

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 1/3140/2003 ze dne 9.6.2003
(ve znění pozdějších dodatků dále jen „Smlouva“)

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U Synagogy 2/236, Praha 8-Libeň, PSČ 180 00

IČ: 00639524

DIČ: CZ00639524

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
(dále jen „pronajímátel“)

a

NÁJEMCE: Odborné učiliště Vyšehrad

se sídlem: Vratislavova 31/6, Praha 2 – Vyšehrad, PSČ 128 00

IČ: 60436735

IZO: 060436735

bank.spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: Mgr. Josefem Filipem, ředitelem

není plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

se dohodli na následujících změnách Smlouvy:

I.**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že se ruší **čl. I. odst. 2 Smlouvy** a nahrazuje se tímto zněním:

a) s účinností od 1.7.2018 do 30.6.2019 následovně:

„Pronajímátel pronajímá nájemci následující nebytové prostory v objektu bývalé ZŠ Chabařovická č. p. 1125, který je součástí pozemku parc. č. 2364/210, v k.ú. Kobylisy, na adrese Chabařovická č. or. 4, PSČ 181 00, Praha 8:

- č. nebytových prostorů: 637103 v interním katalogu pronajímatele,
 - počet místností: - viz plánec, příloha č. 2 této smlouvy,
 - o celkové podlahové výměře **1285,46 m²**,
 - situované v: 1 a 2 nadzemním podlaží,
- a to pro účely výkonu činnosti školy a školského zařízení.“

b) s účinností od 1.7.2019 následovně:

„Pronajímatel pronajímá nájemci následující nebytové prostory v objektu bývalé ZŠ Chabařovická č. p. 1125, který je součástí pozemku parc. č. 2364/210, v k.ú. Kobylisy, na adrese Chabařovická č. or. 4, PSČ 181 00, Praha 8:

- č. nebytových prostorů: 637103 v interním katalogu pronajímatele,
 - počet místností: - viz plánek, příloha č. 2 této smlouvy,
 - o celkové podlahové výměře **969,46 m²**,
 - situované v: 1 a 2 nadzemním podlaží,
- a to pro účely výkonu činnosti školy a školského zařízení.“

2. Smluvní strany se dohodly, že se ruší čl. III. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:**a) s účinností od 1.7.2018 do 30.6.2019 následovně:**

„Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše ročního nájemného bude činit **160,14 Kč/m²/rok**, tj. za celkem **1285,46 m²** plochy **ročně 205 853,56 Kč**, **čtvrtletně pak 51 463,39 Kč**. Hrazená částka (platba) nájemného se zaokrouhluje vždy na celé koruny, tj. roční úhrada nájemného po zaokrouhlení činí **205 854,- Kč** a čtvrtletní úhrada nájemného po zaokrouhlení činí **51 463,- Kč**.

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného, pokud nájemní vztah nezačne 1. ledna či neskončí 31. prosince běžného roku.“

b) s účinností od 1.7.2019 následovně:

