

Pronajímatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8
se sídlem: Šišková 1223, 182 00 Praha 8
IČ: 00639524
DIČ: CZ00639524
zastoupené: Mgr. Martinem Roubíčkem, ředitelem Servisního střediska

a

Nájemce: Odborné učiliště a Praktická škola
se sídlem: Chabařovická 1125, 182 00 Praha 8
IČ: 49626141
zastoupené: pí. Jitkou Cachovou, ředitelkou školy

se níže uvedeného dne dohodli na tomto

D o d a t k u č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/3140/2003 ze dne 9.6.2003 a
ke smlouvě o nájmu pozemku č. 5/3140/2003 ze dne 3.9.2003

1) Smluvní strany činí nesporným, že nájemce zajistil v roce 2003 na svůj náklad stavební úpravy a opravy objektu, v němž se nachází předmět nájmu, o celkové hodnotě 24 544 472,90 Kč, z části se jednalo o práce a činnosti, které jsou specifikovány v soupisu prací zpracovaném dne 10.5.2005 (10.10.2003, 31.10.2003 a 27.11.2003), a které je povinen zajišťovat na svůj náklad pronajímatel.

2) Náklady prací specifikovaných v soupisu zpracovaném dne 10.5.2005 (10.10.2003, 31.10.2003 a 27.11.2003) a náklady spojené s výměnou oken, jejichž vyčíslení tvoří přílohu tohoto dodatku jako jeho nedílná součást, vynaložené nájemcem činí celkem 10 945 778,00 Kč (částka je zaokrouhlena na celé koruny).

Tato částka zahrnuje :

- a) 3 939 198,- Kč (viz příloha č. 1)
 - z toho 1 649 263,- Kč – stavební práce přízemí – 3. patro
 - 2 289 935,- Kč - elektroinstalace
- b) 7 006 580,- Kč - výměnu oken (viz doložené faktury č. 03/10/44, 03/10/47, 03/10/51) .

3) V souvislosti s body 1) a 2) ad shora se smluvní strany dohodly na tom, že náklady vynaložené nájemcem budou započteny na nájemné, a to ve formě jeho přechodného snížení, jež bude trvat až do úplného vyčerpání částky 10 945 778,00 Kč.

4) Pohledávka pronajímatele za nájemcem za r. 2004 a za 1. čtvrtletí r. 2005 činí 1 949 255,- Kč (sestavající z dlužného nájemného za užívání nebytových prostor ve výši 1 944 375,- /FV č. 35/2004, 103/2004, 167/2004, 237/2004, 39/2005/ a dlužného nájemného za pozemek ve výši 4 880,- Kč /FV č. 37/2004, 105/2004, 169/2004, 239/2004, 41/2005/) je vyrovnána odečtem z částky 10 945 778,- Kč a dále bude odečet vložených nákladů zohledněn na každé vydané faktuře za nájemné.



podlaží	č.místn.	název místnosti	práce	m.j.
přízemí	0.01	zádveří	montáž proskl.stěny	m ²
			nátěr proskl.stěny	m ²
			rampa IMOBIL	kpl
			nátěr venkovních sloupů	m ²
			SDK podhled	m ²
			nátěr sloupů email	m ²
			přechodové lišty nerez	bm
			nátěr zábradlí	m ²
	0.11	chodba	bezbariérové lišty	ks
	0.13	prostory WC	v prostoru WC dílky nové WC pro učitele	kpl
			IMOBIL WC	ks
	0.14	chodba+schodiště	bezbariérové lišty do vstup.prostorů	ks
			demontáž parapetů	bm
			montáž nových parapetů	bm
	0.15	sušárna,pračky	demontáž parapetů	bm
			montáž nových parapetů	bm
	0.16	estetika,pěstitelky	demontáž parapetů	bm
			montáž nových parapetů	bm
	0.17	učebna estetika	demontáž parapetů	bm
			montáž nových parapetů	bm
	0.18	učebna	demontáž parapetů	bm
			montáž nových parapetů	bm
	0.19	učebna	demontáž parapetů	bm
			montáž nových parapetů	bm
	0.20	učebna	demontáž parapetů	bm
			montáž nových parapetů	bm
	0.21	učebna	demontáž parapetů	bm
			montáž nových parapetů	bm
	0.22	učebna	demontáž parapetů	bm
			montáž nových parapetů	bm
	0.24	terasa	položení zámkové dlažby	m ²
			zemní práce	m ³
			podšyp pod zámkovou dlažbu	m ²
			sadové ohrubníky	bm

podlaží	č.místn.	název místnosti	práce
1.patro	1.02	prostory WC	v prostoru WC dílky nové WC pro učitele
			dozdívka příčky
			omítka jádrová pod obklady Knauf
			montáž obkladů keramických
			bourací práce vč.demont.rozvodů ZTI
			nové rozvody ZTI vč.mont.stáv.pisoárů
1.03		šatna+sprchy cukráři	stržení PVC+likvidace
			stěrka pod dlažbu
			položení dlažby
			montáž soklu dlažby
			obklad stěn
			demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
			tekutá hydroizolace
			tekutá hydroizolace svislá
			sprchový kout+předstěny
			nové rozvody vody a odpadů
1.04		učebna	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
1.05		účetní	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
1.06		hospodářka	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
1.07		stolníčeni	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
1.08		kuchyně	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
			obklad keramický
			nové těleso ÚT
1.09		ředitelna	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
1.10		zástupce řed.	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů

