf č.1.

POLVZ:1279/1997

Z-101279/1997-808

Pro: Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov

RČ/IČO: 00301825

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2014 12:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 511382 Přerov

Kat.území: 734713 Přerov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
3343/1	35600	590
3345/16	35600	709

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.10.2014 13:10:04



Statutární město Přerov
Magistrát města Přerova
Kancelář primátora
Bratrská 34
750 11 Přerov 2

pracoviště: nám. T. G. Masaryka 2
tel.: +420 581 268 111 – ústředna
fax: +420 581 738 613
www.prerov.eu

Vyřizuje: ! * * *

Datum: 26. 9. 2014

Výpis z Usnesení z 96. schůze Rady města Přerova konané dne 6. srpna 2014

3653/96/6/2014 Záměr úplatného převodu nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova - částí pozemků p.č. 3343/1, p.č. 3344/3, p.č. 3344/4, p.č. 3345/2, p.č. 3345/14, p.č. 3345/16, vše v k.ú. Přerov

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** záměr úplatného převodu nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova - částí pozemků p.č. 3343/1, trvalý travní porost, o výměře cca 80 m², p.č. 3344/3, ost. plocha, o výměře cca 30 m², p.č. 3344/4, vodní plocha, o výměře cca 30 m², p.č. 3345/2, ost. plocha, o výměře cca 430 m², p.č. 3345/14, ost. plocha, o výměře cca 2100 m², p.č. 3345/16, trvalý travní porost, o výměře cca 170 m², vše v k.ú. Přerov.
2. **schvaluje** záměr práva stavby na pozemcích p.č. 3343/1, trvalý travní porost, o výměře cca 80 m², p.č. 3344/3, ost. plocha, o výměře cca 30 m², p.č. 3344/4, vodní plocha, o výměře cca 30 m², p.č. 3345/2, ost. plocha, o výměře cca 430 m², p.č. 3345/14, ost. plocha, o výměře cca 2100 m², p.č. 3345/16, trvalý travní porost, o výměře cca 170 m², vše v k.ú. Přerov, v majetku statutárního města Přerova.



* * *
primátor města Přerova



Statutární město Přerov
Magistrát města Přerova
Kancelář primátora
Bratrská 34
750 11 Přerov 2

pracoviště: nám. T. G. Masaryka 2
tel.: +420 581 268 111 – ústředna
fax: +420 581 738 613
www.prerov.eu

Vyřizuje: * * *

Datum: 26. 9. 2014

Výpis z Usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva města Přerova konaného dne 15. září 2014

1152/25/3/2014 Zřízení práva stavby k pozemkům p.č. 3343/1, p.č. 3344/3, p.č. 3344/4, p.č. 3345/2, p.č. 3345/14, p.č. 3345/16, vše v k.ú. Přerov. Úplatný převodu nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova - částí pozemků p.č. 3343/1, p.č. 3344/3, p.č. 3344/4, p.č. 3345/2, p.č. 3345/14, p.č. 3345/16, vše v k.ú. Přerov

Zastupitelstvo města Přerova po projednání:

1. **zřizuje** dle ustanovení § 1240 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo stavby, k pozemkům p.č. 3343/1, trvalý travní porost, o výměře 590 m², p.č. 3344/3, ost. plocha, o výměře 1522 m², p.č. 3344/4, vodní plocha, o výměře 2105 m², p.č. 3345/2, ost. plocha, o výměře cca 1178 m², p.č. 3345/14, ost. plocha, o výměře cca 2174 m², p.č. 3345/16, trvalý travní porost, o výměře 709 m², vše v k.ú. Přerov, ve vlastnictví statutárního města Přerova, ve prospěch TK PRECHEZA Přerov o.s., IČ 22826611, se sídlem Kosmákova 55, Přerov, jako stavebníka, na jehož základě bude stavebník oprávněn mít na pozemku stavbu haly na TK COURTSOL v areálu TK PRECHEZA Přerov, a to na dobu dočasnou 7 let, za úplaty stanovenou znaleckým posudkem, dle přílohy č. 1.

Odpovídá: Rada města Přerova

Termín: 31.12.2014

2. **schvaluje** úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova - částí pozemků p.č. 3343/1, trvalý travní porost, o výměře cca 80 m², p.č. 3344/3, ost. plocha, o výměře cca 30 m², p.č. 3344/4, vodní plocha, o výměře cca 30 m², p.č. 3345/2, ost. plocha, o výměře cca 430 m², p.č. 3345/14, ost. plocha, o výměře cca 2100 m², p.č. 3345/16, trvalý travní porost, o výměře cca 170 m², vše v k.ú. Přerov, do vlastnictví TK PRECHEZA Přerov o.s., IČ 22826611, se sídlem Kosmákova 55, Přerov. Na prodej výše uvedených částí pozemků bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní. Kupní smlouva bude uzavřena za podmínek uvedených v návrhu smlouvy – viz. příloha č.2.

Odpovídá: Rada města Přerova

Termín: 31.12.2014



* * *
primátor města Přerova