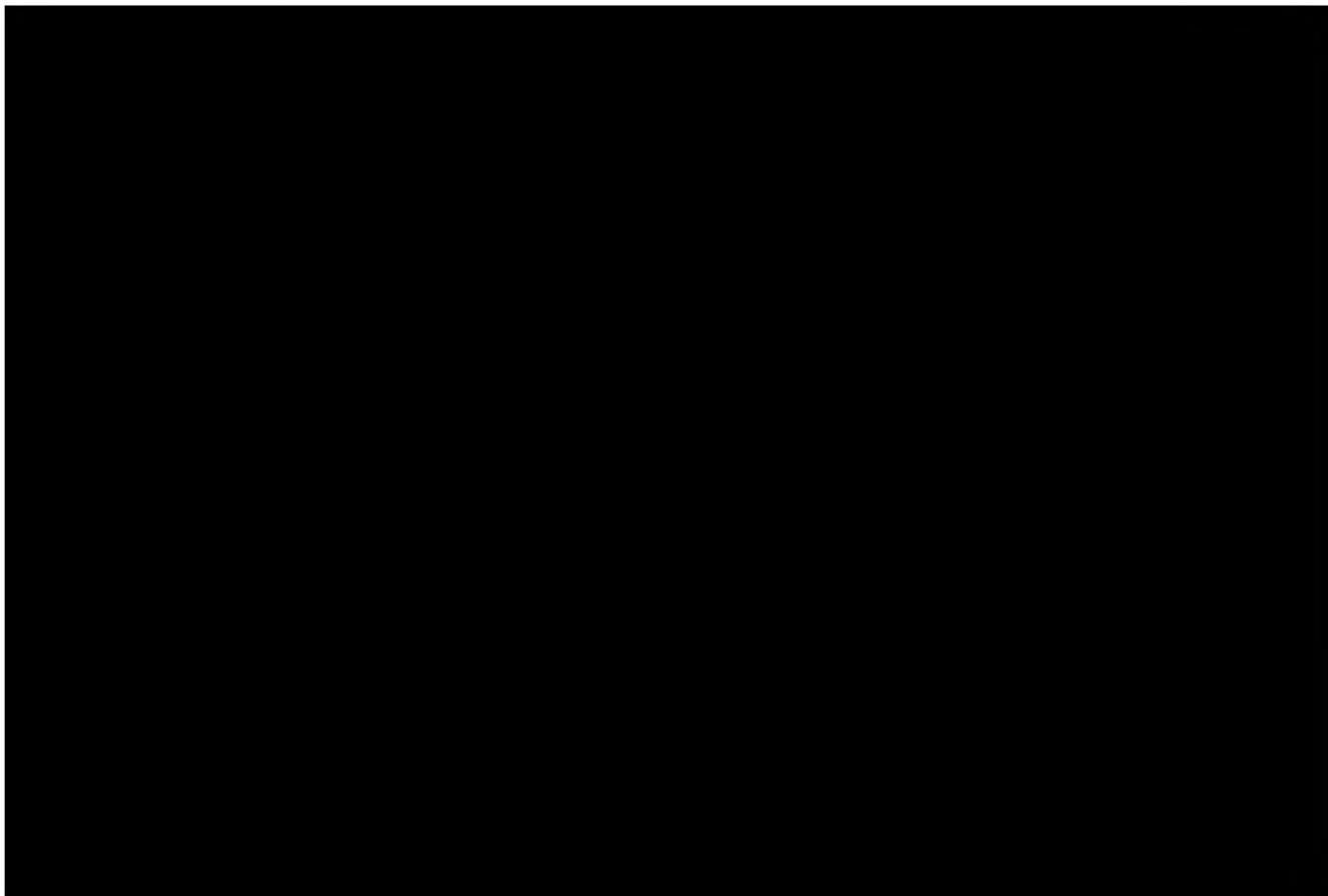
„Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše ročního nájemného bude činit **160,14 Kč/m²/rok**, tj. za celkem **969,46 m²** plochy **ročně 155 249,32 Kč**, **čtvrtletně pak 38 812,33 Kč**. Hrazená částka (platba) nájemného se zaokrouhluje vždy na celé koruny, tj. roční úhrada nájemného by po zaokrouhlení činila **155 249,- Kč** a čtvrtletní úhrada nájemného by po zaokrouhlení činila **38 812,- Kč**.

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného, pokud nájemní vztah nezačne 1. ledna či neskončí 31. prosince běžného roku.“

3. Smluvní strany prohlašují, že v nájemném uvedeném v předchozím odstavci není promítnuta možná úprava nájemného ve smyslu čl. III odst. 3 Smlouvy.**4. V souvislosti se zúžením předmětu nájmu se dále mění příloha č. 1 Smlouvy – situační plánek (vyznačený červeně) tak, že se dosavadní plánek nahrazuje plánkem novým, z něhož je patrná provedená změna předmětu nájmu.****II.****Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dle ustanovení tohoto dodatku.