podlaží	č.místn.	název místnosti	práce
	1.11	sekretariát	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	1.12	sborovna	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	1.13	sborovna	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	1.14	hovorna	demontáž parapetů
2.patro			montáž nových parapetů
	2.01	chodba+schodiště	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	2.02	prostory WC	v prostoru WC divky nové WC pro učitele
			demontáž a montáž nové dlažby
			dozdívka přičky
			omítka jádrová pod obklady Knauf
			montáž obkladů keramických
			bourací práce vč.demont.rozvodů ZTI
			nové rozvody ZTI vč.mont.stáv.pisoárů
			výměna prasklé kanalizační stoupačky
	2.03	kabinet	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	2.04	kabinet TV	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	2.05	posilovna	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	2.06	archiv	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	2.07	učebna	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	2.08	učebna	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	2.09	učebna	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů

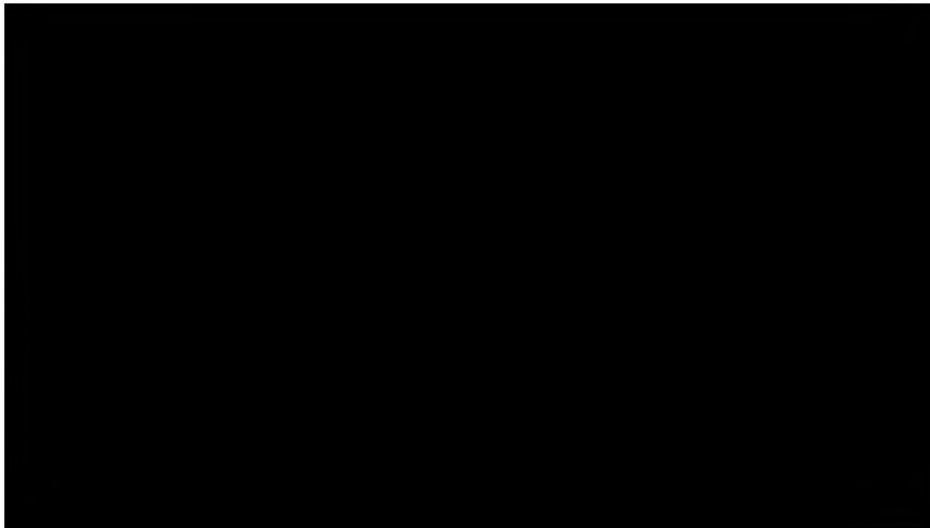
podlaží	č.místn.	název místnosti	práce
	2.10	učebna	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	2.11	učebna	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	2.12	psycholog.poradna	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
			osazení radiátoru
			nátěr radiátorů
	3.01	chodba+schodiště	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	3.02	prostory WC	v prostoru WC dívky nové WC pro učitele
			nové obklady
3.patro			demontáž+montáž nové dlažby
			dozdívka přičky
			omítka jádrová pod obklady Knauf
			montáž obkladů keramických
			bourací práce vč.demont.rozvodů ZTI
			nové rozvody ZTI vč.mont.stáv.pisoárů
	3.03	sklad učebnic	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	3.04	učebna	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	3.05	učebna	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	3.06	učebna-počítače	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	3.07	kabinet tech.a adminis.	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	3.08	knihovna audio	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
	3.09	kabinet	demontáž parapetů
			montáž nových parapetů
			osazení radiátoru
			nátěr radiátorů

Rekapitulace :

přízemí - 3.patro
DPH 5%
celkem :

elektroinstalace prostory OU a PrŠ (příloha č.1)
rozdělení odběrů 1/2
elektroinstalace prostory praktické vyučování (příloha č.2)
instalace nouzového osvětlení (příloha č.3)

Celková cena (včetně DPH):



Rozpočet OU a PrŠ Chabařovická, Praha 8

ELEKTRO

popis položky

Silnoproudé rozvody

kabely a vodiče

přístroje a ventilátory

instalační materiál, trubky, krabice

úpravy rozvaděčů a jištění

osvětlovací tělesa

hromosvod

montážní práce

demontáže, vyhledávání rozvodů

úprava stávajících rozvodů

přípomocné stavební práce

revize

přesun hmot, doprava

Silnoproudé rozvody celkem bez DPH:

Slaboproudé rozvody celkem bez DPH:

DPH 5%:

DPH 22%:

Celkem cena dle PD:

