

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

## 1. TIC Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/ 2, 60200 Brno

IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460

zastoupená Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: KB Brno, a. s.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

(dále jen „objednatel“)

a

## 2. IDONA spol. s r. o

se sídlem: Trenčianska cesta 31, 957 01 Bánovce nad Bebravou

IČ: 34 138 277, IČ-DPH: SK 2020417223

zastoupená: Ing. Jozef Zajko, jednatel

zapsaná v Obchodným registrom Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 1057/R

bankovní spojení: VUB a.s., č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „smlouva“).

## I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí vytvořit pro objednatele dílo spočívající ve výrobě, montáži a instalaci nábytku do místnosti č. 206 nacházející se na adrese Radnická 4, 602 00 Brno ve 2. nadzemním patře budovy č. p. 366, stojící na pozemku p. č. 437, obec Brno, katastrální území Město Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a podle dokumentace a návrhu architektonického studia GUTGUT, s. r. o., jež tvoří jako **příloha č. 1** nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dokumentace“).
2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli odměnu dle článku II. této smlouvy.
3. Zhotovitel bude při zhotovení díla používat materiály určené dokumentací. Jiné materiály může použít pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s charakterem a rozsahem díla jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky realizace díla a prohlašuje, že k provedení díla disponuje potřebnými odbornými znalostmi.

## II. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo byla smluvními stranami stanovena na částku ve výši **4126,10 Eur bez DPH** (slovy: čtyři tisíce jedno sto dvacet šest euro a deset centů) (dále jen „cena díla“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady ceny díla:
  - a) Objednatel zaplatí zhotoviteli **zálohu ve výši 50% ceny díla**, a to na základě doručené zálohové faktury vystavené zhotovitelem, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co tato smlouva nabude účinnosti. V případě prodloužení termínu úhrady zálohy oproti sjednané splatnosti faktury, bude o stejnou dobu prodloužen termín ukončení díla dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.

- b) Zbylá část ceny díla ve výši **50% ceny díla** bude objednatelem uhrazena po dokončení a předání díla na základě předávacího protokolu, a to včetně odstranění vad a nedodělků dle čl. III. odst. 5 smlouvy. Pokud objednatel odmítne bezdůvodně nebo v rozporu s touto smlouvou podepsat předávací protokol, anebo neumožní, aby zhotovitel mohl dílo v termínu dokončit a předat, je objednatel povinen uhradit zbylou cenu díla do 10 dní ode dne, kdy zhotovitel objednatele písemně vyzval k předání díla.
3. Cena díla byla ujednána na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 14. 4. 2018, která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy, a kterou zhotovitel předložil na základě poptávky objednatele ze dne 13. 4. 2018, jež tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy. Cena díla zahrnuje pouze ty výkony a náklady ke zhotovení díla, které jsou uvedené v nabídce zhotovitele, tj. příloze č. 2.
  4. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná, pevně stanovená a nemůže být jednostranně měněna. Případné vícepráce, které nevyplývaly z dokumentace, mohou strany smlouvy ujednat v dodatku k této smlouvě. Jakékoliv projektové změny a detaily dohodnuté mezi zhotovitelem a objednatelem, které by měly za následek změnu ceny díla, musí být písemně odsouhlasené objednatelem, jinak nemá zhotovitel na zvýšení ceny díla nárok.
  5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
  6. Objednatel je oprávněn odečíst z ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídce zhotovitele, tj. příloze č. 2. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
  7. Cena díla je splatná na základě faktury, případně zálohové faktury. Splatnost faktur je 15 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
  8. Faktura musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž by byl v prodlení se zaplacením ceny díla. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet zhotovitele.
  9. Zhotovitel si je vědom toho, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

### III. Doba a místo plnění, předání díla

1. Dílo bude dodáno do místnosti zhotovitele č. 206 nacházející se na adrese Radnická 4, 602 00 Brno ve 2. nadzemním patře budovy č. p. 366, stojící na pozemku p. č. 437, obec Brno, katastrální území Město Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1000, kde bude provedena montáž a instalace díla (dále jen „místnost“).
2. Zhotovitel se zavazuje předmět díla specifikovaný v čl. I odst. 1 smlouvy dokončit a předat objednateli do **31. 8. 2018**.
3. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po které by zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodu prodlení na straně objednatele.
4. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
5. Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
6. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokolu. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání,
7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel zaplacením ceny za dílo v plné výši dle čl. II. odst. 1 smlouvy.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Osobou oprávněnou ke smluvním jednáním se zhotovitelem dle této smlouvy je statutární orgán objednatele, příp. jeho zástupce. Osobou zmocněnou k věcným jednáním za objednatele včetně převzetí dokončeného díla od zhotovitele a jeho odsouhlasení je XXXXXXXXXXXXX.
2. Zhotovitel je povinen uskutečnit vlastní zaměření místnosti a v případě, že zjistí nerovnosti, křivost stěn, případně jiné závady mající vliv na technické, estetické, případně užitkové řešení nábytku, nebo cenu díla, vyvolá technické jednání, na kterém obeznámí zhotovitele a autora projektové dokumentace se zjištěnými skutečnostmi a návrhy řešení.
3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III odst. 2, čl. V odst. 2, 3 této smlouvy o více jak 20 dní a v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva. Zhotovitel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí tato smlouva.

#### V. Záruk a za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků, s výjimkou zařízení a materiálů, kde je záruční doma stanovena ve smyslu záručního listu výrobců.
2. Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad v co nejkratším organizačně a technicky možném čase, nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
3. Pro odstraňování záručních vad, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
4. Zhotovitel odpovídá jen za ty vady díla, které vznikly jeho činností při plnění závazku z této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za vady, které nastaly v důsledku neodborného zásahu nebo užívání ze strany objednatele či jiné osoby.

#### VI. Smluvní sankce, odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případ jednání, jež je v rozporu s touto smlouvou:
  - ve výši 0,05 % smluvní ceny za každý i započatý den prodlení v termínu dodací lhůty na výše uvedeném místě, termínu, čase, skladbě plnění,
  - ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury dle této smlouvy.
2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody. Zaplacením smluvní pokuty se zhotovitel nezproštuje povinnosti dokončit dílo.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na úhradu smluvních pokut či náhradu škody.
4. Splatnost smluvních pokut je do 3 dní ode dne doručení výzvy.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
6. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění. Správci registru smluv zašle smlouvu řádně a včas objednatel a o této skutečnosti zašle informaci zhotoviteli.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že vztah se řídí českým právem.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude případný spor řešen věcně a místně příslušným soudem objednatele.
5. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možné provádět jen písemnými datovanými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3, § 1757 odst. 2 ObčZ, § 1765 a § 1766 ObčZ.
7. Smluvní strany ujednávají, že ukáže-li se být kterékoliv ustanovení smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost nebo nevykonatelnost dalších ustanovení smlouvy, nemají-li vzájemnou provázanost a nedotkne se smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují bez odkladu nahradit neplatné nebo nevykonatelné ustanovení smlouvy bezvadným, které se svým účelem co nejvíce blíží nahrazovanému.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení.
9. Na znamení souhlasu se vším, co je shora uvedeno, připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1: dokumentace a návrhu architektonického studia GUTGUT, s. r. o.,

Příloha č. 2: cenová nabídka zhotovitele ze dne 14. 4.2018,

Příloha č. 3: poptávka objednatele ze dne 13. 4. 2018.

V Brně dne 18. 6. 2018

V Bánovciach nad Bebravou dne 5. 6. 2018

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za objednatele:

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka

za zhotovitele:

Ing. Jozef Zajko, jednatel