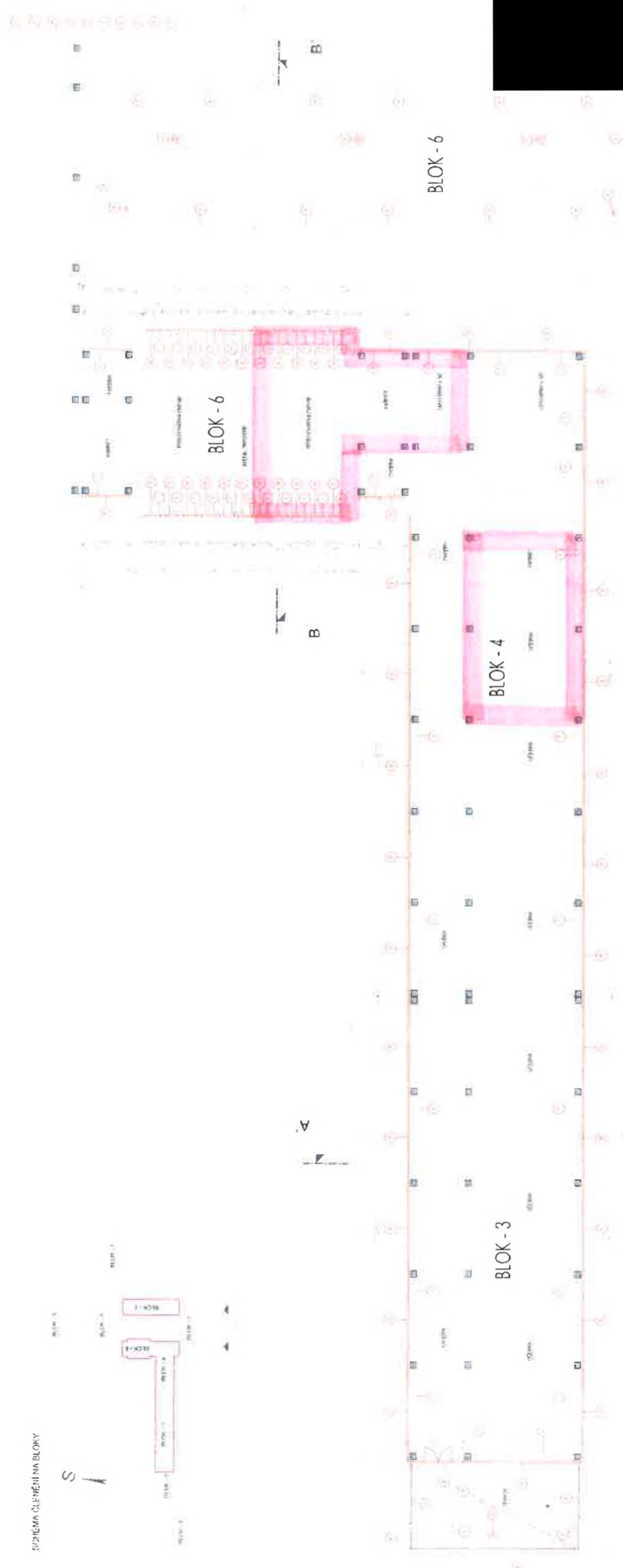
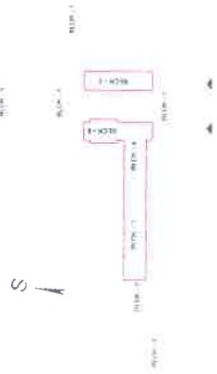


BLOK 3,4,6 - PŮDORYS 2.NP -
STÁVAJÍCÍ STAV

LEPŠÍ PRÁK (AMSTERDAM)

TERÉNNÍ PŮDORYS ÚZEMÍ

SPOLNÁ ČLENĚNÍ NA BLOKY

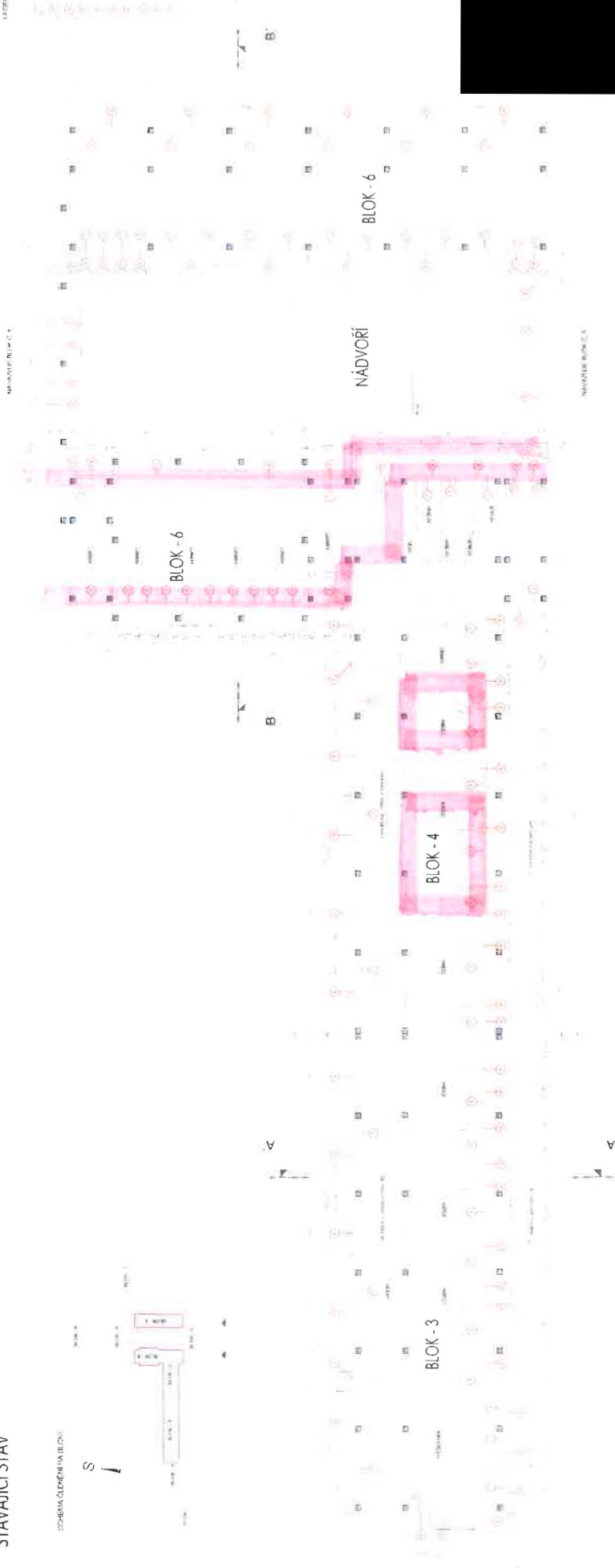


OU VYŠEHRAA

0Δ 1.7.1018

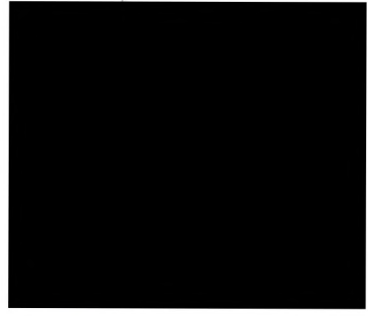
BLOK 3,4,6 - PŮDORYS 1.NP -
STÁVAJÍCÍ STAV