ÚPRAVY

Rozdělení odběrů el. energie OU a ZŠ Chabařovická

Inženýrská činnost

Projektová dokumentace skutečného provedení

Stavební přípomocce a úpravy

Elektroinstalační materiál

Rozvaděč měření a jištění

Rozpojovací skříň

Podružný materiál

Revize

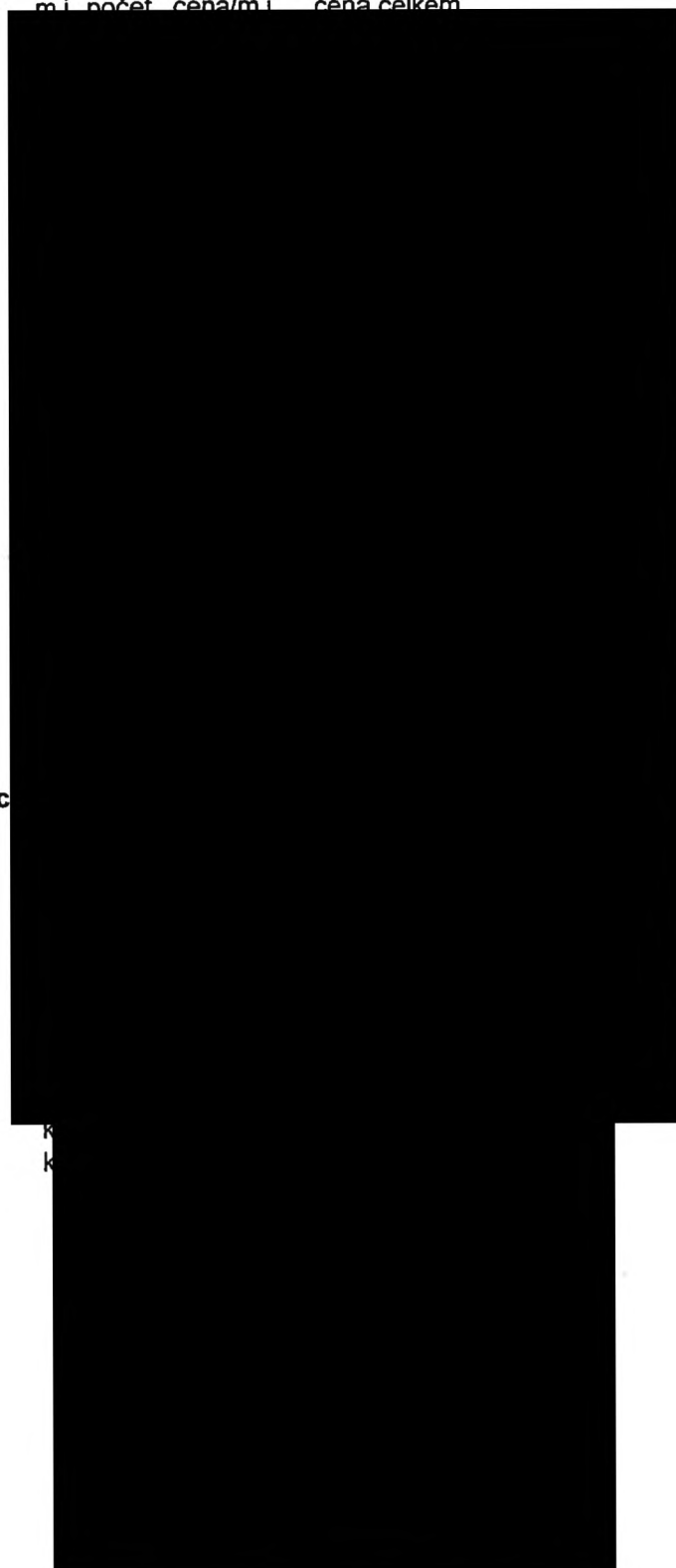
Režie, doprava

Celkem bez DPH:

DPH 5%:

Rozdělení odběrů celkem:

m i počet cena/m i cena celkem



**Prostory praktického vyučování dle skutečného provedení
včetně přívodů a rozvaděčů VZT**

Kabely, vodiče
Instalační materiál
Rozvaděče, jištění
Nové přívody pro rozvaděče
Slaboproudé rozvody a zařízení
Osvětlovací tělesa
Montážní práce
Stavební přípomoc a úpravy
Revize
Režie, doprava
Cena za kpl dle původní PD

Celkem bez DPH:

DPH 22%:

DPH 5%:

Prostory praktického vyučování celkem:

ELEKTRO - REKAPITULACE

Slaboproudé rozvody a zařízení
Silnoproudé rozvody - dle PD
Rozdělení odběrů
Prostory prakt. vyučování + VZT

Celkem bez DPH:

DPH 22%:

DPH 5%:

ELEKTRO CELKEM:

ROZPOČET

Stavba: OU a PrŠ Chabařovická 1125, Praha 8
 Objekt: Instalace nouzového osvětlení

popis položky

kabely, vodiče
instalační materiál, trubky, krabice
jističe
osvětlovací tělesa
montážní práce
revize
režijní náklady, doprava

Celkem bez DPH:

Základ pro DPH 5%:

Základ pro DPH 22%:

DPH 5%:

DPH 22%:

Cena celkem: