

## Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/3140/2003 ze dne 9.6.2003 a

**PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace (dále jen SeS),**

se sídlem na adrese: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8-Libeň,

IČ: 00639524,

DIČ: CZ00639524,

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený: Janem Kovaříkem, pověřeným řízením Servisního střediska,  
(dále jen "pronajímatel")

a

**NÁJEMCE: Odborné učiliště a Praktická škola**

se sídlem: Chabařovická 1125, 182 00 Praha 8

IČ: 49626141

zastoupený: pí. Jitkou Cachovou, ředitelkou školy

smluvní strany dohodly na znění následujícího dodatku k výše uvedené smlouvě o nájmu nebytového prostoru

### I.

**V Čl. III. Cena nájmu a poskytovaných plnění (služeb) se bod 4. vypouští v celém rozsahu a nahrazuje se novým znění bodu 4 takto:**

4. Úhrada plnění (služeb) bude předmětem samostatné smlouvy a bude určena poměrem velikosti pronajaté plochy k celkové ploše objektu na základě poměrného měření a případně korigována koeficientem využití a energetické náročnosti.

Do doby uzavření smlouvy dle předchozího odstavce se smluvní strany dohodly, že počínaje měsícem prosincem 2010 bude pronajímatel dodávky tepla a teplé vody fakturovat zálohově, ve výši 40 % z celkové částky pro nebytové prostory, uvedené na faktuře od Pražské plynárenské (dále jen PT) za uplynulý měsíc.

Smluvní strany se dohodly, že do doby osazení měřičů pro podružné měření spotřeby teplé vody nájemcem budou pro potřeby rozúčtování náklady za dodávky (spotřebu) tepla vyjádřeny poměrnou částí 60% a náklady za dodávky (spotřebu) teplé vody vyjádřeny poměrnou částí 40% z celkové částky nákladů pro nebytové prostory na faktuře od PT.

Dále bylo dohodnuto, že do doby osazení podružných měřičů spotřeby teplé vody, při nezměněné skladbě dalších nájemců v objektu, odpovídá spotřeba nájemce 40% z celkové spotřeby teplé vody v objektu (tedy „40% ze 40% celkového základu“).

Konečné vyúčtování měsíčních záloh bude provedeno jedenkrát ročně, po provedení výstupních ročních odečtů. Náklady za spotřebu tepla budou určeny na základě poměrného měření spotřebovaného tepla nájemcem v předmětu nájmu (dle odečtu poměrových měřidel na radiátorech v prostoru užívaném nájemcem), náklady za spotřebu teplé vody budou určeny dohodnutým procentem z celkových nákladů za spotřebu teplé vody (40% ze 40% celkové částky za spotřebu teplé vody v nebytovém prostoru).

Nájemce je dále povinen uzavřít vlastním jménem smlouvu o přistavení sběrných nádob a odvozu odpadů s příslušnou svozovou společností (provozovatelem této služby). Pronajímatel tuto službu nezajišťuje.

## II.

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.12.2010** a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