SCHEMA ČLENĚNÍ BLOKŮ

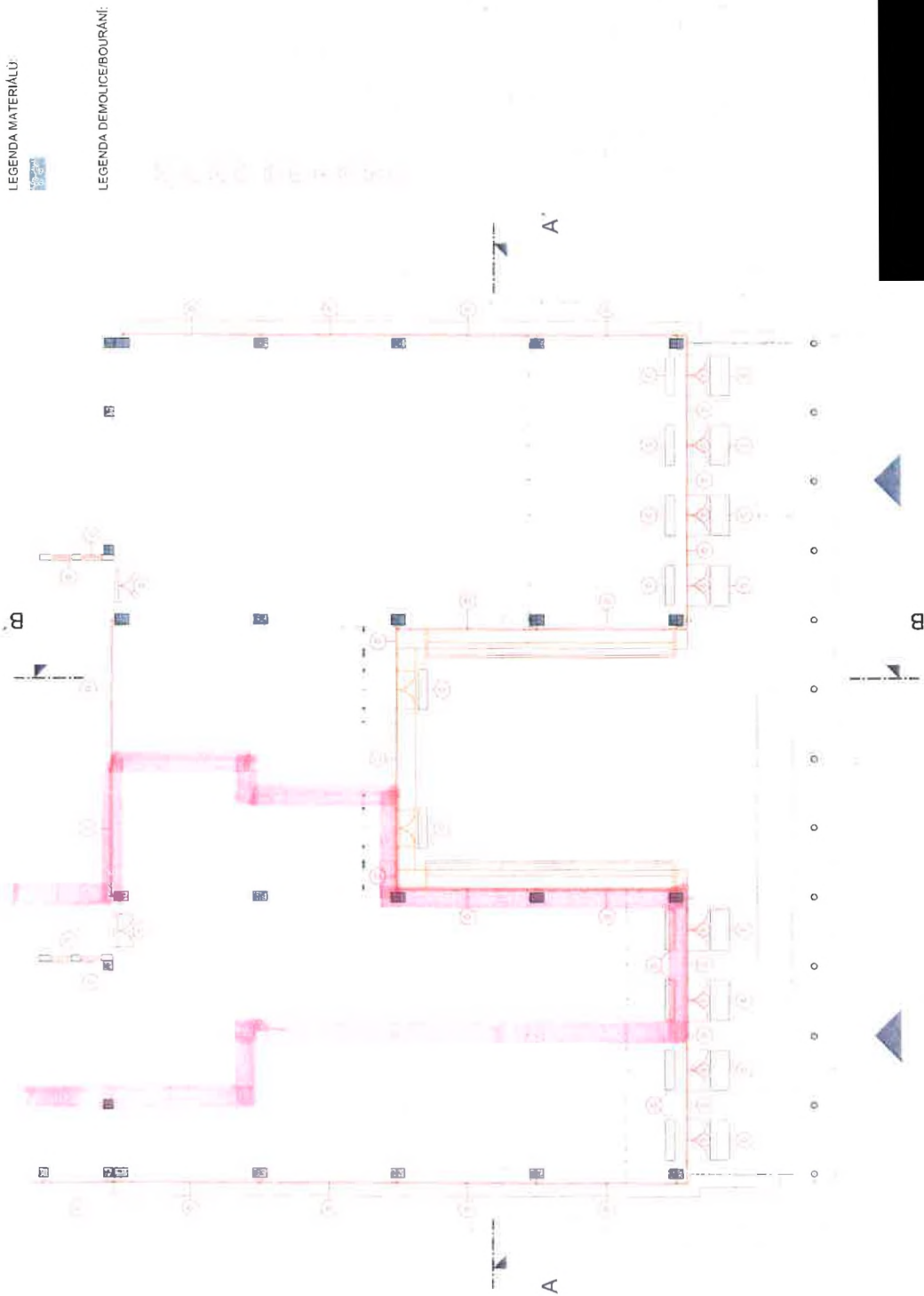


OU VYŽEHRAD

03 1.4.1018



BLOK 5 - PŮDORYS 1. NP - STÁVAJÍCÍ STAV

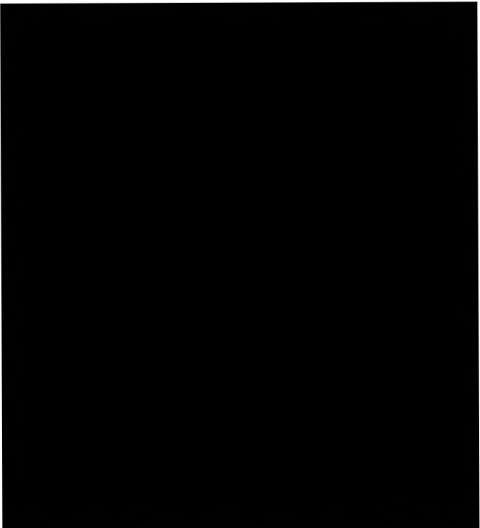


SCHEMA ČLENĚNÍ NA BLOKY



OU VYŠENÁ

OS 1.7.2018



BLOK 9 - PŮDORYS 1. NP - STÁVAJÍCÍ STAV

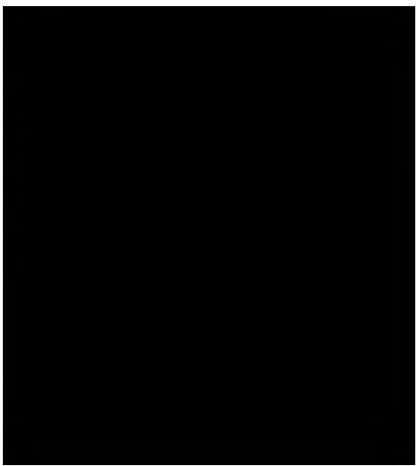
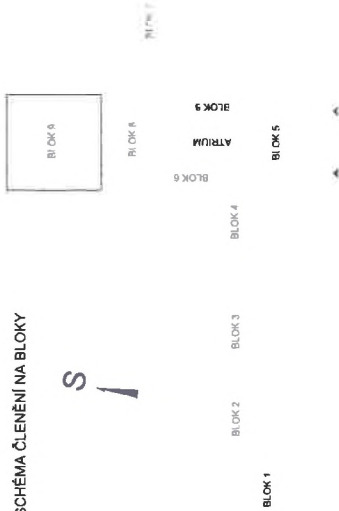
LEGENDA MATERIÁLŮ:



LEGENDA DEMOLICE/BOURÁNÍ:



SCHEMA ČLENĚNÍ NA BLOKY



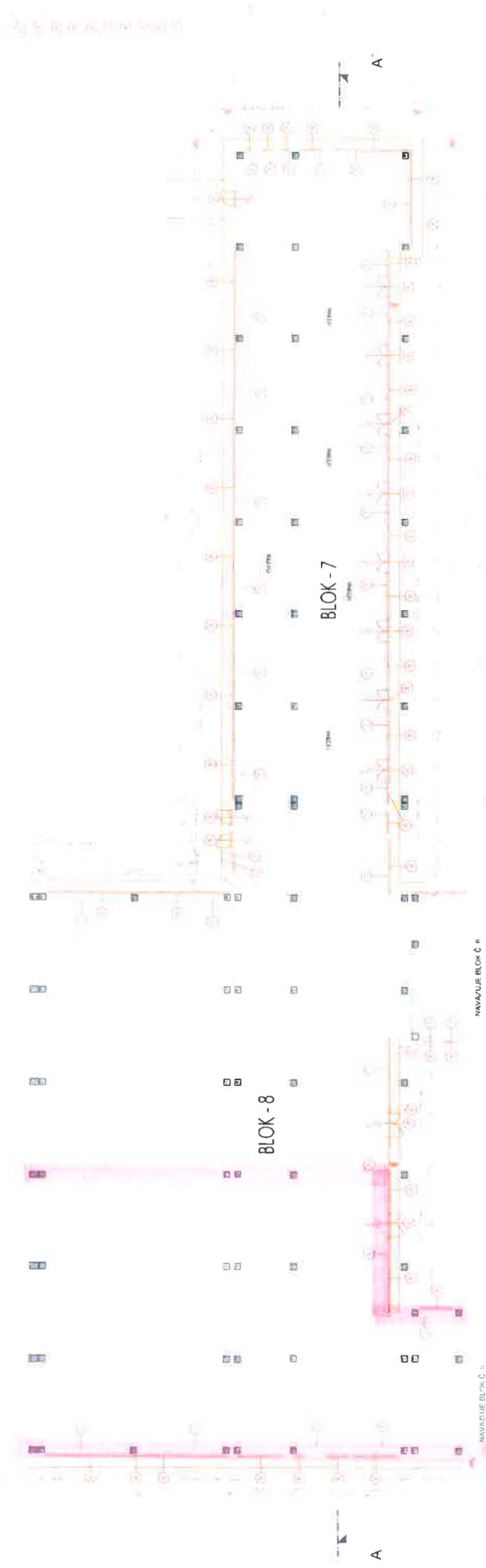
OU VYŠENADJ

OS 1.7.2018

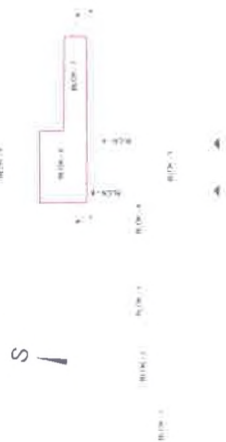
PŮDORYS OBJEKTŮ 7,8 - 1.NP
STAVAJÍCÍ STAV

LEGENDA MATERIÁLŮ

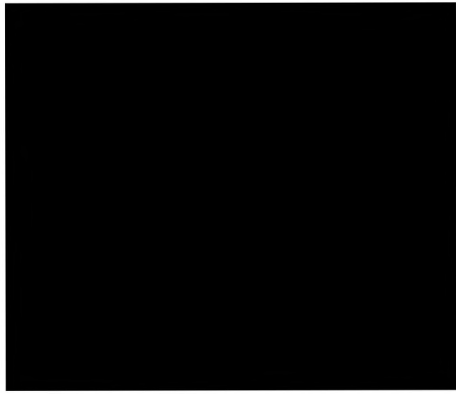
LEGENDA DEMOLICE (ROURAN)



SCHEMA ČLENĚNÍ NA BLOKY

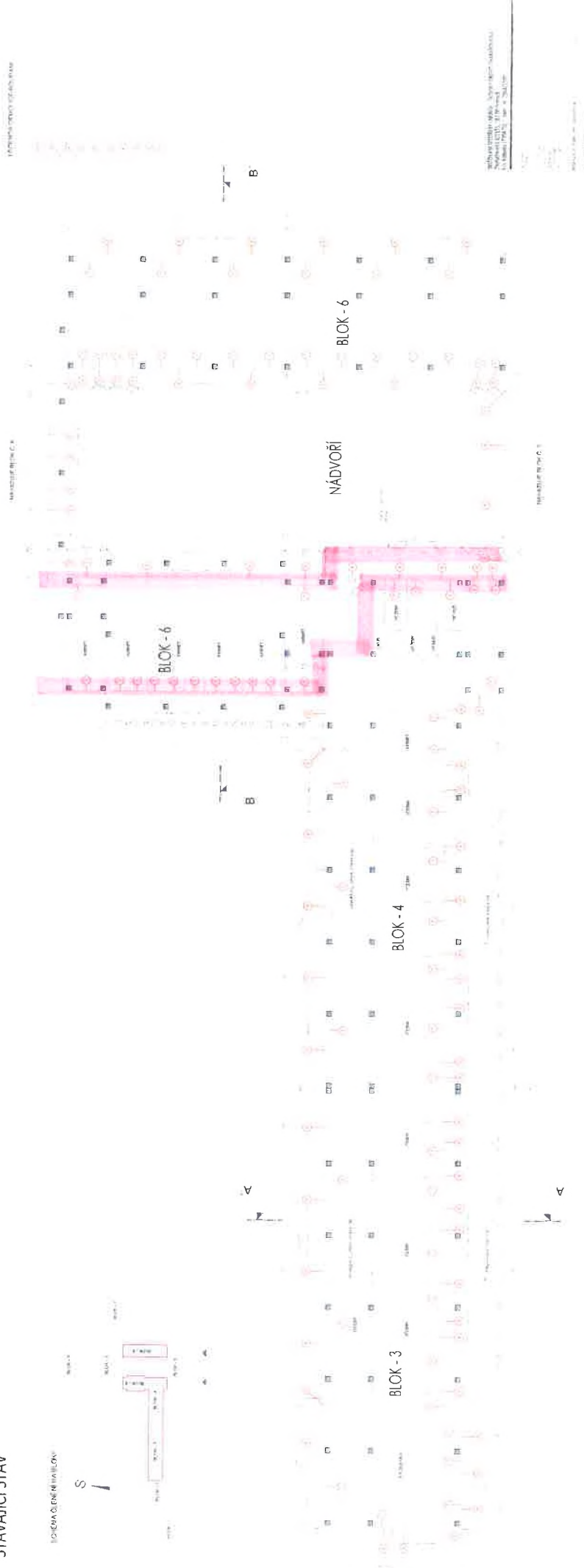
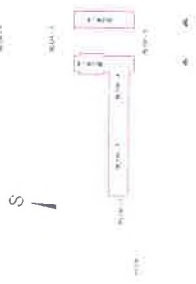


DU VYŠENÁA
PONECHÁNO - NEZMĚNĚNÝ STAV



**BLOK 3,4,6 - PŮDORYS 1.NP -
STÁVAJÍCÍ STAV**

ROZČLENĚNÍ BLOKŮ



PROJEKTOVÝ ÚSTAV
MATEJKA VEŘEJNÝ PRŮMYSL

PROJEKTOVÝ ÚSTAV
MATEJKA VEŘEJNÝ PRŮMYSL
PROJEKTANT: MATEJKA VEŘEJNÝ PRŮMYSL
PROJEKTANT: MATEJKA VEŘEJNÝ PRŮMYSL
PROJEKTANT: MATEJKA VEŘEJNÝ PRŮMYSL

17.01.2019

DU PRŮMYSL 17.1.2019